

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

INSTANSI : BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI SUMATERA UTARA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG TAHAP II UPPD KOTA PINANG
 LOKASI : JL. LINTAS KOTA PINANG-GUNUNG TUA

URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
PENDAHULUAN				
K3 / Protokol Kesehatan	ls	1	22.716.371,70	22.716.371,70
Pembersihan Lokasi	ls	1	1.000.000,00	1.000.000,00
Pengukuran dan Bowplank	m'	167,2	129.875,09	21.715.114,21
Pembuatan Pagar Sementara (Sisi Depan)	m'	95,5	511.259,06	48.825.240,25
Direksikeet	m2	9	1.566.233,77	14.096.103,91
Gudang Material dan Peralatan	m2	16	1.212.507,56	19.400.121,04
				-
BANGUNAN UTAMA UPT LANJUTAN TAHAP 1				
PEKERJAAN ARSITEKTUR				
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
Pasang Lantai Granite Lokal Polish uk. 60x60 cm (Area Dalam Gedung)	m2	668,35	421.510,04	281.716.233,61
Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm (Area Luar Gedung)	m2	375,81	421.510,04	158.407.687,22
Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm (Area Toilet)	m2	80,17	421.510,04	33.792.459,71
Pasang Keramik Dinding Toilet uk. 30x60 cm (Area Toilet)	m2	234,04	489.104,88	114.470.105,51
Pemasangan ACP	m2	234,04	1.241.437,08	290.545.933,03
Waterproofing Dak Atap	m2	375,81	112.860,00	42.413.916,60
Pemasangan Relling Tangga Stainlist	m'	20	643.500,00	12.870.000,00
				-
PEKERJAAN LANGIT - LANGIT				
Rangka Furing Gypsum/Calsiboard tebal 0,5 mm	m2	799,6	55.969,59	44.753.283,52
Plafond Gypsum Board tebal 9 mm	m2	623,6	50.775,96	31.663.889,59
Plafond Calsi Board tebal 4,5 mm	m2	80,17	78.051,01	6.257.349,15
Plafond Upvc	m2	176	199.952,56	35.191.650,07
				-
PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL				
Sistem Penerangan dan stopkontak				-
Lampu plafon spotlight panel LED 5 watt ex.philips	Bh	11	126.057,00	1.386.627,00
Lampu TLD RM LED 2 x 9 watt	Mtr	15	447.056,00	6.705.840,00
Lampu sorot outdoor Panel LED 20 watt	Bh	4	784.096,00	3.136.384,00
				-
PEKERJAAN INSTALASI AIR				
Pemasangan Pipa Buangan 3" (Buangan Dak dan buangan Air Kotor)	M'	240	112.056,85	26.893.644,75
Floor Drain	bh	22	70.416,23	1.549.156,95
Pengadaan Filter Air RO 1 Unit	Unit	2	29.700.000,00	59.400.000,00
Spesifikasi : Tinggi 150 cm, Diameter 30 cm, Fleck Automatic, Petunjuk Tekanan, Tekanan Maksimum 2 Bar				-
				-
PEKERJAAN HALAMAN				
PEKERJAAN ASPAL HALAMAN				
Pekerjaan Pematangan Lahan	M2	3422	37.864,23	129.571.405,33
Menghampar (base course) lapis pondasi agregat kelas A tebal 10 cm dipa	M3	342,2	1.050.789,96	359.580.324,31
Timbunan Lapisan Agregat Klas B Sirtu 10 cm	M3	342,2	435.510,41	149.031.660,59
Menghampar lapis resap pengikat - aspal cair (diatas agregat kelas A)	Liter	256,65	14.151,56	3.631.996,59
Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal 8 cm	Ton	273,76	2.217.833,20	607.154.018,09
				-
PEKERJAAN PAGAR				
PEKERJAAN STRUKTUR				
PEKERJAAN TANAH				
Galian Tanah Pondasi	m3	101,2128	89.656,88	9.074.424,54
Pengurugan Kembali	m3	33,7376	65.463,75	2.208.590,10
				-
PEKERJAAN PONDASI				
Pasir Urug Dibawah Pondasi	m3	5,760079	186.144,75	1.072.208,43
Lantai Kerja Pondasi K100, tebal 5 cm	m3	1,645737	1.166.664,30	1.920.022,37
Pondasi Batu Kali	m3	77,27516	1.267.391,53	97.937.886,42
Pondasi Telapak Beton Bertulang 80x80cm				-
Bekisting	m2	49,3721	192.665,61	9.512.306,53
Pembesian Besi Ulir	Kg	1461,019	21.393,21	31.255.896,58
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	9,874421	1.833.210,42	18.101.891,06
Kolom Pedestal 30x30cm				-
Bekisting	m2	55,54362	292.093,40	16.223.924,08
Pembesian Besi Ulir	Kg	649,3419	21.393,21	13.891.509,59
Pembesian Besi Polos	Kg	142,6777	21.393,21	3.052.333,65
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	4,165771	1.833.210,42	7.636.735,29
				-
PEKERJAAN SLOOF				
Sloof Beton Bertulang 25x30cm (S2)				-
Bekisting	m2	15,42878	192.665,61	2.972.595,79

