



BADAN PENGHUBUNG PROVINSI SUMATERA UTARA
Jalan Jambu No. 29 Menteng, Jakarta 10350
Telp (021) 3150637,3919852 Fax. (021) 3140818
E-mail : badan_penghubung@sumutprov.go.id

PEKERJAAN PERENCANAAN
PEMBANGUNAN RUMAH ADAT ANJUNGAN SUMUT TAHAP II
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
APBD PROVINSI SUMATERA UTARA TAHUN 2023

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)



PT. SINARSAKTI NUSARAYA

PT. Sinarsakti Nusaraya

Jl. Siaga Dharma VIII No. 19, Pejaten Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan

REKAPITULASI TAHAP 2
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 225,854,100.00
II	PENERAPAN SMK3	Rp 50,643,700.00
II	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT SIMALUNGUN	Rp 2,029,098,400.00
III	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT MANDAILING	Rp 1,708,971,400.00
IV	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT KARO	Rp 1,873,171,200.00
V	PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT NIAS	Rp 1,473,876,000.00
	SUB JUMLAH	Rp 7,361,614,800.00
	DIBULATKAN	Rp 7,361,614,000.00
<p style="text-align: center;">Terbilang :</p> <p style="text-align: center;">TUJUH MILYAR TIGA RATUS ENAM PULUH SATU JUTA ENAM RATUS EMPAT BELAS RIBU RUPIAH</p>		

**REKAPITULASI
PEKERJAAN PERSIAPAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 203,472,210.11
	SUB JUMLAH	Rp 203,472,210.11
	PPn 11%	Rp 22,381,943.11
	TOTAL JUMLAH	Rp 225,854,153.22
	DIBULATKAN	Rp 225,854,100.00
<p>Terbilang :</p> <p style="text-align: center;">DUA RATUS DUA PULUH LIMA JUTA DELAPAN RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU Seratus RUPIAH</p>		

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PERSIAPAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran Ulang	637.10	m2	4,964	Rp 3,162,405
2	Pek. Direksikeet	48.00	m2	475,000	Rp 22,800,000
	Uk. 3x16m, Rangka Canal-C, besi Hollow, multipleks, rangka atap baja ringan, atap asbes, lantai dek multipleks 18mm, karpet vinyl, ada ruang pertemuan/rapat				
3	Pagar Pengaman Proyek	253.54	m1	395,637	Rp 100,309,805
	Rangka Kayu, penutup seng gelombang, banner proyek				
4	Pek. Keamanan dan Kebersihan	6.00	bln	1,500,000	Rp 9,000,000
	Terkoordinasi dgn Pelaporan K3/HSE				
5	Pengadaan Listrik Kerja dan Penerangan	1.00	ls	7,200,000	Rp 7,200,000
	Pengadaan kabel utama, MCB dari panel utama				
6	Pengadaan dan Pipa Distribusi Air Kerja	1.00	ls	6,000,000	Rp 6,000,000
	Pengadaan pemipaan dan sumber air sementara				
7	Pengadaan Sewa Portabel Toilet Pekerja	6.00	bln	2,000,000	Rp 12,000,000
8	Pembuatan Shop Drawing	1.00	ls	8,000,000	Rp 8,000,000
9	Pembuatan Asbuilt Drawing	1.00	ls	8,000,000	Rp 8,000,000
10	Pelaporan dan Dokumentasi	6.00	bln	1,500,000	Rp 9,000,000
	Jumlah				Rp 203,472,210.11

REKAPITULASI
PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KONSTRUKSI (SMK3)
KEPERLUAN PERALATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT TMII TAHAP 2
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PENERAPAN SMK3	Rp 45,625,000.00
	SUB JUMLAH	Rp 45,625,000.00
	PPn 11%	Rp 5,018,750.00
	TOTAL JUMLAH	Rp 50,643,750.00
	DIBULATKAN	Rp 50,643,700.00
Terbilang :		
LIMA PULUH JUTA ENAM RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU TUJUH RATUS RUPIAH		

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KONSTRUKSI (SMK3)
KEPERLUAN PERALATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT TMII TAHAP 2
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	KETERANGAN	SATUAN	JUMLAH	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6=3x5
	PENERAPAN SMK3				
1	a Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	set	1	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	b Bendera Merah Putih	Buah	10	Rp 15,000.00	Rp 150,000.00
	Sosialisasi dan Promosi K3, terdiri atas :				
2	a. Spanduk (banner)	Bh	1	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
	b Poster	Bh	1	Rp 200,000.00	Rp 200,000.00
	c Papan Informasi K3	Bh	1	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
	Alat Pelindung Kerja, terdiri atas :				
3	a Pagar Pengaman (Guard Rolling)	Ls	1	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	b Pembatas Area (Restricted Area)	Ls	1	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	Alat Pelindung Diri, terdiri atas :				
4	a Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	45	Rp 60,000.00	Rp 2,700,000.00
	b Pelindung Pernafasan dan mulut (Masker)	Kotak	20	Rp 50,000.00	Rp 1,000,000.00
	c Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	45	Rp 20,000.00	Rp 900,000.00
	d Sepatu Keselamatan (Safety Shoes), untuk staf	Psg	2	Rp 200,000.00	Rp 400,000.00
	e Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	Psg	45	Rp 120,000.00	Rp 5,400,000.00
	f Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	45	Rp 75,000.00	Rp 3,375,000.00
	g Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	bh	3	Rp 1,000,000.00	Rp 3,000,000.00
	Asuransi dan Perijinan, terdiri atas :				
5	a BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	1	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
	Personil K3, Terdiri atas :				
6	a Petugas P3K	Org	1	Rp 15,000,000.00	Rp 15,000,000.00
	Rambu-rambu, terdiri atas :				
7	a Rambu larangan	Ls	1	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	b Rambu Informasi	Ls	1	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	Fasilitas Sarana Kesehatan, terdiri atas :				
8	a Peralatan P3K (Kotak P3K, obat-obatan) dll	Set	3	Rp 400,000.00	Rp 1,200,000.00
	Jumlah				Rp 45,625,000.00



BADAN PENGHUBUNG PROVINSI SUMATERA UTARA

Jalan Jambu No. 29 Menteng, Jakarta 10350

Telp (021) 3150637,3919852 Fax. (021) 3140818

E-mail : badan_penghubung@sumutprov.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH ADAT SIMALUNGUN



PT. SINARSAKTI NUSARAYA

PT. Sinarsakti Nusaraya

Jl. Siaga Dharma VIII No. 19, Pejaten Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan

REKAPITULASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT SIMALUNGUN
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 169,993,042.38
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1	Rp 421,496,197.80
III	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2	Rp 191,699,843.86
IV	PEKERJAAN RAGAM HIAS	Rp 177,946,459.40
V	PEKERJAAN KUSEN	Rp 61,136,940.00
VI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1	Rp 65,432,142.47
VII	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2	Rp 79,884,044.56
VIII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1	Rp 11,990,157.47
IX	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2	Rp 504,404,816.39
X	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1	Rp 28,513,693.08
XI	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2	Rp 48,169,976.54
XII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1	Rp 9,331,509.30
XIII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2	Rp 52,336,477.40
XIV	PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)	Rp 3,660,116.40
XV	PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN	Rp 1,021,200.00
XVI	PEKERJAAN PEMBERSIHAN	Rp 1,000,000.00
	SUB JUMLAH	Rp 1,828,016,617.03
	PPn 11%	Rp 201,081,827.87
	TOTAL JUMLAH	Rp 2,029,098,444.91
	DIBULATKAN	Rp 2,029,098,400.00
<p style="text-align: center;">Terbilang :</p> <p style="text-align: center;">DUA MILYAR DUA PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN PULUH DELAPAN RIBU EMPAT RATUS RUPIAH</p>		

RENCANA ANGGARAN BIAYA

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT SIMALUNGUN
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Pas. Bauwplank	63.80	m1	Rp 46,057.00	Rp 2,938,436.60
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Setapak & Sloop	109.26	m3	Rp 63,800.00	Rp 6,970,788.00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung = 5 cm	4.18	m3	Rp 333,850.00	Rp 1,394,157.60
4	Pek. Lantai Kerja Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung T=5 cm	4.18	m3	Rp 1,113,805.00	Rp 4,651,249.68
5	Pek. Urugan Tanah Kembali bekas Galian	88.74	m3	Rp 30,580.00	Rp 2,713,669.20
6	Pek. Urugan Tanah Urug dipadatkan	47.52	m3	Rp 263,450.00	Rp 12,519,144.00
7	Pek Pondasi Setapak PT1 150x150 T=30 cm Kedalaman 150 cm, K-300	16.00	unit	Rp 3,862,823.98	Rp 61,805,183.64
8	Pek Pondasi Setapak PT2 80x80 T=20 cm Kedalaman 120 cm, K-300	8.00	unit	Rp 1,280,906.05	Rp 10,247,248.42
9	Pek. Sloop Beton type S1A 20/35, K-300	11.81	m3	Rp 5,653,215.21	Rp 66,753,165.24
	Sub Jumlah II.				Rp 169,993,042.38
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1				
1	Pek. Lantai Beton Tumbuk 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr T=10 cm	19.60	m3	Rp 1,137,565.00	Rp 22,298,549.13
2	Pek. Cover Balok GRC Ø 20 cm	56.00	m1	Rp 122,100.00	Rp 6,837,600.00
3	Pek. Cover Balok GRC Ø 40 cm	141.00	m1	Rp 199,800.00	Rp 28,171,800.00
4	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300 (Dari sloop)	9.50	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 68,645,865.60
5	Pek. Balok Beton Type B1 20/40 + Janggutan 10/20, K-300	4.96	m3	Rp 6,063,700.58	Rp 30,075,954.89
6	Pek. Balok Beton Type B2 20/40, K-300	5.41	m3	Rp 6,728,236.83	Rp 36,386,304.78
7	Pek. Balok Beton Type B4 15/30, K-300	2.99	m3	Rp 7,309,388.23	Rp 21,840,452.04
8	Pek. Balok Beton Type B5 30/30, K-175	12.69	m3	Rp 3,494,713.45	Rp 44,347,913.69
9	Pek. Balok Beton Type B6 15/15, K-175	1.26	m3	Rp 5,534,329.03	Rp 6,973,254.58
10	Pek. Plat beton t : 12 cm / m ³ , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Bondek	20.26	m3	Rp 6,841,467.75	Rp 138,630,029.28
11	Pek. Tangga Beton				
	- Pondasi Setapak Tangga Type PT5 300x80x20 Kedalaman 100 cm / Unit, Beton K-300	1.00	unit	Rp 2,606,574.79	Rp 2,606,574.79
	- Dinding Beton T=15 cm L=40 cm, Beton K-300	0.53	m3	Rp 6,348,161.57	Rp 3,374,682.69
	- Plat Beton T=10 cm (Anak Tangga)	0.88	m3	Rp 4,947,555.11	Rp 4,363,743.61
	- Railling Tangga + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif	8.86	m2	Rp 783,687.67	Rp 6,943,472.73
	Sub Jumlah III.				Rp 421,496,197.80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
III PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2					
1	Pas. Dinding Gypsum (dalam) dan papan GRC L=30 (Luar) Rangka Lip Channel 100x50x20x1.6	142.98	m2	Rp 490,046.94	Rp 70,068,872.30
2	Pek. Acian Kolom Beton	58.56	m2	Rp 122,100.00	Rp 7,150,176.00
3	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300	6.55	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 47,324,043.71
4	Pek. Kolom Beton Type K2 Ø 20, K-300	0.41	m3	Rp 6,345,985.77	Rp 2,590,431.39
5	Pek. Balok Beton Type B3 20/60, K-300	4.32	m3	Rp 6,394,349.64	Rp 27,623,590.44
6	Pek. Balok Beton Type B4 15/30, K-300	0.96	m3	Rp 7,309,388.23	Rp 7,038,940.87
7	Pek. Balok Beton Type B7 15/35, K-300	2.60	m3	Rp 6,800,925.14	Rp 17,709,609.06
8	Pas. Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif (Teras Depan)	15.56	m2	Rp 783,687.67	Rp 12,194,180.09
Sub Jumlah IV.					Rp 191,699,843.86
IV PEKERJAAN RAGAM HIAS					
1	Pas. Papan Listplank GRC Motif Ukiran L=30 cm (Listplank)	98.12	m1	Rp 417,274.00	Rp 40,942,924.88
2	Pas. Papan GRC Motif Ukiran L=70 cm + Perkuatan besi Strip L=5 cm T=5 mm jarak 50 cm	52.48	m1	Rp 1,155,773.67	Rp 60,655,002.03
3	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Ampig Depan)	4.83	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 5,253,490.53
4	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Ampig Belakang)	41.74	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 45,376,154.65
5	Pas. Cover Pilar GRC Motif Penutup Kolom lantai dasar Ø 50	19.80	m1	Rp 1,054,500.00	Rp 20,879,100.00
6	Pas. Patung Kepala Manusia GRC	4.00	bh	Rp 650,000.00	Rp 2,600,000.00
7	Pas. Simbol Pangeret ret Besi Ø 10	42.80	m1	Rp 52,331.48	Rp 2,239,787.31
Sub Jumlah V.					Rp 177,946,459.40
V PEKERJAAN KUSEN					
1	Pas. Kusen Pintu Type PD + Pintu Double Multiplek Lapis Plywood Rangka Besi Hollow Lengkap Aksesories + Jendela Jalusi Besi Hollow 4/6 t=1.2, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	1.00	unit	Rp 16,289,080.00	Rp 16,289,080.00
2	Pas. Kusen Jendela Type J1 Jalusi Besi Hollow 4/6 t=1.2, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	2.00		Rp 5,651,310.00	Rp 11,302,620.00
3	Pas. Kusen Jendela Type J2 Jalusi Besi Hollow 4/6 t=1.2, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	2.00		Rp 4,180,420.00	Rp 8,360,840.00
4	Pas. Kusen Jendela Type J3 + Daun Jendela Multiplek lapis plywood, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	8.00	unit	Rp 3,148,050.00	Rp 25,184,400.00
Sub Jumlah VI.					Rp 61,136,940.00
VI PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1					
1	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam	197.51	m2	Rp 331,293.60	Rp 65,432,142.47
Sub Jumlah VII.					Rp 65,432,142.47

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
VII PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2					
1	Pas. Lantai HDF Flooring Laminated	149.83	m2	Rp 451,687.50	Rp 67,677,068.05
2	Pas. Plin HDF Flooring Laminated		m1	Rp 67,540.00	Rp -
3	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam (Teras & Tangga)	36.85	m2	Rp 331,293.60	Rp 12,206,976.50
	Sub Jumlah VIII.				Rp 79,884,044.56
VIII PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1					
1	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	70.20	m2	Rp 154,031.08	Rp 10,812,981.47
2	Pas. List Gypsum 5 cm	33.60	m1	Rp 35,035.00	Rp 1,177,176.00
	Sub Jumlah IX.			Rp 128,346.08	Rp 11,990,157.47
IX PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2					
1	Pek. Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m2	573.12	m2	Rp 463,408.52	Rp 265,589,573.64
2	Pas. Atap Ijuk + Geomembrane dan Bambu	573.12	m2	Rp 340,527.00	Rp 195,163,481.24
3	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	247.73	m2	Rp 154,031.08	Rp 38,158,549.50
4	Pas. Plafond Drop Ceilling Gypsum + Rangka besi Hollow	42.80	m1	Rp 128,346.08	Rp 5,493,212.01
	Sub Jumlah X.				Rp 504,404,816.39
X PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux (Kolom & Ba	337.21	m2	Rp 56,249.60	Rp 18,967,927.62
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite	70.20	m2	Rp 62,442.60	Rp 4,383,470.52
3	Pek. Pengecatan Cover Pilar GRC Motif Ø 50 Cat Kayu Ex. Seiv	55.30	m2	Rp 70,697.00	Rp 3,909,544.10
4	Pek. Pengecatan Railling dengan Cat Kayu Ex. Seiv	17.72	m2	Rp 70,697.00	Rp 1,252,750.84
	Sub Jumlah XI.				Rp 28,513,693.08
XI PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	343.57	m2	Rp 56,249.60	Rp 19,325,562.57
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite	290.53	m2	Rp 62,442.60	Rp 18,141,623.42
3	Pek. Pengecatan Papan Listplank GRC Motif Ukiran L=30 cm (Listplank) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	34.34	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,427,876.37
4	Pek. Pengecatan Papan Listplank GRC Motif Ukiran L=70 cm (Listplank) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	39.36	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,782,633.92
5	Pek. Pengecatan Panel GRC Motif Ukiran (Ampig Depan) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	4.83	m2	Rp 70,697.00	Rp 341,607.90
6	Pek. Pengecatan Panel GRC Motif Ukiran (Ampig Belakang) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	41.74	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,950,581.71
4	Pek. Pengecatan Railling dengan Cat Kayu Ex. Seiv	31.12	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,200,090.64
	Sub Jumlah XII.				Rp 48,169,976.54

