

## REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Provinsi : Sumatera Utara  
Kabupaten/Kota : Medan  
Instansi/Dinas : Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara  
Nama Pekerjaan : Rehab Gedung Serba Guna (GSG)  
Lokasi : Jl. Williem Iskandar, No. 9 Medan  
Tahun Anggaran : 2023

No <sup>oo</sup>	Uraian Pekerjaan	Jumlah Biaya
(1) <sup>oo</sup>	(2)	(3)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 35.697.760,00
B	REHAB LOBBY GEDUNG SERBA GUNA (GSG)	Rp 756.557.857,64
C	PEKERJAAN TAMAN GEDUNG SERBAGUNA (GSG)	Rp 99.953.817,25
D	REHAB GEDUNG SERBA GUNA (GSG)	Rp 2.940.351.752,16
E	REHAB TOILET LOBBY 2 UNIT	Rp 103.473.743,41
F	REHAB KAMAR MANDI MUSHOLLAH	Rp 141.972.147,99
G	REHAB TOILET DISABLED 2 UNIT	Rp 105.069.876,11
H	REHAB TOILET WANITA DAN PENAMBAHAN TOILET	Rp 292.905.213,04
I	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 28.500.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>Rp 4.504.482.167,61</b>
<b>PPN 11%</b>		<b>Rp 495.493.038,44</b>
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>Rp 4.999.975.206,05</b>
<b>DIBULATKAN</b>		<b>Rp 5.000.000.000,00</b>

Medan, April 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan



**SYAHRUDIN, SE, MM**  
NIP. 19781023 200212 1 002

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Provinsi : Sumatera Utara  
 Kabupaten/Kota : Medan  
 Instansi/Dinas : Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara  
 Nama Pekerjaan : Rehab Gedung Serba Guna (GSG)  
 Lokasi : Jl. Williem Iskandar, No. 9 Medan  
 Tahun Anggaran : 2023

No	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>A PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
1	SMKK	Anl. SMKK	1,00	Ls	Rp 10.097.760,00	Rp 10.097.760,00
2	Pekerjaan pembuatan gudang sementara dan peralatan	Ls	1,00	lot	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00
3	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	lot	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
4	Air dan listrik kerja	Ls	1,00	lot	Rp 5.500.000,00	Rp 5.500.000,00
5	Papan nama proyek	Ls	1,00	lot	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
<b>Total A</b>						<b>Rp 35.697.760,00</b>
<b>B REHAB LOBBY GEDUNG SERBA GUNA (GSG)</b>						
<b>I PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Calian tanah pondasi batu kali	A.2.3.1.1.	9,66	m³	Rp 135.844,00	Rp 1.312.253,04
2	Calian tanah pondasi batu kali pintu lobby	A.2.3.1.1.	0,37	m³	Rp 135.844,00	Rp 50.533,97
3	Calian tanah sloof	A.2.3.1.1.	0,55	m³	Rp 135.844,00	Rp 74.374,59
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali	A.2.3.1.11.	0,48	m³	Rp 135.844,00	Rp 65.612,65
5	Urugan pasir dibawah pondasi pasangan lantai	A.2.3.1.11.	20,33	m³	Rp 273.758,00	Rp 5.566.711,52
<b>Total B-I</b>						<b>Rp 7.069.485,77</b>
<b>II PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>						
1	Pondasi batu kali 1:5	A.3.2.1.3.	3,52	m³	Rp 1.444.816,00	Rp 5.084.307,50
2	Pondasi batu kali pintu lobby 1:5	A.3.2.1.3.	0,37	m³	Rp 1.444.816,00	Rp 537.471,55
3	Lantai kerja sloof	A.4.1.1.1	0,09	m³	Rp 1.334.147,00	Rp 121.740,91
4	Sloof (S1)					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,41	m³	Rp 1.344.287,00	Rp 556.534,82
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	34,03	kg	Rp 22.074,30	Rp 751.206,09
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	10,21	kg	Rp 22.074,30	Rp 225.361,83
	Bekesting sloof	A.4.1.1.21	5,52	m²	Rp 257.796,00	Rp 1.423.033,92
5	Sloof (S2)					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,22	m³	Rp 1.344.287,00	Rp 294.398,85
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	165,18	kg	Rp 22.074,30	Rp 3.646.252,74
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	1,33	kg	Rp 22.074,30	Rp 29.395,02
	Bekesting sloof	A.4.1.1.21	2,92	m²	Rp 257.796,00	Rp 752.764,32
<b>Total B-II</b>						<b>Rp 13.422.467,56</b>
<b>III PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>						
1	Kolom (K1)					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	1,09	m³	Rp 1.344.287,00	Rp 1.458.551,40
	Pembesian ø 12 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	125,56	kg	Rp 22.074,30	Rp 2.771.754,50
	Pembesian ø 8 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	38,00	kg	Rp 22.074,30	Rp 838.912,12
	Bekesting kolom	A.4.1.1.22	17,36	m²	Rp 378.528,00	Rp 6.571.246,08
2	Balok (B1)					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,96	m³	Rp 1.344.287,00	Rp 1.290.515,52
	Pembesian ø 12 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	99,14	kg	Rp 22.074,30	Rp 2.188.408,66
	Pembesian ø 8 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	175,39	kg	Rp 22.074,30	Rp 3.871.686,71
	Bekesting balok	A.4.1.1.22	1,20	m²	Rp 378.528,00	Rp 454.233,60
3	Kolom praktis	A.4.1.1.35	16,52	m'	Rp 152.712,00	Rp 2.522.802,24
<b>Total B-III</b>						<b>Rp 21.968.110,83</b>

