

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

INSTANSI : BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI SUMATERA UTARA

PEKERJAAN : REHAB GEDUNG KANTOR BADAN

LOKASI : JL. SISINGAMANGARAJA KM. 5,5 MEDAN

URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL
PERALATAN K3				
PENYEDIAAN KEBUTUHAN ALAT K3				
Peralatan K3	LS	1,00	24.198.435,25	24.198.435,25
				-
PEKERJAAN PINTU GERBANG DAN PAGAR DEPAN				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Mobilisasi alat ringan	unit	1,00	1.240.500,00	1.240.500,00
				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran panel pagar lama dan batu tempel/keramik	unit	22,00	234.600,00	5.161.200,00
Pengangkutan bongkaran keluar proyek	M3	8,00	406.800,00	3.254.400,00
				-
PEKERJAAN BETON				-
Membuat balok beton bertulang (150 kg besi + bekisting) K-200	M3	2,10	8.282.000,00	17.392.200,00
Pemasangan kolom beton bertulang (150 g besi + beisting) K-200	M3	0,80	10.550.000,00	8.440.000,00
Pemasangan ringbalok pada dinding bata	M3	0,65	11.240.500,00	7.306.325,00
				-
PEKERJAAN DINDING				-
Pemasangan tambahan dinding baru 14 tebal 1 bata	M3	8,00	389.100,00	3.112.800,00
Plesteran halus permukaan tembok baru	M2	97,00	138.500,00	13.434.500,00
Pemasangan batu tempel/alam	M2	194,00	381.500,00	74.011.000,00
				-
PEKERJAAN CAT DINDING				-
Pengikisan/pengerokan cat dinding lama	M2	20,00	27.750,00	555.000,00
Pekerjaan plamur dinding	M2	20,00	13.900,00	278.000,00
Pengecatan dinding	M2	20,00	38.000,00	760.000,00
				-
PEKERJAAN PEMASANGAN PAGAR				-
Pasang pintu pagar besi model geser 2 unit plus asesoris	M2	20,00	2.393.400,00	47.868.000,00
Pekerjaan pembuatan pagar besi 1,2x4 M	M2	43,00	2.462.000,00	105.866.000,00
Membuat jalur untuk pintu gerbang geser (area taman depan)	unit	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00
				-
PEKERJAAN PENGECATAN GERBANG DAN PAGAR BESI				-
Pengecatan dasar cat manie gerbang besi	M2	40,00	59.750,00	2.390.000,00
Pengecatan gerbang besi	M2	40,00	63.900,00	2.556.000,00
Pekerjaan pengecatan pagar besi	M2	86,00	63.900,00	5.495.400,00
				-
PEKERJAAN PAGAR SAMPING AREAL PARKIR				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran panel pagar lama dan batu tempel	unit	18,00	234.600,00	4.222.800,00
Pembongkaran dinding tembok lama yang rusak	M3	1,50	1.236.221,25	1.854.331,88
Pembersihan lahan dan saluran air	M2	17,50	57.800,00	1.011.500,00
				-
PEKERJAAN BETON				-
Pemasangan balok beton bertulang (150 kg besi + bekisting) K-200	M2	1,60	8.282.000,00	13.251.200,00
Pemasangan kolom beton bertulang (150 g besi + bekisting) K-200	M2	0,35	11.240.500,00	3.934.175,00
200	M2	1,60	11.240.500,00	17.984.800,00
				-
PEKERJAAN DINDING				-
Pemasangan kembali dinding yang rusak dan penambahan tinggi dinding bata 14 tebal 1 bata	M3	6,15	389.100,00	2.392.965,00
Pemasangan dinding bata 14 tebal 1/2 batu (diatas balok beton)	M2	42,00	193.600,00	8.131.200,00
Plesteran halus permukaan tembok lama dan tembok baru	M2	121,00	138.500,00	16.758.500,00
Pemasangan batu tempel/alam	M2	80,30	381.500,00	30.634.450,00
				-