Pembesian Besi Ulir	Kg	1948,026	21.393,21	41.674.528,77
Pembesian Besi Polos	Kg	697,8164	21.393,21	14.928.533,55
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	Kg	15,42878	1.833.210,42	28.284.204,78
				-
PEKERJAAN KOLOM				-
Kolom Beton Bertulang 30x30cm (K5)				-
Bekisting	m2	166,6309	292.093,40	48.671.772,23
Pembesian Besi Ulir	Kg	3571,381	21.393,21	76.403.302,75
Pembesian Besi Polos	Kg	399,4975	21.393,21	8.546.534,22
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	12,49731	1.833.210,42	22.910.205,87
				-
PEKERJAAN BALOK				-
Balok Beton Bertulang 20x30cm (B5)				-
Bekisting	m2	123,4303	373.981,94	46.160.687,94
Pembesian Besi Ulir	Kg	2289,399	21.393,21	48.977.600,62
Pembesian Besi Polos	Kg	994,4145	21.393,21	21.273.720,84
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	12,34303	1.833.210,42	22.627.363,82
				-
PEKERJAAN KOLOM POS SATPAM				-
PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
Bekisting	m2	29,6	373.981,94	11.069.865,39
Pembesian Besi Ulir	Kg	202,0147	21.393,21	4.321.743,86
Pembesian Besi Polos	Kg	431,5942	21.393,21	9.233.186,49
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	1,776	1.833.210,42	3.255.781,70
				-
PEKERJAAN DAK POS SATPAN				-
Plat Beton Bertulang T=8 cm (Canopi Pos Scukrity)				-
Bekisting	m2	32,64	373.981,94	12.206.770,48
Pembesian Besi Polos	Kg	202,212	21.393,21	4.325.964,31
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	1,92	1.833.210,42	3.519.764,00
				-
PEKERJAAN ABUTMAN Abutment				-
Kolom Beton Bertulang 60x60cm				-
Bekisting	m2	32,64	373.981,94	12.206.770,48
Pembesian Besi Ulir	Kg	202,0147	21.393,21	4.321.743,86
Pembesian Besi Polos	Kg	44,388	21.393,21	949.601,92
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	4,896	1.833.210,42	8.975.398,19
				-
PEKERJAAN BALOK JEMBATAN				-
Kolom Beton Bertulang 60x60cm				-
Bekisting	m2	44,16	373.981,94	16.515.042,42
Pembesian Besi Ulir	Kg	202,0147	21.393,21	4.321.743,86
Pembesian Besi Ulir	m2	14,796	21.393,21	316.533,97
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	11,52	1.833.210,42	21.118.583,99
				-
PEKERJAAN DAK JEMBATAN				-
Plat Beton Bertulang T=30 cm (Jembatan)				-
Bekisting				-
Bekisting	m2	50,4	373.981,94	18.848.689,71
Pembesian Besi Polos	Kg	397,026	21.393,21	8.493.661,64
Cor Beton F'c=21,7 Mpa	m3	14,4	1.833.210,42	26.398.229,98
				-
PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				-
Pas. dinding bata merah 1/2 Bata Camp. 1PC:4PP	m2	215,7971	139.686,52	30.143.946,24
Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP	m2	431,5942	78.010,30	33.668.791,52
Pek. Acian	m2	431,5942	48.429,23	20.901.774,08
Pek. Relief Dinding	m'	19,91	281.762,62	5.609.893,82
Pek. Relief Kolom	Unit	31	2.670.525,19	82.786.281,03
				-
PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM				-
Logo Instansi Bahan Stainless Stell dia. 1 meter	Unit	4	4.455.000,00	17.820.000,00
Jumbo Teks Stainless Stell	Cm	840	44.550,00	37.422.000,00
Pekerjaan besi dinding pagar	Unit	31	2.138.400,00	66.290.400,00
Pekerjaan besi pintu pagar	Unit	4	8.019.000,00	32.076.000,00
				-
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				-
Pekerjaan Pintu				-
Pintu Tipe P5, Tebal Kosen = 10cm	Unit	1	2.194.335,00	2.194.335,00
Pintu Tipe P7, Tebal Kosen = 10cm	Unit	1	1.622.475,00	1.622.475,00
Pekerjaan Jendela				-
Jendela Tipe J1, Tebal Kosen = 10cm	Unit	1	8.672.400,00	8.672.400,00
Jendela Tipe JD3, Tebal Kosen = 10cm	Unit	3	3.419.280,00	10.257.840,00
Jendela Tipe BV1, Tebal Kosen = 10cm	Unit	1	1.412.640,00	1.412.640,00
				-
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				-
Pasir Urug Dibawah Lantai, tebal 5 cm	m3	2,15	186.144,75	400.211,21