	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>IV PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>						
1	Penambahan pasangan ½ bata dinding jendela ad. 1:2	A.4.4.1.7.	3,18	m <sup>2</sup>	Rp 170.804,00	Rp 543.839,94
2	Penambahan pasangan ½ bata sekat dinding Toilet ad. 1:5	A.4.4.1.10.	36,25	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 1.638.490,49
3	Pasangan ½ bata pintu lobby ad. 1:2	A.4.4.1.7.	8,94	m <sup>2</sup>	Rp 170.804,00	Rp 1.527.124,40
4	Pasangan ½ bata trap tangga ad. 1:2	A.4.4.1.7.	102,22	m <sup>2</sup>	Rp 170.804,00	Rp 17.459.157,87
5	Plesteran dinding jendela ad. 1:2	A.4.4.2.2.	6,37	m <sup>2</sup>	Rp 115.331,00	Rp 734.427,81
6	Plesteran sekat dinding toilet ad. 1:5	A.4.4.2.5.	72,51	m <sup>2</sup>	Rp 107.637,00	Rp 7.804.500,54
7	Plesteran dinding pintu lobby ad. 1:2	A.4.4.2.2.	17,88	m <sup>2</sup>	Rp 115.331,00	Rp 2.062.302,81
8	Plesteran trap tangga ad. 1:2	A.4.4.2.5.	204,44	m <sup>2</sup>	Rp 115.331,00	Rp 23.577.692,99
9	Acian plesteran dinding jendela	A.4.4.2.27.	6,37	m <sup>2</sup>	Rp 67.239,00	Rp 428.177,95
#	Acian plesteran sekat dinding toilet	A.4.4.2.27.	72,51	m <sup>2</sup>	Rp 67.239,00	Rp 4.875.338,52
#	Acian plesteran dinding pintu lobby	A.4.4.2.27.	17,88	m <sup>2</sup>	Rp 67.239,00	Rp 1.202.340,90
<b>Total B-IV</b>						<b>Rp 61.853.394,21</b>
<b>V PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pembongkaran keramik	1.1.3.13.	918,01	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 41.489.434,83
2	Pasangan granit lantai uk. 60x60cm (anti noda dan anti gores)	4.4.3.35.	739,02	m <sup>2</sup>	Rp 603.014,00	Rp 445.637.257,21
3	Pasangan granit dinding uk. 60x60cm	4.4.3.35.	10,73	m <sup>2</sup>	Rp 603.014,00	Rp 6.469.134,19
4	Plint keramik dinding 10x60cm	2.3.3.58.	6,85	m <sup>2</sup>	Rp 63.514,00	Rp 435.324,96
5	Pasangan granit lantai uk. 30x30cm	A.4.4.3.35.	15,84	m <sup>2</sup>	Rp 474.406,00	Rp 7.514.591,04
6	Pasangan granit kasar lantai uk. 40x40m	2.3.3.33	69,91	m <sup>2</sup>	Rp 385.895,00	Rp 26.977.919,45
7	Pasangan stepnosing tangga	A.4.4.3.39	53,20	m <sup>1</sup>	Rp 102.239,00	Rp 5.439.523,76
<b>Total B-V</b>						<b>Rp 533.963.185,43</b>
<b>VI PEKERJAAN PASANG JENDELA KACA DAN PINTU KACA</b>						
1	Pembongkaran jendela kaca frame aluminium	1.1.3.6.	200,96	m <sup>2</sup>	Rp 44.442,00	Rp 8.930.939,88
2	Pasang jendela kaca Float Glass t= 12 mm	2.3.6.33.	168,72	m <sup>2</sup>	Rp 497.280,00	Rp 83.903.548,11
3	Pasang Pintu kaca Float Glass + Engsel dan Handle	Ditaksir	10,80	m <sup>2</sup>	Rp 1.397.280,00	Rp 15.090.624,00
4	Floor Hings	Ls	4,00	Unit	Rp 450.000,00	Rp 1.800.000,00
<b>Total B-VI</b>						<b>Rp 109.725.111,99</b>
<b>VII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan railing	A.4.7.1.16.	144,81	m <sup>2</sup>	Rp 59.086,00	Rp 8.556.101,85
<b>Total B-VII</b>						<b>Rp 8.556.101,85</b>
<b>Total B (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>						<b>Rp 756.557.857,64</b>
<b>C PEKERJAAN TAMAN GEDUNG SERBAGUNA (GSG)</b>						
<b>I PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>						
1	Lantai kerja pasangan bata	A.4.1.1.1	0,65	m <sup>3</sup>	Rp 1.334.147,00	Rp 864.980,87
<b>Total C-I</b>						<b>Rp 864.980,87</b>
<b>II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasangan ½ bata dinding pot bunga ad. 1:5	A.4.4.1.7.	36,24	m <sup>2</sup>	Rp 170.804,00	Rp 6.190.278,57
2	Plesteran pot bunga ad. 1:2	A.4.4.2.2.	72,48	m <sup>2</sup>	Rp 115.331,00	Rp 8.359.652,20
3	Acian plesteran pot bunga	A.4.4.2.27.	72,48	m <sup>2</sup>	Rp 67.239,00	Rp 4.873.751,68
4	Pasang Kanstin Uk. 15x30x60	Dihitung-AR.2	82,30	m <sup>1</sup>	Rp 311.107,00	Rp 25.604.106,10
5	Timbunan tanah humus top soil	1.2.2.9	41,38	m <sup>3</sup>	Rp 398.576,00	Rp 16.491.082,00
6	Tanaman rumput gajah mini	Dihitung-AR.3	131,86	m <sup>2</sup>	Rp 132.739,00	Rp 17.502.964,54
7	Granit Kasar Entrance uk. 40cm x 40 cm	2.3.3.33	25,70	m <sup>2</sup>	Rp 385.895,00	Rp 9.917.501,50
8	Pasang batu kacang di entrance	Ditaksir	7,74	m <sup>3</sup>	Rp 1.311.000,00	Rp 10.149.499,80
<b>Total C-II</b>						<b>Rp 99.088.836,39</b>
<b>Total C (I+II)</b>						<b>Rp 99.953.817,25</b>

