

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

SPEKIFIKASI TEKNIS

I. LATAR BELAKANG :

- I.1. Badan Penghubung Daerah Provinsi Sumatera Utara yang sebagian fungsinya adalah fasilitasi Informasi dan promosi budaya sesuai dengan kewenangannya memberikan layanan yang baik kepada masyarakat. Untuk itu diperlukan sarana dan prasarana Anjungan Sumatera Utara yang layak dan memadai. Dan untuk itu diperlukan pembangunan Rumah Adat di Anjungan Sumatera Utara TMII, tahun Anggaran 2022 dan diperlukan Penyedia Jasa Pelaksanaan dan ahli terhadap pelaksanaan kegiatan.
Secara umum dalam tahap pelaksanaan pengawasan konstruksi/ pekerjaan fisik di lapangan, pemberi tugas akan ditugaskan pada pihak ketiga, yaitu Konsultan Pengawas, Supervisi dan Pengawasan.
- I.2. Pembangunan Rumah Adat di Anjungan Provinsi Sumatera Utara harus dilakukan oleh Penyedia Jasa Pelaksanaan yang kompeten, dan dilakukan secara penuh waktu dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli, serta peralatan utama dan alat bantu utama di lapangan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.
- I.3. Penyedia Jasa Pelaksanaan bertujuan secara umum melaksanakan proses pembangunan dan produk akhir berupa bangunan fisik yang sangat ditentukan oleh kualitas komitmen secara menyeluruh dapat melakukan kegiatannya berdasar Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah disepakati.
- I.4. Penyedia Jasa Pelaksanaan akan melaksanakan tahapan-tahapan pelaksanaan di lapangan sesuai dengan dokumen perencanaan yang di terima dan juga bertanggungjawab atas semua lingkup kegiatan teknik yang dikerjakan sampai dengan dilakukannya penyerahan pekerjaan.
- I.5. Penyedia Jasa Pelaksanaan juga harus telah melakukan perhitungan dan pertimbangan yang matang dengan batasan-batasan dari dokumen-dokumen teknis dari konsultan Perencana, serta dokumen-dokumen administratif dari pemberi tugas dan Konsultan Pengawas.
- I.6. Sebagai panduan kegiatan Pengadaan Penyedia Jasa Pelaksanaan, maka perlu dibuat Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang berisi batasan dan ketentuan tahapan pelaksanaan.

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

II. MAKSUD DAN TUJUAN

- II.1. Kegiatan Pengadaan Penyedia Jasa Pelaksanaan ini bertujuan untuk menghasilkan bangunan yang dimaksud dengan terukur dan menghasilkan keluaran yang memenuhi sesuai KAK ini.
- II.2. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Penyedia Jasa Pelaksanaan yang memuat masukan, azas, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan kedalam pelaksanaan tugas pengawasan.
- II.3. Dengan penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Pelaksanaan dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik sesuai dengan yang ditetapkan dalam kontrak dan sebagai panduan bagi Pengguna Anggaran (PA) / Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi di lapangan.

III. SASARAN

- III.1. Sasaran kegiatan pengadaan ini adalah terbangunnya Rumah Adatpada Anjungan pRovinsi Sumatera Utara di kawasan Taman Mini Indonesia yang memenuhi syarat-syarat teknis bangunan negara sehingga dapat memberikan layanan yang optimal sampai akhir umur rencana.

IV. LOKASI KEGIATAN

- IV.1. Lokasi kegiatan Penyedia Jasa Pelaksanaan ini dilaksanakan di Wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, Provinsi DKI Jakarta.

V. SUMBER PENDANAAN

- V.1. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Penyedia Jasa Pelaksanaan adalah APBD Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2022, dengan pagu Anggaran APBD sebesar Rp. 7.300.000.000,- (Tujuh Milyar Tiga Ratus Juta Rupiah)

VI. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA ANGGARAN

Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan barang/Jasa:

1. K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
2. Satker/SKPD : Badan Penghubung Daerah

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

3. Pengguna Anggaran : Ahmad Rasyid Ritonga. AP.MM
4. Bagian/Bidang : Fasilitasi Program dan Informasi dan Promosi

VII. REFERENSI HUKUM

- X.1. Undang-Undang nomor 28 tahun 2002 tentang Pembangunan Gedung
- X.2. Undang-Undang Jasa Konstruksi nomor 2 tahun 2017
- X.3. Peraturan Pemerintah nomor 36 tahun 2005 tentang peraturan pelaksanaan UU nomor 28 tahun 2002 tentang bangunan gedung tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah; Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 12 tahun 2021 tentang Perubahan terhadap Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah;
- X.4. Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 73 tahun 2011 tentang pembangunan bangunan gedung Negara
- X.5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum nomor 22 tahun 2018 tentang pembangunan bangunan gedung Negara
- X.6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum nomor 14 tahun 2020 tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
- X.7. Peraturan Daerah setempat tentang bangunan gedung; serta
- X.8. Standar teknis dan pedoman teknis yang tentang kearifan lokal yang ada di masing-masing kab/kota Provinsi Sumatera Utara.
- X.9. SNI 03-2847-2002 tentang Tata Cara Perencanaan Struktur Beton Bangunan Gedung.
- X.10. Standard Industri Indonesia (S).
- X.11. SNI 03-1729-2002 tentang Tata Cara Perencanaan Struktur Baja Untuk Bangunan Gedung.
- X.12. SNI 03-1726-2002 tentang Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Bangunan Gedung.
- X.13. Peraturan Pembebanan Indonesia untuk Gedung, 1983.
- X.14. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 30/PRT/M/2006 tentang Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan.

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

- X.15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.
- X.16. UU RI No. 32 Tahun 2009; Tentang Sangsi dan Denda bagi yang mencemari lingkungan hidup.
- X.17. Petunjuk / Tata Cara Standart lainnya yang berhubungan.

VIII. LINGKUP KEGIATAN

- XI.1. Membuat gambar-gambar rencana pelaksanaan lapangan (Shop Drawing) yang di koordinasikan serta di sahkan oleh Konsultan Pengawas dan Pemberi Tugas.
- XI.2. Melaksanakan pekerjaan konstruksi dari yang sesuai baik dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik sampai dengan Serah Terima Pekerjaan Konstruksi.
- XI.3. Pelaksanan pekerjaan di lapangan sesuai dengan dasar dokumen teknis konsultan Perencanaan, baik gambar, perhitungan, penggunaan material serta spesifikasi material, serta melakukan koreksi – apabila terjadi kesalahan dari data dokumen perencanaan untuk dilakukan usulan perubahan, usulan perhitungan, atau perubahan lainnya dengan mekanisme administrasi sesuai standar pelaksanaan konstruksi
- XI.4. Berkoordinasi dengan Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana serta pihak pemberi tugas untuk menyelenggarakan rapat-rapat koordinasi lapangan secara berkala.
- XI.5. Membuat gambar-gambar detil setiap bagian sesuai dengan yang sudah dilaksanakan di lapangan dengan berkoordinasikan serta di sahkan oleh Konsultan Pengawas dan Pemberi Tugas.
- XI.6. Berkoordinasi dengan Kondultan Pengawas, Konsultan Perencana serta pihak pemberi tugas untuk membuat laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan pelaksanaan, dengan masukan, laporan harian, mingguan kegiatan di lapangan.
- XI.7. Berkoordinasi dengan Kondultan Pengawas, Konsultan Perencana serta pihak pemberi tugas untuk membuat laporan HSE/K3 pada laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

- XI.8. Menyusun Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan perhitungan volume pekerjaan (Back Up Data), serta Berita Acara Serah Terima Pertama pekerjaan konstruksi.
- XI.9. Melaksanakan mekanisme dan jadwal pelaporan yang di sepakati bersama Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana serta Pihak Pemberi Tugas





IX. SPEKIFIKASI TEKNIS

SPEKIFIKASI BAHAN

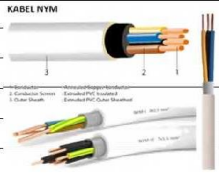

Pekerjaan Pembangunan Anjungan Sumatra Utara, Taman Mini Indonesia Indah-Jakarta

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
1	Air	Tawar	✓ Bersih tidak mengandung minyak ✓ Kandungan clorida tidak boleh melebihi 500 Ppm		
2	Bata merah		✓ Kering Rata ✓ Bersih tidak retak ✓ bebas dari bahan organis		
3	Besi	Besi Beton	✓ BJTP 8 dan 6 mm ✓ Bebas Karat dan bersih dari minyak	KS atau setara	
4	Semen	Jenis II atau Tipe I	✓ Memenuhi syarat NII 8 SII 0013-81 ✓ SII 0013-81 ✓ Min. Kekuatan test kubus 350 kg cm2 ✓ Semen masih baru, belum mengeras ✓ Zak (bungkus) kering dan utuh	Tiga Roda atau setara	