Pasang Lantai Granite Lokal Polish uk. 60x60 cm	m2	5,5	421.510,04	2.318.305,21
Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm	m2	16	421.510,04	6.744.160,60
Pasang Keramik Lantai Toilet Unpolish uk. 30x30 cm	m2	21,5	261.813,77	5.628.995,97
Pasang Keramik Dinding Toilet Polish uk. 30x60 cm	m2	2,8	489.104,88	1.369.493,66
				-
PEKERJAAN LANGIT - LANGIT				-
Rangka Furing Gypsum/Calsiboard tebal 0,5 mm	m2	17,5	55.969,59	979.467,81
Plafond Gypsum Board tebal 9 mm	m2	5,5	50.775,96	279.267,79
Plafond Calsi Board tebal 4,5 mm	m2	12	78.051,01	936.612,07
				-
PEKERJAAN SANITARY				-
Kloset Duduk Tabung Setara American Standart	unit	1	5.250.306,60	5.250.306,60
Jet Washer Setara American Standart	unit	1	788.737,89	788.737,89
Kran Air Stainless 1/2 " atau 3/4"	bh	1	70.416,23	70.416,23
Septicktank	bh	1	3.465.000,00	3.465.000,00
				-
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				-
Instalasi Titik Lampu	titik	18	442.531,00	7.965.558,00
Instalasi Titik Stop kontak	titik	2	398.302,00	796.604,00
Stop Kontak	bh	2	57.962,00	115.924,00
Saklar Tunggal	bh	1	46.527,00	46.527,00
Saklar Double	bh	2	48.242,00	96.484,00
Lampu LED Plafon Bulat 13 Watt	bh	18	136.593,00	2.458.674,00
				-
PEKERJAAN PENGECATAN				-
Pengecatan 1m2 tembok baru - Dulux Pentalite Anti Bakterial (Interior)	m2	32,066	39.509,37	1.266.907,31
Pengecatan 1m2 tembok baru - Dulux weathershield Dual Shield (Ekterior)	m2	123,7748	39.509,37	4.890.262,23
Pengecatan 1m2 plafon baru - Dulux Pentalite Ceiling	m2	17,5	30.285,83	530.001,94
Pengecatan Tembok Baru 3x Lapis	m2	431,5942	39.509,37	17.052.013,00
				-
RUMAH DINAS 2 UNIT				-
PEKERJAAN PERSIAPAN				-
Pengukuran dan pemasangan bowplank	Ls	2	131.186,95	262.373,91
				-
PEKERJAAN 1 UNIT RUMAH DINAS				-
PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN TANAH				-
Galian Tanah	M3	27	90.562,50	2.445.187,50
Urugan Tanah kembali	M3	9	66.125,00	595.125,00
Timbunan Tanah	M3	67,2	154.215,00	10.363.248,00
Timbunan Pasir	M3	16,8	188.025,00	3.158.820,00
				-
PEKERJAAN PONDASI DAN BETON				-
Pasangan batu kosong	M3	12	707.319,00	8.487.828,00
Pasangan Pondasi Batu Koral 1:3	M3	27	1.236.753,36	33.392.340,84
				-
PEKERJAAN BETON				-
Sloof 20x25 Cm				-
Begesting	M2	10	194.611,73	1.946.117,27
Pembesian Besi Polos	Kg	710,208	16.891,82	11.996.706,08
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	5	1.744.844,24	8.724.221,21
Kolom Praktis 12x12Cm				-
Begesting	M2	5,184	295.043,84	1.529.507,27
Pembesian Besi Polos	Kg	658,1261	16.891,82	11.116.947,64
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	2,592	1.744.844,24	4.522.636,27
Tiang Teras 15x40 Cm				-
Begesting	M2	4,8	295.043,84	1.416.210,44
Pembesian Besi Polos	Kg	256,464	16.891,82	4.332.143,86
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	2,4	1.744.844,24	4.187.626,18
Ring Balk 12x18 Cm				-
Begesting	M2	17,28	377.759,53	6.527.684,75
Pembesian Besi Polos	Kg	591,84	16.891,82	9.997.255,07
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	2,16	1.744.844,24	3.768.863,56
Meja beton dapur				-
Begesting	M2	4,8	452.509,53	2.172.045,76
Pembesian Besi Polos	Kg	198,8582	16.891,82	3.359.077,70
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	0,48	1.744.844,24	837.525,24
Kanopi Beton				-
Begesting	M2	24	452.509,53	10.860.228,82
Pembesian Besi Polos	Kg	916,1683	16.891,82	15.475.750,85
Cor Beton F'c=19,3 Mpa	M3	3	1.744.844,24	5.234.532,72
				-
PEKERJAAN DINDING				-
Pasangan Dinding 1/2 bata Camp 1:2	M2	100	152.143,30	15.214.330,32
Pasangan Dinding 1/2 bata Camp 1:4	M2	320	138.624,42	44.359.814,86
Pekerjaan Pelesteran 1:2	M2	200	84.544,74	16.908.947,35
Pekerjaan Pelesteran 1:4	M2	640	77.456,37	49.572.075,08
Pekerjaan Acian	M2	840	48.219,50	40.504.380,00