00	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>D REHAB GEDUNG SERBA GUNA (GSG)</b>						
<b>I PEKERJAAN TALANG AIR DAN SALURAN</b>						
1	Pemasangan Talang Datar Type AW Dia 6" + Ass.	Dihitung-AR.1	488,00	m <sup>1</sup>	Rp 336.928,00	Rp 164.420.864,00
2	Pemasangan Talang Tegak Type AW Dia 6" + Ass. (air buangan)	Dihitung-AR.1	352,00	m <sup>1</sup>	Rp 336.928,00	Rp 118.598.656,00
3	Bak kontrol + Grill besi siku uk. 60cm x 60cm t= 65cm	A.5.1.1 17.	16,00	bh	Rp 1.416.182,00	Rp 22.658.912,00
4	Pasang saluran buis beton Ø 20 cm	A.5.1.1 35.	118,00	m <sup>1</sup>	Rp 288.974,00	Rp 34.098.932,00
<b>Total D-I</b>						<b>Rp 339.777.364,00</b>
<b>II PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengikisan permukaan cat yang lama	A.4.7.1.1.	#####	m <sup>3</sup>	Rp 27.969,00	Rp 440.446.750,04
2	Cat tembok dinding Exterior GSG anti cuaca setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	9.543,07	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 866.596.643,63
3	Cat lantai Dag Bagian Bawah GSG anti cuaca setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	5.729,33	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 520.274.727,97
4	Cat Tiang Kolom Bagian Luar GSG anti cuaca setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	968,80	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 87.975.759,20
5	Cat tembok dinding Exterior Lobby 2 anti cuaca setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	2.150,40	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 195.275.673,60
6	Cat tembok dinding Exterior Shaft GSG anti cuaca setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	207,48	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 18.841.051,32
7	Cat tembok dinding Exterior Tower Air anti setara merk Jotashield	A.4.7.1.11.	3.897,60	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 353.937.158,40
8	Cat railing tangga tower air	A.4.7.1.16.	1.197,00	m <sup>3</sup>	Rp 59.086,00	Rp 70.725.942,00
9	Cat rangka besi menara air	A.4.7.1.16.	787,00	m <sup>3</sup>	Rp 59.086,00	Rp 46.500.682,00
<b>Total D-II</b>						<b>Rp 2.600.574.388,16</b>
<b>Total D (I+II)</b>						<b>Rp 2.940.351.752,16</b>
<b>E REHAB TOILET LOBBY 2 UNIT</b>						
<b>I PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran keramik lantai	1.1.3.13.	16,00	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 723.120,00
2	Pembongkaran closet jongkok	1.1.3.4.	4,00	bh	Rp 56.063,00	Rp 224.252,00
3	Pembongkaran keramik dinding	1.1.3.12.	70,96	m <sup>2</sup>	Rp 50.077,00	Rp 3.553.463,92
<b>Total E-I</b>						<b>Rp 4.500.835,92</b>
<b>II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasangan keramik lantai uk. 20x25 cm	2.3.3.22	16,00	m <sup>2</sup>	Rp 455.560,00	Rp 7.288.960,00
2	Pasangan keramik dinding uk. 20x40	2.3.3.8	70,96	m <sup>2</sup>	Rp 577.784,00	Rp 40.999.552,64
<b>Total E-II</b>						<b>Rp 48.288.512,64</b>
<b>III PEKERJAAN KOZEN, PINTU</b>						
1	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka panel kayu (P1) 2 unit					
	- Pasang kusen kayu 5x15 cm	A.4.6.1.2.	0,08	m <sup>3</sup>	Rp 15.926.186,00	Rp 1.194.463,95
	- Pasang daun pintu rangka kayu panel uk. 80x210 cm	A.4.6.1.5.	3,36	m <sup>2</sup>	Rp 1.728.050,00	Rp 5.809.704,10
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	6,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 384.192,00
	- Pasang kunci tanam 4"	A.4.6.2.2.	2,00	bh	Rp 429.048,00	Rp 858.096,00
						Rp 8.246.456,05
2	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka aluminium (P2) 4 unit					
	- Pasang kusen pintu rangka aluminium	2.3.6.48	19,12	m <sup>1</sup>	Rp 177.345,00	Rp 3.390.836,40
	- Pasang daun pintu rangka aluminium	2.3.6.49.	5,76	m <sup>2</sup>	Rp 1.244.040,00	Rp 7.165.670,40
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	12,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 768.384,00
	- Pasang grendel besar 4"	2.3.6.13	4,00	bh	Rp 66.779,00	Rp 267.116,00
	- Pasang kunci tanam Toilet	2.3.6.39	4,00	bh	Rp 222.738,00	Rp 890.952,00
						Rp 12.482.958,80
<b>Total E-III</b>						<b>Rp 20.729.414,85</b>

