



SPESIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN DISPORASU
KPA/PPK : SYAHRUDIN, SE, MM

NAMA PEKERJAAN
**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA –
REHAB GEDUNG SERBA GUNA (GSG)**

Jalan Williem Iskandar - Medan

TAHUN ANGGARAN 2023

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG TEMPAT OLAHRAGA – REHAB GEDUNG SERBA GUNA (GSG)

1. LATAR BELAKANG

Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu untuk mensukseskan PON yang ke XXI Tahun 2024, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan atau rehab sarana dan prasarana olahraga sampai ke perbaikan berat/rehab berat.

Sesuai amanat Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Sistem Keolahragaan Nasional disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawabnya. Pembinaan dan Pengembangan dimaksud meliputi Pengolahan, Ketenagaan, Pengorganisasian, Pendanaan, Metode, Prasarana dan Sarana, serta Penghargaan Keolahragaan.

Pembinaan dan Pengembangan Keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi.

Diharapkan dengan tersedianya fasilitas olahraga, pembinaan, pengembangan bakat dan peningkatan prestasi olahraga.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG).

b. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan ini adalah teratasinya masalah-masalah yang ada di Gedung Serba Guna (GSG) yang berada di Jalan Willièm Iskandar Medan.

3. TARGET/SASARAN

Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah berfungsinya Gedung Serba Guna (GSG) secara maksimal sehingga masyarakat disekitar Gedung Serba Guna (GSG) dan Masyarakat Medan pada umumnya dapat menggunakannya.

**4. NAMA ORGANISASI
PENGADAAN BARANG/
JASA**

Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) ini adalah :

- Pemerintah Provinsi Sumatera Utara;
- Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara;
- Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan.

Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :

Nama : SYAHRUDIN, SE, MM
NIP : 19781023 200212 1 002
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) /
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
SK PPK : 188.44/190/KPTS/2023 tanggal 28 Februari 2023

**5. SUMBER DANA DAN
PERKIRAAN BIAYA**

- a. Sumber Dana : DPA Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023, Kode Rekening : 5.2.03.01.01.0011.
- b. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan / HPS : Rp. 5.000.000.000,-
(Lima Milyar Rupiah).

**6. RUANG LINGKUP LOKASI
PEKERJAAN FASILITAS
PENUNJANG**

- a. Lingkup Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) sebagai berikut :

A. PEKERJAAN PENDAHULUAN

B. REHAB LOBBY GEDUNG SERBA GUNA (GSG)

I. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI

II. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

III. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

IV. PEKERJAAN PASANGAN DINDING

V. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

VI. PEKERJAAN PASANGAN KUSEN

VII. PEKERJAAN PENGECATAN

C. PEKERJAAN TAMAN GEDUNG SERBA GUNA (GSG)

I. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH

II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

D. REHAB GEDUNG SERBA GUNA (GSG)

I. PEKERJAAN TALANG AIR DAN SALURAN

II. PEKERJAAN PENGECATAN

E. REHAB TOILET LOBBY 2 UNIT

I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN

II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

III. PEKERJAAN KOZEN, PINTU

IV. PEKERJAAN PENGECATAN

V. PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY

- F. REHAB KAMAR MANDI MUSHOLLAH
 - I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN
 - II. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI
 - III. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
 - IV. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
 - V. PEKERJAAN PAS. DINDING TOILET DAN PAS. DINDING WUDHU
 - VI. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
 - VII. PEKERJAAN KOZEN DAN PINTU
 - VIII. PEKERJAAN PENGECATAN
 - IX. PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL
- G. REHAB TOILET DISABLED 2 UNIT
 - I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN
 - II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
 - III. PEKERJAAN PINTU
 - IV. PEKERJAAN PENGECATAN
 - V. PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL
- H. REHAB TOILET WANITA DAN PENAMBAHAN TOILET
 - I. PEKERJAAN PEMBONGKARAN
 - II. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI
 - III. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH
 - IV. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
 - V. PEKERJAAN PASANGAN DINDING
 - VI. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
 - VII. PEKERJAAN KOZEN DAN PINTU
 - VIII. PEKERJAAN PENGECATAN
 - IX. PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN BAK KONTROL
- I. PEKERJAAN LAIN-LAIN

b. Lokasi Pekerjaan Konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jalan Williem Iskandar - Medan.

c. Fasilitas Penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : **TIDAK ADA.**

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

- a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.

