

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : REHAB GOR VETERAN
 INSTANSI : DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 LOKASI : Jalan Veteran, Pandau Hilir, Kec.Medan Perjuangan, Kota Medan
 T.A : 2023

NO	ITEM PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)
I PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Pek. Pengukuran Kembali Dan Pasang Bowplank	Ls	1,00	3.000.000,00	330.000,00	3.330.000,00
2	Pek. SMK3 Konstruksi	Ls	1,00	18.590.000,00	2.044.900,00	20.634.900,00
3	Pek. Papan Nama Proyek	Ls	1,00	500.000,00	55.000,00	555.000,00
4	Pek. Pembersihan Akhir	Ls	1,00	5.000.000,00	550.000,00	5.550.000,00
				Sub Jumlah		30.069.900,00
II PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Pek. Bongkar Dinding Bata	A.4.4.1.9.a	225,92 m2	19.578,75	2.153,66	4.909.786,63
2	Pek. Bongkar Beton Plat Atap	A.4.1.1.7.a	10,87 m3	215.464,00	23.701,04	2.599.723,98
3	Pek. Bongkar Lantai Beton Lantai Dasar	A.4.1.1.7.a	397,31 m3	43.092,80	4.740,21	19.004.532,41
4	Pek. Bongkar Atap dan Aluminium Foil Lama	A.4.5.2.32.a	3.039,10 m2	4.869,10	535,60	16.425.426,81
5	Buang Hasil Bongkaran ke Luar Proyek	Ls	1,00	40.000.000,00	4.400.000,00	44.400.000,00
				Sub Jumlah		87.339.469,83
III PEKERJAAN BETON, PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pek. Urugan Pasir T= 5 cm	A.2.3.1.11.	99,33 m3	304.750,00	33.522,50	33.600.607,43
2	Pek. Cor Lantai Kerja Lantai Dasar f'c = 14,5 Mpa T=5 cm (Setara K-175)	A.4.1.1.5	99,33 m3	1.210.596,88	133.165,66	133.475.932,45
3	Pek. Cor Lantai Beton Bertulang f'c = 20,75 Mpa T=25 cm (Setara K-250)	A.4.1.1.8	397,30 m3	1.303.536,35	143.389,00	574.863.440,03
4	Pek. Pembesian Lantai Beton Bertulang	A.4.1.1.17	21.645,21 kg	20.996,70	2.309,64	504.470.558,70
5	Pek. Pasang Water Profing Membran Bakar Ex. Sika Atau Setara	Supl. WMB	1.986,83 m2	172.551,75	18.980,69	380.542.402,73
6	Pek. Cor Rabat Lantai Permukaan Atas f'c = 14,5 Mpa T=5 cm (Setara K-175)	A.4.1.1.5	99,33 m3	1.210.596,88	133.165,66	133.475.932,45
7	Pek. Floor Hardener Warna @ 5 Kg	A.4.4.3.61	1.986,83 m2	96.508,00	10.615,88	212.836.938,50
8	Pek. Cor Dinding Beton bertulang f'c = 21,7 Mpa T=15 cm (Setara K-250)	A.4.1.1.8	101,23 m3	1.303.536,35	143.389,00	146.472.252,79
9	Pek. Bekisting Dinding Beton bertulang	A.4.1.1.25	447,96 m2	368.385,25	40.522,38	183.174.260,81
10	Pek. Pembesian Dinding Beton bertulang	A.4.1.1.17	5.820,53 kg	20.996,70	2.309,64	135.655.233,70
11	Pek. Pasang Membrane bakar pada dinding beton bertulang	Supl. WMB	537,56 m2	172.551,75	18.980,69	102.960.179,79
12	Pek. Galian Tanah Pondasi Kamar Mandi Baru	A.2.3.1.1.	68,52 m3	95.450,00	10.499,50	7.259.659,74
13	Pek. Urugan Kembali bekas galian	A.2.3.1.9	22,84 m3	70.150,00	7.716,50	1.778.470,86
14	Pek. Urugan Pasir dibawah pondasi	A.2.3.1.11.	3,81 m3	304.750,00	33.522,50	1.288.818,23