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
XII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1					
1	Pek. Titik Lampu dan instalasi	6.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 654,525.30
2	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
3	Pas. DownLight Led	6.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 1,111,200.00
4	Pas. Saklar Ganda	1.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 67,100.00
5	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 277,200.00
6	Pek. Panel SDP 380 V/220 V/ 50Hz/3 Phasa	1.00	unit	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
Sub Jumlah XIII.					Rp 9,331,509.30
XIII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2					
1	Penyambungan Listrik PLN 2200 va	1.00	lot	Rp 3,200,000.00	Rp 3,200,000.00
2	Pek. Instalasi Titik Lampu	28.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 3,054,451.40
3	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
4	Pek. Instalasi Titik Daya AC	2.00	ttk	Rp 320,771.00	Rp 641,542.00
5	Pas. DownLight Led	27.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 5,000,400.00
6	Pas. Lampu Strip Led (Drop Ceiling)	42.00	m1	Rp 32,500.00	Rp 1,365,000.00
7	Pas. Saklar Ganda	3.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 201,300.00
8	Pas. Saklar Tunggal	1.00	unit	Rp 60,500.00	Rp 60,500.00
9	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 277,200.00
10	Pas. Stop Kontak AC	2.00	unit	Rp 157,300.00	Rp 314,600.00
11	Pas. Ac Ex. Daikin 2PK, Thailand, Flash Inveter - FTKQ + Penambahan Pipa Refrigan Ex. Hoda	2.00	unit	Rp 18,500,000.00	Rp 37,000,000.00
Sub Jumlah XIV.					Rp 52,336,477.40
XIV PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)					
1	Kamera CCTV (Indoor Dome Camera, 1/3" Sony CCD Sensor, TVL, 0.03 Lux, Auto White Balanced Mode)	3.00	unit	Rp 365,000.00	Rp 1,095,000.00
2	Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e	3.00	ttk	Rp 549,667.80	Rp 1,649,003.40
3	Titik Instalasi Power Kamera	3.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 916,113.00
Sub Jumlah XV.					Rp 3,660,116.40
XV PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN					
1	Pek. Pengadaan APAR AV-35P Viking Powder 3,5Kg	2.00	unit	Rp 510,600.00	Rp 1,021,200.00
Sub Jumlah XVI.					Rp 1,021,200.00
XVI PEKERJAAN PEMBERSIHAN					
1	Pek. Pembersihan dan Perapihan	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
Sub Jumlah XVII.					Rp 1,000,000.00



BADAN PENGHUBUNG PROVINSI SUMATERA UTARA
Jalan Jambu No. 29 Menteng, Jakarta 10350
Telp (021) 3150637,3919852 Fax. (021) 3140818
E-mail : badan_penghubung@sumutprov.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH ADAT MANDAILING

REKAPITULASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT MANDAILING
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp	144,838,926.43
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI DASAR	Rp	348,090,718.19
III	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2	Rp	144,357,556.18
IV	PEKERJAAN RAGAM HIAS	Rp	134,487,501.53
V	PEKERJAAN KUSEN	Rp	92,004,120.00
VI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1	Rp	47,139,766.34
VII	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2	Rp	62,653,504.41
VIII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1	Rp	24,565,727.66
IX	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2	Rp	407,162,382.49
X	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1	Rp	16,391,528.26
XI	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2	Rp	50,538,885.61
XII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1	Rp	12,107,697.25
XIII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2	Rp	49,594,277.00
XIV	PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)	Rp	3,660,116.40
XV	PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN	Rp	1,021,200.00
XVI	PEKERJAAN PEMBERSIHAN	Rp	1,000,000.00
	SUB JUMLAH	Rp	1,539,613,907.74
	PPn	11%	Rp 169,357,529.85
	TOTAL JUMLAH	Rp	1,708,971,437.59
	DIBULATKAN	Rp	1,708,971,400.00
Terbilang :			
SATU MILYAR TUJUH RATUS DELAPAN JUTA SEMBILAN RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS RUPIAH			

RENCANA ANGGARAN BIAYA

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT MANDAILING
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Pas. Bauwplank	56.00	m1	Rp 46,057.00	Rp 2,579,192.00
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Setapak & Sloop	95.54	m3	Rp 63,800.00	Rp 6,095,133.00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung = 5 cm	3.14	m3	Rp 333,850.00	Rp 1,046,619.75
4	Pek. Lantai Kerja Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung T=5 cm	3.14	m3	Rp 1,113,805.00	Rp 3,491,778.68
5	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	69.45	m3	Rp 30,580.00	Rp 2,123,872.74
6	Pek Pondasi Setapak PT1 100x100 T=30 cm Kedalaman 150 cm, K-300	22.00	unit	Rp 3,862,823.98	Rp 84,982,127.51
7	Pek. Sloop Beton type S1B 20/30, K-300	3.96	m3	Rp 6,512,335.68	Rp 25,788,849.30
8	Pek. Sloop Beton type S2 20/25, K-300	2.85	m3	Rp 6,572,404.72	Rp 18,731,353.46
	Sub Jumlah II.				Rp 144,838,926.43
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI DASAR				
1	Pek. Lantai Beton Tumbuk 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr, K-125 (Bawah Bangunan + Bawah Tangga)	33.63	m3	Rp 1,137,565.00	Rp 38,253,751.43
2	Pek. Acian Beton	83.16	m2	Rp 46,973.30	Rp 3,906,299.63
3	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300 (Dari sloop)	6.24	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 45,048,849.30
4	Pek. Balok Beton Type B1B 20/35 + Janggutan 10/20, K-300	4.32	m3	Rp 6,106,880.05	Rp 26,381,721.81
5	Pek. Balok Beton Type B2B 20/35, K-300	4.62	m3	Rp 6,918,605.22	Rp 31,963,956.09
6	Pek. Balok Beton Type B5B 20/20, K-175	3.60	m3	Rp 5,108,024.41	Rp 18,388,887.88
7	Pek. Plat beton t : 12 cm / m ³ , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Bondek	16.20	m3	Rp 6,841,467.75	Rp 110,831,777.53
8	Pek. Tangga Beton				
	- Pek Pondasi Setapak Tangga Type PT2B 245x80 T=20 cm Kedalaman 100 cm, K-300	1.00	unit	Rp 2,426,215.27	Rp 2,426,215.27
	- Dinding Beton T=15 cm L=40 cm, Beton K-300	0.61	m3	Rp 6,348,161.57	Rp 3,885,074.88
	- Plat Beton T=10 cm (Anak Tangga)	0.69	m3	Rp 4,947,555.11	Rp 3,428,655.69
	- Railling Tangga + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif	11.00	m2	Rp 783,687.67	Rp 8,620,564.33
9	Pas. Pastisi Baluster GRC Motif + Besi Hollow 4/6 T=1,2 + Plat Strip L=5 cm T=5 mm + Baluster Motif ukuran 15x220 cm	89.10	m2	Rp 616,778.50	Rp 54,954,964.35
	Sub Jumlah III.				Rp 348,090,718.19

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
III PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2					
1	Pas. Dinding Bata Ringan	92.64	m2	Rp 157,602.50	Rp 14,600,295.60
2	Pek. Plesteran Dinding 1:5	185.28	m2	Rp 66,486.64	Rp 12,318,644.66
3	Pek. Acian Plesteran (area dalam)	92.64	m2	Rp 40,535.00	Rp 3,755,162.40
4	Pek. Acian Beton	72.42	m2	Rp 46,973.30	Rp 3,401,806.39
5	Pas. Papan GRC Motif Kayu L=30 cm	92.64	m2	Rp 150,467.78	Rp 13,939,334.93
6	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300	5.43	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 39,230,852.17
7	Pek. Balok Beton Type B3B 20/45, K-300	1.62	m3	Rp 7,189,104.07	Rp 11,646,348.59
8	Pek. Balok Beton Type B4B 20/30, K-300	3.96	m3	Rp 6,927,856.94	Rp 27,434,313.48
9	Pas. Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 T=2 + Tiang besi Hollow 10x10 T=2 + Baluster Motif (Teras)	19.10	m2	Rp 783,687.67	Rp 14,968,434.43
10	Pas. Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 T=1,2 + Tiang besi Hollow 10x10 T=1,2 + Baluster Motif (aksesoris Depan)	5.36	m2	Rp 571,336.48	Rp 3,062,363.53
Sub Jumlah IV.					Rp 144,357,556.18
IV PEKERJAAN RAGAM HIAS					
1	Pas. Papan GRC Motif Ukiran L=70 cm + Perkuatan besi Strip L=5 cm T=5 mm jarak 50 cm	47.60	m1	Rp 1,155,773.67	Rp 55,014,826.53
2	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Atap Teras)	4.21	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 4,579,408.55
3	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Atap Depan)	31.81	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 34,586,928.95
4	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Atap Belakang)	36.02	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 39,166,337.50
5	Pas. Patung Kepala Kerbau Fiber Pada Atap	3.00	bh	Rp 380,000.00	Rp 1,140,000.00
Sub Jumlah V.					Rp 134,487,501.53
V PEKERJAAN KUSEN					
1	Pas. Kusen Pintu Type P1 + Pintu Double Multiplek Lapis Plywood Rangka Besi Hollow + Ornamen PVC Lengkap Aksesories, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	1.00	unit	Rp 11,893,560.00	Rp 11,893,560.00
2	Pas. Kusen Jendela Type J1 + Daun Jendela Kaca Polos 6 mm + Jalusi Ornamen Fiberglass, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	12.00	unit	Rp 6,675,880.00	Rp 80,110,560.00
Sub Jumlah VI.					Rp 92,004,120.00
VI PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1					
1	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam	142.29	m2	Rp 331,293.60	Rp 47,139,766.34
Sub Jumlah VII.					Rp 47,139,766.34
VII PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2					
1	Pas. Lantai HDF Flooring Laminated	84.64	m2	Rp 451,687.50	Rp 38,230,830.00
2	Pas. Plin HDF Flooring Laminated	36.49	m1	Rp 67,540.00	Rp 2,464,534.60
3	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam (Teras & Tangga)	66.28	m2	Rp 331,293.60	Rp 21,958,139.81
Sub Jumlah VIII.					Rp 62,653,504.41

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
VIII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1				
1	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	142.29	m2	Rp 154,031.08	Rp 21,917,081.66
2	Pas. List Gypsum 5 cm	75.60	m1	Rp 35,035.00	Rp 2,648,646.00
	Sub Jumlah IX.				Rp 24,565,727.66
IX	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2				
1	Pek. Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m2	455.70	m2	Rp 463,408.52	Rp 211,175,037.23
2	Pas. Atap Ijuk + Geomembrane dan Bambu	455.70	m2	Rp 340,527.00	Rp 155,177,987.04
3	Pas. Listplank GRC Motif kayu	104.28	m1	Rp 83,684.33	Rp 8,726,685.96
4	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	176.52	m2	Rp 154,031.08	Rp 27,190,119.87
5	Pas. Plafond Drop Ceilling Gypsum + Rangka besi Hollow	38.12	m1	Rp 128,346.08	Rp 4,892,552.38
	Sub Jumlah X.				Rp 407,162,382.49
X	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1				
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	160.50	m2	Rp 56,249.60	Rp 9,028,060.80
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentallite	26.90	m1	Rp 128,346.08	Rp 3,452,509.42
3	Pek. Pengecatan Papan GRC Motif Ukiran L=70 cm dengan Cat Kayu Ex. Seiv	33.32	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,355,624.04
4	Pek. Pengecatan Railing dengan Cat Kayu Ex. Seiv	22.00	m2	Rp 70,697.00	Rp 1,555,334.00
	Sub Jumlah XI.				Rp 16,391,528.26
XI	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2				
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	256.68	m2	Rp 56,249.60	Rp 14,438,147.33
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentallite	214.64	m2	Rp 128,346.08	Rp 27,548,663.58
3	Pek. Pengecatan Panel GRC Motif Ukiran (Atap Teras) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	4.21	m2	Rp 70,697.00	Rp 297,775.76
4	Pek. Pengecatan Panel GRC Motif Ukiran (Atap Depan) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	31.81	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,249,012.96
5	Pek. Pengecatan Panel GRC Motif Ukiran (Atap Belakang) dengan Cat Kayu Ex. Seiv	36.02	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,546,788.73
6	Pek. Pengecatan Railing dengan Cat Kayu Ex. Seiv	48.92	m2	Rp 70,697.00	Rp 3,458,497.24
	Sub Jumlah XII.				Rp 50,538,885.61
XII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1				
1	Pek. Titik Lampu dan instalasi	15.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 1,636,313.25
2	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
3	Pas. DownLight Led	15.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 2,778,000.00
4	Pas. Saklar Tunggal	1.00	unit	Rp 60,500.00	Rp 60,500.00
5	Pas. Saklar Ganda	2.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 134,200.00
6	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 277,200.00
7	Pek. Panel SDP 380 V/220 V/ 50Hz/3 Phasa	1.00	unit	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
	Sub Jumlah XIII.				Rp 12,107,697.25

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
XIII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2					
1	Penyambungan Listrik PLN 2200 va	1.00	lot	Rp 3,200,000.00	Rp 3,200,000.00
2	Pek. Instalasi Titik Lampu	20.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 2,181,751.00
3	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
4	Pek. Instalasi Titik Daya AC	2.00	ttk	Rp 320,771.00	Rp 641,542.00
5	Pas. Lampu Strip Led (Drop Ceilling)	28.00	m1	Rp 32,500.00	Rp 910,000.00
6	Pas. DownLight Led	19.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 3,518,800.00
7	Pas. Saklar Tunggal	1.00	unit	Rp 60,500.00	Rp 60,500.00
8	Pas. Saklar Ganda	4.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 268,400.00
9	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 277,200.00
10	Pas. Stop Kontak AC	2.00	unit	Rp 157,300.00	Rp 314,600.00
11	Pas. Ac Ex. Daikin 2PK, Thailand, Flash Inveter - FTKQ + Penambahan Pipa Refrigan Ex. Hoda	2.00	unit	Rp 18,500,000.00	Rp 37,000,000.00
Sub Jumlah XIV.					Rp 49,594,277.00
XIV PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)					
1	Kamera CCTV (Indoor Dome Camera, 1/3" Sony CCD Sensor, TVL, 0.03 Lux, Auto White Balanced Mode)	3.00	unit	Rp 365,000.00	Rp 1,095,000.00
2	Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e	3.00	ttk	Rp 549,667.80	Rp 1,649,003.40
3	Titik Instalasi Power Kamera	3.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 916,113.00
Sub Jumlah XV.					Rp 3,660,116.40
XV PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN					
1	Pek. Pengadaan APAR AV-35P Viking Powder 3,5Kg	2.00	unit	Rp 510,600.00	Rp 1,021,200.00
Sub Jumlah XVI.					Rp 1,021,200.00
XVI PEKERJAAN PEMBERSIHAN					
1	Pek. Pembersihan dan Perapihan	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
Sub Jumlah XVII.					Rp 1,000,000.00