1)	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>IV PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengikisan permukaan cat yang lama	A.4.7.1.1.	56,00	m <sup>2</sup>	Rp 27.969,00	Rp 1.566.264,00
2	Cat tembok dinding interior setara merk Jotun Majestic	A.4.7.1.11.	56,00	m <sup>2</sup>	Rp 59.022,00	Rp 3.305.232,00
<b>Total E-IV</b>						<b>Rp 4.871.496,00</b>
<b>V PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY</b>						
1 Pekerjaan Plumbing						
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 1/2'	A.5.1.1.25.	14,30	m <sup>1</sup>	Rp 30.900,00	Rp 441.870,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 3'	A.5.1.1.31.	6,40	m <sup>1</sup>	Rp 206.940,00	Rp 1.324.416,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	4,00	m <sup>1</sup>	Rp 300.612,00	Rp 1.202.448,00
	- Instalasi air kotoran, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	6,00	m <sup>1</sup>	Rp 300.612,00	Rp 1.803.672,00
						Rp 4.772.406,00
2 Pekerjaan Sanitary						
	- Pasang Closet duduk	A.5.5.1.1	4,00	bh	Rp 3.225.260,00	Rp 12.901.040,00
	- Pasang Floodrain Stainless	A.5.1.1.14.	6,00	bh	Rp 106.238,00	Rp 637.428,00
	- Pasang Kran air Ø1/2' Stainless	A.5.1.1.19.	4,00	bh	Rp 119.809,00	Rp 479.236,00
	- Pasang wastafel merk TOTO lengkap	A.5.5.1.5	2,00	bh	Rp 1.946.179,00	Rp 3.892.358,00
						Rp 17.910.062,00
3	Bak kontrol + Grill besi siku uk. 45cm x 45cm t= 50cm	A.5.1.1.16.	2,00	bh	Rp 1.200.508,00	Rp 2.401.016,00
<b>Total E-V</b>						<b>Rp 25.083.484,00</b>
<b>Total E (I+II+III+IV+V)</b>						<b>Rp 103.473.743,41</b>
<b>F REHAB KAMAR MANDI MUSHOLLAH</b>						
<b>I PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran dinding 1/2 bata	1.1.3.5.	1,45	m <sup>3</sup>	Rp 1.236.221,00	Rp 1.796.847,22
2	Pembongkaran keramik lantai	1.1.3.13.	52,83	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 2.387.425,88
3	Pembongkaran closet jongkok	1.1.3.4.	4,00	bh	Rp 56.063,00	Rp 224.252,00
4	Pembongkaran keramik dinding	1.1.3.12.	90,49	m <sup>2</sup>	Rp 50.077,00	Rp 4.531.217,35
<b>Total F-I</b>						<b>Rp 8.939.742,44</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Galian tanah pondasi	A.2.3.1.1.	3,69	m <sup>3</sup>	Rp 135.844,00	Rp 501.128,52
2	Urugan pasir bawah pondasi	A.2.3.1.11.	29,58	m <sup>3</sup>	Rp 273.758,00	Rp 8.097.761,64
3	Pondasi menerus pas. batu belah camp. 1:5	A.3.2.1.3.	5,10	m <sup>3</sup>	Rp 1.444.816,00	Rp 7.368.561,60
4	Urugan kembali tanah galian	A.2.3.1.9.	1,23	m <sup>3</sup>	Rp 60.806,00	Rp 74.771,11
<b>Total F-II</b>						<b>Rp 16.042.222,87</b>
<b>III PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>						
1 Sloof (S1)						
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,19	m <sup>3</sup>	Rp 1.344.287,00	Rp 250.037,38
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	15,29	kg	Rp 2.207,43	Rp 33.749,84
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	4,59	kg	Rp 2.207,43	Rp 10.124,95
	Bekesting sloof	A.4.1.1.21	0,37	m <sup>2</sup>	Rp 257.796,00	Rp 95.900,11
<b>Total F-III</b>						<b>Rp 389.812,28</b>
<b>IV PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>						
1 Kolom praktis						
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,19	m <sup>3</sup>	Rp 1.344.287,00	Rp 250.037,38
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	15,29	kg	Rp 2.207,43	Rp 33.749,84
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	4,59	kg	Rp 2.207,43	Rp 10.124,95
	Bekesting ring balok	A.4.1.1.21	0,37	m <sup>2</sup>	Rp 257.796,00	Rp 95.900,11
<b>Total F-IV</b>						<b>Rp 2.955.373,88</b>