15	Pek. Cor lantai kerja pondasi tapak f'c = 14,5 Mpa (Setara K-175)	A.4.1.1.5	1,73 m3	1.210.596,88	133.165,66	2.324.709,18
16	Pek. Cor pondasi menerus beton f'c = 14,5 Mpa (Setara K-175)	A.4.1.1.5	15,16 m3	1.210.596,88	133.165,66	20.371.440,01
17	Pek. Cor pondasi tapak f'c = 18,68 Mpa (Setara K-225)	A.4.1.1.7	12,44 m3	1.283.857,35	141.224,31	17.728.015,88
18	Pek. Bekisting Pondasi tapak	A.4.1.1.20	23,04 m2	336.616,50	37.027,82	8.608.765,02
19	Pek. Pembesian Pondasi tapak	A.4.1.1.17	1.020,10 kg	20.996,70	2.309,64	23.774.794,37
20	Pek. Cor Sloof 25x40 CM f'c =18,68 Mpa (Setara K-225)	A.4.1.1.7	7,74 m3	1.283.857,35	141.224,31	11.030.132,06
21	Pek. Pembesian Sloof 25x40 CM	A.4.1.1.17	795,02 kg	20.996,70	2.309,64	18.529.004,04
22	Pek. Cor Kolom 30x30 CM	A.4.1.1.7	4,55 m3	1.283.857,35	141.224,31	6.484.121,56
23	Pek. Bekisting Kolom 30x30 CM	A.4.1.1.22	60,72 m2	244.633,75	28.909,71	16.488.119,04
24	Pek. Pembesian Kolom 30x30 CM	A.4.1.1.17	731,42 kg	20.996,70	2.309,64	17.046.721,01
25	Pek. Cor Balok 25x40 CM	A.4.1.1.7	7,39 m3	1.283.857,35	141.224,31	10.531.353,48
26	Pek. Bekisting Balok 25x40 CM	A.4.1.1.23	85,61 m2	331.045,90	36.415,05	31.458.331,84
27	Pek. Pembesian Balok 25x40 CM	A.4.1.1.17	1.148,98 kg	20.996,70	2.309,64	26.778.515,09
28	Pek. Cor Plat Atap Tebal 10 CM	A.4.1.1.7	15,81 m3	1.283.857,35	141.224,31	22.530.541,08
29	Pek. Bekisting Plat Atap	A.4.1.1.24	137,76 m2	396.784,50	43.646,30	60.673.746,32
30	Pek. Pembesian Plat Atap	A.4.1.1.17	1.395,81 kg	20.996,70	2.309,64	32.531.218,25
31	Pek. Waterprofing Sika Atap Beton	A.4.4.2.28.a	137,76 m2	128.501,00	14.135,11	19.649.550,51
32	Pek. Cor Sloof 11x15 CM	A.4.1.1.36	56,50 m ³	109.644,45	12.060,89	6.876.351,68
33	Pek. Cor Kolom praktis 11x11 CM	A.4.1.1.35	110,70 m ³	130.579,05	14.363,70	16.045.161,93
34	Pek. Pasangan Batubata 1:4	A.4.4.1.9	161,73 m2	157.676,50	17.344,42	28.306.132,58
35	Pek. Plesteran Dinding Batu bata 1:4	A.4.4.2.4	323,46 m2	87.388,50	9.612,74	31.376.019,47
36	Pek. Korek & Pengecatan Kembali Tembok Dinding Existing Serta Dinding Baru	A.4.7.1.10	3.911,67 m2	95.358,00	10.489,38	414.040.020,92
				Sub Jumlah		3.395.037.453,53

IV	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
1	Pek. Cor Lantai beton f'c = 14,5 Mpa (Setara K-175)	A.4.1.1.5	7,69 m3	1.210.596,88	133.165,66	10.333.533,88
2	Pek. Pasang Lantai Granite 60x60 CM	A.4.4.3.13	311,81 m2	335.328,50	36.886,14	116.060.245,34
3	Pek. Pasang Lantai Keramik 30x30 CM Kamar Mandi	A.4.4.3.35	71,36 m2	304.635,00	33.509,85	24.130.016,50
4	Pek. Pasang Dinding Keramik 30x60 CM Kamar Mandi	A.4.4.3.54.a	194,32 m2	396.221,00	43.584,31	85.462.967,84
5	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai Kamar Mandi 1,0 M	A.2.3.1.11.a	181,60 m3	452.180,00	49.739,80	91.148.635,68
				Sub Jumlah		327.135.399,24
V	PEKERJAAN KOSEN PINTU JENDELA, ALAT PENGGANTUNG					