BADAN PENGHUBUNG PROVINSI SUMATERA UTARA
Jalan Jambu No. 29 Menteng, Jakarta 10350
Telp (021) 3150637,3919852 Fax. (021) 3140818
E-mail : badan_penghubung@sumutprov.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH ADAT KARO

REKAPITULASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT KARO
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 127,047,165.12
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1	Rp 368,307,935.64
III	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2	Rp 187,479,572.10
IV	PEKERJAAN RAGAM HIAS	Rp 128,491,196.65
V	PEKERJAAN KUSEN	Rp 59,301,140.00
VI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1	Rp 24,724,441.37
VII	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2	Rp 84,835,277.96
VIII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1	Rp 26,646,072.86
IX	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2	Rp 473,874,102.09
X	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1	Rp 18,313,072.72
XI	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2	Rp 90,912,349.82
XII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1	Rp 10,870,047.05
XIII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2	Rp 51,317,994.10
XIV	PEKERJAAN INSTALASI PENANGKAL PETIR	Rp 29,740,000.00
XV	PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)	Rp 3,660,116.40
XVI	PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN	Rp 1,021,200.00
XVII	PEKERJAAN PEMBERSIHAN	Rp 1,000,000.00
	SUB JUMLAH	Rp 1,687,541,683.87
	PPn 11%	Rp 185,629,585.23
	TOTAL JUMLAH	Rp 1,873,171,269.10
	DIBULATKAN	Rp 1,873,171,200.00
Terbilang :		
SATU MILYAR DELAPAN RATUS TUJUH PULUH TIGA JUTA SERATUS TUJUH PULUH SATU RIBU DUA RATUS RUPIAH		

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT KARO
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Pas. Bauwplank	62.00	m1	Rp 46,057.00	Rp 2,855,534.00
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Setapak & Sloop	75.97	m3	Rp 63,800.00	Rp 4,846,732.88
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung = 5 cm	2.69	m3	Rp 333,850.00	Rp 899,391.90
4	Pek. Lantai Kerja Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung T=5 cm	2.69	m3	Rp 1,113,805.00	Rp 3,000,590.67
5	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	64.70	m3	Rp 30,580.00	Rp 1,978,544.35
6	Pek Pondasi Setapak PT1 150x150 T=30 cm Kedalaman 150 cm, K-300	16.00	unit	Rp 3,862,823.98	Rp 61,805,183.64
7	Pek Pondasi Setapak PT2C 80x80 T=20 cm Kedalaman 120 cm, K-300	4.00	unit	Rp 1,280,906.05	Rp 5,123,624.21
8	Pek. Sloop Beton type S1 20/35, K-300	7.85	m3	Rp 5,930,618.51	Rp 46,537,563.47
	Sub Jumlah II.				Rp 127,047,165.12
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1				
1	Pek. Lantai Beton Tumbuk 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr, K-125	12.10	m3	Rp 1,137,565.00	Rp 13,766,811.63
2	Pek. Acian Beton	197.04	m2	Rp 46,973.30	Rp 9,255,619.03
3	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300 (Dari sloop)	4.75	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 34,322,932.80
4	Pek. Kolom Beton Type K2C 20/20, K-300 (Dari sloop)	0.73	m3	Rp 9,722,749.91	Rp 7,117,052.94
5	Pek. Balok Beton Type B2A 20/40, K-300	5.25	m3	Rp 6,728,236.83	Rp 35,309,786.88
6	Pek. Balok Beton Type B3C 20/40 + Janggutan 10/20, K-300	5.84	m3	Rp 6,260,971.76	Rp 36,551,553.12
7	Pek. Balok Beton Type B4B 20/30, K-300	4.49	m3	Rp 6,927,856.94	Rp 31,092,221.94
8	Pek. Balok Beton Type B5B 20/20, K-175	5.95	m3	Rp 5,108,024.41	Rp 30,402,961.29
9	Pek. Plat beton t : 12 cm / m ² , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Bondek	20.83	m3	Rp 6,841,467.75	Rp 142,484,512.21
10	Pek. Tangga Beton				
	- Pondasi Setapak Tangga Type PS5 300x80x20 Kedalaman 100 cm / Unit, Beton K-300	1.00	unit	Rp 2,641,750.43	Rp 2,641,750.43
	- Dinding Beton T=15 cm L=40 cm, Beton K-300	0.82	m3	Rp 6,348,161.57	Rp 5,180,099.84
	- Plat Beton T=10 cm (Anak Tangga + Bordes)	1.38	m3	Rp 4,947,555.11	Rp 6,833,810.49
	- Balok Beton Type B6C 15/25, Beton K-300	0.38	m3	Rp 7,069,085.75	Rp 2,690,670.76
	- Railling Tangga + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif	13.60	m2	Rp 783,687.67	Rp 10,658,152.27
	Sub Jumlah III.				Rp 368,307,935.64

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
III PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2					
1	Pas. Dinding GRC Board T=8mm (dalam) dan papan GRC L=30 Motif Kayu (Luar) Rangka Lip Channel 100x50x20x1.6	178.33	m2	Rp 490,046.94	Rp 87,389,091.51
2	Pek. Acian Kolom Beton	65.52	m2	Rp 46,973.30	Rp 3,077,690.62
3	Pek. Kolom Beton Type K1 30/30, K-300	4.91	m3	Rp 7,222,839.39	Rp 35,493,032.78
4	Pek. Balok Beton Type B1C 20/60, K-300	3.20	m3	Rp 7,330,562.55	Rp 23,457,800.17
5	Pek. Balok Beton Type B2A 20/40, K-300	3.84	m3	Rp 6,728,236.83	Rp 25,836,429.43
6	Pas. Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif (Teras Depan)	6.50	m2	Rp 783,687.67	Rp 5,093,969.83
7	Pas. Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif (Teras Belakang)	9.10	m2	Rp 783,687.67	Rp 7,131,557.77
Sub Jumlah IV.					Rp 187,479,572.10
IV PEKERJAAN RAGAM HIAS					
1	Pas. Papan GRC Motif Ukiran L=50 cm + Perkuatan besi Siku 50.50.5 (Bawah Atap)	26.08	m1	Rp 780,494.00	Rp 20,355,283.52
2	Pas. Papan GRC Motif Ukiran L=70 cm + Perkuatan besi Strip L=5 cm T=5 mm jarak 50 cm	59.78	m1	Rp 1,155,773.67	Rp 69,092,149.79
3	Pas. Panel GRC Motif Ukiran + Perkuatan Besi Siku 50.50.5 (Ampig 4 Muka)	30.00	m2	Rp 1,087,229.00	Rp 32,616,870.00
4	Pas. Patung Kepala Kerbau Pada Atap	8.00	bh	Rp 380,000.00	Rp 3,040,000.00
5	Pas. Simbol Pangeret ret Besi Ø 10	64.72	m1	Rp 52,331.48	Rp 3,386,893.33
Sub Jumlah V.					Rp 128,491,196.65
V PEKERJAAN KUSEN					
1	Pas. Kusen Pintu Type P1C + Pintu Double Multiplek Lapis Plywood Rangka Besi Hollow + Ornamen PVC Ø 40 cm Lengkap Aksesories, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	2.00	unit	Rp 12,223,520.00	Rp 24,447,040.00
2	Pas. Kusen Jendela Type J1C + Daun Jendela Kaca Polos 6 mm, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	10.00	unit	Rp 3,485,410.00	Rp 34,854,100.00
Sub Jumlah VI.					Rp 59,301,140.00
VI PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1					
1	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam	74.63	m2	Rp 331,293.60	Rp 24,724,441.37
Sub Jumlah VII.					Rp 24,724,441.37
VII PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2					
1	Pas. Lantai HDF Flooring Laminated	147.62	m2	Rp 451,687.50	Rp 66,679,237.97
2	Pas. Plin HDF Flooring Laminated	63.60	m1	Rp 67,540.00	Rp 4,295,544.00
3	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam (Teras & Tangga)	41.84	m2	Rp 331,293.60	Rp 13,860,495.99
Sub Jumlah VIII.					Rp 84,835,277.96
VIII PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1					
1	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	160.80	m2	Rp 154,031.08	Rp 24,768,196.86
2	Pas. List Gypsum 5 cm	53.60	m1	Rp 35,035.00	Rp 1,877,876.00
Sub Jumlah IX.					Rp 26,646,072.86

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
IX PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2					
1	Pek. Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m2	511.92	m2	Rp 479,323.32	Rp 245,377,113.22
2	Pas. Atap Ijuk + Geomembrane dan Bambu	511.92	m2	Rp 340,527.00	Rp 174,323,943.95
3	Pas. Talang Seng BJLS	29.60	m1	Rp 178,200.00	Rp 5,274,720.00
4	Pas. Listplank GRC Motif kayu	64.80	m1	Rp 83,684.33	Rp 5,422,744.80
5	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	244.92	m2	Rp 154,031.08	Rp 37,725,675.97
6	Pas. Plafond Drop Ceilling Gypsum + Rangka besi Hollow	44.80	m1	Rp 128,346.08	Rp 5,749,904.16
Sub Jumlah X.					Rp 473,874,102.09
X PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	160.50	m2	Rp 56,249.60	Rp 9,028,060.80
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentelite	26.90	m1	Rp 128,346.08	Rp 3,452,509.42
3	Pek. Pengecatan Ukiran dengan Cat Kayu Ex. Seiv	55.30	m2	Rp 70,697.00	Rp 3,909,544.10
4	Pek. Pengecatan Railling dengan Cat Kayu Ex. Seiv	27.20	m2	Rp 70,697.00	Rp 1,922,958.40
Sub Jumlah XI.					Rp 18,313,072.72
XI PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	334.19	m2	Rp 56,249.60	Rp 18,798,166.32
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentelite	511.92	m2	Rp 128,346.08	Rp 65,703,436.10
3	Pek. Pengecatan Ukiran dengan Cat Kayu Ex. Seiv	59.48	m2	Rp 70,697.00	Rp 4,205,001.00
4	Pek. Pengecatan Railling dengan Cat Kayu Ex. Seiv	31.20	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,205,746.40
Sub Jumlah XII.					Rp 90,912,349.82
XII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1					
1	Pek. Titik Lampu dan instalasi	11.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 1,199,963.05
2	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
3	Pas. DownLight Led	11.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 2,037,200.00
4	Pas. Saklar Ganda	2.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 134,200.00
5	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 277,200.00
7	Pek. Panel SDP 380 V/220 V/ 50Hz/3 Phasa	1.00	unit	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
Sub Jumlah XIII.					Rp 10,870,047.05
XIII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2					
1	Penyambungan Listrik PLN 2200 va	1.00	lot	Rp 3,200,000.00	Rp 3,200,000.00
2	Pek. Instalasi Titik Lampu	22.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 2,399,926.10
3	Pek. Instalasi Titik Daya	6.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,832,226.00
4	Pek. Instalasi Titik Daya AC	2.00	ttk	Rp 320,771.00	Rp 641,542.00
5	Pas. DownLight Led	21.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 3,889,200.00
6	Pas. Lampu Strip Led (Drop Ceilling)	44.00	m1	Rp 32,500.00	Rp 1,430,000.00
7	Pas. Saklar Tunggal	1.00	unit	Rp 60,500.00	Rp 60,500.00
8	Pas. Saklar Ganda	2.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 134,200.00
9	Pas. Stop Kontak	6.00	unit	Rp 69,300.00	Rp 415,800.00
10	Pas. Stop Kontak AC	2.00	unit	Rp 157,300.00	Rp 314,600.00
11	Pas. Ac Ex. Daikin 2PK, Thailand, Flash Inveter - FTKQ + Penambahan Pipa Refrigan Ex. Hoda	2.00	unit	Rp 18,500,000.00	Rp 37,000,000.00
Sub Jumlah XIV.					Rp 51,317,994.10



BADAN PENGHUBUNG PROVINSI SUMATERA UTARA
Jalan Jambu No. 29 Menteng, Jakarta 10350
Telp (021) 3150637,3919852 Fax. (021) 3140818
E-mail : badan_penghubung@sumutprov.go.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH ADAT NIAS

REKAPITULASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT NIAS
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 118,036,414.06
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1	Rp 341,126,284.59
III	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2	Rp 227,686,891.81
IV	PEKERJAAN KUSEN	Rp 18,817,780.00
V	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1	Rp 50,621,662.08
VI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2	Rp 69,872,055.88
VII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1	Rp 21,397,657.60
VIII	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2	Rp 301,678,505.60
IX	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1	Rp 27,534,252.69
X	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2	Rp 87,327,672.45
XI	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1	Rp 8,488,500.40
XII	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2	Rp 49,547,252.10
XIII	PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)	Rp 3,660,116.40
XIV	PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN	Rp 1,021,200.00
XV	PEKERJAAN PEMBERSIHAN	Rp 1,000,000.00
	SUB JUMLAH	Rp 1,327,816,245.67
	PPn 11%	Rp 146,059,787.02
	TOTAL JUMLAH	Rp 1,473,876,032.70
	DIBULATKAN	Rp 1,473,876,000.00
Terbilang :		
SATU MILYAR EMPAT RATUS TUJUH PULUH TIGA JUTA DELAPAN RATUS TUJUH PULUH ENAM RIBU RUPIAH		

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH ADAT NIAS
ANJUNGAN PROVINSI SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH - JAKARTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1	Pas. Bauwplank	62.00	m1	Rp 46,057.00	Rp 2,855,534.00
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Setapak & Sloop	69.13	m3	Rp 63,800.00	Rp 4,410,749.20
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung = 5 cm	2.74	m3	Rp 333,850.00	Rp 913,246.68
4	Pek. Lantai Kerja Bawah Pondasi Setapak & Sloop Gantung T=5 cm	2.74	m3	Rp 1,113,805.00	Rp 3,046,813.58
5	Pek. Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	48.98	m3	Rp 30,580.00	Rp 1,497,869.56
6	Pek Pondasi Setapak PT1 150x150 T=30 cm Kedalaman 150 cm, K-300	16.00	unit	Rp 3,862,823.98	Rp 61,805,183.64
7	Pek. Sloop Beton type S1C 20/35, K-300	7.34	m3	Rp 5,930,618.51	Rp 43,507,017.41
	Sub Jumlah II.				Rp 118,036,414.06
II	PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 1				
1	Pek. Lantai Beton Tumbuk 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr, K-125	23.88	m3	Rp 1,137,565.00	Rp 27,165,052.20
2	Pek. Acian Beton	112.33	m2	Rp 46,973.30	Rp 5,276,675.20
3	Pek. Kolom Beton Type K1 Ø 30, K-300 (Dari sloop)	3.55	m3	Rp 8,071,524.44	Rp 28,655,223.39
4	Pek. Balok Beton Type B2A 20/40, K-300	3.20	m3	Rp 6,728,236.83	Rp 21,530,357.86
5	Pek. Balok Beton Type B3C 20/40 + Janggutan 10/25, K-300	5.04	m3	Rp 6,260,971.76	Rp 31,555,297.65
6	Pek. Balok Beton Type B4B 20/30, K-300	3.84	m3	Rp 6,927,856.94	Rp 26,602,970.64
7	Pek. Balok Sokong Beton Type B5D Ø20, K-175	3.39	m3	Rp 6,345,096.12	Rp 21,517,489.96
8	Pek. Plat beton t : 12 cm / m ³ , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Bondek	16.53	m3	Rp 6,841,467.75	Rp 113,097,671.64
9	Pek. Tangga Beton				
	- Pas. Batu Kali adukan 1:4	9.13	m3	Rp 1,189,980.00	Rp 10,859,757.48
	- Dinding Beton T=15 cm L=40 cm, Beton K-300	1.03	m3	Rp 6,348,161.57	Rp 6,513,213.77
	- Plat Beton T=10 cm (Anak Tangga + Bordes)	1.08	m3	Rp 4,947,555.11	Rp 5,343,359.52
	- Railing Tangga + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif	16.60	m2	Rp 783,687.67	Rp 13,009,215.27
10	Pas. Batu Loncat 40x60x100 cm	1.00	ls	Rp 30,000,000.00	Rp 30,000,000.00
	Sub Jumlah III.				Rp 341,126,284.59

