

SPEKIFIKASI TEKNIS

Belanja Modal Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara (Pembangunan Terminal Lubuk Pakam)

- 1. Latar Belakang**
 1. Melaksanakan kegiatan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Sumatera Utara yang dilaksanakan untuk kurun waktu T.A 2023.
 2. Pekerjaan ini merupakan kegiatan pelaksanaan fisik Pembangunan Terminal Lubuk Pakam, Provinsi Sumatera Utara di lingkup Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Utara.

- 2. Maksud dan Tujuan**
 1. Melakukan pelaksanaan pekerjaan dilapangan yang disesuaikan dengan spesifikasi dan waktu yang tersedia.
 2. Sebagai dasar acuan bagi Penyedia Jasa Konstruksi didalam melaksanakan kewajiban dan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai Spesifikasi Teknis ini.

- 3. Sasaran**

Yang menjadi Target/ sasaran dalam pekerjaan ini adalah :

 1. Penyelesaian pekerjaan konstruksi yang tepat waktu
 2. Biaya pekerjaan konstruksi sesuai dengan anggaran kegiatan.
 3. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang sesuai dengan spesifikasi teknis

- 4. Referensi Hukum**
 1. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 tentang Standard Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrual.
 3. Permen PUPR Nomor 22 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara

- 5. Lokasi Kegiatan**

Terminal Lubuk Pakam, Jl. Negara Lubuk Pakam Kel. Syahmad Kec. Lubuk Pakam, Kab. Deli Serdang

- 6. Sumber Pendanaan**

Biaya yang tersedia untuk Belanja Modal Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara (PEMBANGUNAN TERMINAL LUBUK PAKAM) adalah sebesar Rp. 13.187.865.000,- (Tiga belas milyar seratus delapan puluh tujuh juta delapan ratus enam puluh lima ribu rupiah) bersumber dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) 2023 dengan Nomor DPA 2.15.02.1.03.04.5.2.03.01.01.0018

- 7. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen**

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) : CUT NURHAYATI, S.Sos
Satuan Kerja: Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Utara

- 8. Kualifikasi Penyedia**
- BG-004 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial dengan kualifikasi kecil
 - Memiliki NPWP dengan status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak (KSWP) yang diunggah pada persyaratan lainnya.
 - Memiliki pengalaman pekerjaan paling sedikit 1 (satu) pekerjaan konstruksi pada bidang yang sama dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi peserta Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
 - Memiliki Sisa Kemampuan Paket (SKP), dimana SKP = KP-P,
 KP = 5 untuk usaha kecil
 P = Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan

- 9. Kualifikasi Tknis**
- Beberapa persyaratan teknis yang harus dipenuhi penyedia jasa konstruksi sebagai pelaksana pekerjaan, adalah sebagai berikut :
1. Melampirkan data dan bukti kepemilikan peralatan kerja atau surat perjanjian sewa peralatan menyewa alat, dengan uraian sebagai berikut :

No	Alat	Kapasitas	Jumlah	Ket
1	Escavator	80 – 140 HP	1 Unit	Sewa / Milik Sendiri
2	Dump Truck	3.908 cc – 4009 cc	3 Unit	Sewa / Milik Sendiri
3	Concrete Mixer truckmin	5 M3	2 Unit	Sewa / Milik Sendiri
4	Mobil Crane	Minimal 25 Ton	1 Unit	Sewa / Milik Sendiri
5	Concrete Vibrator	5,5 HP	3 Unit	Sewa / Milik Sendiri
6	Theodolit yang terkalibrasi dengan masa berlaku 1 Tahun Terakhir	-	1 Unit	Sewa / Milik Sendiri

2. Melampirkan serifikat kompetensi dan data personil yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan ini, dengan kualifikasi pesonil sebagai berikut:

No	Posisi	Sertifikat Kompetensi Profesi	Pengalaman
1	Pelaksana Teknik	SKK Manajer Lapangan pelaksanaan Pekerjaan Gedung	2 tahun
2	Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda K3 Konstruksi	3 tahun
		Ahli Madya K3 Konstruksi	0 tahun

3. Melampirkan bukti riwayat kerja personil dari pemberi tugas;
4. Menyampaikan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang diuraikan secara lengkap.