- b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, Perubahan Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran, maka Penyedia Jasa sebagai pemenang tidak menuntut Perubahan Volume Pekerjaan, Harga Penawaran dan Metode Pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.

8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) adalah terlaksananya Rehab Gedung Serba Guna (GSG) di Jalan Williem Iskandar – Medan.

9. PERSYARATAN KUALIFIKASI

1) Administrasi Kualifikasi

- a. Peserta Tender yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK).
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bangunan Gedung dengan Kualifikasi Usaha Kecil serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hiburan Publik (BG-005) yang masih berlaku atau Konstruksi tempat Hiburan dan Olahraga (BG-008) KBLI 2022 – 41018. Dan/atau SBU Umum Bangunan Sipil sebelum tahun 2022 (SI011,SI102) atau sesudah tahun 2022 BS016 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2022-42918.
- c. Secara Hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat daripada Kontrak yang dibuktikan dengan :
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau Perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa Apabila dikuasakan;
 - 3) Bukti Bahwa yang diberikan Kuasa merupakan Pegawai Tetap (apabila dikuasakan), dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- d. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi :
 - 1) Tidak akan melakukan Praktek Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme;
 - 2) Akan melaporkan ke PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme dalam Proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) ini;

- 3) Akan mengikuti proses Paket Pekerjaan Konstruksi Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga – Rehab Gedung Serba Guna (GSG) secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, dan;
 - 4) Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2), dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- e. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta yang berisi :
- 1) Yang bersangkutan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - 2) Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
 - 3) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi Daftar Hitam;
 - 4) Keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - 5) Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - 6) Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha bukan sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau Pimpinan dan Pengurus Badan Usaha sebagai Pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti di luar tanggungan Negara;
 - 7) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, dan;
 - 8) Data Kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada Pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan.
- f. Memiliki NPWP dengan status Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada Persyaratan Kualifikasi Lainnya.
- g. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
- h. Memiliki Akte Pendirian Perusahaan dan Akte Perubahan apabila ada perubahan.

- i. Tidak Masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.
- j. Memiliki Jaminan Kesehatan Nasional (JKN) BPJS Kesehatan Nasional.
- k. Memenuhi Laporan Keuangan dengan melampirkan Laporan Neraca dan Laba Rugi.

2) Teknis Kualifikasi :

- a. Memiliki Pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam Kurun Waktu 4 (Empat) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- b. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :

$$SKP = KP - P$$

$$KP = \text{Nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :}$$
 - Untuk Usaha Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (Lima) paket pekerjaan.
 - Untuk Usaha Non Kecil, Nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P – Jumlah Paket yang sedang dikerjakan.
 N – Jumlah Paket Pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi

10. SPESIFIKASI TEKNIS

melalui Penyedia meliputi :

- Ketentuan Penggunaan Bahan/Material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan Penggunaan Peralatan yang diperlukan;
- Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja;
- Metode Kerja / Prosedur Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang terlampir pada SPSE;
- Ketentuan Gambar Kerja tertuang dalam gambar-gambar;
- Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan;
- Ketentuan Perhitungan Prestasi Pekerjaan untuk Pembayaran Pekerjaan dilakukan dengan cara Termin berdasarkan Progress Kemajuan Pekerjaan dilapangan :
 - Uang Muka / DP : 30%
 - Termin I : 50%
 - Termin II : 100%
- Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi :
 - a) Laporan Harian;
 - b) Laporan Mingguan;
 - c) Laporan Bulanan;
 - d) Addendum Kontrak (Jika Ada);
 - e) Laporan Request For Work dan Laporan Request For Checking;
 - f) Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai);
 - g) Shop Drawing dan As Build Drawing;
 - h) Berita Acara Lainnya dan lain-lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran.

