

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Program Kegiatan Sub Kegiatan Pekerjaan Lokasi Instansi Pagu Hps	: Pengelolaan Cagar Budaya : Pengelolaan Cagar Budaya Peringkat Provinsi : Pelindungan Cagar Budaya Cagar Budaya : Revitalisasi Kawasan Rumah Adat Ulu Pungkut T.A 2023 : Kecamatan Ulupungkit Kabupaten Mandailing Natal : Dinas Kebudayaan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provsu Rp 1,491,645,000.00 Rp 1,484,318,071.47
---	---

Pekerjaan Renovasi Pagar Depan

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN						
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Lama	147.60	M ²	2.1.4	40,784.75	6,019,829.10
2	Pekerjaan pengukuran dan pasangan bouw plank	123.00	M'	1.1.d	90,961.17	11,188,223.50
3	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi	19.68	M ³	1.7.1.a	90,562.50	1,782,270.00
4	Urugan tanah kembali sisi pondasi	3.98	M ³	1.7.14.a	166,175.00	661,875.03
5	Pekerjaan Pematatan Tanah	3.98	M ³	1.7.14.d	66,125.00	263,375.88
7	Pekerjaan urugan pasir di bawah pondasi	2.46	M ³	1.7.14.e	255,955.50	629,650.53
					Jumlah	20,545,224.03
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Membuat Pondasi Batu Kali 1 Pc : 3 Ps	15.83	M ³	2.1.1.d	915,233.25	14,581,496.14
2	Membuat Beton Struktur (f'c = 14,5 MPa) Kolom Hias	5.08	M ³	2.2.1.2.d	1,307,872.00	6,637,450.40
3	Pekerjaan Penulangan Beton Sloof	376.11	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	7,037,187.44
5	Pekerjaan Penulangan Beton Kolom Hias	588.96	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	11,019,736.08
7	Membuat Bekisting Sloof	45.52	M ²	A.4.1.1.19	223,689.38	10,182,340.35
8	Membuat Bekisting Kolom Hias	57.57	M ²	A.4.1.1.20	338,123.96	19,464,105.66
					Jumlah	68,922,316.07
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pekerjaan Pasangan 1/2 Bata Merah Dinding Pagar Bawah	22.76	M ²	A.4.4.1.9	128,184.75	2,917,484.91
2	Pekerjaan Pasangan 1 Bata Merah Dinding Pagar Bawah	25.44	M ²	2.1.3.3.b	264,557.50	6,730,342.80
3	Plesteran terkstur Kolom Hias dan Dinding Bawah	118.32	M ²	A.4.4.2.24	37,126.14	4,392,690.63
					Jumlah	14,040,518.34

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IV PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING						
1	Pasangan lantai Batu Alam Andesit	63.68	M ²	1.6.1.b	417,881.25	26,611,095.88
					Jumlah	26,611,095.88

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
V PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Kolom Hias Dengan Cat Kualitas Baik	118.32	M ²	3.3.10	36,092.75	4,270,421.99
2	Pengecatan Batu Alam Andesit Dengan Cat Kualitas Baik	63.68	M ²	3.3.4	73,255.00	4,664,951.66
3	Pengecatan GRC Panel Kolom Hias dengan Cat Kualitas Baik	18.56	M ²	3.3.10	36,092.75	669,881.44
					Jumlah	9,605,255.09

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
VI PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	157.60	m ²	1.2.3.1.a	6,612.50	1,043,452.50
2	Pemasangan + Pengecatan Pagar Besi Antar Kolom Hias	78.30	m ²	A.4.1.1.21	400,000.00	31,320,000.00
3	Pemasangan GRC Panel di Kolom Hias	12.48	m ²	0	1,200,000.00	14,976,000.00
4	Plesteran Kembali Dinding Bawah Pagar Jalan Menurun t = 1,5	59.74	m ²	3.2.2.2.13	78,577.20	4,693,887.62
5	Acian Kembali Dinding Bawah Pagar Jalan Menurun t = 1,5	59.74	m ²	3.2.2	47,753.75	2,852,618.01
					Jumlah	54,885,958.13