00	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>V PEKERJAAN PAS. DINDING TOILET DAN PAS. DINDING WUDHU</b>						
1	Lantai kerja	A.4.1.1.1	0,04	m <sup>3</sup>	Rp 1.334.147,00	Rp 55.867,41
2	Pasangan ½ bata dinding ad. 1:5	A.4.4.1.10.	4,69	m <sup>2</sup>	Rp 155.688,00	Rp 730.176,72
3	Plesteran dinding ad. 1:5	A.4.4.2.5.	9,38	m <sup>2</sup>	Rp 107.637,00	Rp 1.009.635,06
<b>Total F-V</b>						<b>Rp 1.795.679,19</b>
<b>VI PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasangan keramik lantai uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.25	52,83	m <sup>2</sup>	Rp 384.077,00	Rp 20.288.867,53
2	Pasangan keramik dinding uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.9	90,49	m <sup>2</sup>	Rp 624.058,00	Rp 56.467.888,13
<b>Total F-VI</b>						<b>Rp 76.756.755,66</b>
<b>VII PEKERJAAN KOZEN DAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka panel kayu (P1) 2 unit					
	- Pasang kusen kayu 5x15 cm	A.4.6.1.2.	0,08	m <sup>3</sup>	Rp 15.926.186,00	Rp 1.194.463,95
	- Pasang daun pintu rangka kayu panel uk. 80x210 cm	A.4.6.1.5.	3,36	m <sup>2</sup>	Rp 1.728.050,00	Rp 5.809.704,10
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	6,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 384.192,00
	- Pasang kunci tanam 4"	A.4.6.2.2.	2,00	bh	Rp 429.048,00	Rp 858.096,00
						Rp 8.246.456,05
2	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka aluminium (P2) 4 unit					
	- Pasang kusen pintu rangka aluminium	2.3.6.48	19,12	m <sup>1</sup>	Rp 177.345,00	Rp 3.390.836,40
	- Pasang daun pintu rangka aluminium	2.3.6.49.	5,76	m <sup>2</sup>	Rp 1.244.040,00	Rp 7.165.670,40
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	12,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 768.384,00
	- Pasang grendel besar 4"	2.3.6.13	4,00	bh	Rp 66.779,00	Rp 267.116,00
	- Pasang kunci tanam Toilet	2.3.6.39	4,00	bh	Rp 222.738,00	Rp 890.952,00
						Rp 12.482.958,80
<b>Total F-VII</b>						<b>Rp 20.729.414,85</b>
<b>VIII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengikisan permukaan cat yang lama	A.4.7.1.1.	45,15	m <sup>2</sup>	Rp 27.969,00	Rp 1.262.901,04
2	Cat tembok dinding interior setara merk Jotun Majestic	A.4.7.1.11.	45,15	m <sup>2</sup>	Rp 59.022,00	Rp 2.665.055,78
<b>Total F-VIII</b>						<b>Rp 3.927.956,82</b>
<b>IX PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL</b>						
1	Pekerjaan Plumbing					
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 1/2'	A.5.1.1.25.	12,02	m <sup>1</sup>	Rp 30.900,00	Rp 371.418,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 3'	A.5.1.1.31.	3,00	m <sup>1</sup>	Rp 206.940,00	Rp 620.820,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	5,00	m <sup>1</sup>	Rp 300.612,00	Rp 1.503.060,00
						Rp 2.495.298,00
2	Pekerjaan Sanitary					
	- Pasang closet jongkok merk TOTO	A.5.1.1.3.	4,00	bh	Rp 1.105.553,00	Rp 4.422.212,00
	- Pasang Floodrain Stainless	A.5.1.1.14.	6,00	bh	Rp 106.238,00	Rp 637.428,00
	- Pasang Kran air Ø1/2' Stainless	A.5.1.1.19.	4,00	bh	Rp 119.809,00	Rp 479.236,00
						Rp 5.538.876,00
3	Bak kontrol + Grill besi siku uk. 45cm x 45cm t= 50cm	A.5.1.1.16.	2,00	bh	Rp 1.200.508,00	Rp 2.401.016,00
<b>Total F-IX</b>						<b>Rp 10.435.190,00</b>
<b>Total F (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)</b>						<b>Rp 141.972.147,99</b>