1	Pek. Pasang Kosen Aluminium Pintu Kaca PK1	A.4.2.1.11	14,00 m'	200.332,30	22.036,55	3.113.163,94
2	Pek. Pasang Rangka Aluminium Daun Pintu PK1	A.4.2.1.13.a	11,60 m'	769.056,75	84.596,24	9.902.374,71
3	Pek. Pasang Kaca Stopsol Reben 6 mm Daun Pintu PK1	A.4.6.2.17	4,00 m2	265.662,65	29.222,89	1.179.542,17
4	Pek. Pasang Kosen Aluminium Pintu PK2	A.4.2.1.11	10,00 m'	200.332,30	22.036,55	2.223.688,53
5	Pek. Pasang Rangka Aluminium Daun Pintu PK2	A.4.2.1.13.a	11,60 m'	769.056,75	84.596,24	9.902.374,71
6	Pek. Pasang Kaca Stopsol Reben 6 mm Daun Pintu PK2	A.4.6.2.17	3,36 m2	265.662,65	29.222,89	990.815,42
7	Pek. Pasang Kosen Aluminium Pintu PK3	A.4.2.1.11	38,40 m'	200.332,30	22.036,55	8.538.963,96
8	Pek. Pasang Rangka Aluminium Daun Pintu PK3	A.4.2.1.13.a	43,20 m'	769.056,75	84.596,24	36.877.809,28
9	Pek. Pasang Kaca Stopsol Reben 6 mm Daun Pintu PK3	A.4.6.2.17	11,20 m2	265.662,65	29.222,89	3.302.718,06
10	Pek. Pasang Kosen Aluminium Ventilasi	A.4.2.1.11	38,40 m'	200.332,30	22.036,55	8.538.963,96
11	Pek. Pasang Kaca Stopsol Reben 6 mm Ventilasi	A.4.6.2.17	3,84 m2	265.662,65	29.222,89	1.132.360,48
12	Pek. Pasang Engsel Pintu Tanam Lantai	A.4.6.2.5	10,00 set	93.392,65	10.273,19	1.036.658,42
13	Pek. Pasang Kunci Pintu Silinder	A.4.6.2.4	10,00 bh	427.840,25	47.062,43	4.749.026,78
				Sub Jumlah		91.488.460,40
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
1	Pek. Pas Aluminium Foil Double Side (Pelapis Atap)	A.4.5.2.43	3.039,10 m2	47.506,50	5.225,72	160.258.474,61
2	Pek. Pas Atap Spandek Calorbond tebal 0,40 mm Warna	A.4.5.2.32	3.039,10 m2	156.020,50	17.162,26	526.319.710,72
3	Pek. Pas Rabung Spandek Calorbond tebal 0,4 Warna	A.4.5.2.37	86,24 m'	199.622,75	21.958,50	19.109.167,22
4	Pek. Pas Listplank Kayu 1"x 20"	A.4.6.1.21	576,00 m'	113.379,42	12.471,74	72.490.265,97
5	Pek. Cat Kilat Listplank Kayu atau GRC	A.4.7.1.5	115,20 m2	76.348,50	8.398,34	9.762.835,39
6	Pek. Pas Talang Aluminium tbl 0,40 mm + Penggantung	Taksir	154,00 m'	400.000,00	44.000,00	68.376.000,00
7	Pek. Pasang Talang Tegak PVC Ø 4" + Klip	Taksir	210,00 m'	300.000,00	33.000,00	69.930.000,00
				Sub Jumlah		926.246.453,91
VII	PEKERJAAN LAPIS DINDING (FASAD)					
1	Pek. Pasang Lapis Granite 60x60 Tiang Kolom	A.4.4.3.13	5,04 m2	335.328,50	36.886,14	1.875.961,76
2	Pek. Pasang Aluminium Composit Panel (ACP) FVDF tebal prodak 4,0 mm	Supl. ACP	440,41 m2	1.530.776,50	168.385,42	748.327.898,99
3	Pek. Pasang Terawang GRC 12 mm	Taksir	60,07 m2	1.500.000,00	165.000,00	100.016.550,00
4	Pek. Pasang Curtain Wall + Kaca Stopsol 8 mm	Taksir	40,98 m2	1.500.000,00	165.000,00	68.231.700,00
5	Pek. Pengecatan Terawang GRC	A.4.7.1.10	60,07 m2	95.358,00	10.489,38	6.358.252,12
				Sub Jumlah		924.810.362,86
VIII	PEKERJAAN LISTRIK					0,00
1	Pek. Pasang Kabel NYA 2,5 mm Supreme	Taksir	200,00 m'	30.000,00	3.300,00	6.660.000,00