PEKERJAAN CAT DINDING				-
Pengikisan/pengerokan cat dinding lama	M2	15,00	27.750,00	416.250,00
Pekerjaan plamur dinding	M2	50,00	13.900,00	695.000,00
Pengecatan dinding	M2	50,00	38.000,00	1.900.000,00
				-
PEKERJAAN PAGAR DAN PINTU BESI				-
Pekerjaan pembuatan pagar besi 0,35 x 35 M	M2	12,50	2.462.000,00	30.775.000,00
Pasang pintu pagar besi 1,3X2,4 M plus asesoris	M2	3,25	2.393.400,00	7.778.550,00
				-
PEKERJAAN CAT BESI				-
Pekerjaan pengecatan pagar besi	M2	15,00	63.900,00	958.500,00
Cat manie pintu besi	M2	7,00	59.750,00	418.250,00
Pekerjaan cat pintu besi	M2	7,00	63.900,00	447.300,00
				-
PEKERJAAN KANOPI PARKIRAN				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran rangka dan penutup atap	M2	136,00	30.150,00	4.100.400,00
Pembongkaran rangka dan penutup plafon	M2	136,00	27.150,00	3.692.400,00
Pembongkaran tiang kanopi	titik	6,00	551.100,00	3.306.600,00
Upah potong pipa besi	bh	10,00	22.300,00	223.000,00
Pembongkaran beton bertulang	M3	0,23	2.478.100,00	569.963,00
Plesteran bekas bongkaran beton	M2	0,50	138.500,00	69.250,00
				-
PEMASANGAN KANOPI MEMBRANE				-
Pemasangan kanopi lengkap rangka dan membrane 900 gsm	M2	87,66	2.185.000,00	191.537.100,00
Pemasangan pembatas parkir/stopper	bh	6,00	800.000,00	4.800.000,00
				-
PENINGKATAN JALAN SAMPING DAN PAGAR				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Pembersihan lapangan dan perataan	M2	122,50	30.187,50	3.697.968,75
Penebangan pohon dia 50-70 cm	pohon	3,00	1.173.847,55	3.521.542,65
				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran tiang listrik	unit	3,00	551.137,50	1.653.412,50
Pembongkaran pagar besi lama	M2	75,60	5.520,00	417.312,00
Pembongkaran dinding tembok lama dan balok dinding lama yang miring	M2	6,60	1.236.221,25	8.159.060,25
Pemasangan tiang listrik/pemasangan sejajar dan rapat ke dinding pagar	unit	3,00	303.945,00	911.835,00
Pengangkutan bongkaran keluar proyek	M3	10,00	406.800,00	4.068.000,00
				-
PEKERJAAN BETON				-
Pemasangan balok beton bertulang baru (150 kg besi + bekisting) K-200/perbaiki dinding agar lurus	M3	0,27	11.240.500,00	3.034.935,00
Pemasangan kolom beton bertulang (150 g besi + beisting) K-200, 15x30 cm	M3	0,70	10.550.000,00	7.385.000,00
Pemasangan ringbalok beton bertulang (150 kg besi + bekisting) K-200, 15x30 cm	M3	2,85	11.240.500,00	32.035.425,00
				-
PEKERJAAN DINDING				-
Pemasangan dinding bata 1 batu /1/2 bata	M2	64,50	193.600,00	12.487.200,00
Pengikisan/pengerokan cat dinding lama	M2	78,00	27.796,94	2.168.161,32
Plesteran halus dinding bari 14	M2	82,00	138.588,80	11.364.281,60
				-
PEKERJAAN CAT DINDING				-
Pekerjaan plamur dinding	M2	157,50	13.943,75	2.196.140,63
Pekerjaan pengecatan dinding	M2	157,50	38.021,42	5.988.373,65
				-
PEKERJAAN PAVING BLOCK				-
Pemasangan paving block t = 6 cm segi empat	M2	110,25	318.400,00	35.103.600,00
				-
PEKERJAAN PAGAR BESI				-
Pemasangan pagar besi 0,35 x 67	M2	23,50	2.462.000,00	57.857.000,00