	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>G REHAB TOILET DISABLED 2 UNIT</b>						
<b>I PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran keramik lantai	1.1.3.13.	27,36	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 1.236.535,20
2	Pembongkaran Closet duduk	1.1.3.3.	4,00	bh	Rp 26.738,00	Rp 106.952,00
3	Pembongkaran wastafel	1.1.3.30.	4,00	bh	Rp 47.610,00	Rp 190.440,00
4	Pembongkaran keramik dinding	1.1.3.12.	73,75	m <sup>2</sup>	Rp 50.077,00	Rp 3.693.178,75
<b>Total G-I</b>						<b>Rp 5.227.105,95</b>
<b>II PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasangan keramik lantai uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.25	27,36	m <sup>2</sup>	Rp 384.077,00	Rp 10.508.346,72
2	Pasangan keramik dinding uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.9	73,75	m <sup>2</sup>	Rp 624.058,00	Rp 46.024.277,50
<b>Total G-II</b>						<b>Rp 56.532.624,22</b>
<b>III PEKERJAAN PINTU</b>						
1	Pasang pintu Kaca Buram t= 12 mm + engsel dan Handle	A.4.6.2.19.	6,48	m <sup>2</sup>	Rp 1.879.845,78	Rp 12.181.400,62
2	Safety handrail disabled stainless	Ditaksir	8,00	bh	Rp 450.000,00	Rp 3.600.000,00
<b>Total G-III</b>						<b>Rp 15.781.400,62</b>
<b>IV PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecatan dinding dalam	A.4.7.1.11.	11,48	m <sup>2</sup>	Rp 90.809,00	Rp 1.042.487,32
<b>Total G-IV</b>						<b>Rp 1.042.487,32</b>
<b>V PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL</b>						
<b>1 Pekerjaan Plumbing</b>						
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 1/2'	A.5.1.1.25.	12,02	m <sup>1</sup>	Rp 30.900,00	Rp 371.418,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 3'	A.5.1.1.31.	3,00	m <sup>1</sup>	Rp 206.940,00	Rp 620.820,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	5,00	m <sup>1</sup>	Rp 300.612,00	Rp 1.503.060,00
						Rp 2.495.298,00
<b>2 Pekerjaan Sanitary</b>						
	- Pasang Closet duduk	A.5.5.1.1	4,00	bh	Rp 3.225.260,00	Rp 12.901.040,00
	- Pasang Floodrain Stainless	A.5.1.1.14.	4,00	bh	Rp 106.238,00	Rp 424.952,00
	- Pasang Kran air Ø1/2' Stainless	A.5.1.1.19.	4,00	bh	Rp 119.809,00	Rp 479.236,00
	- Pasang wastafel merk TOTO lengkap	A.5.5.1.5	4,00	bh	Rp 1.946.179,00	Rp 7.784.716,00
						Rp 21.589.944,00
3	Bak kontrol + Grill besi siku uk. 45cm x 45cm t= 50cm	A.5.1.1.16.	2,00	bh	Rp 1.200.508,00	Rp 2.401.016,00
<b>Total G-V</b>						<b>Rp 26.486.258,00</b>
<b>Total G (I+II+III+IV+V)</b>						<b>Rp 105.069.876,11</b>
<b>H REHAB TOILET WANITA DAN PENAMBAHAN TOILET</b>						
<b>I PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>						
1	Pembongkaran pasangan 1/2 bata	1.1.3.5.	3,96	m <sup>3</sup>	Rp 1.236.221,00	Rp 4.895.435,16
2	Pembongkaran keramik lantai	1.1.3.13.	38,36	m <sup>2</sup>	Rp 45.195,00	Rp 1.733.680,20
3	Pembongkaran closet jongkok	1.1.3.4.	5,00	bh	Rp 56.063,00	Rp 280.315,00
4	Pembongkaran keramik dinding	1.1.3.12.	99,45	m <sup>2</sup>	Rp 50.077,00	Rp 4.979.932,30
<b>Total H-I</b>						<b>Rp 11.889.362,66</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Galian tanah pondasi	A.2.3.1.1.	14,72	m <sup>3</sup>	Rp 135.844,00	Rp 1.998.944,46
2	Urugan pasir bawah pondasi	A.2.3.1.11.	0,22	m <sup>3</sup>	Rp 273.758,00	Rp 59.405,49
3	Pondasi menerus pas.batu belah camp.1:5	A.3.2.1.3.	1,61	m <sup>3</sup>	Rp 1.444.816,00	Rp 2.329.043,39
4	Urugan kembali tanah galian	A.2.3.1.9.	4,91	m <sup>3</sup>	Rp 60.806,00	Rp 298.253,43
<b>Total H-II</b>						<b>Rp 4.685.646,77</b>