10. TKDN

P3DN | DAFTAR INVENTARISASI BARANG/JASA PRODUKSI DALAM NEGERI
PENINGKATAN PENGGUNAAN PRODUK DALAM NEGERI

HOME SERTIFIKAT TKDN IK REKAPITULASI FAQ REGULASI VIDEO REFERENSI

Detail Sertifikat TKDN

Perusahaan	PT. Adhimix RMC Indonesia
No. Sertifikat	4571/SJ-IND.8/TKDN/9/2022
Tanggal	20 September 2022
Hasil Produksi	Industri Mortar atau Beton Siap Pakai
Kode HS	68109100
No Referensi	TKDN - 22 - 36680
Verifikator	PT. Surveyor Indonesia
Jenis Produk	: Beton Readymix
Merk dan Tipe	: - K-475 s.d K-600
Spesifikasi	: Beton Mutu Tinggi
Standard	: -
Nilai TKDN	: 90.95%

P3DN | DAFTAR INVENTARISASI BARANG/JASA PRODUKSI DALAM NEGERI
PENINGKATAN PENGGUNAAN PRODUK DALAM NEGERI

HOME SERTIFIKAT TKDN IK REKAPITULASI FAQ REGULASI VIDEO REFERENSI

Detail Sertifikat TKDN

Perusahaan	PT. Krakatau Baja Konstruksi
No. Sertifikat	3249/SJ-IND.8/TKDN/6/2021
Tanggal	30 Juni 2021
Hasil Produksi	Industri Penggilingan Baja (Steel Rolling)
Kode HS	72142031
No Referensi	PTKDN - 2101019 - 21875
Sertifikat BMP	No. 214/SJ-IND.7/BMP/X/2012
Nilai BMP	0.00%
Verifikator	PT. Sucofindo

Jenis Produk	Merk dan Tipe	Spesifikasi	Standard	TKDN
Baja Tulangan Beton	KS BJTS 420A; BJTS 420B (Material Lokal)	S10; S13; S16; S19; S22; S25; S29; S32	SNI 2052-2017	52.81%
Baja Tulangan Beton	KS BJTS 420A; BJTS 420B (Material Impor)	S10; S13; S16; S19; S22; S25; S29; S32	SNI 2052-2017	11.03%

Lingkup Kegiatan

Lingkup kegiatan adalah : Pembangunan Terminal Lubuk Pakam. Adapun kegiatan tersebut antara lain:

1. Pekerjaan Pendahuluan
2. Peralatan dan Perlengkapan K3 (Safety)
3. Bangunan Terminal
 - a. Pekerjaan Tanah
 - b. Pekerjaan Pondasi
 - c. Pekerjaan Struktur
 - i. Struktur Lantai-1
 - ii. Struktur Lantai-2
 - iii. Struktur Menara
 - d. Pekerjaan Arsitektur
 - i. Arsitektur Lantai-1
 - ii. Arsitektur Lantai-2
 - iii. Arsitektur Menara

- e. Pekerjaan Penutup Atap
 - f. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal
 - g. Pekerjaan Furniture
4. Gedung Genset, Pompa dan Ground Water Tank
 5. Pekerjaan Drainase
 6. Halaman & Parkiran

11. Keluaran

Untuk mencapai tujuan dan sasaran di atas, maka para penyedia jasa dituntut melakukan kegiatan yang meliputi:

- a) Melakukan Mobilisasi tenaga dan peralatan untuk kebutuhan pembangunan Pembangunan Terminal Lubuk Pakam, Kabupaten Deli Serdang.
- b) Melakukan pembongkaran bangunan lama dan membersihkan sampah bongkaran keluar lokasi pembangunan.
- c) Melakukan pembangunan fisik atas Terminal Type-B yang dimaksud dan menyelesaikannya sesuai dengan tenggat waktu yang diharapkan.
- d) Melakukan serah terima pekerjaan sesuai dengan lingkup pekerjaan dan syarat.

12. Keselamatan & Kesehatan Kerja (K3)

Perusahaan yang bergerak di bidang kerja konstruksi harus dan wajib mempunyai dan menerapkan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

Adapun bagian dari sistem manajemen secara keseluruhan meliputi struktur organisasi, prosedur pelaksanaan, dan sumber daya yang dibutuhkan bagi penerapan kebijakan keselamatan dan kesehatan kerja guna terciptanya tempat kerja yang selamat, aman, efisien dan produktif.

Beberapa dokumen terkait K3 yang harus dipenuhi penyedia jasa konstruksi dalam pelaksanaan pekerjaan ini, adalah sebagai berikut:

- a) Rencana Keselamatan Konstruksi;
- b) Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi;
- c) Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Penetapan Pengendalian Risiko K3;
- d) Penyusunan Sasaran dan Program K3.