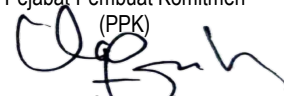
Pengecatan pagar	M2	50,00	63.913,40	3.195.670,00
				-
PENINGKATAN JALAN BELAKANG DAN PAGAR				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Pembersihan dan pengupasan lahan	M2	70,00	30.187,50	2.113.125,00
Pengangkutan sampah keluar bangunan	M3	3,00	406.800,00	1.220.400,00
				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran pagar besi lama	M2	56,68	5.520,00	312.873,60
				-
PEKERJAAN PAVING BLOCK				-
Pemasangan paving block t = 6 cm segi empat	M2	70,00	318.427,96	22.289.957,20
				-
PEKERJAAN CAT DINDING LAMA				-
Pengikisan/pengerokan cat dinding lama	M2	120,50	27.796,94	3.349.531,27
Pekerjaan plamur dinding	M2	120,50	13.943,75	1.680.221,88
Pekerjaan cat dinding	M2	120,50	38.021,42	4.581.581,11
				-
PEKERJAAN PAGAR BESI				-
Pemasangan pagar besi baru 0,5 x 71 M	M2	71,00	2.462.000,00	174.802.000,00
Pekerjaan cat manie pagar	M2	75,00	59.789,50	4.484.212,50
Pekerjaan cat besi pagar	M2	75,00	63.913,40	4.793.505,00
				-
PENINGKATAN FASILITAS TOILET RUANG LOBBY				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Membuat penutup area kerja dengan terpal plus rangka	M2	18,00	295.808,00	5.324.544,00
Membuat jalur keluar masuk ke area kerja dengan terpal tenda	M	15,00	50.000,00	750.000,00
				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran instalasi kabel lama	M	20,00	17.329,35	346.587,00
Pembongkaran plafond	M2	13,50	14.662,50	197.943,75
Pembongkaran kloset duduk	unit	2,00	39.675,00	79.350,00
Pembongkaran keramik dinding dan lantai	M2	28,70	11.212,50	321.798,75
Pembongkaran armatur (kran, pipa air bersih dan air kotor)	LS	1,00	335.087,00	335.087,00
Pembongkaran dinding	M3	1,00	1.236.221,25	1.236.221,25
Pembongkaran pintu dan kusen	unit	3,00	237.618,75	712.856,25
Pembongkaran beton bertulang untuk jalur pipa air kotor	M3	2,00	2.472.327,00	4.944.654,00
Pembersihan lahan dan membuang puing bongkaran	M3	2,00	406.812,50	813.625,00
				-
PEKERJAAN DINDING BATA/PENAMBAHAN DINDING				-
Pemasangan dinding baru 12	M2	22,00	212.938,49	4.684.646,78
				-
PEKERJAAN INSTALASI PIPA				-
Instalasi pipa air type AW 3/4	M	16,00	52.600,00	841.600,00
Instalasi pipa air type AW, 3	M	20,00	242.226,23	4.844.524,60
Instalasi pipa air type AW 4	M	8,00	332.483,98	2.659.871,84
Menutup galian jalur pipa air kotor dengan beton bertulang	M3	2,00	6.370.425,00	12.740.850,00
				-
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				-
Instalasi listrik baru	titik	6,00	267.100,00	1.602.600,00
Instalasi exhausted fan	unit	4,00	591.400,00	2.365.600,00
Instalasi stop kontak	titik	2,00	503.400,00	1.006.800,00
Instalasi saklar	titik	4,00	503.400,00	2.013.600,00
				-
PEKERJAAN PLAFON				-
Pemasangan penutup plafond akustik rangka alumunium	M2	13,50	798.250,00	10.776.375,00
				-
PEKERJAAN LISTRIK				-
Pasang saklar hotel schneider electric pieno	titik	4,00	174.300,00	697.200,00
Pasang stop kontak hotel schneider electric neo no 1	titik	2,00	259.650,00	519.300,00
Pemasangan downlight led phillips 24W	bh	6,00	462.600,00	2.775.600,00
Pasang exhaust fan	titik	4,00	910.200,00	3.640.800,00
				-

