

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Provinsi : Sumatera Utara
 Kabupaten/Kota : Medan
 Instansi/Dinas : Dinas Pemuda dan Olahraga Provinsi Sumatera Utara
 Nama Pekerjaan : Pembangunan Tribun Penonton Stadion Mini
 Lokasi : Jl Willièm Iskandar No. 9, Medan
 Tahun Anggaran : 2022

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	SMKK	Anl. SMKK	1.00	Ls	Rp 10,097,760	Rp 10,097,760
2	Pengukuran dan psg. bouwplank	A.2.2.1.4.	490.00	m'	Rp 106,980	Rp 52,405,500
3	Jembatan sementara	Ls	1.00	Lot	Rp 84,700,000	Rp 84,700,000
4	Pekerjaan pembuatan gudang sementara dan peralatan	Ls	1.00	Lot	Rp 30,000,000	Rp 30,000,000
5	Pembongkaran tembok dinding pagar	1.1.3.5	73.13	m ³	Rp 1,060,024	Rp 77,518,555
6	Pemasangan pagar seng gelombang sementara	A.2.2.1.2	181.00	m ²	Rp 595,834	Rp 107,809,754
7	Pengadaan spun pile ø 50 cm	2.1.2.8	448	m'	Rp 1,117,348	Rp 500,671,904
8	Air dan Listrik Kerja	Ls	1.00	Lot	Rp 15,000,000	Rp 15,000,000
9	Papan nama proyek	Ls	1.00	Lot	Rp 2,600,000	Rp 2,600,000
10	Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1.00	Lot	Rp 150,000,000	Rp 150,000,000
Total A						Rp 1,030,704,473
B BANGUNAN TRIBUN						
I PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian tanah pondasi pile cap (PC)	A.2.3.1.1.	634.20	m ³	Rp 115,730	Rp 73,395,503
2	Galian tanah tie beam	A.2.3.1.1.	81.16	m ³	Rp 115,730	Rp 9,392,415
3	Galian tanah pondasi menerus batu kali (PB)	A.2.3.1.1.	51.44	m ³	Rp 115,730	Rp 5,952,891
4	Galian tanah rollag bata	A.2.3.1.1.	10.83	m ³	Rp 115,730	Rp 1,253,564
5	Galian tanah septic tank	A.2.3.1.1.	5.77	m ³	Rp 115,730	Rp 668,225
6	Urugan pasir dibawah pondasi pile cap (PC)	A.2.3.1.11.	8.71	m ³	Rp 266,209	Rp 2,319,213
7	Urugan pasir dibawah tie biem	A.2.3.1.11.	9.55	m ³	Rp 266,209	Rp 2,541,764
8	Urugan Pasir dibawah pondasi menerus batu kali (PB)	A.2.3.1.11.	3.03	m ³	Rp 266,209	Rp 805,482
9	Urugan kembali tanah bekas galian pedestial dan pile cap	A.2.3.1.9.	399.61	m ³	Rp 86,561	Rp 34,590,814
10	Urugan kembali tanah bekas galian pondasi menerus (PB)	A.2.3.1.9.	30.69	m ³	Rp 86,561	Rp 2,656,535
11	Urugan kembali tanah bekas galian septictank	A.2.3.1.9.	0.58	m ³	Rp 86,561	Rp 49,980
12	Urugan tanah leveling lantai	Dihitung-SP.1	431.91	m ³	Rp 266,209	Rp 114,979,103
13	Pemadatan tanah leveling lantai (per 20 cm)	A.2.3.1.10.	431.91	m ³	Rp 86,561	Rp 37,386,813
14	Urugan Pasir dibawah pasangan lantai	A.2.3.1.11.	100.94	m ³	Rp 266,209	Rp 26,871,937
Total B-I						Rp 312,864,239
II PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						
1	Pile Driving Analyzer Testing (PDA)	Taksir-1	32.00	titik	Rp 7,621,188	Rp 243,878,016
2	Pemancangan spun pile ø 50 cm	2.1.2.4	448.00	m'	Rp 447,329	Rp 200,403,392
3	Penyambungan spun pile ø 50 cm	2.1.2.11	74.67		Rp 103,156	Rp 7,702,315
4	Lantai kerja pondasi pile cap (PB)	A.4.1.1.1	4.36	m ³	Rp 1,558,392	Rp 6,788,356
5	Lantai kerja tie biem (TB)	A.4.1.1.1	4.77	m ³	Rp 1,558,392	Rp 7,439,763
6	lantai kerja rollag bata	A.4.1.1.1	1.55	m ³	Rp 1,558,392	Rp 2,411,456
7	Pekerjaan Pondasi Pile cap (PC) type 1					