2	Pek. Pasang Pipa Listrik	Taksir	50,00 btg	12.000,00	1.320,00	666.000,00
3	Pek. Lampu XL 9 w + Fiting	Taksir	15,00 bh	150.000,00	16.500,00	2.497.500,00
4	Pek. Pasang Saklar Seri/ganda Panasonic	Taksir	3,00 bh	100.000,00	11.000,00	333.000,00
5	Pek. Pasang Saklar Tunggal	Taksir	9,00 bh	65.000,00	7.150,00	649.350,00
6	Pek. Pasang Instalasi Ke Titik Api	Taksir	15,00 ttk	150.000,00	16.500,00	2.497.500,00
				Sub Jumlah		13.303.350,00
IX	PEKERJAAN SANITASI					
1	Pek. Pasang Pipa Air Kotor PVC AW Ø6"	A.5.1.1.32.a	24,00 m'	101.849,75	11.203,47	2.713.277,34
2	Pek. Pasang Pipa Air Kotor PVC AW Ø4"	A.5.1.1.32.	22,67 m'	98.744,75	10.861,92	2.484.783,27
3	Pek. Pasang Pipa Air Bekas PVC AW Ø3"	A.5.1.1.31	64,00 m'	98.744,75	10.861,92	7.014.827,04
4	Pek. Pasang Pipa Air Bersih PVC AW Ø1,5"	A.5.1.1.28.	48,00 m'	57.822,00	6.360,42	3.080.756,16
5	Pek. Pasang Pipa Air Bersih PVC AW Ø1"	A.5.1.1.27.	25,33 m'	33.373,00	3.671,03	938.325,28
6	Pek. Pasang Pipa Air Bersih PVC AW Ø1/2"	A.5.1.1.25.	41,33 m'	22.505,50	2.475,61	1.032.469,07
7	Pek. Pasang Elbow PVC Ø6"	Taksir	4,00 bh	173.000,00	19.030,00	768.120,00
8	Pek. Pasang Tee PVC Ø6"	Taksir	8,00 bh	173.000,00	19.030,00	1.536.240,00
9	Pek. Pasang Oversoket PVC 6"x 4"	Taksir	8,00 bh	185.000,00	20.350,00	1.642.800,00
10	Pek. Pasang Elbow PVC Ø4"	Taksir	18,00 bh	30.000,00	3.300,00	599.400,00

11	Pek. Pasang Tee PVC Ø1,5"	Taksir	6,00 bh	15.000,00	1.650,00	99.900,00
12	Pek. Pasang Elbow PVC Ø1,5"	Taksir	4,00 bh	15.000,00	1.650,00	66.600,00
13	Pek. Pasang Tee PVC Ø1/2"	Taksir	8,00 bh	10.000,00	1.100,00	88.800,00
14	Pek. Pasang Socket Drat Dalam PVC Ø1/2"	Taksir	4,00 bh	10.000,00	1.100,00	44.400,00
15	Pek. Pasang Socket Drat Dalam PVC Ø1/2"	Taksir	12,00 bh	10.000,00	1.100,00	133.200,00
16	Pek. Pasang Kran Air Ø1/2" Stainless	A. 5.1.1.19	13,00 bh	164.478,75	18.092,66	2.373.428,36
17	Pek. Pasang Bak Air Fiber	Taksir	2,00 bh	208.000,00	22.880,00	461.760,00
18	Pek. Pasang Floor Drain Stainless	A. 5.1.1.14	8,00 bh	121.785,00	13.396,35	1.081.450,80
19	Pek. Pas. Kloset duduk + bidet lengkap Aksesoris Toto	A.5.1.1.1.	8,00 bh	2.890.950,50	318.004,56	25.671.640,44
20	Pek. Pasang Urinoir Lengkap Aksesorisnya	Taksir	4,00 bh	2.000.000,00	220.000,00	8.880.000,00
21	Pek. Pasang Sekat Urinoir	Taksir	4,00 bh	1.000.000,00	110.000,00	4.440.000,00
22	Pek. Pasang Washtafel	Taksir	3,00 bh	2.000.000,00	220.000,00	6.660.000,00
				Sub Jumlah		71.812.177,76
X	PEKERJAAN SEPTITANK (2 unit)					
1	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1.	60,93 m3	95.450,00	10.499,50	6.455.503,04
2	Pek. Cor Septitank f'c 18,68 Mpa (K.225)	A.4.1.1.7	18,86 m3	1.283.857,35	141.224,31	26.877.040,15
3	Pek. Bekisting	A.4.1.1.24	73,79 m2	396.784,50	43.646,30	32.499.388,36
4	Pek. Pembesian	A.4.1.1.17	1.965,77 kg	20.996,70	2.309,64	45.814.898,08
5	Pek. Pasang Pipa PVC AW Ø4"	A. 5.1.1.32.	10,00 m'	98.744,75	10.861,92	1.096.066,73