Relief	M2	20	525.806,14	10.516.122,85
Pemangan GRC Motif	LS	1	3.750.000,00	3.750.000,00
				-
PEKERJAAN KOSEN PINTU DAN JENDELA				-
Kosen Pintu Type P.1	Unit	2	2.784.681,82	5.569.363,64
Kosen Pintu Type P.2	Unit	2	2.216.500,00	4.433.000,00
Kosen Pintu Type P.3	Unit	4	2.216.500,00	8.866.000,00
Kosen Pintu Type P.4	Unit	2	1.638.863,64	3.277.727,27
Kosen Jendela Type J.1	Unit	8	2.700.000,00	21.600.000,00
Kosen Jendela Type V1	Unit	2	1.638.863,64	3.277.727,27
				-
PEKERJAAN ATAP				-
Rangka Atap Baja Ringan Canal C75	M2	168	293.524,83	49.312.170,98
Atap Bitumen Bergelombang , tebal 3 mm	M2	168	205.237,53	34.479.905,54
Rabung Atap Bitumen Bergelombang, tebal 3 mm	M1	52	215.531,76	11.207.651,42
Lisplank GRC	M1	70	61.598,25	4.311.877,50
				-
PEKERJAAN PLAFOND DAN CAT				-
Rangka Furing Gypsum/Calsiboard tebal 0,5 mm	M2	108	56.186,45	6.068.137,00
Plafond Gypsum Board tebal 9 mm	M2	102,6	51.288,85	5.262.236,01
Plafond Calciboard	M2	5,4	78.839,40	425.732,76
Profil Gypsum	M2	23,4	27.266,50	638.036,10
Pengecatan Plafond	M2	258,2	39.908,45	10.304.361,79
Pengecatan Dinding	M2	131,4	39.908,45	5.243.970,33
Pengecatan Listplank	M2	840	39.908,45	33.523.098,00
				-
PEKERJAAN LANTAI /KERAMIK				-
Rabat Beton dibawah lantai 5 Cm	M3	10,8	1.128.987,29	12.193.062,71
Pasang Lantai Granite Lokal Polish uk. 60x60 cm	M2	84,6	441.933,95	37.387.611,83
Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm (Area Selasar)	M2	18	441.933,95	7.954.811,03
Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm (Area Toilet)	M2	5,4	513.846,67	2.774.772,04
Pasang Keramik Dinding Toilet uk. 30x60 cm (Area Toilet)	M2	26,4	441.933,95	11.667.056,17
Pasangan Kramik Meja Dapur	M2	4	441.933,95	1.767.735,78
				-
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				-
Instalasi Titik Lampu	Titik	36	245.355,00	8.832.780,00
Instalasi Titik Stop kontak	Titik	16	401.830,00	6.429.280,00
Stop Kontak	Bh	14	39.700,00	555.800,00
Saklar Tunggal	Bh	6	46.574,00	279.444,00
Saklar Double	Bh	4	48.306,00	193.224,00
Saklar Triple	Bh	6	62.359,00	374.154,00
Lampu LED Plafon Bulat 13 Watt	Bh	36	137.901,00	4.964.436,00
				-
PEKERJAAN KUNCI, PENGGANTUNG				-