	Beton mutu f'c = 31,2 MPa (K 350)	A.4.1.1.12.	45.74	m ³	Rp 2,190,606	Rp 100,193,937
	Pembesian	A.4.1.1.17a	2,580.52	kg	Rp 30,967	Rp 79,911,352
	Bekisting (pasangan 1/2 bata ad. 1:5)	A.4.4.1.10.	134.64	m ²	Rp 188,131	Rp 25,329,958
6	Pekerjaan Pondasi pile cap (PC) type 2					
	Beton mutu f'c = 31,2 MPa (K 350)	A.4.1.1.12.	15.25		Rp 2,190,606	Rp 33,397,979
	Pembesian	A.4.1.1.17a	806.70		Rp 30,967	Rp 24,981,395
	Bekisting (pasangan 1/2 bata ad. 1:5)	A.4.4.1.10.	33.66		Rp 188,131	Rp 6,332,489

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
7	Pekerjaan tie beam (TB)					
	Beton mutu $f_c = 31,2$ MPa (K-350)	A.4.1.1.12.	50.96	m ³	Rp 2,190,606	Rp 111,633,282
	Pembesian	A.4.1.1.17a	11,281.06		Rp 30,967	Rp 349,342,758
	Bekisting (2 x pakai)	A.4.1.1.21	407.68		Rp 181,208	Rp 61,644,274
8	Pondasi menerus pasangan batu kali ad. 1:5	A.3.2.1.3.	20.75		Rp 1,514,975	Rp 31,432,701
9	Pekerjaan Sloof (SL)					
	Beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K-175)	A.4.1.1.S.	2.08	m ³	Rp 1,775,990	Rp 3,700,275
	Pembesian	A.4.1.1.17b	282.53		Rp 26,843	Rp 7,584,026
	Bekisting (2 x pakai)	A.4.1.1.21	25.92		Rp 151,208	Rp 3,919,298
Total B-II						Rp 1,308,027,022
III PEKERJAAN STRUKTUR ATAS						
1	Kolom (K1)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	116.16	m ³	Rp 2,190,606	Rp 254,460,793
	Pembesian ϕ 22 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	2,387.89	kg	Rp 30,967	Rp 73,946,174
	Pembesian ϕ 13 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	3,038.27	kg	Rp 30,967	Rp 94,024,898
	Bekisting kolom	A.4.1.1.22	619.52	m ²	Rp 718,846	Rp 445,339,474
2	Kolom praktis lantai-1	A.4.1.1.35	198.20	m ¹	Rp 182,754	Rp 36,221,843
3	Kolom praktis lantai-2	A.4.1.1.35	44.20	m ¹	Rp 182,754	Rp 8,077,727
4	Balok (B1) (40x90)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	68.98	m ³	Rp 2,190,606	Rp 148,730,295
	Pembesian ϕ 22 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	716.57	kg	Rp 30,967	Rp 22,190,290
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	235.35	kg	Rp 30,967	Rp 7,288,058
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	46.44	m ²	Rp 738,904	Rp 34,311,007
5	Balok (B2)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	26.89	m ³	Rp 2,190,606	Rp 58,909,777
	Pembesian ϕ 16 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	1,352.55	kg	Rp 30,967	Rp 41,884,738
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	209.73	kg	Rp 30,967	Rp 6,494,853
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	277.20	m ²	Rp 738,904	Rp 204,824,189
6	Balok (B3)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	70.22	m ³	Rp 2,190,606	Rp 153,827,092
	Pembesian ϕ 16 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	6,115.68	kg	Rp 30,967	Rp 189,385,486
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	948.10	kg	Rp 30,967	Rp 29,359,969
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	127.27	m ²	Rp 738,904	Rp 94,040,312
7	Balok (B4)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	17.28	m ³	Rp 2,190,606	Rp 37,842,719