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
III PEKERJAAN DINDING DAN BETON LANTAI 2					
1	Pas. Dinding GRC Board T=8mm (dalam) dan papan GRC L=30 Motif Kayu (Luar) Rangka Lip Channel 100x50x20x1.6	45.60	m2	Rp 490,046.94	Rp 22,346,140.67
2	Pas. Dinding Bata Ringan	209.75	m2	Rp 157,602.50	Rp 33,057,203.18
3	Pek. Plesteran	377.60	m2	Rp 66,486.64	Rp 25,105,388.51
4	Pek. Acian Dinding	377.60	m2	Rp 40,535.00	Rp 15,306,036.27
5	Pek. Acian Kolom Beton	54.00	m2	Rp 46,973.30	Rp 2,536,558.20
6	Pek. Kolom Beton Type K2D 30/30, K-300	6.08	m3	Rp 6,002,228.67	Rp 36,463,539.17
7	Pek. Balok Beton Type B4B 20/30, K-300	4.80	m3	Rp 6,927,856.94	Rp 33,253,713.30
8	Pek. Sirip Beton 10/20, K-175	0.98	m3	Rp 6,411,829.43	Rp 6,309,240.16
9	Pek. Sirip Beton 15/30, K-175	1.11	m3	Rp 4,681,746.54	Rp 5,182,693.42
10	Pek. Sirip Beton 15/40, K-175	0.62	m3	Rp 6,348,161.57	Rp 3,961,252.82
11	Pas. Kisi-kisi Besi Hollow, Rangka 5/10 kisi-kisi 3/6 T=1.2 Finishing Cat (Jendela Depan Belakang)	27.36	m2	Rp 700,904.95	Rp 19,176,759.37
12	Pas. Kisi-kisi Besi Hollow, Rangka 5/10 kisi-kisi 2/4 T=1.2 Finishing Cat (Ampig)	33.30	m2	Rp 750,401.40	Rp 24,988,366.76
Sub Jumlah IV.					Rp 227,686,891.81
IV PEKERJAAN KUSEN					
1	Pas. Kusen Pintu Type P1D + Pintu Double Multiplek Lapis Plywood Rangka Besi Hollow + Ornamen PVC Ø 40 cm Lengkap Aksesories, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	2.00	unit	Rp 5,924,100.00	Rp 11,848,200.00
2	Pas. Kusen Jendela Type J1D + Daun Jendela Kaca Polos 6 mm, Kusen Alumunium YKK Motif Kayu	2.00	unit	Rp 3,484,790.00	Rp 6,969,580.00
Sub Jumlah V.					Rp 18,817,780.00
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 1					
1	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam	152.80	m2	Rp 331,293.60	Rp 50,621,662.08
Sub Jumlah VI.					Rp 50,621,662.08
VI PEKERJAAN KERAMIK LANTAI 2					
1	Pas. Lantai HDF Flooring Laminated	137.20	m2	Rp 451,687.50	Rp 61,971,525.00
2	Pas. Plin HDF Flooring Laminated	64.00	m1	Rp 67,540.00	Rp 4,322,560.00
3	Pas. Lantai Keramik Tile 60x60 Unpolish ex. Roman Corak Batu Alam (Tangga)	10.80	m2	Rp 331,293.60	Rp 3,577,970.88
Sub Jumlah VII.					Rp 69,872,055.88
VII PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 1					
1	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	128.00	m2	Rp 154,031.08	Rp 19,715,977.60
2	Pas. List Gypsum 5 cm	48.00	m1	Rp 35,035.00	Rp 1,681,680.00
Sub Jumlah VIII.					Rp 21,397,657.60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
VIII PEKERJAAN ATAP & PLAFOND LANTAI 2					
1	Pek. Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m2	323.95	m2	Rp 463,408.52	Rp 150,121,191.29
2	Pas. Atap Ijuk + Geomembrane dan Bambu	323.95	m2	Rp 340,527.00	Rp 110,313,721.65
3	Pas. Ragam Hias Atap	10.00	bh	Rp 250,000.00	Rp 2,500,000.00
4	Pas. Listplank GRC Motif kayu	51.90	m1	Rp 83,684.33	Rp 4,343,216.90
5	Pas. Plafond Gypsum + Rangka besi Hollow	203.50	m2	Rp 154,031.08	Rp 31,345,323.76
6	Pas. List Gypsum 5 cm	87.20	m1	Rp 35,035.00	Rp 3,055,052.00
Sub Jumlah IX.					Rp 301,678,505.60
IX PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 1					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	133.97	m2	Rp 128,346.08	Rp 17,194,459.49
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite	128.00	m2	Rp 62,442.60	Rp 7,992,652.80
3	Pek. Pengecatan Railling dengan Cat Kayu Ex. Seiv	33.20	m2	Rp 70,697.00	Rp 2,347,140.40
Sub Jumlah X.					Rp 27,534,252.69
X PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 2					
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok Ex. Dulux	522.80	m2	Rp 128,346.08	Rp 67,099,392.18
2	Pek. Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite	323.95	m2	Rp 62,442.60	Rp 20,228,280.27
Sub Jumlah XI.					Rp 87,327,672.45
XI PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 1					
1	Pek. Titik Lampu dan instalasi	8.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 872,700.40
2	Pas. DownLight Led	8.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 1,481,600.00
3	Pas. Saklar Ganda	2.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 134,200.00
4	Pek. Panel SDP 380 V/220 V/ 50Hz/3 Phasa	1.00	unit	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
Sub Jumlah XII.					Rp 8,488,500.40
XII PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN LANTAI 2					
1	Penyambungan Listrik PLN 2200 va	1.00	lot	Rp 3,200,000.00	Rp 3,200,000.00
2	Pek. Instalasi Titik Lampu	22.00	ttk	Rp 109,087.55	Rp 2,399,926.10
3	Pek. Instalasi Titik Daya	4.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 1,221,484.00
4	Pek. Instalasi Titik Daya AC	2.00	ttk	Rp 320,771.00	Rp 641,542.00
5	Pas. DownLight Led	18.00	unit	Rp 185,200.00	Rp 3,333,600.00
6	Pas. Lampu Strip Led (Drop Ceiling)	31.80	m1	Rp 32,500.00	Rp 1,033,500.00
7	Pas. Saklar Ganda	2.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 134,200.00
8	Pas. Stop Kontak	4.00	unit	Rp 67,100.00	Rp 268,400.00
9	Pas. Stop Kontak AC	2.00	unit	Rp 157,300.00	Rp 314,600.00
10	Pas. Ac Ex. Daikin 2PK, Thailand, Flash Inverter - FTKQ + Penambahan Pipa Refrigan Ex. Hoda	2.00	unit	Rp 18,500,000.00	Rp 37,000,000.00
Sub Jumlah XIII.					Rp 49,547,252.10

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6=3x5
XIII	PEKERJAAN CCTV (HANYA INSTALASI)				
1	Kamera CCTV (Indoor Dome Camera, 1/3" Sony CCD Sensor, TVL, 0.03 Lux, Auto White Balanced Mode)	3.00	unit	Rp 365,000.00	Rp 1,095,000.00
2	Titik Instalasi Kamera, UTP - Cat 6e	3.00	ttk	Rp 549,667.80	Rp 1,649,003.40
3	Titik Instalasi Power Kamera	3.00	ttk	Rp 305,371.00	Rp 916,113.00
	Sub Jumlah XIV.				Rp 3,660,116.40
XIV	PEKERJAAN PROTEKSI KEBAKARAN				
1	Pek. Pengadaan APAR AV-35P Viking Powder 3,5Kg	2.00	unit	Rp 510,600.00	Rp 1,021,200.00
	Sub Jumlah XV.				Rp 1,021,200.00
XV	PEKERJAAN PEMBERSIHAN				
1	Pek. Pembersihan dan Perapihan	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	Sub Jumlah X.				Rp 1,000,000.00

REKAPITULASI HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO	URAIAN	HARGA SATUAN
HARGA SATUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR		
1	1 m2 Pembersihan Lokasi / Perataan Tanah	Rp 9,075.00
2	1 m2 Pengukuran Kembali Site	Rp 4,963.75
3	1 m1 Pemasangan Bouwplank Kayu Kelas III	Rp 46,057.00
4	1 m3 Galian Tanah sedalam 1 m (manual)	Rp 63,800.00
5	1 m3 Urugan Tanah Kembali Bekas Galian	Rp 30,580.00
6	1 m3 Buangan Tanah Bekas Galian Keluar Lokasi menggunakan Dump Truck	Rp 141,955.00
7	1 m3 Urugan Tanah Urug dipadatkan menggunakan Alat	Rp 263,450.00
8	1 m3 Urugan Pasir urug	Rp 333,850.00
9	1 m2 Pasangan Bata Merah Transraam 1/2 Bata, 1 PC : 3 PS	Rp 170,629.80
10	1 m2 Pasangan Bata Merah 1/2 Bata, 1 PC : 5 PS	Rp 162,197.20
11	1 m2 Pasangan Bata Ringan	Rp 157,602.50
12	1 m2 Plesteran Transraam 1SP : 3PP tebal 15 mm	Rp 91,907.20
13	1 m2 Plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	Rp 66,486.64
14	1 m2 Acian	Rp 40,535.00
15	1 m2 Acian Beton	Rp 46,973.30
16	1 m2 Pasangan Dinding Gypsum (dalam) + Papan GRC L=30 (Luar) Rangka Lip Channel 100x50x20x1.6	Rp 458,441.04
17	1 m1 Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 30 cm	Rp 417,274.00
18	1 m1 Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 50 cm + Besi Siku	Rp 780,494.00
19	1 m1 Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 70 cm + Plat Besi Strip jarak 50 cm	Rp 1,155,773.67
20	1 m2 Pasangan Panel GRC Motif Ukiran Masif + Besi Siku 50.50.5	Rp 1,087,229.00
21	1 m2 Pasangan Panel GRC Motif Ukiran Bolong + Plat Strip	Rp 1,166,212.67
22	1 m2 Pasangan Railling + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif	Rp 783,687.67
23	1 m2 Pasangan Keramik Tile 60x60 Polish Ex. Romans Corak Kayu	Rp 360,168.60
24	1 m2 Pasangan Keramik Tile 60x60 Polish Ex. Roman Corak Batu Alam	Rp 331,293.60
25	1 m2 Pasangan Lantai HDF Flooring Laminated	Rp 451,687.50
26	1 m1 Pasangan Plin Lantai HDF Flooring Laminated	Rp 67,540.00
27	1 m2 Pasangan Plafond Gypsum + Rangka Plafond Besi Hollow	Rp 154,031.08
28	1 m2 Pasangan Plafond GRC + Rangka Plafond Besi Hollow	Rp 136,992.00
29	1 m1 Pasangan List Plafond Profil Gypsum 5 cm	Rp 35,035.00
30	1 m2 Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m2, elevasi kuda-kuda dengan Top Plate (Wall Plate)	Rp 463,408.52
31	1 m2 Pasangan Atap Ijuk T=10 cm + Geomembrane dan bambu	Rp 340,527.00
32	1 m2 Pasangan Alumunium Foil Bubble (Double side) 4 mm	Rp 63,184.00
33	1 m1 Pasangan Listplank GRC Motif Ukiran	Rp 83,684.33
34	1 m1 Pasangan Listplank Kalsiplank Lebar 20 cm	Rp 38,590.93
35	1 m2 Pengecatan Tembok Ex. Dulux	Rp 56,249.60
36	1 m2 Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite	Rp 62,442.60
37	1 m2 Pengecatan Bidang kayu baru 3x setara Sieve	Rp 70,697.00
38	1 m2 Pengecatan Besi setara Sieve	Rp 67,947.00

NO	URAIAN	HARGA SATUAN	
HARGA SATUAN PEKERJAAN STRUKTUR			
1	Lantai kerja 1pc : 3psr : 6krl /m ³ (Revisi SNI T-13-2002, 6.4)	Rp	1,113,805.00
2	Membuat Beton Tumbuk, 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr (SNI G-01)	Rp	1,137,565.00
3	Bekisting untuk sloof /m ² (SNI DT 91-0008-2007, 6.21)	Rp	166,738.00
4	Bekisting untuk kolom /m ² (SNI DT 91-0008-2007, 6.22)	Rp	331,636.25
5	Bekisting untuk balok /m ² (SNI DT 91-0008-2007, 6.23)	Rp	340,986.25
6	Bekisting untuk lantai /m ² (SNI DT 91-0008-2007, 6.24)	Rp	457,586.25
7	Bekisting untuk lantai menggunakan Bondex /m ²	Rp	271,392.00
8	Bekisting untuk kolom & balok praktis /m ²	Rp	158,771.21
9	Bekisting untuk tangga /m ² (SNI DT 91-0008-2007, 6.26)	Rp	317,996.25
10	Bekisting untuk Meja Beton /m ²	Rp	274,985.49
11	1 Kg Besi beton U-24 (SNI XX-001)	Rp	20,020.00
12	1 m ² Besi Besi Wiremesh M8	Rp	71,916.57
13	Pengelasan Dengan Las Listrik + Kawat 4 mm / cm	Rp	3,846.70
14	Beton site mix K-175 / m ³ (SNI DT 91-0014-2007, 6.5)	Rp	1,192,932.40
15	Beton site mix K-225 / m ³ (SNI DT 91-0014-2007, 6.7)	Rp	1,284,855.98
16	Beton Ready Mix K-300, Pakai Pompa, Pakai Vibrator/ m ³	Rp	1,693,856.45
17	Aanstamping batu belah / m ³ (SNI DT 91-0007-2007, 6.9)	Rp	734,448.00
18	Pondasi batu belah, 1pc : 4psr / m ³ (SNI DT 91-0007-2007, 6.2)	Rp	1,189,980.00
19	Pondasi Setapak Type PT1 150x150x30 Kedalaman 150 cm / Unit, Beton K-300	Rp	3,906,382.87
20	Pondasi Setapak Type PT2 & PT3 150x150x30 Kedalaman 150 cm / Unit, Beton K-300	Rp	6,614,412.64
21	Pondasi Setapak Tangga Type PT3 300x80x20 Kedalaman 100 cm / Unit, Beton K-300	Rp	2,674,158.79
22	Sloop Type S1 20/40 / m ³ K-225	Rp	6,024,465.21
23	Kolom beton Type K1 30/30 / m ³ K-300	Rp	7,574,839.39
24	Kolom beton Type K2 Ø 30 / m ³ K-300	Rp	6,697,985.77
25	Balok beton Type B1 20/40 + Janggutan 10/20 / m ³ K-300	Rp	6,871,024.37
26	Balok beton Type B2 20/40 / m ³ K-300	Rp	7,745,139.39
27	Balok beton Type B3 20/60 / m ³ K-300	Rp	7,207,871.69
28	Balok beton Type B4 15/30 / m ³ K-300	Rp	8,665,258.32
29	Balok beton Type B5 30/30 / m ³ K-175	Rp	4,308,235.50
30	Balok beton Type B6 15/15 / m ³ K-175	Rp	6,619,025.10
31	Balok beton Type B7 15/35 / m ³ K-300	Rp	8,118,056.08
32	Plat beton t : 10 cm / m ³ , Beton K-300, Besi Ø8 Bekisting Multiplek	Rp	5,211,555.11
33	Plat beton t : 10 cm / m ³ , Beton K-300, Besi Ø8 Bekisting Bondex	Rp	5,637,543.86
34	Plat beton t : 12 cm / m ³ , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Multiplek	Rp	6,585,477.12
35	Plat beton t : 12 cm / m ³ , Beton K-300 Besi 2Ø10 Bekisting Bondek	Rp	6,940,467.75
36	Dinding beton 15/40 cm / m ³ , Beton K-300	Rp	7,636,238.15
37	Upah Cor beton Site mix	Rp	55,000.00