Identifikasi Bahaya

Identifikasi bahaya dengan tingkat resiko tertinggi harus menjadi perhatian utama bagi penyedia jasa konstruksi untuk mengantisipasi kemungkinan-kemungkinan terjadi, hali ini dikarenakan memiliki nilai persentase kerugian material yang cukup besar hingga mencapai nilai 50 s.d 70 % dari bobot pekerjaan keseluruhan, dan secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut :

No.	Item Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1.	Pekerjaan Pendahuluan	- Kecelakaan kerja	Sedang
		- Tertimpa Hasil Bongkaran	Sedang
		- Terlindas alat berat	Sedang
		- Terjatuh	Sedang
2.	Bangunan Terminal		
	- Pekerjaan Tanah	- Terluka kena alat gali	Sedang
		- Terjatuh kedalam galian	Sedang

	- Pekerjaan Pondasi	- Terluka bahan material	Sedang
		- Terluka benda tajam	Sedang
		- Terkena debu	Sedang
	- Pekerjaan Struktur 1. Struktur Lantai 1	- Terluka bahan material	Sedang
		- Terkena debu	Sedang
		- Terluka benda tajam	Sedang
	2. Struktur Lantai 2	- Terluka bahan material	Sedang
		- Terkena debu	Sedang
		- Terluka benda tajam	Sedang
		- Terjatuh dari ketinggian	Sedang
		- Terkena alat berat (crane)	Tinggi
	3. Struktur Menara	- Terluka bahan material	Sedang
		- Terkena debu	Sedang
		- Terluka benda tajam	Sedang
		- Terjatuh dari ketinggian	Sedang
	- Pekerjaan Arsitek 1. Arsitek Lantai 1 2. Arsitek Lantai 2 3. Arsitek Menara	- Tertimpa material	Sedang
		- Terkena debu	Sedang
		- Terjatuh dari ketinggian	Sedang
	- Pekerjaan Arsitek 1. Arsitek Lantai 1 2. Arsitek Lantai 2 3. Arsitek Menara	- Tertimpa Material	Sedang
		- Terluka benda tajam	Sedang
		- Terjatuh dari ketinggian	Sedang
- Pekerjaan Penutup Atap	- Tertimpa material	Sedang	
	- Terluka benda tajam	Sedang	
	- Terjatuh dari ketinggian	Sedang	
- Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	- Terluka material	Sedang	
	- Terkena strum listrik	Sedang	
	- Terluka benda tajam	Sedang	
3. Gedung Genset, Pompa dan Ground Water Tank	- Tertimpa material	Sedang	
	- Terjatuh dalam galian	Sedang	
4. Pekerjaan Drainase	- Tertimpa material	Sedang	
	- Terjatuh dalam galian	Sedang	
5. Halaman & Parkiran	- Tertimpa material	Sedang	
	- Terlindas Kendaraan yang melintas	Sedang	

13. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan

Jangka waktu pelaksanaan Pembangunan Belanja Modal Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara (Pembangunan Terminal Lubuk Pakam) adalah selama 160 (seratus enam puluh) hari kalender yang dijelaskan lebih rinci dalam dokumen kontrak.

- 14. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Kegiatan** Keluaran yang dihasilkan oleh Pelaksana Jasa Konstruksi berdasarkan Spesifikasi Teknis Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi:
1. Laporan harian, Mingguan dan Bulanan;
 2. Gambar rincian pelaksanaan (*shop drawing*) dan *Time Schedule* yang dibuat oleh kontraktor pelaksana;
 3. Gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (*as built drawing*);
 4. Foto Dokumentasi (0%, 50%, 75%, 100%);
 5. Setiap laporan dibuat dalam 5 (lima) rangkap.
- 15. Alih Pengetahuan** Penyedia Jasa Konstruksi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personel proyek/satuan kerja, Pejabat Pembuat Komitmen.
- 16. Penutup** Demikian dokumen ini disusun untuk dapat menjadi pedoman, dan jika dikemudian hari terdapat kekurangan atau kekeliruan maka akan dilakukan perubahan dan penyesuaian seperlunya.

Binjai, 22 Mei 2023

UPTD PENGELOLAAN SARANA DAN
PRASARANA WIL. I BINJAI
KUASA PENGGUNA ANGGARAN



SITI NURHAYATI, S.Sos
PEMBINA

NIP. 19721228 199203 2 003