PEKERJAAN PERLENGKAPAN KAMAR MANDI				-
Pemasangan kloset duduk baru merk GROHE + Jet washer	unit	2,00	9.993.000,00	19.986.000,00
Pemasangan dispenser tisu stainless steel	unit	2,00	515.000,00	1.030.000,00
Pemasangan partisi antara kloset duduk/ pegangan bagi disabilitas (sesuai gambar)	unit	2,00	2.200.000,00	4.400.000,00
Pemasangan wastafel dan kabinet lengkap asesoris (kaca, kran, dll) sesuai gambar	set	2,00	19.915.400,00	39.830.800,00
Pemasangan kusen dan pintu aluminium tough glass plus asesoris	set	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
Pemasangan floordrain stainless steel ONDA	bh	2,00	233.000,00	466.000,00
				-
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				-
Pemasangan penutup lantai keramik mozaik 30x30	M2	13,50	337.800,00	4.560.300,00
Pemasangan penutup dinding keramik 30x30	M2	84,00	526.600,00	44.234.400,00
				-
PEKERJAAN MEMBUAT BAK RESAPAN				-
Galian tanah	M3	1,00	248.400,00	248.400,00
Pekerjaan membuat bak resapan air kotor 60x60 tinggi 65 cm	bh	1,00	1.380.000,00	1.380.000,00
				-
PEKERJAAN PARTISI DINDING RUANG KABID LANTAI 3				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Membuat penutup area kerja dengan terpal plus rangka	M2	18,00	295.808,00	5.324.544,00
				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pekerjaan pembongkaran dinding di ruang Kabid 1 dan plester bekas bobokan	M3	7,08	1.236.200,00	8.752.296,00
Pekerjaan pembongkaran dinding di ruang Kabid 2 dan plester bekas bobokan	M3	3,50	1.236.200,00	4.326.700,00
Pembersihan lahan dan membuang puing bongkaran	M3	11,00	406.812,50	4.474.937,50
				-
PEKERJAAN DINDING PARTISI R.KABID 1				-
Pemasangan rangka dinding partisi dengan baja ringan C75 ruang kabid 1	M2	25,00	202.300,00	5.057.500,00
Pemasangan penutup dinding dengan gypsumboard 9 mm ruang kabid 1	M2	50,00	71.250,00	3.562.500,00
Pemasangan pelapis permukaan dinding dengan wallpaper	M2	50,00	179.221,75	8.961.087,50
Pemasangan lis plafond partisi	M	20,00	29.000,00	580.000,00
Pemasangan pintu swing kaca aluminium 0,9 x 2,1 dan asesoris ruang kabid 1	set	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
				-
PEKERJAAN DINDING PARTISI R.KABID 2				-
Pemasangan rangka dinding partisi dengan baja ringan C75 ruang kabid 2	M2	40,50	202.300,00	8.193.150,00
Pemasangan penutup dinding dengan gypsumboard 9 mm ruang kabid 2	M2	81,00	71.250,00	5.771.250,00
Pemasangan pelapis permukaan dinding dengan wallpaper	M2	81,00	179.221,75	14.516.961,75
Pemasangan lis plafond partisi	M	40,00	29.000,00	1.160.000,00
Pemasangan pintu swing kaca aluminium 0,9 x 2,1 dan asesoris ruang kabid 2	set	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00
Pekerjaan mengubah jendela agar bisa dibuka plus asesoris	unit	5,00	500.000,00	2.500.000,00
				-
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI TERAS LOBBY				-
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				-
Pemasangan lantai granit terazzo 60x60 di teras lobby	M3	116,00	500.700,00	58.081.200,00
				-
PEKERJAAN KANOPI SAMPING TERAS LOBBY				-
PEKERJAAN KANOPI				-
Pemasangan kanopi kaca tempered bagian depan bangunan	M2	106,00	1.415.094,34	150.000.000,04
				-
PEKERJAAN PERBAIKAN GEDUNG BARU LANTAI 2				-
PEKERJAAN PEMBONGKARAN				-
Pembongkaran rangka dan penutup plafond	M2	330,00	27.255,00	8.994.150,00
Pembongkaran panel dinding lama	M2	250,00	27.255,00	6.813.750,00