NO	URAIAN	HARGA SATUAN	
HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN			
1	1 M' PASANG KUSEN ALUMUNIUM MOTIF KAYU 4" EX. YKK	Rp	408,813.90
2	1 M2 PASANGAN PINTU & JENDELA KACA (HANYA RANGKA) ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	857,560.00
3	1 M2 PASANGAN KUSEN JENDELA JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1.6, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	932,287.40
3	1 M2 PASANGAN PINTU / JENDELA PANEL MULTIPLEK + DOUBLE PLYWOOD, RK. Besi Hollow 30x60 T=2	Rp	709,073.75
4	1 M2 PASANG KACA, TEBAL 5 MM	Rp	254,413.50
5	1 M2 PASANG KACA, TEBAL 6 MM	Rp	354,376.00
6	1 BH FULL HANDLE	Rp	1,143,021.00
7	1 UNIT ENGSEL 5" EX. SOLID	Rp	200,255.00
8	1 UNIT ENGSEL JENDELA ALUMUNIUM	Rp	73,755.00
9	1 UNIT HAK ANGIN	Rp	62,755.00
10	1 UNIT GREDEL	Rp	68,255.00
11	1 UNIT LOCKSET CILYNDER EX. SOLID	Rp	444,455.00
12	1 UNIT ESCUTCHEON EX. SOLID	Rp	117,755.00
13	1 UNIT LEVER HANDLE EX. SOLID	Rp	401,555.00
14	1 UNIT LEVER SET EX. SOLID	Rp	233,255.00
15	1 UNIT CILYNDER EX. SOLID	Rp	211,255.00
16	1 UNIT ORNAMEN PVC Ø 40 CM	Rp	324,555.00
17	1 UNIT KUSEN PINTU TYPE PD + PINTU MULTIPLEK LAPIS PLYWOOD RANGKA BESI HOLLOW + ORNAMEN PVC Ø 40 CM LENGKAP ASESORIES, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	16,109,230.00
18	1 UNIT KUSEN JENDELA TYPE J1 JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1,2 JARAK 6 CM, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	5,104,270.00
19	1 UNIT KUSEN JENDELA TYPE J2 JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1,2 JARAK 6 CM, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	3,775,760.00
20	1 UNIT KUSEN JENDELA TYPE J3 + DAUN JENDELA MULTIPLEK LAPIS PLYWOOD LENGKAP ASESORIES, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU	Rp	3,148,050.00
HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL			
1	1 BUAH PEMASANGAN LAMPU DOWNLIGHT PLC + LAMPU SL 18 W	Rp	140,000.00
2	1 BUAH PEMASANGAN SAKLAR TUNGGAL	Rp	60,500.00
3	1 BUAH PEMASANGAN SAKLAR GANDA	Rp	67,100.00
4	1 BUAH PEMASANGAN STOP KONTAK 1 FASA	Rp	69,300.00
5	1 BUAH PEMASANGAN STOP KONTAK AC	Rp	157,300.00
6	1 TITIK INSTALASI PENERANGAN	Rp	351,571.00
7	1 TITIK INSTALASI STOP KONTAK	Rp	305,371.00
8	1 TITIK INSTALASI STOP KONTAK AC 1 FHASA	Rp	320,771.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Jenis Pekerjaan : Pembersihan Lokasi / Perataan Tanah

Satuan : 1 m²

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0500	Rp 125,000.00	Rp 6,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 8,250.00
B	BAHAN					
	Jumlah Harga					
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 8,250.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 825.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 9,075.00

Jenis Pekerjaan : Pengukuran Kembali Site

Satuan : 1 m²

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0201	Rp 125,000.00	Rp 2,512.50
	Mandor	L.04	OH	0.0100	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 4,512.50
B	BAHAN					
	Jumlah Harga					
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 4,512.50
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 451.25
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 4,963.75

Jenis Pekerjaan : Pemasangan Bouwplank Kayu Kelas III

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0500	Rp 125,000.00	Rp 6,250.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 15,250.00
B	BAHAN					
	Kayu Kaso Kelas III		m3	0.0040	Rp 2,550,000.00	Rp 10,200.00
	Paku 4 - 7 cm		Kg	0.0200	Rp 26,000.00	Rp 520.00
	Kayu papan kelas III		m3	0.0060	Rp 2,650,000.00	Rp 15,900.00
	Jumlah Harga					Rp 26,620.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 41,870.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 4,187.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 46,057.00

Jenis Pekerjaan : Galian Tanah sedalam 1 m (manual)

Satuan : 1 m3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4000	Rp 125,000.00	Rp 50,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0400	Rp 200,000.00	Rp 8,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 58,000.00
B	BAHAN					
	Jumlah Harga					Rp -
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 58,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 5,800.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 63,800.00

Jenis Pekerjaan : Urugan Tanah Kembali Bekas Galian

Satuan : 1 m3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1920	Rp 125,000.00	Rp 24,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.0190	Rp 200,000.00	Rp 3,800.00
	Jumlah Tenaga					Rp 27,800.00
B	BAHAN					
	Jumlah Harga					Rp -
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 27,800.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 2,780.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 30,580.00

Jenis Pekerjaan : Buangan Tanah Bekas Galian Keluar Lokasi menggunakan Dump Truck

Satuan : 1 m3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3300	Rp 125,000.00	Rp 41,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 43,250.00
B	BAHAN					
	Jumlah Harga					Rp -
C	PERALATAN					
	Dump Truck 3-4 m ³ , 100 HP, Kap. 6 ton		jam	0.1200	Rp 715,000.00	Rp 85,800.00
	Jumlah Alat					Rp 85,800.00
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 129,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 12,905.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 141,955.00

Jenis Pekerjaan : Urugan Tanah Urug dipadatkan menggunakan Alat

Satuan : 1 m3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	Rp 125,000.00	Rp 37,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0500	Rp 200,000.00	Rp 10,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 47,500.00
B	BAHAN					
	Tanah Urug		m3	1.2000	Rp 160,000.00	Rp 192,000.00
	Jumlah Harga					Rp 192,000.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 239,500.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 23,950.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 263,450.00

Jenis Pekerjaan : Urugan Pasir urug

Satuan : 1 m3

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	Rp 125,000.00	Rp 37,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 39,500.00
B	BAHAN					
	Pasir urug			1.2000	Rp 220,000.00	Rp 264,000.00
	Jumlah Bahan					Rp 264,000.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 303,500.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 30,350.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 333,850.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Bata Merah Transraam 1/2 Bata, 1 PC : 3 PS

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.3200	Rp 125,000.00	Rp 40,000.00
	Tukang Batu		OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor		OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 60,800.00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70.0000	Rp 900.00	Rp 63,000.00
	Semen Portland		Kg	14.3700	Rp 1,400.00	Rp 20,118.00
	Pasir pasang		m3	0.0400	Rp 280,000.00	Rp 11,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 94,318.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 155,118.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 15,511.80
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 170,629.80

Jenis Pekerjaan : Pasangan Bata Merah 1/2 Bata, 1 PC : 5 PS

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.3000	Rp 125,000.00	Rp 37,500.00
	Tukang Batu		OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor		OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 58,300.00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70.0000	Rp 900.00	Rp 63,000.00
	Semen Portland		Kg	9.6800	Rp 1,400.00	Rp 13,552.00
	Pasir pasang		m3	0.0450	Rp 280,000.00	Rp 12,600.00
	Jumlah Bahan					Rp 89,152.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 147,452.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 14,745.20
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 162,197.20

Jenis Pekerjaan : Pasangan Bata Ringan

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.3000	Rp 125,000.00	Rp 37,500.00
	Tukang Batu		OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor		OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 58,300.00
B	BAHAN					
	Bata ringan 10x20x60		m3	0.1000	Rp 750,000.00	Rp 75,000.00
	Thin Bed Mortar		zak	0.1050	Rp 95,000.00	Rp 9,975.00
	Jumlah Bahan					Rp 84,975.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 143,275.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 14,327.50
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 157,602.50

Jenis Pekerjaan : Plesteran Transraam 1SP : 3PP tebal 15 mm

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3000	Rp 125,000.00	Rp 37,500.00
	Tukang Batu	L.03	OH	0.1500	Rp 160,000.00	Rp 24,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 67,200.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.4800	Rp 1,400.00	Rp 9,072.00
	Pasir pasang		m3	0.0260	Rp 280,000.00	Rp 7,280.00
	Jumlah Bahan					Rp 16,352.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 83,552.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 8,355.20
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 91,907.20

Jenis Pekerjaan : Plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	Rp 125,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang Batu	L.03	OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 46,700.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	4.4160	Rp 1,400.00	Rp 6,182.40
	Pasir pasang		m3	0.0270	Rp 280,000.00	Rp 7,560.00
	Jumlah Bahan					Rp 13,742.40
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 60,442.40
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 6,044.24
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 66,486.64

Jenis Pekerjaan : Acian

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	Rp 125,000.00	Rp 12,500.00
	Tukang Batu	L.03	OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	Rp 200,000.00	Rp 2,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 32,300.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	3.2500	Rp 1,400.00	Rp 4,550.00
	Jumlah Bahan					Rp 4,550.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 36,850.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 3,685.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 40,535.00

Jenis Pekerjaan : Acian Beton

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1430	Rp 125,000.00	Rp 17,875.00
	Tukang Batu	L.03	OH	0.1123	Rp 160,000.00	Rp 17,968.00
	Kepala Tukang	L.03	OH		Rp 180,000.00	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.0063	Rp 200,000.00	Rp 1,260.00
	Jumlah Tenaga					Rp 37,103.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	4.0000	Rp 1,400.00	Rp 5,600.00
	Jumlah Bahan					Rp 5,600.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 42,703.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 4,270.30
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 46,973.30

Jenis Pekerjaan : Pasangan Dinding Gypsum (dalam) + Papan GRC L=30 (Luar) Rangka Lip Channel
100x50x20x1.6

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.3500	Rp 125,000.00	Rp 43,750.00
	Tukang		OH	0.3500	Rp 160,000.00	Rp 56,000.00
	Kepala Tukang		OH	0.0350	Rp 180,000.00	Rp 6,300.00
	Mandor		OH	0.0180	Rp 200,000.00	Rp 3,600.00
	Jumlah Tenaga					Rp 109,650.00
B	BAHAN					
	Lip Channel 5/10		btg	0.6667	Rp 260,000.00	Rp 173,333.33
	Gypsum		lbr	0.3472	Rp 82,250.00	Rp 28,559.03
	Papan GRC Motif Kayu 30x300		m2	1.1111	Rp 92,000.00	Rp 102,222.22
	Paku Sekrup		Kg	0.1000	Rp 30,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Bahan					Rp 307,114.58
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 416,764.58
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 41,676.46
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 458,441.04

Jenis Pekerjaan : Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 30 cm

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		lot	1.0000	Rp 87,540.00	Rp 87,540.00
	Jumlah Tenaga					Rp 87,540.00
B	BAHAN					
	Listplank GRC Motif Ukiran L=30 cm		m1	1.0000	Rp 288,600.00	Rp 288,600.00
	Paku Sekrup		Kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 291,800.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 379,340.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 37,934.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 417,274.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 50 cm + Besi Siku

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		lot	1.0000	Rp 163,740.00	Rp 163,740.00
	Jumlah Tenaga					Rp 163,740.00
B	BAHAN					
	Listplank GRC Motif Ukiran L=50 cm		m1	1.0000	Rp 510,600.00	Rp 510,600.00
	Besi Siku 50.50.5		m1	1.0000	Rp 32,000.00	Rp 32,000.00
	Paku Sekrup		Kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 545,800.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 709,540.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 70,954.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 780,494.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Lisplank GRC Motif Ukiran Lebar 70 cm + Plat Besi Strip jarak 50 cm

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		lot	1.0000	Rp 242,470.00	Rp 242,470.00
	Jumlah Tenaga					Rp 242,470.00
B	BAHAN					
	Listplank GRC Motif Ukiran L=70 cm		m1	1.0000	Rp 743,700.00	Rp 743,700.00
	Plat Strip T.5 mm L.5 cm		btg	0.2667	Rp 218,000.00	Rp 58,133.33
	Paku Fixer		bh	4.0000	Rp 1,600.00	Rp 6,400.00
	Jumlah Bahan					Rp 808,233.33
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 1,050,703.33
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 105,070.33
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,155,773.67

Jenis Pekerjaan : Pasangan Panel GRC Motif Ukiran Masif + Besi Siku 50.50.5

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		lot	1.0000	Rp 228,090.00	Rp 228,090.00
	Jumlah Tenaga					Rp 228,090.00
B	BAHAN					
	Panel GRC Motif Ukiran Masif		m1	1.0000	Rp 677,100.00	Rp 677,100.00
	Besi Siku 50.50.5		btg	0.4167	Rp 192,000.00	Rp 80,000.00
	Paku sekrup		kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 760,300.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 988,390.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 98,839.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,087,229.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Panel GRC Motif Ukiran Bolong + Plat Strip

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		lot	1.0000	Rp 244,660.00	Rp 244,660.00
	Jumlah Tenaga					Rp 244,660.00
B	BAHAN					
	Panel GRC Motif Ukiran Masif		m1	1.0000	Rp 721,500.00	Rp 721,500.00
	Plat Strip T.5 mm L.5 cm		btg	0.4167	Rp 218,000.00	Rp 90,833.33
	Paku sekrup		kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 815,533.33
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 1,060,193.33
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 106,019.33
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,166,212.67

Jenis Pekerjaan : Pasangan Railing + Handrail Besi Hollow 4/6 + Tiang besi Hollow 10x10 + Baluster Motif

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah + pengelasan		lot	1.0000	Rp 164,410.00	Rp 164,410.00
	Jumlah Tenaga					Rp 164,410.00
B	BAHAN					
	Baluster Motif		bh	6.0000	Rp 60,125.00	Rp 360,750.00
	Besi Hollow 4/6		btg	0.3333	Rp 318,000.00	Rp 106,000.00
	Besi Hollow 10/10		btg	0.0833	Rp 565,000.00	Rp 47,083.33
	Plat Strip L=5 cm T=4 mm		btg	0.2000	Rp 155,000.00	Rp 31,000.00
	Paku sekrup		kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 548,033.33
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 712,443.33
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 71,244.33
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 783,687.67

Jenis Pekerjaan : Pasangan Keramik Tile 60x60 Polish Ex. Romans Corak Kayu

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.2500	Rp 125,000.00	Rp 31,250.00
	Tukang Batu		OH	0.1200	Rp 160,000.00	Rp 19,200.00
	Kepala Tukang		OH	0.0120	Rp 180,000.00	Rp 2,160.00
	Mandor		OH	0.0125	Rp 200,000.00	Rp 2,500.00
	Jumlah Tenaga					Rp 55,110.00
B	BAHAN					
	Keramik		m2	1.0500	Rp 240,000.00	Rp 252,000.00
	Semen		kg	9.8000	Rp 1,400.00	Rp 13,720.00
	Pasir Pasang		m3	0.0230	Rp 280,000.00	Rp 6,440.00
	Semen Warna		Kg	0.0130	Rp 12,000.00	Rp 156.00
	Jumlah Bahan					Rp 272,316.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 327,426.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 32,742.60
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 360,168.60

