

## SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

Pasal	Ketentuan	Data																					
5. 1 & 5.2	<b>Korespondensi</b>	Alamat Para Pihak sebagai berikut:  Satuan Kerja : Biro Umum Setdaprovsu Pengguna Jasa Alamat : Kantor Gubernur Sumatera Utara, Jl Diponegoro No 30 Medan Website : www.sumutprov.go.id  Penyedia : .....(diisi nama badan usaha) Nama : .....(diisi nama yang ttd surat perjanjian) Alamat : .....(diisi alamat penyedia) Email : .....(diisi email penyedia) Faksimili : .....(diisi nomor faksimili penyedia)																					
6	<b>Wakil Sah Para Pihak</b>	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pengguna Jasa  Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu Alamat : Jl. P. Diponegoro No. 30 Medan  Untuk Penyedia Nama : ..... Jabatan : ..... Alamat : ..... Telepon : .....																					
53	<b>Daftar Personil</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;"><b>TENAGA INTI</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">NAMA</th> <th style="text-align: center;">LINGKUP KEAHLIAN</th> <th style="text-align: center;">JABATAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">..... ...</td> <td>Ahli Manajemen Proyek – Madya (602)/ Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)</td> <td style="text-align: center;">Ketua Tim</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">..... ...</td> <td>Ahli Teknik Bangunan Gedung – Muda (201) / Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)</td> <td style="text-align: center;">Ahli Teknik Bangunan Gedung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">..... ...</td> <td>Ahli Arsitektur – Muda (101) / STRA</td> <td style="text-align: center;">Ahli Arsitek</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">..... ...</td> <td>Ahli Teknik Tenaga Listrik-Muda (401)/ Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 7)</td> <td style="text-align: center;">Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">..... ...</td> <td>Ahli Arsitektur Lansekap - Muda (103) / Ahli Perancang Lanskap Muda (Jenjang 7)</td> <td style="text-align: center;">Ahli Arsitektur Lansekap</td> </tr> </tbody> </table>	<b>TENAGA INTI</b>			NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN	..... ...	Ahli Manajemen Proyek – Madya (602)/ Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	Ketua Tim	..... ...	Ahli Teknik Bangunan Gedung – Muda (201) / Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Ahli Teknik Bangunan Gedung	..... ...	Ahli Arsitektur – Muda (101) / STRA	Ahli Arsitek	..... ...	Ahli Teknik Tenaga Listrik-Muda (401)/ Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	..... ...	Ahli Arsitektur Lansekap - Muda (103) / Ahli Perancang Lanskap Muda (Jenjang 7)	Ahli Arsitektur Lansekap
<b>TENAGA INTI</b>																							
NAMA	LINGKUP KEAHLIAN	JABATAN																					
..... ...	Ahli Manajemen Proyek – Madya (602)/ Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	Ketua Tim																					
..... ...	Ahli Teknik Bangunan Gedung – Muda (201) / Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Ahli Teknik Bangunan Gedung																					
..... ...	Ahli Arsitektur – Muda (101) / STRA	Ahli Arsitek																					
..... ...	Ahli Teknik Tenaga Listrik-Muda (401)/ Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 7)	Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung																					
..... ...	Ahli Arsitektur Lansekap - Muda (103) / Ahli Perancang Lanskap Muda (Jenjang 7)	Ahli Arsitektur Lansekap																					