Pembongkaran instalasi kabel lama	M	100,00	10.000,00	1.000.000,00
Pembongkaran spesi semen pasangan keramik lama	M2	380,00	11.200,00	4.256.000,00
Pembongkaran lainnya	LS	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Pembersihan lahan dan membuang puing bongkaran	M2	24,00	406.812,50	9.763.500,00
				-
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				-
Pemasangan lantai keramik 60x60	M2	356,00	337.800,00	120.256.800,00
Pemasangan lantai keramik 20x20 kamar mandi	M2	8,00	526.600,00	4.212.800,00
Pemasangan keramik dinding kamar mandi 20x20	M2	20,00	526.600,00	10.532.000,00
				-
PEKERJAAN PLAFOND				-
Pemasangan rangka plafond	M2	324,00	158.240,00	51.269.760,00
Pemasangan plafond calsiboard 4 mm	M2	324,00	63.250,00	20.493.000,00
Pasang lis plafond	M	140,00	29.000,00	4.060.000,00
Pengecatan plafond 2x lapis	M2	324,00	72.770,00	23.577.480,00
				-
PEKERJAAN PEMASANGAN PERALATAN KAMAR MANDI				-
Pemasangan wastafel	unit	2,00	629.000,00	1.258.000,00
Pemasangan floordrain	bh	2,00	93.150,00	186.300,00
Pemasangan kloset duduk (jongkok)	unit	2,00	861.371,85	1.722.743,70
Pemasangan pintu kamar mandi	unit	2,00	528.900,00	1.057.800,00
				-
PEKERJAAN CAT DINDING LAMA				-
Pembersihan dinding dari cat lama dan bekas terbakar (2X)	M2	180,00	27.750,00	4.995.000,00
Pengecatan dinding lama	M2	200,00	34.750,00	6.950.000,00
				-
PEKERJAAN PARTISI DINDING				-
Pasang rangka partisi dinding pembatas dengan baja ringan c75	M2	47,00	202.300,00	9.508.100,00
Pasang penutup rangka dinding dengan gypsumboard 9 mm	M2	94,00	71.250,00	6.697.500,00
Pemasangan wallpaper untuk partisi dinding	M2	94,00	179.221,75	16.846.844,50
Pasang pintu panil kayu klas II (2,1 x 0,9) 2 daun	M2	4,00	1.117.253,75	4.469.015,00
Pasang engsel pintu	bh	4,00	153.559,00	614.236,00
Pasang gerendel pintu	bh	2,00	100.638,00	201.276,00
Pasang kunci tanam	set	1,00	237.906,00	237.906,00
				-
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN PERALATAN				-
Pasang titik stop kontak gedung	titik	12,00	503.400,00	6.040.800,00
Pasang titik saklar gedung	titik	12,00	503.400,00	6.040.800,00
Pasang titik Lampu gedung	titik	22,00	267.100,00	5.876.200,00
Pasang saklar	titik	12,00	174.300,00	2.091.600,00
Pasang stop kontak	titik	12,00	259.650,00	3.115.800,00
Pasang lampu downlight dan asesoris	titik	22,00	462.600,00	10.177.200,00
				-
PEKERJAAN DI RUANG KABID LANTAI 2				-
PEKERJAAN ASESORIS RUANGAN				-
Pemasangan tirai jendela ruang Kabid	M2	12,50	356.800,00	4.460.000,00
Pemasangan wallpaper ruang Kabid	M2	19,25	179.221,75	3.450.018,69
				-
PEKERJAAN PANTRY DAN TAMAN OUTDOOR				-
PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
Mobilisasi alat ringan	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
				-
PEKERJAAN DINDING				-
Memasang 1 m2 dinding batu bata merah tbl. 1/2 bata, 1 Pc 4 Pp	M2	12,20	134.669,76	1.642.971,07
Memasang 1 m2 plesteran 1SP 4PP tebal 20 mm.	M	24,40	103.473,22	2.524.746,57
				-
PEKERJAAN LANTAI				-
Pekerjaan Lantai/Dinding Granite 60x60	M2	3,67	443.892,93	1.629.087,05
Pekerjaan Lantai Kayu	M2	11,64	520.000,00	6.052.800,00
Pekerjaan Epoxy Lantai	M2	92,37	320.000,00	29.558.400,00
				-
PEKERJAAN ATAP				-
Pekerjaan Pemasangan Awning Otomatis 4 X 3 M	unit	1,00	60.000.000,00	60.000.000,00

				-
PEKERJAAN PLAFOND				-
Pemasangan Rangka besi	M2	17,70	700.000,00	12.390.000,00
Pemasangan Ceiling Conwood SunShade	M2	17,70	415.000,00	7.345.500,00
				-
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				-
Pemasangan Instalasi Titik Api	Unit	26,00	122.781,01	3.192.306,26
Pemasangan Saklar Tunggal	Unit	8,00	44.651,56	357.212,48
Pemasangan Stop Kontak	Unit	4,00	152.283,74	609.134,96
Pemasangan Lampu Taman	M	27,68	75.000,00	2.076.000,00
Pemasangan Lampu Spotlight 10 Watt	Unit	4,00	126.668,78	506.675,12
				-
PEKERJAAN RAILING KACA				-
Pemasangan railing kaca 10 mm Tempered	M2	24,40	2.500.000,00	61.000.000,00
				-
PEKERJAAN PENGECATAN				-
Pekerjaan Cat Tembok Lama	M2	55,00	42.667,35	2.346.704,25
Pekerjaan Cat Taman	M2	28,80	71.476,01	2.058.509,09
Pekerjaan Wallpaper	M2	10,76	200.000,00	2.152.000,00
				-
PEKERJAAN LAIN-LAIN				-
Kitchen Set	M	5,57	4.500.000,00	25.065.000,00
Tanaman	Pcs	100,00	100.000,00	10.000.000,00
Pemipaan	Ls	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
Pembuatan Laporan dan Photo Dokumentasi	Set	5,00	400.000,00	2.000.000,00
NILAI				2.175.419.059,77
PPN 11%				239.296.096,58
TOTAL				2.414.715.156,35

Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)



MAISARAH SE
NIP. 19790511 200902 2 002