	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>III PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>						
1	Sloof (S1)					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,19	m <sup>3</sup>	Rp 1.344.287,00	Rp 250.037,38
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	51,79	kg	Rp 22.074,30	Rp 1.143.139,70
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	0,64	kg	Rp 22.074,30	Rp 14.072,37
	Bekesting sloof	A.4.1.1.21	8,40	m <sup>2</sup>	Rp 257.796,00	Rp 2.165.486,40
<b>Total H-III</b>						<b>Rp 3.572.735,85</b>
<b>IV PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>						
1	Kolom praktis	A.4.1.1.35	35,20	m <sup>1</sup>	Rp 152.712,00	Rp 5.375.462,40
2	Balok Latei	A.4.1.1.36	10,80	m <sup>1</sup>	Rp 185.836,00	Rp 2.007.028,80
3	Ring Balok					
	Beton fc' 14,5 Mpa (K-175)	2.2.1.22	0,63	m <sup>3</sup>	Rp 1.344.287,00	Rp 846.900,81
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	51,79	kg	Rp 22.074,30	Rp 1.143.139,70
	Pembesian ø 6 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	15,54	kg	Rp 22.074,30	Rp 342.941,91
	Bekesting ring balok	A.4.1.1.21	8,40	m <sup>2</sup>	Rp 257.796,00	Rp 2.165.486,40
<b>Total H-IV</b>						<b>Rp 11.880.960,02</b>
<b>V PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>						
1	Pembongkaran keramik dinding	1.1.3.12.	99,45	m <sup>2</sup>	Rp 50.077,00	Rp 4.979.932,30
2	Pasangan ½ bata dinding ad. 1:5	A.4.4.1.10.	46,02	m <sup>2</sup>	Rp 155.688,00	Rp 7.164.761,76
3	Plesteran dinding ad. 1:5	A.4.4.2.5.	92,04	m <sup>2</sup>	Rp 107.637,00	Rp 9.906.909,48
4	Acian plesteran dinding	A.4.4.2.27.	92,04	m <sup>2</sup>	Rp 67.239,00	Rp 6.188.677,56
<b>Total H-V</b>						<b>Rp 28.240.281,10</b>
<b>VI PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						
1	Pasangan keramik lantai uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.25	38,36	m <sup>2</sup>	Rp 384.077,00	Rp 14.733.193,72
2	Pasangan keramik dinding uk. 40x40 cm setara merk Roman	2.3.3.9	207,87	m <sup>2</sup>	Rp 624.058,00	Rp 129.720.128,20
<b>Total H-VI</b>						<b>Rp 144.453.321,92</b>
<b>VII PEKERJAAN KOZEN DAN PINTU</b>						
1	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka panel kayu (P1) 1 unit					
	- Pasang kusen kayu 5x15 cm	A.4.6.1.2.	0,04	m <sup>3</sup>	Rp 15.926.186,00	Rp 597.231,98
	- Pasang daun pintu rangka kayu panel uk. 80x210 cm	A.4.6.1.5.	1,68	m <sup>3</sup>	Rp 1.728.050,00	Rp 2.904.852,05
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	3,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 192.096,00
	- Pasang kunci tanam 4"	A.4.6.2.2.	1,00	bh	Rp 429.048,00	Rp 429.048,00
						Rp 4.123.228,03
2	Pekerjaan kusen dan daun pintu rangka aluminium (P2) 9 unit					
	- Pasang kusen pintu rangka aluminium	2.3.6.48	43,02	m <sup>1</sup>	Rp 177.345,00	Rp 7.629.381,90
	- Pasang daun pintu rangka aluminium	2.3.6.49.	12,96	m <sup>2</sup>	Rp 1.244.040,00	Rp 16.122.758,40
	- Pasang engsel pintu 4"	2.3.6.10	27,00	bh	Rp 64.032,00	Rp 1.728.864,00
	- Pasang grendel besar 4"	2.3.6.13	9,00	bh	Rp 66.779,00	Rp 601.011,00
	- Pasang kunci tanam Toilet	2.3.6.39	9,00	bh	Rp 222.738,00	Rp 2.004.642,00
						Rp 28.086.657,30
<b>Total H-VII</b>						<b>Rp 32.209.885,33</b>
<b>VIII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengikisan permukaan cat yang lama	A.4.7.1.1.	37,22	m <sup>2</sup>	Rp 27.969,00	Rp 1.041.118,06
2	Cat tembok dinding interior setara merk Jotun Majestic	A.4.7.1.11.	37,22	m <sup>2</sup>	Rp 135.844,00	Rp 5.056.657,06
<b>Total H-VIII</b>						<b>Rp 6.097.775,11</b>