Pekerjaan Pembangunan Lahan Parkiran

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN						
1	Pekerjaan persiapan lahan (pembersihan lokasi pekerjaan)	368.16	M ²	1.2.3.1.a	6,612.50	2,434,458.00
2	Pembuatan Direksi Keet	1.00	Unit	Ls	6,000,000.00	6,000,000.00
3	Pembuatan Papan Proyek	1.00	Titik	1.1.4.b	531,857.75	531,857.75
4	Pekerjaan pengukuran dan pasangan bouw plank	93.90	M'	1.1.d	90,961.17	8,541,253.55
5	Pekerjaan Pematatan Tanah	110.45	M ³	1.7.14.d	66,125.00	7,303,374.00
6	Urugan tanah untuk peninggian lantai	110.45	M ³	1.7.14.a	166,175.00	18,353,696.40
					Jumlah	43,164,638.70

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	SATUAN	Rp	
III PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING						
1	Pasangan Lantai Paving Blok	344.5	M ²	A.4.4.3.64	366,893.13	126,394,681.56
2	Pasangan Kanstin Taman	87	M'	Dihitung	160,931.00	14,000,997.00
					Jumlah	140,395,678.56
IV PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Garis Parkir Kualitas Baik	7.888	M ²	3.3.4	73,255.00	562,598.40
					Jumlah	562,598.40

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	SATUAN	Rp	
V	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	368.16	m2	1.2.3.1.a	6,612.50	2,434,458.00
2	Pemasangan Lampu Parkir 100 watt Solar Cell + Tiang Bulat 6 Meter	6.00	Titik	Ls	6,050,000.00	36,300,000.00
3	Pengadaan Gazebo 2x2 Meter	2.00	Unit	Ls	6,000,000.00	12,000,000.00
4	Penanaman Rumpun	129.10	m2	Ls	35,000.00	4,518,500.00
					Jumlah	55,252,958.00

Pekerjaan Renovasi Atap dan Pembangunan Kamar Mandi Umum

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN					
1	Pekerjaan persiapan lahan (pembersihan lokasi pekerjaan)	54.00	M²	1.2.3.1.a	6,612.50	357,075.00
2	Pekerjaan pengukuran dan pasangan bouw plank	22.00	M'	1.1.d	90,961.17	2,001,145.67
3	Pekerjaan galian tanah Kolam untuk pondasi	6.45	M³	1.7.1.a	90,562.50	584,128.13
4	Urugan tanah kembali sisi pondasi	6.02	M³	1.7.14.a	166,175.00	1,000,373.50
5	Pekerjaan Timbunan Tanah + 20 cm Area Kamar Mandi	5.60	M³	1.7.14.a	166,175.00	930,580.00
6	Pekerjaan Pemadatan Tanah	5.60	M³	1.7.14.d	66,125.00	370,300.00
7	Pekerjaan urugan pasir di bawah pondasi	1.29	M³	1.7.14.e	255,955.50	330,182.60
					Jumlah	5,573,784.89
II	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					
1	Membuat Pondasi Batu Kali 1 Pc : 3 Ps	6.88	M³	2.1.1.d	915,233.25	6,296,804.76
2	Membuat Beton Struktur Kolom, Sloof dan Balok Mutu K175	3.53	M³	2.2.1.2.d	1,307,872.00	4,610,248.80
3	Pekerjaan Penulangan Beton Sloof	170.33	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	3,187,029.63
4	Pekerjaan Penulangan Beton Kolom	188.52	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	3,527,378.30
5	Pekerjaan Penulangan Beton Balok	170.33	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	3,187,029.63
6	Membuat Bekisting Sloof	8.60	M²	A.4.1.1.19	223,689.38	1,923,728.63
7	Membuat Bekisting Balok	17.20	M²	A.4.1.1.21	524,538.00	9,022,053.60
8	Membuat Bekisting Kolom	25.20	M²	A.4.1.1.20	338,123.96	8,520,723.75
					Jumlah	40,274,997.10
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan Pasangan 1/2 Bata Merah	150.12	M²	A.4.4.1.9	128,184.75	19,243,094.67
2	Plesteran dan aci 1 : 4	300.24	M²	3.2.2.2.13	78,577.20	23,592,018.53
3	Accian	300.24	M²	3.2.2	47,753.75	14,337,585.90
					Jumlah	57,172,699.10