6	Pek. Pasang Lapisan Pasir	Taksir	9,27 m3	300.000,00	33.000,00	3.086.910,00
7	Pek. Pasang Lapisan Kerikil Guli	Taksir	1,80 m3	400.000,00	44.000,00	799.200,00
8	Pek. Pasang Lapisan Ijuk	Taksir	1,80 m3	200.000,00	22.000,00	399.600,00
				Sub Jumlah		117.028.606,35
XI	PEKERJAAN SALURAN					
1	Pek. Bongkar Paret Lama	Taksir	26,00 m'	387.329,06	42.606,20	11.178.316,63
2	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1.	266,20 m3	95.450,00	10.499,50	28.203.756,90
3	Pek. Cor Paret Baru beton f'c 18,68 Mpa (K.225)	A.4.1.1.7	16,59 m3	1.283.857,35	141.224,31	23.642.104,77
4	Pek. Bekisting Paret Baru	A.4.1.1.25	83,72 m2	368.385,25	40.522,38	34.233.746,57
5	Pek. Pembesian Paret Baru	A.4.1.1.17	975,08 kg	20.996,70	2.309,64	22.725.543,08
6	Pek. Cor Peninggian Dinding Paret Lama f'c 18,68 Mpa (K.225)	A.4.1.1.7	8,43 m3	1.283.857,35	141.224,31	12.013.438,41
7	Pek. Bekisting Peninggian Dinding Paret Lama	A.4.1.1.25	56,20 m2	368.385,25	40.522,38	22.980.608,67
8	Pek. Pembesian Peninggian Dinding Paret Lama	A.4.1.1.17	229,35 kg	20.996,70	2.309,64	5.345.308,39
9	Pek. Cor Bak Kontrol Beton f'c 18,68 Mpa (K.225)	A.4.1.1.7	12,93 m3	1.283.857,35	141.224,31	18.426.305,89
10	Pek. Bekisting Bak Kontrol	A.4.1.1.24	57,46 m2	396.784,50	43.646,30	25.307.153,48
11	Pek. Pembesian Bak Kontrol	A.4.1.1.17	972,33 kg	20.996,70	2.309,64	22.661.450,66
12	Pek. Pas Buis beton Ø60 x 100 cm	A.8.4.1.48.a	186,80 m'	1.117.857,50	122.964,33	231.785.516,91
13	Pek. Pas Grill Besi Penutup Bak Kontrol dan Saluran Paret	A.4.2.1.1.	3.494,85 kg	47.391,50	5.213,07	183.845.063,99
14	Pek. Pengelasan Listrik	A.4.2.1.5.	5.500,00 cm	3.811,10	419,22	23.266.765,50
15	Pek. Cat Kilat Besi	A.4.7.1.4	105,80 m2	52.762,00	5.803,82	6.196.263,76
				Sub Jumlah		671.811.343,61
XII	PEKERJAAN PAVING BLOCK					
1	Pek. Urugan Tanah Peninggian Pavingblock	A.2.3.1.11.a	269,27 m3	452.180,00	49.739,80	135.151.944,55
2	Pek. Bongkar Pasang Kembali Pavingblock lama	A.4.4.3.64.a	1.346,37 m2	139.691,65	15.366,08	208.765.077,96
				Sub Jumlah		343.917.022,51



REKAPITULASI

I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp	30.069.900,00
II	PEKERJAAN BONGKARAN	Rp	87.339.469,83
III	PEKERJAAN BETON, PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp	3.395.037.453,53
IV	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp	327.135.399,24
V	PEKERJAAN KOSEN PINTU JENDELA, ALAT PENGGANTUNG	Rp	91.488.460,40
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	Rp	926.246.453,91
VII	PEKERJAAN LAPIS DINDING (FASAD)	Rp	924.810.362,86
VIII	PEKERJAAN LISTRIK	Rp	13.303.350,00
IX	PEKERJAAN SANITASI	Rp	71.812.177,76
X	PEKERJAAN SEPTITANK (2 unit)	Rp	117.028.606,35
XI	PEKERJAAN SALURAN	Rp	671.811.343,61
XII	PEKERJAAN PAVING BLOCK	Rp	343.917.022,51
	JUMLAH	Rp	7.000.000.000,00

Terbilang : Tujuh Milyar Rupiah