Kunci Tanam	Bh	14	163.587,50	2.290.225,00
Engsel Pintu 4"	Bh	28	39.410,50	1.103.494,00
Engsel Jendela 3"	Bh	36	27.801,25	1.000.845,00
Hak Angin Lipat (Salon)	Bh	36	39.502,50	1.422.090,00
Gerendel Kodok	Bh	18	65.952,50	1.187.145,00
Gerendel Pintu	Bh	14	74.376,25	1.041.267,50
				-
PEKERJAAN SANITAIR				-
Kran air	Bh	8	116.322,50	930.580,00
Kran air cuci piring	Bh	2	244.547,50	489.095,00
Floor drain	Bh	6	71.127,50	426.765,00
Instalasi air Bersih Pipa PPR 3/4"	M1	72	50.022,00	3.601.584,00
Instalasi air Kotor Pipa PVC 3"	M1	36	142.285,00	5.122.260,00
Instalasi air Limbah Pipa PVC 4"	M1	84	217.415,00	18.262.860,00
Klosed Jongkok	Bh	2	893.854,64	1.787.709,27
Bak Fiber	Bh	2	350.000,00	700.000,00
Washtafel Zinc 2 Lubang	Bh	2	851.423,32	1.702.846,63
Septik tank	Ls	2	3.500.000,00	7.000.000,00
Pengadaan Filter Air RO 1 Unint (Filter Air HYDRO 6000 Automatic)	Ls	1	29.700.000,00	29.700.000,00
Spesifikasi : Tinggi 150 cm, Diameter 30 cm, Fleck Automatic, Petunjuk Tekanan, Tekanan Maksimum 2 Bar				-
				-
PEKERJAAN CEK FISIK				-
PEKERJAAN PONDASI				-
Pekerjaan Galian tanah	M3	8,4	511.259,06	4.294.576,11
Urugan pasir	M3	7	129.875,09	909.125,60
PEKERJAAN BETON DAN PEMBESIAN				-
Pekerjaan Pondasi	M3	2,8	1.267.391,53	3.548.696,28
Pembesian Besi Polos	KG	213,0624	21.393,21	4.558.089,23
Pekerjaan Beton	M3	0,2	1.833.210,42	366.642,08
Pekerjaan besi cek fisik	ls	1	7.500.000,00	7.500.000,00
				-

PEKERJAAN TIANG BENDERA				-
PEKERJAAN TIANG BENDERA				-
Pekerjaan Galian tanah	M3	2,1	89.656,88	188.279,44
Urugan pasir	M3	0,5	152.672,85	76.336,43
Pekerjaan Pondasi	M3	0,2	1.267.391,53	253.478,31
Pembesian Besi Polos	Kg	35,5104	21.393,21	759.681,54
Pekerjaan Rabat Beton	Kg	0,2	1.707.506,67	341.501,33
Pasangan Batu rolag	M2	18	154.656,32	2.783.813,68
Plasteran	M2	36	85.875,97	3.091.535,06
Acian	M2	36	48.429,23	1.743.452,22
Pemasangan Kramik	M2	1	421.510,04	421.510,04
Pekerjaan Tiang Bendera	Ls	1	2.500.000,00	2.500.000,00
			JUMLAH	4.469.739.401,33
			PPN 11%	491.671.334,15
			NILAI	4.961.410.735,47

Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)

M. SYAHRIAL NASUTION. S.Sos
NIP. 19690505 199103 1 006