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IV	PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING					
1	Pasangan Lantai Keramik Motif 30x30 cm	54.00	M²	A.4.4.3.36	289,771.25	15,647,647.50
2	Pasangan Dinding Keramik 30x60 cm (Tinggi 120 cm)	35.52	M²	A.4.4.3.36	289,771.25	10,292,674.80
					Jumlah	25,940,322.30

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
V	PEKERJAAN ATAP					
1	Pembongkaran Rangka Atap Sopo Godang	76.00	M²	Ls	45,000.00	3,420,000.00
2	Pemasangan Kuda-kuda Atap (3" x 5") Sopo Godang	1.22	M³	Ls	10,039,500.00	12,241,688.42
3	Pemasangan Balok Gapit (1,5" x 9") Sopo Godang	1.05	M³	Ls	10,039,500.00	10,562,828.29
4	Pemasangan Gording (3" x 5") Sopo Godang	1.05	M³	Ls	10,039,500.00	10,531,738.29
5	Pemasangan Kasau (2" x 3") Sopo Godang	0.80	M³	Ls	10,039,500.00	8,028,993.10
6	Pemasangan Papan Tembok Layar (1" x 9") Ornamen + List Plank	0.21	M²	Ls	12,239,500.00	2,530,018.04
7	Pemasangan Bambu + Ijuk Sopo Godang	76.00	M²	Ls	724,239.17	55,042,176.82
8	Pemasangan Atap Kamar Mandi Rangka Atap Baja Ringan	76.37	M²	A.4.2.1.23	336,219.75	25,676,429.87
9	Pemasangan Atap Genteng Metal Kamar Mandi	76.37	M²	SNI 03-3436-2002	146,395.00	11,179,893.36
					Jumlah	139,213,766.29

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
VI	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pasangan Plafond Gypsum Kamar Mandi	54.00	M²	A.4.5.1.7	50,818.50	2,744,199.00
2	Pasangan Rangka Metal Furing Plafond Gypsum Kamar Mandi	54.00	M²	SNI 2839 : 2008	33,350.00	1,800,900.00
					Jumlah	4,545,099.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
VII	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pemasangan 1 buah Closet Duduk	4.00	bh	A.5.1.1.1	1,835,975.00	7,343,900.00
2	Pemasangan 1 Buah Kran Air	4.00	bh	A.5.1.1.35	86,106.25	344,425.00
3	Pemasangan 1 buah Westafel	2.00	bh	A.5.1.1.5	2,635,282.50	5,270,565.00
4	Pemasangan 1 Buah Floor Drain	4.00	bh	A.5.1.1.36	47,437.50	189,750.00
5	Pemasangan 1 Buah Bak Air Fiberglass	4.00	bh	A.5.1.1.11	305,325.00	1,221,300.00
6	Pekerjaan Pembuatan 1 Buah Septic tank	1.00	bh	Unit	2,500,000.00	2,500,000.00
					Jumlah	16,869,940.00
VIII	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA					
1	Pemasangan Pipa AW Ø 3/4" Air Bersih	15.00	m	A.5.1.1.26	37,674.00	565,110.00
2	Pemasangan Pipa D Ø 3" Air Kotor Ringan	15.00	m	A.5.1.1.31	104,966.25	1,574,493.75
3	Pemasangan Pipa D Ø 4" Air Kotor Berat	15.00	m	A.5.1.1.32	158,579.25	2,378,688.75
					Jumlah	4,518,292.50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IX	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pasangan instalasi titik nyala lampu kabel NYM 3 x 2,5 mm	4.00	Ttk	A.6.2.1.1	338,905.00	1,355,620.00
2	Pasangan lampu LED 18 watt	5.00	Bh	Ls	75,600.00	378,000.00

					Jumlah	1,733,620.00
--	--	--	--	--	--------	--------------

X PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Dinding Kamar Mandi	246.24	M ²	3.3.10	36,092.75	8,887,478.76
2	Pengecatan Plafond Kamar Mandi	54.00	M ²	3.3.10	36,092.75	1,949,008.50
					Jumlah	10,836,487.26

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
XI PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	54.00	m ²	1.2.3.1.a	6,612.50	357,075.00
2	Pemasangan Pintu PVC Kamar Mandi Kualitas Baik uk 75x210 cm	4.00	Unit	Ls	930,000.00	3,720,000.00
3	Pengadaan P3K untuk Proyek	1.00	Unit	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
					Jumlah	6,077,075.00