		..... ...	Ahli Teknik Plumbing & Pompa Mekanik - Muda (303)/ Ahli Muda Pelaksana Teknik Plumbing (Jenjang 7)	Ahli Teknik Plumbing & Pompa Mekanik
		<b>TENAGA PENDUKUNG</b>		
		..... ...	SKT Pengawas Bangunan Gedung (TA 024)	Inspector/ Pengawas Bangunan Gedung
		..... ...	SKT Pengawas Mutu Pelaksanaan Bangunan Gedung (TA 028)	Inspector/ Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung
		..... ...	-	Petugas K3 Konstruksi
		..... ...	-	Administrator/ Operator Komputer
<b>7. 3 &amp; 34. 3</b>	<b>Pencairan Jaminan</b>	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada ..... [diisi nama kantor Kas Negara]		
<b>21. 1</b>	<b>Waktu Penyelesaian Pekerjaan</b>	Masa Pelaksanaan Kontrak selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.		
<b>35.b</b>	<b>Pembayaran Tagihan</b>	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK Pengguna Jasa untuk pembayaran tagihan angsuran 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK Pengguna Jasa.		
<b>39. i</b>	<b>Hak dan Kewajiban Penyedia</b>	Hak dan Kewajiban lain yang timbul akibat dari lingkup pekerjaan adalah sesuai kegiatan Pengawasan.		
<b>46. 2</b>	<b>Tindakan Penyedia yang Menyyaratkan Persetujuan Pengguna Jasa</b>	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengguna Jasa adalah: Addendum/Perubahan Perjanjian Pekerjaan		
<b>48</b>	<b>Kepemilikan Dokumen</b>	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pengguna Jasa		
<b>56</b>	<b>Fasilitas</b>	Pengguna Jasa akan memberikan fasilitas berupa: Fasilitiasi Meeting Room Kepeluan Seminar Laporan Periodik		
<b>57. 1. g</b>	<b>Peristiwa Kompensasi</b>	Termasuk peristiwa kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah Sesuai SSUK		
<b>59. 1. e</b>	<b>Besaran Uang Muka</b>	Pekerjaan ini tidak diberikan Uang Muka		
<b>59. 2. d</b>	<b>Pembayaran Prestasi Pekerjaan</b>	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara termin. 1. Termin I Pekerjaan Minimal telah mencapai Progress sebesar 30%		

		<p>2. Termin II Pekerjaan Minimal telah mencapai Progress sebesar 70% (akumulasi Termin I dan II)</p> <p>3. Termin III Realisasi Pekerjaan 100%</p> <p>Dokumen utama yang diisyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi Pekerjaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pengajuan Termin</li> <li>b. Daftar Hadir Personil</li> <li>c. Laporan Progress</li> <li>d. Dokumentasi</li> <li>e. Invoice</li> </ol>
<b>59. 3. c</b>	<b>Denda akibat Keterlambatan</b>	<p>Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Bagian Kontrak</p> <p>Bagian Kontrak dimaksud adalah Tahapan/Output Pekerjaan</p>

**LAMPIRAN SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**

**DAFTAR PEKERJAAN UTAMA YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUB PENYEDIA  
(Apabila Ada)**

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan <sup>*)</sup>	Nama Subpenyedia <sup>**)</sup>	Alamat Subpenyedia <sup>**)</sup>	Kualifikasi Subpenyedia <sup>**)</sup>	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst				

Catatan:

<sup>\*)</sup> Wajib diisi oleh PPK sewaktu penyusunan rancangan kontrak

<sup>\*\*)</sup> Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

**DAFTAR PERALATAN UTAMA (apabila dipersyaratkan)**

No	Nama Peralatan Utama	Merk dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kondisi	Status Kepemilikan	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst						

Catatan:

Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

**REKAP PENUGASAN TENAGA AHLI**

No.	Jabatan/Posisi Personel Inti	Penugasan Personel (dalam bentuk diagram bar)												Orang Bulan	
		Bulan Ke-													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	n	
<b>Na sional</b>															
1															
2															
n															
														Su btotal	
<b>Asing (apabila ada)</b>															
1															
2															
n															
														Su btotal	
														Total	

Full time input Part time input 



## DAFTAR KELUARAN DAN HARGA

No.	Keluaran	Satuan	Total Harga (Rp)
1	DED 1	dokumen	...
2	DED 2	dokumen	...
2	Dokumen Tender	dokumen	...
3	UKL-UPL	dokumen	...
4	Spesifikasi Teknis	dokumen	...
		Sub-total	...
		PPN 10%	...
		Total	...
	Terbilang:		

Paraf	
KPA	
Penyedia	