Jenis Pekerjaan : Pasangan Keramik Tile 60x60 Polish Ex. Roman Corak Batu Alam

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0.2500	Rp 125,000.00	Rp 31,250.00
	Tukang Batu		OH	0.1200	Rp 160,000.00	Rp 19,200.00
	Kepala Tukang		OH	0.0120	Rp 180,000.00	Rp 2,160.00
	Mandor		OH	0.0125	Rp 200,000.00	Rp 2,500.00
	Jumlah Tenaga					Rp 55,110.00
B	BAHAN					
	Keramik		m2	1.0500	Rp 215,000.00	Rp 225,750.00
	Semen		kg	9.8000	Rp 1,400.00	Rp 13,720.00
	Pasir Pasang		m3	0.0230	Rp 280,000.00	Rp 6,440.00
	Semen Warna		Kg	0.0130	Rp 12,000.00	Rp 156.00
	Jumlah Bahan					Rp 246,066.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 301,176.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 30,117.60
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 331,293.60

Jenis Pekerjaan : Pasangan Lantai HDF Flooring Laminated

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang		ls	1.0000	Rp 82,125.00	Rp 82,125.00

	Jumlah Tenaga						Rp 82,125.00
B	BAHAN						
	Polyfoam 5 mm		lbr	0.5000	Rp 65,000.00	Rp 32,500.00	
	HDF Flooring Laminated		m2	1.0000	Rp 296,000.00	Rp 296,000.00	
	Jumlah Bahan						Rp 328,500.00
C	PERALATAN						
	Jumlah Alat						
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 410,625.00	
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 41,062.50	
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 451,687.50	

Jenis Pekerjaan : Pasangan Plin Lantai HDF Flooring Laminated

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
A	TENAGA						
	Upah Pasang		ls	1.0000	Rp 12,280.00	Rp 12,280.00	
	Jumlah Tenaga						Rp 12,280.00
B	BAHAN						
	Lem Silikon		tube	0.2000	Rp 68,000.00	Rp 13,600.00	
	HDF Flooring Laminated		m2	0.1200	Rp 296,000.00	Rp 35,520.00	
	Jumlah Bahan						Rp 49,120.00
C	PERALATAN						
	Jumlah Alat						
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 61,400.00	
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 6,140.00	
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 67,540.00	

Jenis Pekerjaan : Pasangan Plafond Gypsum + Rangka Plafond Besi Hollow

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1875	Rp 125,000.00	Rp 23,437.50
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0375	Rp 180,000.00	Rp 6,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 49,187.50
B	BAHAN					
	Gypsum Board 9 mm (Jaya Futura), Jayaboard		lbr	0.3470	Rp 82,250.00	Rp 28,540.75
	Rangka Pipa Hollow 40.40 + Penggantung		btg	1.2000	Rp 32,000.00	Rp 38,400.00
	Compounds & sealant		ls	0.3000	Rp 54,000.00	Rp 16,200.00
	Skrup Gypsum		kg	0.2200	Rp 35,000.00	Rp 7,700.00
	Jumlah Bahan					Rp 90,840.75
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 140,028.25
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 14,002.83
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 154,031.08

Jenis Pekerjaan : Pasangan Plafond GRC + Rangka Plafond Besi Hollow

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1875	Rp 125,000.00	Rp 23,437.50
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0375	Rp 180,000.00	Rp 6,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 49,187.50
B	BAHAN					
	GRC		lbr	0.3470	Rp 73,500.00	Rp 25,504.50
	Rangka Pipa Hollow 40.40 + Penggantung		btg	1.2000	Rp 32,000.00	Rp 38,400.00
	Compounds & sealant		ls	0.3000	Rp 54,000.00	Rp 16,200.00
	Skrup Gypsum		kg	0.2200	Rp 35,000.00	Rp 7,700.00
	Jumlah Bahan					Rp 87,804.50
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 136,992.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 13,699.20
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 150,691.20

Jenis Pekerjaan : Pasangan List Plafond Profil Gypsum 5 cm

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0600	Rp 125,000.00	Rp 7,500.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.0600	Rp 160,000.00	Rp 9,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0060	Rp 180,000.00	Rp 1,080.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	Rp 200,000.00	Rp 600.00
	Jumlah Tenaga					Rp 18,780.00
B	BAHAN					
	List Profil Gypsum		btg	1.2000	Rp 8,000.00	Rp 9,600.00
	Compounds & sealant		ls	0.0500	Rp 54,000.00	Rp 2,700.00
	Skrup Gypsum		kg	0.0220	Rp 35,000.00	Rp 770.00
	Jumlah Bahan					Rp 13,070.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 31,850.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10% x D		Rp 3,185.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 35,035.00

Jenis Pekerjaan : Rangka atap baja ringan (termasuk kuda-kuda, gording & reng) profil Z, mutu baja ringan G550, Hot-Dip Zinc 220 gr/m², elevasi kuda-kuda dengan Top Plate (Wall Plate)

Satuan : 1 m²

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja Mekanik Baja Ringan		OH	0.0588	Rp 140,000.00	Rp 8,235.29
	Tukang Mekanik Baja Ringan		OH	0.0196	Rp 180,000.00	Rp 3,529.41
	Kepala Tukang Mekanik Baja Ringan		OH	0.0196	Rp 200,000.00	Rp 3,921.57
	Mandor		OH	0.0098	Rp 200,000.00	Rp 1,960.78
	Tenaga Ahli Utama S1		OH	0.0098	Rp 850,000.00	Rp 8,333.33
	Jumlah Tenaga					Rp 25,980.39
B	BAHAN					
	Trusses & Rafter, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	2.8000	Rp 75,000.00	Rp 210,000.00
	Batten & Bracing, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	2.2000	Rp 70,000.00	Rp 154,000.00
	Wall Plate, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	1.0500	Rp 1,800.00	Rp 1,890.00
	Connector & Others, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	1.0500	Rp 24,000.00	Rp 25,200.00
	Jumlah Bahan					Rp 391,090.00
C	PERALATAN					
	Jig Prida Penyetel Baja Ringan		/jam	0.0588	Rp 23,000.00	Rp 1,352.94
	Bor Listrik 560 Watt, 2000 rpm		/jam	0.0560	Rp 9,000.00	Rp 504.20
	Genset Kecil (1500 Watt)		/hari	0.0560	Rp 42,000.00	Rp 2,352.94
	Jumlah Alat					Rp 4,210.08
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 421,280.48
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 42,128.05
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 463,408.52

Jenis Pekerjaan : Pasangan Atap Ijuk T=10 cm + Geomembrane dan bambu

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2000	Rp 125,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 46,700.00
B	BAHAN					
	Ijuk		kg	6.0000	Rp 30,000.00	Rp 180,000.00
	Geomembrane		m2	1.0500	Rp 38,000.00	Rp 39,900.00
	Bambu		btg	1.0000	Rp 28,000.00	Rp 28,000.00
	Kawat		kg	0.2700	Rp 26,000.00	Rp 7,020.00
	Paku		kg	0.2650	Rp 30,000.00	Rp 7,950.00
	Jumlah Bahan					Rp 262,870.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 309,570.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 30,957.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 340,527.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Alumunium Foil Bubble (Double side) 4 mm

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1000	Rp 125,000.00	Rp 12,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0050	Rp 180,000.00	Rp 900.00
	Mandor	L.04	OH	0.0080	Rp 200,000.00	Rp 1,600.00
	Jumlah Tenaga					Rp 23,000.00
B	BAHAN					
	Alumunium Foil		m2	1.0500	Rp 32,800.00	Rp 34,440.00
	Jumlah Bahan					Rp 34,440.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 57,440.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 5,744.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 63,184.00

Jenis Pekerjaan : Pasangan Listplank GRC Motif Ukiran

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	Rp 125,000.00	Rp 8,750.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2000	Rp 160,000.00	Rp 32,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0200	Rp 180,000.00	Rp 3,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	Rp 200,000.00	Rp 800.00
	Jumlah Tenaga					Rp 45,150.00
B	BAHAN					
	Papan GRC		m2	0.3333	Rp 92,000.00	Rp 30,666.67
	Paku		kg	0.0100	Rp 26,000.00	Rp 260.00
	Jumlah Bahan					Rp 30,926.67
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 76,076.67
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 7,607.67
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 83,684.33

Jenis Pekerjaan : Pasangan Listplank Kalsiplank Lebar 20 cm

Satuan : 1 m1

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	OH	1.0000	Rp 13,156.00	Rp 13,156.00
	Jumlah Tenaga					Rp 13,156.00
B	BAHAN					
	Kalsiplank		m1	1.0000	Rp 21,666.67	Rp 21,666.67
	Paku		kg	0.0100	Rp 26,000.00	Rp 260.00
	Jumlah Bahan					Rp 21,926.67
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 35,082.67
E	OVERHEAD & PROFIT				10% x D	Rp 3,508.27
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 38,590.93

Jenis Pekerjaan : Pengecatan Tembok Ex. Dulux

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0250	Rp 125,000.00	Rp 3,125.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0700	Rp 160,000.00	Rp 11,200.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0070	Rp 180,000.00	Rp 1,260.00
	Mandor	L.04	OH	0.0038	Rp 200,000.00	Rp 760.00
	Jumlah Tenaga					Rp 16,345.00
B	BAHAN					
	Cat dasar Alkali Resisting		kg	0.1600	Rp 73,600.00	Rp 11,776.00
	Cat Dulux		kg	0.1750	Rp 81,000.00	Rp 14,175.00
	Plamir		kg	0.1600	Rp 32,000.00	Rp 5,120.00
	Rol cat		bh	0.0100	Rp 22,000.00	Rp 220.00
	Ampelas		lbr	0.5000	Rp 7,000.00	Rp 3,500.00
	Jumlah Bahan					Rp 34,791.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 51,136.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10 % x D	Rp 5,113.60
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 56,249.60

Jenis Pekerjaan : Pengecatan Plafond Ex. Dulux Pentalite

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0400	Rp 125,000.00	Rp 5,000.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.0850	Rp 160,000.00	Rp 13,600.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0090	Rp 180,000.00	Rp 1,620.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	Rp 200,000.00	Rp 800.00
	Jumlah Tenaga					Rp 21,020.00
B	BAHAN					
	Cat dasar		kg	0.1600	Rp 73,600.00	Rp 11,776.00
	Cat Dulux		kg	0.2000	Rp 76,000.00	Rp 15,200.00
	Plamir		kg	0.1000	Rp 32,000.00	Rp 3,200.00
	Rol cat		bh	0.0100	Rp 22,000.00	Rp 220.00
	Ampelas		lbr	0.5000	Rp 7,000.00	Rp 3,500.00
	Steger werk		ls	1.0000	Rp 1,850.00	Rp 1,850.00
	Jumlah Bahan					Rp 35,746.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 56,766.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10 % x D	Rp 5,676.60
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 62,442.60

Jenis Pekerjaan : Pengecatan Bidang kayu setara Sieve

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	Rp 125,000.00	Rp 8,750.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.1050	Rp 160,000.00	Rp 16,800.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0040	Rp 180,000.00	Rp 720.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	Rp 200,000.00	Rp 600.00
	Jumlah Tenaga					Rp 26,870.00
B	BAHAN					
	Meni besi/kayu		Kg	0.2000	Rp 50,000.00	Rp 10,000.00
	Cat Kayu setara Sieve		Kg	0.3500	Rp 70,000.00	Rp 24,500.00
	Kuas		Bh	0.0100	Rp 15,000.00	Rp 150.00
	Minyak cat / Afdunner		Kg	0.0300	Rp 45,000.00	Rp 1,350.00
	Ampelas		Lbr	0.2000	Rp 7,000.00	Rp 1,400.00
	Jumlah Bahan					Rp 37,400.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 64,270.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10 % x D	Rp 6,427.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 70,697.00

Jenis Pekerjaan : Pengecatan Bidang Ukiran dengan cat kayu setara Sieve

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3500	Rp 125,000.00	Rp 43,750.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.5250	Rp 160,000.00	Rp 84,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0200	Rp 180,000.00	Rp 3,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.0150	Rp 200,000.00	Rp 3,000.00
	Jumlah Tenaga					Rp 134,350.00
B	BAHAN					
	Meni besi/kayu		Kg	0.2000	Rp 50,000.00	Rp 10,000.00
	Cat Kayu setara Sieve		Kg	0.3500	Rp 70,000.00	Rp 24,500.00
	Kuas		Bh	0.0100	Rp 15,000.00	Rp 150.00
	Minyak cat / Afdunner		Kg	0.0300	Rp 45,000.00	Rp 1,350.00
	Ampelas		Lbr	0.2000	Rp 7,000.00	Rp 1,400.00
	Jumlah Bahan					Rp 37,400.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 171,750.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10 % x D	Rp 17,175.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 188,925.00

Jenis Pekerjaan : Pengecatan Besi setara Sieve

Satuan : 1 m2

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0700	Rp 125,000.00	Rp 8,750.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.1050	Rp 160,000.00	Rp 16,800.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0040	Rp 180,000.00	Rp 720.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	Rp 200,000.00	Rp 600.00
	Jumlah Tenaga					Rp 26,870.00
B	BAHAN					
	Plamur Duco		kg	0.100	Rp 52,000.00	Rp 5,200.00
	Cat Dasar		kg	0.100	Rp 52,000.00	Rp 5,200.00
	Cat Besi		kg	0.200	Rp 65,000.00	Rp 13,000.00
	Kuas		bh	0.100	Rp 15,000.00	Rp 1,500.00
	Ampelas		Lbr	1.000	Rp 10,000.00	Rp 10,000.00
	Jumlah Bahan					Rp 34,900.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 61,770.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10 % x D		Rp 6,177.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)					Rp 67,947.00

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
PEKERJAAN KUSEN**

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	1 M' PASANG KUSEN ALUMINIUM MOTIF KAYU 4" EX. YKK				
A	BAHAN				
	Alluminium warna 4"	m'	1.1000	Rp 320,000.00	Rp 352,000.00
	Sealant	tube	0.0600	Rp 50,000.00	Rp 3,000.00
	Sekrup Fixer	bh	2.0000	Rp 1,600.00	Rp 3,200.00
	Jumlah Bahan				Rp 358,200.00
B	TENAGA				
	Pekerja	OH	0.0430	Rp 125,000.00	Rp 5,375.00
	Tukang	OH	0.0430	Rp 160,000.00	Rp 6,880.00
	Kepala Tukang	OH	0.0043	Rp 180,000.00	Rp 774.00
	Mandor	OH	0.0021	Rp 200,000.00	Rp 420.00
	Jumlah Tenaga				Rp 13,449.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 371,649.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 37,164.90
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 408,813.90
	1 M2 PASANGAN PINTU & JENDELA KACA (HANYA RANGKA) ALUMINIUM YKK MOTIF KAYU				
A	BAHAN				
	Profil Pintu Alluminium warna 4"	m1	2.0000	Rp 320,000.00	Rp 640,000.00
	Sealant	m1	3.0000	Rp 9,500.00	Rp 28,500.00
	Sekrup	kg	0.3000	Rp 35,000.00	Rp 10,500.00
	Jumlah Bahan				Rp 679,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	OH	0.2000	Rp 125,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang	OH	0.4000	Rp 160,000.00	Rp 64,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.0200	Rp 180,000.00	Rp 3,600.00
	Mandor	OH	0.0400	Rp 200,000.00	Rp 8,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 100,600.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 779,600.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 77,960.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 857,560.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	1 M2 PASANGAN KUSEN JENDELA JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1.6, ALUMINIUM YKK MOTIF KAYU				
A	BAHAN				
	Alluminium warna 4"	m1	1.2500	Rp 320,000.00	Rp 400,000.00
	Besi Hollow 4/6	btg	1.6667	Rp 162,000.00	Rp 270,000.00
	Pengelasan	cm	20.0000	Rp 3,846.70	Rp 76,934.00
	Jumlah Bahan				Rp 746,934.00
B	TENAGA				
	Pekerja	OH	0.2000	Rp 125,000.00	Rp 25,000.00
	Tukang	OH	0.4000	Rp 160,000.00	Rp 64,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.0200	Rp 180,000.00	Rp 3,600.00
	Mandor	OH	0.0400	Rp 200,000.00	Rp 8,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 100,600.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 847,534.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 84,753.40
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 932,287.40
	1 M2 PASANGAN PINTU / JENDELA PANEL MULTIPLEK + DOUBLE PLYWOOD, RK. Besi Hollow 30x60 T=2				
A	BAHAN				
	Besi Hollow	m1	0.6667	Rp 276,000.00	Rp 184,000.00
	Skrup	lg	0.0300	Rp 35,000.00	Rp 1,050.00
	Multiplek 12 mm	Lbr	0.6944	Rp 165,850.00	Rp 115,173.61
	Plywood	Lbr	0.6944	Rp 128,000.00	Rp 88,888.89
	Lem putih (FOX)	kg	0.3000	Rp 30,000.00	Rp 9,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 398,112.50
B	TENAGA				
	P e k e r j a	OH	0.5000	Rp 125,000.00	Rp 62,500.00
	Tukang kayu	OH	1.0000	Rp 160,000.00	Rp 160,000.00
	Kepala tukang kayu	OH	0.1000	Rp 180,000.00	Rp 18,000.00
	M a n d o r	OH	0.0300	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 246,500.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 644,612.50
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 64,461.25
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 709,073.75