Pekerjaan Renovasi Kolam 1

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN						
1	Pekerjaan persiapan lahan (pembersihan lokasi pekerjaan)	565.85	M ²	1.2.3.1.a	6,612.50	3,741,683.13
2	Pekerjaan pengukuran dan pasang bouw plank	95.70	M ²	1.1.d	90,961.17	8,704,983.65
3	Pekerjaan galian tanah Kolam untuk pondasi	15.31	M ²	1.7.10.2.a	33,752.50	516,818.28
4	Urugan tanah kembali sisi pondasi	6.46	M ²	1.7.14.a	166,175.00	1,073,448.96
5	Pekerjaan Pemadatan Tanah	6.46	M ²	1.7.14.d	66,125.00	427,150.97
6	Pekerjaan urugan pasir di bawah pondasi	1.91	M ²	1.7.14.e	255,955.50	489,898.83
					Jumlah	14,953,983.81
II. PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Membuat Pondasi Batu Kali 1 Pc : 3 Ps	11.48	M ²	2.1.1.d	915,233.25	10,510,538.64
2	Membuat Beton Struktur Dinding Kolam (f'c = 14,5 MPa)	18.04	M ²	2.2.1.2.d	1,307,872.00	23,593,291.55
3	Membuat Beton Struktur Kolom Hias (f'c = 14,5 MPa)	1.21	M ²	2.2.1.2.d	1,307,872.00	1,583,179.06
4	Pekerjaan Pemulangan Beton Sloof	631.42	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	11,814,221.33
5	Pekerjaan Pemulangan Beton Dinding Kolam	1081.7135	kg	2.2.7	18,897.38	20,441,545.65
6	Pekerjaan Pemulangan Beton Kolom Hias	120.64	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	2,257,234.72
7	Membuat Bekisting Dinding Kolam + Sloof	52.64	M ²	A.4.1.1.19	223,689.38	11,773,890.25
8	Membuat Bekisting Kolom Hias	23.12	M ²	A.4.1.1.20	338,123.96	7,817,425.92
					Jumlah	89,791,327.12
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pekerjaan Pasangan 1/2 Bata Merah Dinding Pinggir Kolam	28.71	M ²	A.4.4.1.9	128,184.75	3,680,184.17
2	Pekerjaan Pasangan 1 Bata Merah Dinding Pinggir Kolam	19.14	M ²	2.1.3.3.b	264,557.50	5,063,630.55
3	Plesteran dan aci 1 : 4 Dinding Kolam + Dinding Pinggir Kolam	52.64	M ²	3.2.2.2.13	78,577.20	4,135,910.92
4	Accian Dinding Kolam + Dinding Pinggir Kolam	52.64	M ²	3.2.2	47,753.75	2,513,518.63
5	Plesteran terstruktur Kolom Hias	23.12	M ²	A.4.4.2.24	37,126.14	858,356.36
					Jumlah	16,251,600.63

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IV. PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING						
1	Pasangan lantai Batu Alam Andesit	116.754	M ²	1.6.1.b	417,881.25	48,789,307.46
					Jumlah	48,789,307.46

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
V. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Pasangan instalasi titik nyala lampu kabel NYM 3 x 2,5 mm	8.00	Ttk	A.6.2.1.1	338,905.00	2,711,240.00
2	Pasangan lampu LED 18 watt	8.00	Bh	Ls	75,600.00	604,800.00
3	Pasangan panel listrik	1.00	Bh	A.6.1.1.1	541,305.00	541,305.00
4	Pasangan penyambung daya ke PLN	1.00	Bh	Ls	2,800,000.00	2,800,000.00
					Jumlah	6,657,345.00
VI. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Kolom Hias Dengan Cat Kualitas Baik	23.12	M ²	3.3.10	36,092.75	834,464.38
2	Pengecatan Batu Alam Andesit Dengan Cat Kualitas Baik	116.75	M ²	3.3.4	73,255.00	8,552,814.27
3	Pengecatan Kolom Kayu Pinggir Kolam dengan cat minyak	27.54	M ²	3.3.4	73,255.00	2,017,442.70
4	Pengecatan GRC Panel Kolom Hias dengan Cat Kualitas Baik	2.56	M ²	3.3.10	36,092.75	92,397.44
					Jumlah	11,497,118.79