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
5	Pasir	Pasang	✓ PUBLI1982, NI-3, PUBLI - 1982		<ul style="list-style-type: none"> • untuk bawah pondasi • untuk bawah lantai 
		Urug	✓ Bersih tajam, berbutir		
		Beton	✓ bebas dari bahan organik		
6	Koral	Beton	✓ PBI-71		
			✓ Bersih tajam, berbutir		
			✓ bebas dari bahan organis		
7	Semen Instan	Perekat Beton	✓ Daya sebar	Mortar Utama	
		Pleseran	✓ +/- 20m2/sak 40 kg/1,5 mm	atau setara	
		✓ Daya rekat tinggi	✓ Tidak memerlukan pلامir saat pengecatan		
8	Bata Ringan		✓ Ringan	Hebel	
			✓ Kuat	atau setara	
			✓ Bersifat Insulasi temperatur dan kedap suara		
			✓ serta ramah lingkungan		
			✓ Mudah dipotong, dibor		
			✓ Panjang 600 mm, T. 200mm, Berat 575 kg/m3		
			✓ Tebal 75, 100, 125, 150, 178, 200 mm		





SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
9	Instalasi Listrik	kabel NYM	✓ Sesuai dengan Persyaratan SNI ✓ Sesuai dengan Persyaratan SNI	Eterna atau setara	
10	Pengecatan	Dinding	✓ Permukaan bidang harus kering, bersih dan rata ✓ Plamiran rata / tidak bergelombang ✓ Bahan cat adalah Acrylic Emulsion ✓ Warna Cat sesuai dengan mock up ✓ Tahapan pengecatan sesuai dengan spesifikasi ✓ Pengecatan homogen warnanya ✓ Pengecatan menggunakan alat kuas / roller ✓ Pengecatan tidak mengotori bidang lain	VINILEX atau setara	
11	Atap	Ijuk Geomembrane Bitumen	✓ memiliki sifat yang lentur dan tidak mudah rapuh ✓ sebagai lapis kedap air ✓ Ijuk terpasang pada penutup multipleks dengan ikatan dan sekrup, sebelumnya dilakukan grid agar lurus / sesuai kontur atap ✓ uk. 1000 mm x 337 mm ✓ Berat : 8.30 Kg / m2 ✓ Ketebalan atap : 3mm		 





SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
12	Keramik	Keramik KW 1 60X60	✓ Permukaan keramik tidak melengkung. ✓ Sudut keramik siku-siku 90° ✓ Type keramik sesuai gambar rencana ✓ Keramik sudah direndam air sampai jenuh ✓ Keramik dipasang dengan campuran 1pc :3 ps ✓ Keramik dipasang lurus, tegak lurus dan rata ✓ Lebar nat adalah 3 mm	ROMAN atau setara Corak Batu Alam Corak kayu	
13	HDF Flooring Laminated	196x1215x8,3 mm	Merk dan ukuran HDF sesuai contoh bahan Sesuai dengan persyaratan SNI Ukuran HDF 196 x 1215 x 8,3 mm HDF dipasang pada permukaan lantai yang sudah dibersihkan dan rata dengan menggunakan lem kayu	ex. KENDO	
13	Plafond	Gypsum Rangka Hollow GRC List Gypsum	✓ Sesuai dengan Persyaratan SNI ✓ Bahan rangka plafon dari galvanized steel ✓ Jarak rangka plafond 60 x 60 cm ✓ Ukuran steel Rodhanger adalah 4 mm ✓ Jarak pasangan rod hanger adalah max.120 cm	ex Jaya Board atau setara	

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
			✓ Elevasi rangka plafond sesuai gambar kerja ✓ Merk dan ukuran gypsum sesuai contoh bahan ✓ Gypsumboard dipasang dalam betuk utuh dengan jalur ✓ Gypsum dipasang pada rangka menggunakan baut dengan jumlah antara 25 - 30 biji tiap lembar ✓ Pasangan Gypsum rata / datar / tidak bergelombang		
14	Sanitair	Closed duduk Kran Tembok Floor drain	✓ Sesuai dengan Persyaratan SNI	ex Toto atau setara	
15	Kusen	Alumunium	✓ Anti Rayap dan Jamur ✓ Mudah pemasangannya ✓ bebas dari bahan organis	ex Alexindo atau setara	
16	Waterproofing		✓ Daya rekat yang tinggi ✓ Daya tutup tinggi ✓ Menghasilkan warna yang lebih solid ✓ Elastis ✓ Tahan terhadap perubahan cuaca	Sika atau setara	

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
 Tahun Anggaran 2023

NO.	KOMPONEN BAHAN	JENIS	SPEKIFIKASI TEKNIS & PERSYARATAN	MERK / JENIS	KETERANGAN
17	Beton Ready Mix	Beton K-300	✓ Kekentalan harus sesuai dengan SNI ✓ Dilakukan tes kunus dan tes silinder ✓ Umur pengecatan pada tes kubus 24 hari		<ul style="list-style-type: none"> • untuk semua struktur kecuali kolom dan balok praktis
					