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I M2 PASANG KACA, TEBAL 5 MM				
A	BAHAN				
	Kaca 5 mm	m2	1.0500	Rp 128,500.00	Rp 134,925.00
	Profil Kaca	m'	3.0000	Rp 25,000.00	Rp 75,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 209,925.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0200	Rp 125,000.00	Rp 2,500.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	oh	0.0008	Rp 200,000.00	Rp 160.00
	Jumlah Tenaga				Rp 21,360.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 231,285.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 23,128.50
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 254,413.50
	I M2 PASANG KACA, TEBAL 6 MM				
A	BAHAN				
	Kaca 6 mm	m2	1.1000	Rp 168,000.00	Rp 184,800.00
	Profil Kaca	m'	4.0000	Rp 25,000.00	Rp 100,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 284,800.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0200	Rp 125,000.00	Rp 2,500.00
	Tukang kayu	oh	0.2000	Rp 160,000.00	Rp 32,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	oh	0.0008	Rp 200,000.00	Rp 160.00
	Jumlah Tenaga				Rp 37,360.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 322,160.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 32,216.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 354,376.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I BH FULL HANDLE				
A	BAHAN				
	Full Handle	bh	1.0000	Rp 950,000.00	Rp 950,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 950,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0500	Rp 125,000.00	Rp 6,250.00
	Tukang kayu	oh	0.5000	Rp 160,000.00	Rp 80,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0150	Rp 180,000.00	Rp 2,700.00
	Mandor	oh	0.0008	Rp 200,000.00	Rp 160.00
	Jumlah Tenaga				Rp 89,110.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 1,039,110.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 103,911.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 1,143,021.00
	I UNIT ENGSEL 5" EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Engsel	bh	1.0000	Rp 170,000.00	Rp 170,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 170,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 12,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 182,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 18,205.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 200,255.00
	I UNIT ENGSEL JENDELA ALUMUNIUM				
A	BAHAN				
	Engsel Jendela	bh	1.0000	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 55,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 12,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 67,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 6,705.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 73,755.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I UNIT HAK ANGIN				
A	BAHAN				
	Hak Angin	bh	1.0000	Rp 45,000.00	Rp 45,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 45,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 12,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 57,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 5,705.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 62,755.00
	I UNIT GREDEL				
A	BAHAN				
	Gendel	bh	1.0000	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 50,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.0500	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 12,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 62,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 6,205.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 68,255.00
	I UNIT LOCKSET CILYNDER EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Lockset Cilinder	bh	1.0000	Rp 384,000.00	Rp 384,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 384,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 404,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 40,405.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 444,455.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I UNIT ESCUTCHEON EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Escutcheon	bh	1.0000	Rp 87,000.00	Rp 87,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 87,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 107,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 10,705.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 117,755.00
	I UNIT LEVER HANDLE EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Lever Handle	bh	1.0000	Rp 345,000.00	Rp 345,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 345,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 365,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 36,505.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 401,555.00
	I UNIT LEVER SET EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Lever Set	bh	1.0000	Rp 192,000.00	Rp 192,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 192,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 212,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 21,205.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 233,255.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I UNIT CILYNDER EX. SOLID				
A	BAHAN				
	Cylinder	bh	1.0000	Rp 172,000.00	Rp 172,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 172,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 192,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 19,205.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 211,255.00
	I UNIT ORNAMEN PVC Ø 40 CM				
A	BAHAN				
	Ornamen PVC	bh	1.0000	Rp 275,000.00	Rp 275,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 275,000.00
B	TENAGA				
	Pekerja	oh	0.0100	Rp 125,000.00	Rp 1,250.00
	Tukang kayu	oh	0.1000	Rp 160,000.00	Rp 16,000.00
	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	Rp 180,000.00	Rp 1,800.00
	Mandor	oh	0.0050	Rp 200,000.00	Rp 1,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 20,050.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 295,050.00
E	OVERHEAD & PROFIT 10%xD				Rp 29,505.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 324,555.00
	I UNIT KUSEN PINTU TYPE PD + PINTU MULTIPLEK LAPIS PLYWOOD RANGKA BESI HOLLOW + ORNAMEN PVC Ø 40 CM LENGKAP ASESORIES, ALUMUNIUM YKK MOTIF KAYU				
	Kusen Alumunium	m1	12.9000	Rp 408,813.90	Rp 5,273,699.31
	Daun Pintu Multiplek rangka besi hollow	m2	3.8704	Rp 709,073.75	Rp 2,744,399.04
	Jendela Jalusi Besi Hollow	m2	1.8000	Rp 932,287.40	Rp 1,678,117.32
	Ornamen PVC Ø 40 cm	unit	8.0000	Rp 324,555.00	Rp 2,596,440.00
	Engsel Pintu Ex. Solid	unit	6.0000	Rp 200,255.00	Rp 1,201,530.00
	Cylinder Ex. Solid	unit	1.0000	Rp 211,255.00	Rp 211,255.00
	Escutcheon Ex. Solid	unit	1.0000	Rp 117,755.00	Rp 117,755.00
	Full Handle 60 cm Ex. Solid	unit	2.0000	Rp 1,143,021.00	Rp 2,286,042.00
	Jumlah				Rp 16,109,237.67
	Dibulatkan				Rp 16,109,230.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I UNIT KUSEN JENDELA TYPE J1 JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1,2 JARAK 6 CM, ALUMUNIU YKK MOTIF KAYU					
	Jendela Jalusi Besi Hollow	M2	5.4750	Rp 932,287.40	Rp 5,104,273.52
	Jumlah				Rp 5,104,273.52
	Dibulatkan				Rp 5,104,270.00
I UNIT KUSEN JENDELA TYPE J2 JALUSI BESI HOLLOW 4/6 T=1,2 JARAK 6 CM, ALUMUNIU YKK MOTIF KAYU					
	Jendela Jalusi Besi Hollow	M2	4.0500	Rp 932,287.40	Rp 3,775,763.97
	Jumlah				Rp 3,775,763.97
	Dibulatkan				Rp 3,775,760.00
I UNIT KUSEN JENDELA TYPE J3 + DAUN JENDELA MULTIPLEK LAPIS PLYWOOD LENGKAP ASESORIES, ALUMUNIU YKK MOTIF KAYU					
	Kusen Alumunium	m1	5.3000	Rp 408,813.90	Rp 2,166,713.67
	Daun Jendela Kayu	m2	1.0952	Rp 709,073.75	Rp 776,577.57
	Engsel Jendela	unit	1.0000	Rp 73,755.00	Rp 73,755.00
	Hak Angin	unit	1.0000	Rp 62,755.00	Rp 62,755.00
	Grendel	unit	1.0000	Rp 68,255.00	Rp 68,255.00
	Jumlah				Rp 3,148,056.24
	Dibulatkan				Rp 3,148,050.00

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

No.	Uraian	Koefisien	Sat.	Harga satuan	Jumlah Harga
	1 BUAH PEMASANGAN LAMPU DOWNLIGHT PLC + LAMPU SL 18 W				
A	BAHAN				
	Lampu Downlight PLC	1.0000	bh	Rp 85,000.00	Rp 85,000.00
	Lampu SL 18 Watt	1.0000	bh	Rp 55,000.00	Rp 55,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 140,000.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 180,000.00	Rp 9,000.00
	Mandor	0.0300	Oh	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 23,000.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 163,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 16,300.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 179,300.00

	1 BUAH PEMASANGAN SAKLAR TUNGGAL				
A	BAHAN				
	Saklar Tunggal	1.0000	bh	Rp 32,000.00	Rp 32,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 32,000.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 180,000.00	Rp 9,000.00
	Mandor	0.0300	Oh	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 23,000.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 55,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 5,500.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 60,500.00

No.	Uraian	Koefisien	Sat.	Harga satuan	Jumlah Harga
-----	--------	-----------	------	--------------	--------------

1 BUAH PEMASANGAN SAKLAR GANDA					
A	BAHAN				
	Saklar Ganda	1.0000	bh	Rp 38,000.00	Rp 38,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 38,000.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 180,000.00	Rp 9,000.00
	Mandor	0.0300	Oh	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 23,000.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 61,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 6,100.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 67,100.00

1 BUAH PEMASANGAN STOP KONTAK 1 FASA					
A	BAHAN				
	Stop Kontak	1.0000	bh	Rp 40,000.00	Rp 40,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 40,000.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 180,000.00	Rp 9,000.00
	Mandor	0.0300	Oh	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 23,000.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 63,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 6,300.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 69,300.00

1 BUAH PEMASANGAN STOP KONTAK AC					
A	BAHAN				
	Stop Kontak AC	1.0000	bh	Rp 120,000.00	Rp 120,000.00
	Jumlah Bahan				Rp 120,000.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 160,000.00	Rp 8,000.00
	Kepala Tukang Listrik	0.0500	Oh	Rp 180,000.00	Rp 9,000.00
	Mandor	0.0300	Oh	Rp 200,000.00	Rp 6,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 23,000.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 143,000.00
E	OVERHEAD & PROFIT				10%xD
					Rp 14,300.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 157,300.00

No.	Uraian	Koefisien	Sat.	Harga satuan	Jumlah Harga
	1 TITIK INSTALASI PENERANGAN				
A	BAHAN				
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	15.0000	m ¹	Rp 12,500.00	Rp 187,500.00
	Pipa Conduit	15.0000	m ¹	Rp 1,500.00	Rp 22,500.00
	Socket Pipa	1.0000	bh	Rp 750.00	Rp 750.00
	Tee Doos	2.0000	bh	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
	Klem Pipa	3.0000	bh	Rp 250.00	Rp 750.00
	Fisher	6.0000	bh	Rp 200.00	Rp 1,200.00
	Las Doop	2.0000	bh	Rp 200.00	Rp 400.00
	Isolasi Ban	0.2500	bh	Rp 2,000.00	Rp 500.00
	Jumlah Bahan				Rp 220,600.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.3740	Oh	Rp 160,000.00	Rp 59,840.00
	Kepala Tukang Listrik	0.1065	Oh	Rp 180,000.00	Rp 19,170.00
	Mandor	0.1000	Oh	Rp 200,000.00	Rp 20,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 99,010.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 319,610.00
E	OVERHEAD & PROFIT				Rp 31,961.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 351,571.00

	1 TITIK INSTALASI STOP KONTAK				
A	BAHAN				
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²	12.0000	m ¹	Rp 12,500.00	Rp 150,000.00
	Pipa Conduit	12.0000	m ¹	Rp 1,500.00	Rp 18,000.00
	Socket Pipa	1.0000	bh	Rp 750.00	Rp 750.00
	Tee Doos	2.0000	bh	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
	Klem Pipa	3.0000	bh	Rp 250.00	Rp 750.00
	Fisher	6.0000	bh	Rp 200.00	Rp 1,200.00
	Las Doop	2.0000	bh	Rp 200.00	Rp 400.00
	Isolasi Ban	0.2500	bh	Rp 2,000.00	Rp 500.00
	Jumlah Bahan				Rp 178,600.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.3740	Oh	Rp 160,000.00	Rp 59,840.00
	Kepala Tukang Listrik	0.1065	Oh	Rp 180,000.00	Rp 19,170.00
	Mandor	0.1000	Oh	Rp 200,000.00	Rp 20,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 99,010.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 277,610.00
E	OVERHEAD & PROFIT				Rp 27,761.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 305,371.00

No.	Uraian	Koefisien	Sat.	Harga satuan	Jumlah Harga
	1 TITIK INSTALASI STOP KONTAK AC 1 FHASA				
A	BAHAN				
	Kabel NYM 4 x 2,5 mm ²	13.0000	m ¹	Rp 12,500.00	Rp 162,500.00
	Pipa Conduit	13.0000	m ¹	Rp 1,500.00	Rp 19,500.00
	Socket Pipa	1.0000	bh	Rp 750.00	Rp 750.00
	Tee Doos	2.0000	bh	Rp 3,500.00	Rp 7,000.00
	Klem Pipa	3.0000	bh	Rp 250.00	Rp 750.00
	Fisher	6.0000	bh	Rp 200.00	Rp 1,200.00
	Las Doop	2.0000	bh	Rp 200.00	Rp 400.00
	Isolasi Ban	0.2500	bh	Rp 2,000.00	Rp 500.00
	Jumlah Bahan				Rp 192,600.00
B	TENAGA				
	Tukang Listrik	0.3740	Oh	Rp 160,000.00	Rp 59,840.00
	Kepala Tukang Listrik	0.1065	Oh	Rp 180,000.00	Rp 19,170.00
	Mandor	0.1000	Oh	Rp 200,000.00	Rp 20,000.00
	Jumlah Tenaga				Rp 99,010.00
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				Rp -
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp 291,610.00
E	OVERHEAD & PROFIT			10%xD	Rp 29,161.00
F	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (D+E)				Rp 320,771.00