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
VII. PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Kolam Lama	95.70	M ²	2.1.4	40,784.75	3,903,100.58
2	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	565.85	m ²	1.2.3.1.a	6,612.50	3,741,683.13
3	Pemasangan Kolom Kayu Pinggir Kolam + Tali Tambang Rami	72.00	Titik	Ls	135,000.00	9,720,000.00
4	Pemasangan GRC Panel di Kolom Hias	1.25	m ²	Ls	1,200,000.00	1,497,600.00
					Jumlah	18,862,383.70

Pekerjaan Renovasi Kolam 2

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I. PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN						
1	Pekerjaan persiapan lahan (pembersihan lokasi pekerjaan)	666.96	M ²	1.2.3.1.a	6,612.50	4,410,273.00
2	Pekerjaan pengukuran dan pasang bouw plank	114.90	M ²	1.1.d	90,961.17	10,451,438.05
3	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi	18.38	M ²	1.7.10.2.a	33,752.50	620,505.96

4	Urugan tanah kembali sisi pondasi	7.76	MP	1.7.14.a	166,175.00	1,288,811.76
5	Pekerjaan Pemadatan Tanah	7.76	MP	1.7.14.d	66,125.00	512,848.97
7	Pekerjaan urugan pasir di bawah pondasi	2.30	MP	1.7.14.e	255,955.50	588,185.74
					Jumlah	17,872,063.47
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Membuat Pondasi Batu Kali 1 Pc : 3 Ps	13.79	M ³	2.1.1.d	915,233.25	12,619,236.05
2	Membuat Beton (F _c = 14,5 MPa) Dinding Kolam	21.66	M ³	2.2.1.2.d	1,307,872.00	28,326,741.89
2	Membuat Beton (F _c = 14,5 MPa) Kolom Hias	1.21	M ³	2.2.1.2.d	1,307,872.00	1,583,179.06
3	Pekerjaan Penulangan Beton Sloof	759.32	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	14,207,331.70
4	Pekerjaan Penulangan Beton Dinding Kolam	1149.9695	kg	2.2.7	18,897.38	21,731,404.88
5	Pekerjaan Penulangan Beton Kolom Hias	120.64	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	2,257,234.72
7	Membuat Bekisting Dinding Kolam + Sloof	63.20	M ²	A.4.1.1.19	223,689.38	14,136,050.05
8	Membuat Bekisting Kolom Hias	23.12	M ²	A.4.1.1.20	338,123.96	7,817,425.92
					Jumlah	102,678,604.27
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pekerjaan Pasangan 1/2 Bata Merah Dinding Pinggir Kolam	34.47	M ²	A.4.4.1.9	128,184.75	4,418,528.33
1	Pekerjaan Pasangan 1 Bata Merah Dinding Pinggir Kolam	22.98	M ²	2.1.3.3.b	264,557.50	6,079,531.35
1	Plesteran dan aci 1 : 4 Dinding Kolam + Dinding Pinggir Kolam	63.20	M ²	3.2.2.2.13	78,577.20	4,965,686.15
2	Acian Dinding Kolam + Dinding Pinggir Kolam	63.20	M ²	3.2.2	47,753.75	3,017,798.23
3	Plesteran terkstur Kolom Hias	23.12	M ²	A.4.4.2.24	37,126.14	858,356.36
					Jumlah	19,339,900.42

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IV PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING						
1	Pasangan lantai Batu Alam Andesit	140.178	M ²	1.6.1.b	417,881.25	58,577,757.86
					Jumlah	58,577,757.86

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
V PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Pasangan instalasi titik nyala lampu kabel NYM 3 x 2,5 mm	8.00	Ttk	Ttk	338,905.00	2,711,240.00
2	Pasangan lampu LED 18 watt	8.00	Bh	Bh	75,600.00	604,800.00
					Jumlah	3,316,040.00
VI PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Kolom Hias Dengan Cat Kualitas Baik	23.12	M ²	3.3.10	36,092.75	834,464.38
2	Pengecatan Batu Alam Andesit Dengan Cat Kualitas Baik	140.18	M ²	3.3.4	73,255.00	10,288,739.39
3	Pengecatan Kolom Kayu Pinggir Kolam dengan cat minyak	34.43	M ²	3.3.4	73,255.00	2,521,803.38
4	Pengecatan GRC Panel Kolom Hias dengan Cat Kualitas Baik	2.56	M ²	3.3.10	36,092.75	92,397.44
					Jumlah	13,717,404.59