18	Armature	Saklar Stop Kontak	✓ Sesuai dengan Persyaratan SNI	Broco atau setara	
19	Pipa		✓ Kuat dan tidak mudah pecah ✓ Menggunakan aditif khusus ✓ Tahan terhadap bahan kimia ekstrim ✓ Dapat digunakan untuk berbagai sistem jenis air ✓ bersih dan air buangan ✓ Dapat didaur ulang ✓ Mudah terpasang dalam satu sistem ✓ Tahan lama Sebagai isolator yg baik dan tidak menimbulkan api	Wafin atau setara	
20	Ornamen Ukiran		✓ GRC Board 3 mm, Laser-cutting, motif : confirm, dasar GRC Board 9mm, fin. cat duco ✓ ukuran dan motif sesuai gambar		

- IX.1. Penyedia jasa harus menyediakan data dan fasilitas penunjang yang tidak disediakan Pemberi Tugas dan memelihara semua fasilitas dan peralatan yang dipergunakan untuk kelancaran pelaksanaan.
- IX.2. Penyedia Jasa Pelaksanaan Konstruksi juga melakukan koordinasi dengan lingkungan sekitar, untuk unsur keamanan, kesehatan, kebersihan, ketertinggalan lalu lintas serta lingkungan sekitar lokasi.

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

X. PERALATAN, MATERIAL DAN SERTIFIKASI DARI PENYEDIA JASA

- X.1. Penyedia jasa diwajibkan untuk menyediakan segala perlengkapan dan peralatan yang berkaitan dengan tugas utamanya selaku pelaksana
- X.2. Peralatan Minimal yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan:
- X.3. Semua peralatan tersebut diatas adalah dukungan peralatan minimum yang harus dibuktikan dengan Bukti Kepemilikan Alat atau Surat Perjanjian Sewa/Dukungan, minimal selama jangka waktu pelaksanaan.

XI. MANAJEMEN PELAKSANAAN LAPANGAN

- XI.1. Kegiatan yang akan dilaksanakan adalah pembangunan 3 unit Rumah Adat, dimana ke-tiga nya adalah sejenis 'replika' untuk Rumah Adat yang diwakilinya, sehingga walaupun merupakan kategori bangunan sederhana, tapi yang akan dibangun adalah sejenis dengan bangunan 'menumental' untuk tiap adat yang di wakilinya.
- XI.2. Untuk mendukung kegiatan hal tersebut maa Penyedia Jasa harus memiliki dukungan tenaga ahli minimal, adalah :

XI.3.

TENAGA AHLI					
No.	Posisi	Pendidikan Minimal	Jmlh	Pengalaman Minimal	Sertifikat
1	Tim Leader	S1 Teknik Sipil / Arsitektur	1	5 Tahun	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung
2	Ahli Struktur	S1 Teknik Sipil	1	3 Tahun	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung
3	Ahli K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil	1	3 Tahun	Ahli Muda Ahli K3 Konstruksi

Penyedia Jasa harus menyediakan tenaga kerja tersebut diatas dan masih di tambah dengan tenaga pendukung, dehingga proses pelaksanaan dapat terus terkoordinasi dengan Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Pemberi tugas (TimTeknis/PPTK)

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

XII. JANGKA WAKTU DAN MANAKEMEN PELAKSANAAN LAPANGAN

XII.1. Jangka waktu pelaksanaan dalam kegiatan ini adalah selama = **180 hari kalender** (Seratus Delapan Puluh Hari Kalender), yang akan dihitung sejak tanggal dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

XII.2. Penyedia Jasa diwajibkan untuk membuat :

- Jadwal Pelaksanaan Setiap Jenis Pekerjaan (***Master Schedule***)
- Manajemen Ketergantungan Pekerjaan (***Network Planning***)
- Manajemen Resiko untuk HSE / K3 setiap jenis pekerjaan (***HSE Plan***)

XIII. METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN UTAMA

XIII.1. Pekerjaan utama yang harus dilakukan oleh Penyedia Jasa untuk dapat di rampungkan selama 180 hari adalah pekerjaan-pekerjaan utama yang harus dilaksanakan, merupakan pekerjaan yang secara mutlak harus dilaksanakan secara bersamaan.