HARGA SATUAN DASAR BAHAN DAN MATERIAL

NO	BAHAN / MATERIAL	SPESIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
AGREGAT KASAR, BAHAN PEREKAT & BAHAN JADINYA				
1	Pasir Urug		m3	Rp 220,000.00
2	Tanah Urug Pilihan		m3	Rp 160,000.00
3	Pasir Pasang		m3	Rp 280,000.00
4	Pasir Beton		m3	Rp 320,000.00
5	Kerikil / Seplit		m3	Rp 340,000.00
6	Batu Belah / kali		m3	Rp 310,000.00
7	Bata Merah	setara Mercy	buah	Rp 900.00
8	Bata Ringan	10x20x60	m3	Rp 750,000.00
9	Thin Bed Mortar		zak	Rp 95,000.00
10	Semen Portland	50 Kg (Holcim)	zak	Rp 70,000.00
11	Semen Portland	50 Kg	kg	Rp 1,400.00
12	Semen warna		kg	Rp 12,000.00
13	Ready Mix (Fly ash)	K-300	m3	Rp 1,050,000.00
14	Ready Mix (Fly ash)	K-350	m3	Rp 1,175,000.00
15	Ijuk Lembaran		kg	Rp 30,000.00
16	Geomembrane	dari Bambu	m2	Rp 38,000.00
17	Air		ltr	Rp 10.00
LABURAN, PENGISI DAN ALATNYA				
1	Plamir		kg	Rp 32,000.00
2	Cat Tembok Vinilex	25 Kg	kg	Rp 25,000.00
3	Cat Tembok	Dulux	kg	Rp 81,000.00
4	Cat Tembok	Dulux Pentalite	kg	Rp 76,000.00
5	Cat dasar / Siler	Alkali Resisting Dulux	kg	Rp 73,600.00
6	Rol Cat		buah	Rp 22,000.00
7	Kuas		buah	Rp 15,000.00
8	Dempul		kg	Rp 31,500.00
9	Politur		liter	Rp 54,600.00
10	Politur Jadi		liter	Rp 57,750.00
11	Tiner A		kg	Rp 45,000.00
12	Tiner B		liter	Rp 30,000.00
13	Dempul Duco (Sanpolac)		kg	Rp 52,000.00
14	Ampelas		lbr	Rp 7,000.00
15	Ampelas Besi		lbr	Rp 10,000.00
16	Meni Besi/Kayu		kg	Rp 50,000.00
17	Sincromat		kg	Rp 57,000.00
18	Cat Kayu setara Sieve		liter	Rp 70,000.00

NO	BAHAN / MATERIAL	SPESIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
19	Cat dasar Besi		kg	Rp 52,000.00
20	Cat Besi		kg	Rp 65,000.00
21	Minyak cat / Afdunner		kg	Rp 45,000.00
22	Minyak bekisting		liter	Rp 8,000.00
23	Vernis / Coating Batu Alam		liter	Rp 75,000.00
24	Water Proofing Coating	SIKA	kg	Rp 102,000.00
25	Lem Putih (Fox)		kg	Rp 30,000.00
26	Solar (Transfortasi)		ltr	Rp 9,000.00
27	Pelumas		ltr	Rp 32,000.00
BAHAN KAYU BERIKUT BAHAN JADINYA				
1	Bambu ø 5 - 6	Panjang 6 m	btg	Rp 28,000.00
2	Bambu ø 8 - 10	Panjang 6 m	btg	Rp 35,000.00
3	Dolken 5 - 7	Dolken 5 s/d 7	btg	Rp 28,000.00
4	Dolken 7 - 10	Dolken 7 s/d 10	btg	Rp 31,000.00
5	Tali Ijuk		kg	Rp 30,000.00
6	Kayu papan Kelas III	Kelas III	m3	Rp 2,650,000.00
7	Kayu Balok Kelas III	Kelas III	m3	Rp 2,550,000.00
6	Kayu Albasiah		m3	Rp 1,200,000.00
7	Kayu Terentang		m3	Rp 2,000,000.00
8	Kayu Kamper		m3	Rp 9,500,000.00
9	Kayu Borneo		m3	Rp 6,800,000.00
10	Kayu Mahoni		m3	Rp 3,200,000.00
11	Multiplek	6 mm	lbr	Rp 102,500.00
12	Multiplek	12 mm	lbr	Rp 165,850.00
13	Plywood	3 mm	lbr	Rp 128,000.00
14	Kalsiplank 8x300x3000			Rp 65,000.00
15	Melaminto Putih		lbr	Rp 120,000.00
16	HPL	HPL	lbr	Rp 265,000.00
BAHAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Keramik Tile 60x60 Polish Corak Kayu	Ex. Roman	m2	Rp 240,000.00
2	Keramik Tile 60x60 UnPolish Corak Batu Alam	Ex. Roman	m2	Rp 215,000.00
3	Polyfoam	1x2 m T=5mm	lbr	Rp 65,000.00
4	Lem Silikon		tube	Rp 68,000.00

NO	BAHAN / MATERIAL	SPEKIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
5	HDF Flooring Laminated	Ex. Kendo (1 dus = 1.9 m2)	m2	Rp 296,000.00
BAHAN PENUTUP RANGKA PLAFOND				
1	Enternit	4 mm	m2	Rp 28,875.00
2	Gypsum Board 120 x 240 x 9 mm	Knauf	lbr	Rp 82,250.00
3	Tepung Gypsum		kg	Rp 54,000.00
4	Cotton Plester		buah	Rp 16,500.00
5	GRC	(120 x 240) cm, t = 4 mm	lbr	Rp 73,500.00
6	Papan GRC Motif Kayu	L=30 cm P=3 M	lbr	Rp 92,000.00
7	List Gypsum		m'	Rp 8,000.00
8	Plafond PVC tb. 9mm (MA 16050)	Setara Shunda Plafond (16x0,9 cm)	m1	Rp 30,975.00
9	List Plafond PVC (LS 309)	Setara Shunda Plafond	m1	Rp 29,400.00
10	Panel PVC	Ex. Shunda Plafond	m2	Rp 90,000.00
11	Ornamen PVC Bulat	Diameter 40 cm	bh	Rp 275,000.00
12	Baluster GRC	Uk. 10x80	bh	Rp 60,125.00
13	Papan GRC Motif Ukiran	L=30 cm	m1	Rp 288,600.00
14	Papan GRC Motif Ukiran	L=50 cm	m1	Rp 510,600.00
15	Papan GRC Motif Ukiran	L=70 cm	m1	Rp 743,700.00
16	Panel GRC Motif Ukiran	Masif	m2	Rp 677,100.00
17	Panel GRC Motif Ukiran	Bolong	m2	Rp 721,500.00
18	Besi Hollow 4x4	4 x 4 cm (400 cm)	bt	Rp 32,000.00
19	Besi Hollow 2x4	2 x 4 cm (400 cm)	bt	Rp 26,500.00
20	Lip Chanel	100x50x20x1.6 p= 6 m	bt	Rp 260,000.00
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT				
1	Paku 1 - 3 cm		kg	Rp 26,000.00
2	Paku 4 - 7 cm		kg	Rp 26,000.00
3	Paku 8 - 15 cm		kg	Rp 26,000.00
4	Sekrup 1 - 3 cm		kg	Rp 35,000.00
5	Paku GRC		kg	Rp 38,000.00
6	Paku Gypsum		kg	Rp 45,000.00
7	Paku Sekrup 5 cm		kg	Rp 30,000.00
8	Paku Sekrup 10 cm		kg	Rp 32,000.00
9	Cotton Plaster		buah	Rp 65,000.00
10	Coumpound		zak	Rp 85,000.00
11	Sekrup Fixer		buah	Rp 1,600.00
12	Sekrew		buah	Rp 850.00
BAHAN BESI DAN BAHAN JADINYA				
1	Besi beton U.24 rata-rata		kg	Rp 11,800.00

NO	BAHAN / MATERIAL	SPEKIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
2	Besi beton U 32 -U 39 rata-rata		kg	Rp 12,200.00
3	Plat Besi Galvanil T=2 mm	1200x2400 mm	lembar	Rp 825,000.00
4	Plat Besi Galvanis T=2 mm	1200x2400 mm	lembar	Rp 1,300,000.00
5	Wiremesh 7 (2,1x5,4 M)	7.5	lbr	Rp 400,000.00
6	Wiremesh 8 (2,1x5,4 M)	7.7	lbr	Rp 620,500.00
7	Wiremesh 10 (2,1x5,4 M)	9.0	lbr	Rp 883,000.00
8	Wiremesh 10 (2,1x5,4 M)	9.7	lbr	Rp 983,500.00
9	Floordeck L=1 M	T = 0,70	m2	Rp 90,000.00
10	Floordeck L=1 M	T = 0,75	m2	Rp 100,000.00
11	Floordeck L=1 M	T = 1	m2	Rp 205,000.00
12	Kawat beton		kg	Rp 26,000.00
13	Kawat Las Listrik		kg	Rp 40,000.00
14	Besi CNP		kg	Rp 12,000.00
15	Besi Hollow 10x10	T=2 mm P=6 m	btg	Rp 565,000.00
16	Besi Hollow 6x4	T=2 mm P=6 m	btg	Rp 318,000.00
17	Besi Hollow 6x4	T=1,2 mm P=6 m	btg	Rp 162,000.00
17	Besi Hollow 6x3	T=2 mm P=6 m	btg	Rp 276,000.00
18	Besi Hollow 4x4	T=2 mm P=6 m	btg	Rp 235,000.00
19	Besi Strip	T=4mm L=5 cm P=6 m	btg	Rp 155,000.00
19	Besi Strip	T=5mm L=3 cm P=6 m	btg	Rp 143,000.00
20	Besi Strip	T=5mm L=5 cm P=6 m	btg	Rp 218,000.00
21	Besi Siku	40.40.4 P=6 m	btg	Rp 168,200.00
22	Besi Siku	50.50.5 P=6 m	btg	Rp 192,000.00
23	Trusses & Rafter, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	Rp 75,000.00
24	Batten & Braching, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	Rp 70,000.00
25	Wall Plate, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	Rp 1,800.00
26	Connector & Others, Rangka Atap Baja Ringan Hot Dip Galvanized (Mutu G550, Kadar Z220)		m2	Rp 24,000.00
27	Genteng Metal berpasir 2x10 (1000x770 mm/lembar) T=0,35		m2	Rp 138,000.00
28	Genteng Metal berpasir multi roof 2x5 (1000x770 mm/lembar) T=0,35	multi roof		Rp 98,000.00
29	genteng Metal berpasir 2x4 (880x770 mm/lembar) T=0,3	surya roof		Rp 70,000.00

NO	BAHAN / MATERIAL	SPEKIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
30	Genteng Metal berpasir inti roof 2x4 (880x770 mm/lembar) T=0,3	inti roof/prima roof		Rp 60,000.00
31	Alumunium Foil Bubble (Double Side)		m2	32,800.00
32	Roof Deck Spandek berpasir T=0.4	multi roof		Rp 104,000.00
33	Bubungan genteng Metal berpasir		m'	Rp 40,000.00
34	Genteng Palentong		bh	Rp 1,000.00
35	Bubungan genteng palentong		bh	Rp 5,000.00
36	Seng BJLS 60		m1	Rp 49,000.00
BAHAN KACA, KUSEN DAN PENGGANTUNG				
1	Kusen Alumunium Ex. YKK 4"	tebal 1,15 mm Motif Kayu	m1	Rp 320,000.00
2	Profil Pintu & Jendela Alumunium		m1	Rp 180,000.00
2	Profil Kaca Alumunium		m1	Rp 25,000.00
3	Sealant		tube	Rp 50,000.00
4	Karet Seal		m1	Rp 9,500.00
5	Floor hinge > 100 kg Lengkap	Dorma BTS 75V	unit	Rp 1,953,000.00
6	Floor hinge < 100 kg Lengkap	Dorma BTS 65	unit	Rp 861,300.00
7	Top / Bottom Patch Fitting	Dorma PT 30 PSS Cover	unit	Rp 831,000.00
8	Bottom Patch Lock + Cylinder	Dorma Us 20 + Cylinder	unit	Rp 1,107,000.00
9	Full Handle		unit	Rp 950,000.00
10	Engsel Pintu	5" Solid	unit	Rp 170,000.00
11	Engsel Jendela Alumunium		unit	Rp 55,000.00
12	Hak Angin		unit	Rp 45,000.00
13	Grendel		unit	Rp 50,000.00
14	Lock Set Cylinder	Solid	unit	Rp 384,000.00
15	Escutcheon	Solid	unit	Rp 87,000.00
16	Lever Handle	Solid	unit	Rp 345,000.00
17	Lever Set	Solid	unit	Rp 192,000.00
18	Cylinder	Solid	unit	Rp 172,000.00
19	Kaca Polos 5 mm	ASAHI	m2	Rp 128,500.00
20	Kaca Polos 6 mm	ASAHI	m2	Rp 168,000.00
21	Kaca Polos 8 mm	ASAHI	m2	Rp 285,000.00
22	Kaca Polos 12 mm	ASAHI	m2	Rp 480,000.00
23	Kaca Polos 8 mm Tempered	ASAHI	m2	Rp 577,500.00
24	Kaca Polos 12 mm Tempered	ASAHI	m2	Rp 750,000.00
25	Acrylic Clear 8 mm	uk. 100x200 cm	m2	Rp 692,750.00

NO	BAHAN / MATERIAL	SPESIFIKASI BAHAN	SAT	HARGA
BAHAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL				
1	Lampu Downlight PLC		bh	Rp 85,000.00
2	Lampu SL 18 Watt		bh	Rp 55,000.00
3	Saklar Tunggal		bh	Rp 32,000.00
4	Saklar Ganda		bh	Rp 38,000.00
5	Stop Kontak		bh	Rp 40,000.00
6	Stop Kontak AC		bh	Rp 120,000.00
7	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²		m ¹	Rp 12,500.00
8	Pipa Conduit		m ¹	Rp 1,500.00
9	Socket Pipa		bh	Rp 750.00
10	Tee Doos		bh	Rp 3,500.00
11	Klem Pipa		bh	Rp 250.00
12	Fisher		bh	Rp 200.00
13	Las Doop		bh	Rp 200.00
14	Isolasi Ban		bh	Rp 2,000.00
I SEWA ALAT BERAT				
1	Mesin Las Listrik		jam	Rp 85,000.00
2	Genset Kecil (1500 Watt)		hari	Rp 45,000.00
3	Compresor 80 hp		jam	Rp 185,600.00
4	Stamper		jam	Rp 85,000.00
5	Vribator		jam	Rp 70,000.00
6	Pompa Beton		jam	Rp 185,000.00
7	Upah Gelar Beton		m ³	Rp 35,000.00
8	Jig (Prida) Penyetel Baja Ringan		jam	Rp 23,000.00
9	Bor Listrik 560 Watt, 2000 rpm		jam	Rp 9,000.00
10	Genset Kecil (1500 Watt)		hari	Rp 42,000.00
11	Dump Truck 5 T 146 HP		jam	Rp 715,000.00
12	Alat Bantu		set	Rp 52,700.00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

NO	URAIAN	SATUAN	UPAH
1	Mandor	Oh	Rp 200,000.00
2	Kepala Tukang	Oh	Rp 180,000.00
3	Kepala Tukang Batu	Oh	Rp 180,000.00
4	Kepala Tukang Kayu	Oh	Rp 180,000.00
5	Kepala Tukang Besi	Oh	Rp 180,000.00
6	Kepala Tukang Cat	Oh	Rp 180,000.00
7	Kepala Tukang Listrik	Oh	Rp 180,000.00
8	Tukang	Oh	Rp 160,000.00
9	Tukang Batu	Oh	Rp 160,000.00
10	Tukang Kayu	Oh	Rp 160,000.00
11	Tukang besi	Oh	Rp 160,000.00
12	Tukang Alumunium	Oh	Rp 160,000.00
13	Tukang Cat	Oh	Rp 160,000.00
14	Tukang Listrik	Oh	Rp 160,000.00
15	Tukang Pipa	Oh	Rp 160,000.00
16	Tukang Plitur	Oh	Rp 160,000.00
17	Tukang Taman	Oh	Rp 130,000.00
18	Pekerja	Oh	Rp 125,000.00
19	Sopir	Oh	Rp 140,000.00
20	Operator	Oh	Rp 185,000.00
21	Mekanik	Oh	Rp 175,000.00
22	Pekerja Mekanik Baja Ringan	Oh	Rp 140,000.00
23	Tukang Mekanik Baja Ringan	Oh	Rp 180,000.00
24	Kepala Tukang Mekanik Baja Ringan	Oh	Rp 200,000.00
25	Tenaga Ahli Utama S1	Oh	Rp 850,000.00
26	Pembantu Sopir	Oh	Rp 120,000.00
27	Pembantu Operator	Oh	Rp 130,000.00
28	Pembantu Mekanik	Oh	Rp 130,000.00