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
VII PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	666.96	m ²	1.2.3.1.a	6,612.50	4,410,273.00
2	Pemasangan Kolom Kayu Pinggir Kolam + Tali Tambang Rami	90.00	Titik	Ls	135,000.00	12,150,000.00
3	Pemasangan GRC Panel di Kolom Hias	1.25	m ²	Ls	1,200,000.00	1,497,600.00
					Jumlah	18,057,873.00

Pemasangan Pagar BRC

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA (Rp)
			SATUAN	ANALISA	Rp	
I PEKERJAAN PERSIAPAN, GALIAN DAN URUGAN						
2	Pekerjaan pengukuran dan pasangan bouw plank	215.00	M ¹	1.1.d	90,961.17	19,556,650.83
3	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi	34.40	M ³	1.7.1.a	90,562.50	3,115,350.00
4	Urugan tanah kembali sisi pondasi	9.41	M ³	1.7.14.a	166,175.00	1,563,083.59
5	Pekerjaan Pemadatan Tanah	9.41	M ³	1.7.14.d	66,125.00	621,988.28
7	Pekerjaan urugan pasir di bawah pondasi	4.30	M ³	1.7.14.e	255,955.50	1,100,608.65
					Jumlah	25,957,681.36
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Membuat Pondasi Batu Kali 1 Pc : 3 Ps	27.95	M ³	2.1.1.d	915,233.25	25,576,742.31
2	Pekerjaan Penulangan Beton Sloof	962.00	kg	2.2.6.1.d	18,710.50	17,999,557.13
3	Membuat Bekisting Sloof	58.22	M ²	A.4.1.1.19	223,689.38	13,023,195.41
					Jumlah	56,599,494.86
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pekerjaan Pasangan 1/2 Bata Merah Campuran 1 : 4	87.33	M ²	A.4.4.1.9	128,184.75	11,194,374.22
2	Pekerjaan Plester Dinding Campuran 1 : 4 Tebal 1,5 cm	218.33	M ²	3.2.2.2.13	78,577.20	17,155,367.19
3	Acian 1:4	218.33	M ²	3.2.2	47,753.75	10,425,837.47
					Jumlah	38,775,578.88

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
IV PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Dinding Pagar BRC	218.33	M ²	3.3.10	36,092.75	7,879,949.64
					Jumlah	7,879,949.64

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA
			SATUAN	ANALISA	Rp	
V PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan lahan setelah selesai pekerjaan	32.25	m ²	1.2.3.1.a	6,612.50	213,253.13
2	Pemasangan Pagar BRC 5mm	261.99	m ²	A.1.1.1.15	78,962.00	20,692,494.18
					Jumlah	20,905,747.31

REKAPITULASI BIAYA KESELURUHAN PEKERJAAN		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	Pekerjaan Renovasi Pagar Depan	194,610,367.55
II	Pekerjaan Pembangunan Lahan Parkiran	239,375,874.66
III	Pekerjaan Renovasi Atap dan Pembangunan Kamar Mandi Umum	312,756,083.43
IV	Pekerjaan Renovasi Kolam 1	206,803,066.51
V	Pekerjaan Renovasi Kolam 2	233,559,643.62
VI	Pemasangan Pagar BRC	150,118,452.04
	JUMLAH	1,337,223,487.81
	PPN 11%	147,094,583.66
	TOTAL KESELURUHAN	1,484,318,071.47
	DIBULATKAN	1,484,318,000.00

Diketahui/disetujui :
 Kuasa Pengguna Anggaran/PPK
 Dinas Kebudayaan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provsu



Drs. Avon Syafrullah Nasution
 Pembina Tingkat I
 NIP. 19660606 198603 1 004

Medan, Mei 2023
 Dibuat Oleh :
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
 Bidang Pelestarian dan Pengelolaan Cagar Budaya

Martina Silaban, SH, MM
 Pembina Tingkat I
 NIP. 19660301 198603 2 005