XIII.2. Pekerjaan tersebut Adalah :

1. Tahapan MC-0, Shop Drawing

Mengingat durasi waktu kerja yang sangat singkat, tahapan ini harus dilakukan oleh Penyedia Jasa saat menerima SPMK, dilakukan secara bersamaan dengan tahapan Pekerjaan persiapan di lapangan, sehingga saat pekerjaan struktur dasar (pondasi) dimulai, proses tahapan pengajuan Shop Drawing dan MC-0 selesai dilaksanakan.

2. Pekerjaan Pondasi

Pondasi menggunakan jenis Struss-Pile, diameter 30cm, dengan kedalaman 6 s/d 9 m (berbeda untuk tiap rumah Adat), beton K350 Ready Mix, besi beton utama $\phi 13$ ulir, dan cincin $\phi 8-15$.

Pekerjaan Pondasi untuk ke-3 Rumah Adat, harus dilakukan secara serentak (paralel), dimana kesemuanya menggunakan jenis pondasi yang sama (strauss pile), hanya kedalamannya berbeda-beda.

3. Pekerjaan Rangka Struktur Utama

Struktur Utama dibuat dengan konstruksi beton bertulang, besi $\phi 13$ (max), beton K350 Site-Mix dan Ready-Mix – sesuai

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

kebutuhan. Struktur Konstruksi beton bertulang dengan konsep struktur yang hampir sama untuk ke-3 bangunan, hanya dengan ukuran yang berbeda-beda, juga harus dilaksanakan secara bersamaan untuk ke-3 Rumah Adat.

4. Pembuatan Ornamen/Finishing

Finishing ornamen menggunakan bahan panel GRC 9mm, dan GRC 3mm, finishing dengan cat minyak.

Pekerjaan ornamen / ukiran ini dibuat dengan 2 tumpuk panel papan GRC 9mm, dan panel GRC 3mm sebagai pola terukir. Proses pengukiran menggunakan mesin Laser-Cutting Engraving mengikuti pola sesuai dengan shop drawing yang di setujui Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas dan Pemberi Tugas.

Bagian jenis pekerjaan ini merupakan pekerjaan utama dari kegiatan ini, dimana ke-3 Rumah Adat, memiliki bagian eksterior yang hampir seluruhnya tertutup dengan panel papan ornamen / ukiran. Sehingga membuat pekerjaan ini harus di lakukan secara bersamaan untuk ke-3 rumah Adat.

Sebagai catatan, Penyedia Jasa harus melakukan pekerjaan bagian ini di workshop / bengkel, yang dilaksanakan secara bersamaan juga pada saat proses pelaksanaan pondasi dan struktur dilaksanakan di lapangan.

5. Pekerjaan Interior

Pekerjaan interior pada kegiatan ini dilaksanakan secara bersamaan, baik bersamaan untuk ke-3 Rumah Adat, dan juga secara bersamaan dengan tahapan pelaksanaan ornamen / ukiran eksterior, dan Penyedia Jasa tidak mengunggu penyelesaian tahapan pelaksanaan ornamen / ukiran eksterior.

SPEKIFIKASI TEKNIS
PEMBANGUNAN ANJUNGAN SUMATRA UTARA
TAMAN MINI INDONESIA INDAH
JAKARTA
Tahun Anggaran 2023

XIV. MATA PEMBAYARAN UTAMA

- XIV.1. Mata pembayaran utama dan mata pembayaran lainnya dihitung berdasarkan bobot harga satuan terhadap total HPS sebelum PPN.
- XIV.2. Mata pembayaran utama adalah seluruh mata pembayaran dengan bobot harga satuan terhadap total HPS paling besar dengan nilai kumulatif **minimal 90%**, mengingat Penyedia Jasa harus melakukan mekanisme pelaksanaan pekerjaan di lapangan dengan metode Penambahan Jam Kerja (Overtime) hampir secara keseluruhan durasi pelaksanaan.
- XIV.3. Pembayaran dilakukan dengan metode Pembayaran mengikuti Termin, dan mengingat durasi waktu pelaksanaan yang sangat singkat, kegiatan ini **tidak dengan Uang Muka**. Mata pembayaran lainnya adalah semua mata pembayaran selain mata pembayaran utama.

XV. PEKERJAAN YANG DI SUBKONTRAKKAN

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	Pekerjaan Ornamen / Dinding Ukiran Pengukuran, penetapan desain, pembuatan papan ukiran dengan laser-cutting engraving, pemasangan di lokasi, pekerjaan finishing
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	Pekerjaan Penutup Atap Pengukuran, penetapan material, pekerjaan pemasangan penutup atap, pekerjaan finishing
2.	Pekerjaan Cladding / Finishing Dinding Pengukuran, penetapan material, pekerjaan pemasangan cladding/penutup dinding, pekerjaan finishing dinding