	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>IX PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL</b>						
<b>1 Pekerjaan Plumbing</b>						
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 1/2'	A.5.1.1.25.	15,25	m'	Rp 30.900,00	Rp 471.225,00
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 3/4'	A.5.1.1.26.	5,00	m'	Rp 38.277,00	Rp 191.385,00
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 3'	A.5.1.1.31.	10,13	m'	Rp 206.940,00	Rp 2.096.302,20
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	10,20	m'	Rp 300.612,00	Rp 3.066.242,40
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	25,14	m'	Rp 300.612,00	Rp 7.557.385,68
						Rp 13.382.540,28
<b>2 Pekerjaan Sanitary</b>						
	- Pasang closet jongkok merk TOTO	A.5.1.1.3.	5,00	bh	Rp 1.105.553,00	Rp 5.527.765,00
	- Pasang closet duduk	A.5.5.1.1	4,00	bh	Rp 3.225.260,00	Rp 12.901.040,00
	- Pasang Floodrain Stainless	A.5.1.1.14.	11,00	bh	Rp 106.238,00	Rp 1.168.618,00
	- Pasang Kran air Ø1/2' Stainless	A.5.1.1.19.	9,00	bh	Rp 119.809,00	Rp 1.078.281,00
						Rp 20.675.704,00
3	Bak kontrol + Grill besi siku uk. 60cm x 60cm t= 65cm	A.5.1.1 17.	3,00	bh	Rp 1.416.182,00	Rp 4.248.546,00
4	Pasang saluran buis beton Ø 20 cm	A.5.1.1 35.	21,00	bh	Rp 288.974,00	Rp 6.068.454,00
5	Septictank uk. 1,2x 2,1x2,0 m + Resapan buis beton	Ditaksir	1,00	unit	Rp 5.500.000,00	Rp 5.500.000,00
<b>Total H-IX</b>						<b>Rp 49.875.244,28</b>
<b>Total H (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)</b>						<b>Rp 292.905.213,04</b>
<b>I PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
1	Dokumentasi	Ls	1,00	lot	Rp 2.000.000,00	Rp 1.500.000,00
2	Laporan	Ls	1,00	lot	Rp 3.000.000,00	Rp 2.000.000,00
3	Pembersihan akhir pekerjaan	Ls	1,00	lot	Rp 25.000.000,00	Rp 25.000.000,00
<b>Total I-I</b>						<b>Rp 28.500.000,00</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>						<b>Rp 4.504.482.167,61</b>
<b>PPN 11 %</b>						<b>Rp 495.493.038,44</b>
<b>GRAND TOTAL</b>						<b>Rp 4.999.975.206,05</b>
<b>DIBULATKAN</b>						<b>Rp 5.000.000.000,00</b>

Medan, April 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan



**SYAHRUDIN, SE, MM**  
NIP. 19781023 200212 1 002