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi

- Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk Pelaksanaan Pekerjaan yaitu :

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	SCAFFOLDING / STEGER FRAME DAN SCAFFOLDING PIPA (GALVANIS YANG UNTUK PIPA)	Ukuran 1,9 m dan Pipa Panjang 6 m diameter 1,5 inci	1000 Unit dan 500 Unit
2	TRUCK MIXER READY MIX	12.000cc-17.000cc	2 UNIT
3	DUMP TRUCK / COLD DIESEL		3 UNIT
4	LIFT BARANG	0,5 TON – 1 TON	1 UNIT

Catatan :

Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan :

- a. Menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur;
- b. Apabila peserta menawarkan peralatan yang sama pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila telah dilakukan klarifikasi peralatan tersebut tidak terikat pada paket lain;
- c. Ketentuan hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf **a** dan **b**.

Dapat dikecualikan dengan syarat waktu penggunaan alat tidak tumpang tindih (overlap), ada peralatan cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran yang memenuhi syarat, lokasi peralatan yang berdekatan dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan, dan/atau kapasitas dan produktivitas peralatan secara teknis dapat menyelesaikan lebih dari 1 (satu) paket pekerjaan, ketentuan ini dilakukan dengan cara klarifikasi dan verifikasi.

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 Konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi substansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan resiko bahaya K3.

a) Identifikasi Bahaya yaitu :

NO.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Tidak Terlindungnya Keselamatan dan Kesehatan Kerja setiap Tenaga Kerja, dll	RENDAH
3	Manajemen Mutu	- Terbantur Benda Keras/tertimpa Material - Tertusuk Benda Tajam, teriris seng; Luka ringan/berat	SEDANG
4	Pekerjaan Galian Tanah	- Tebing Longsor - Galian Runtuh - Akses Curam/Licin - Jatuh Terperosok	SEDANG
5	Pekerjaan Beton	- Terjatuh saat Pengecoran - Tangan dan Kaki terkena batu	RENDAH
6	Pekerjaan Penutup Atap	- Terjatuh Saat Melakukan Pekerjaan - Material terjatuh saat di pasangkan	SEDANG
7	Pekerjaan Plasteran dan Pengecatan	- Terjatuh saat melakukan pengecatan - Menghirup UAP cat	RENDAH
8	Pekerjaan Pembesian/Aluminium	- Tejatuh, tertusuk - Ujung besi mencuat - Anyaman besi roboh	SEDANG
9	Pekerjaan Listrik	- Tersengat Aliran Listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik -	SEDANG
10	Pekerjaan Sanitair	- Terkena alat kerja : Luka Ringan	RENDAH

b. Identifikasi Bahaya Tingkat Resiko Terbesar yaitu :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik
2	Pekerjaan Plasteran dan Pengecatan	- Terjatuh saat melakukan Pengecatan - Menghirup UAP Cat

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pendidikan Minimal	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksana/ Proyek	S1 Teknik Sipil / Arsitek	5 Tahun Minimal	SKA Ahli Madya Manajemen Konstruksi (601)
2	Ahli K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil / Arsitek	3 Tahun (SKA Ahli Muda) atau 0 Tahun (SKA Madya)	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi (603) atau SKA Ahli Madya K3 Konstruksi (603)
3	Manajer Teknik	S1 Teknik Sipil	3 Tahun Minimal	SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201)
4	Manajer Keuangan	S1 Ekonomi	3 Tahun Minimal	-
5	Tukang Pasang Scaffolding / Scaffolding / Scaffolding	SMK Bangunan atau Sederajat	2 Tahun Minimal	SKT – TS 015
6	Tukang Cat Bangunan	SMK Bangunan atau Sederajat	2 Tahun Minimal	SKT – TA 014

Catatan :

Dalam hal Penyedia Jasa mengikuti beberapa Paket Pekerjaan Konstruksi dalam waktu Penetapan Pemenang bersamaan dengan menawarkan personil yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing Paket Pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) Paket Pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk Paket Pekerjaan lainnya Personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.

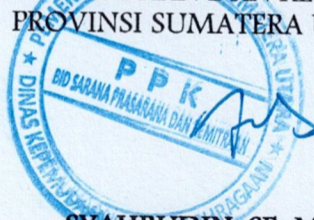
11. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada Dokumen Tender dan Spesifikasi Teknis ini.

Spesifikasi Teknis ini menjadi Pedoman secara umum bagi Pelaksana Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan.

Medan, April 2023

KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) SELAKU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA



SYAHRUDIN, SE, MM

NIP. 19781023 200212 1 002