	Pembesian ϕ 16 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	1,287.84	kg	Rp 30,967	Rp 39,880,918
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	402.19	kg	Rp 30,967	Rp 12,454,768
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	107.00	m ²	Rp 738,904	Rp 79,062,728
8	Balok (B5)					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	0.16	m ³	Rp 2,190,606	Rp 341,735
	Pembesian ϕ 16 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	16.03	kg	Rp 30,967	Rp 496,373
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17a	7.56	kg	Rp 30,967	Rp 234,090
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	6.76	m ²	Rp 738,904	Rp 4,994,991
9	Balok Latei	A.4.1.1.36	24.50	m ¹	Rp 224,176	Rp 5,492,312
10	Ring Balok					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	0.16	m ³	Rp 2,190,606	Rp 341,735
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17b	16.03	kg	Rp 26,843	Rp 430,273
	Pembesian ϕ 6 mm (harga = A.4.1.1.17a : 10 kg)	A.4.1.1.17b	2.27	kg	Rp 26,843	Rp 60,927
	Bekisting balok	A.4.1.1.23	6.76	m ²	Rp 738,904	Rp 4,994,991
11	Plat Lantai					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	11.69	m ³	Rp 2,190,606	Rp 25,603,803
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	322.65	kg	Rp 26,843	Rp 8,660,953
	Bekisting plat lantai	A.4.1.1.24	673.86	m ²	Rp 884,446	Rp 595,992,782
12	Tangga					
	Beton f_c 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	3.57	m ³	Rp 2,190,606	Rp 7,825,721
	Pembesian ϕ 13 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	209.49	kg	Rp 26,843	Rp 5,623,379
	Pembesian ϕ 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	4.81	kg	Rp 26,843	Rp 129,082
	Pembesian ϕ 8 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	10.97	kg	Rp 26,843	Rp 294,439
	Bekisting tangga	A.4.1.1.12.	6.70	m ²	Rp 2,190,606	Rp 14,677,060

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
13	Atap Kanopi					
	Beton fc' 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	5.85	m ³	Rp 2,190,606	Rp 12,815,045
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	518.54	kg	Rp 268,434	Rp 139,193,270
	Bekisting plat lantai	A.4.1.1.24	117.00	m ²	Rp 884,446	Rp 103,480,182
14	Talang					
	Beton fc' 28,8 Mpa (K-350)	A.4.1.1.12.	0.10	m ³	Rp 2,190,606	Rp 227,823
	Pembesian ø 10 mm (harga = A.4.1.1.17b : 10 kg)	A.4.1.1.17b	7.12	kg	Rp 268,434	Rp 1,912,324
	Bekisting plat lantai	A.4.1.1.24	2.08	m ²	Rp 884,446	Rp 1,839,648
Total B-III						Rp 3,006,221,043
IV PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN LANTAI						
1	Pasangan Rollag batu bata ad. 1:2 untuk selasar	A.4.4.1.7.	215.66	m ²	Rp 212,989	Rp 45,911,270
2	Pasangan Rollag batu bata ad. 1:2 untuk rumput sintetis	A.4.4.1.7.	9.1525		Rp 212,989	Rp 1,949,382
3	Pasangan batu bata teb. 1/2 bata ad. 1:5 untuk dinding	A.4.4.1.10.	682.61	m ²	Rp 188,131	Rp 128,419,914
4	Plesteran ad. 1:5 untuk dinding	A.4.4.2.5.	1,365.22	m ²	Rp 108,872	Rp 148,634,014
5	Acian plesteran dinding	A.4.4.2.27.	1,365.22	m ²	Rp 67,656	Rp 92,365,189
6	Rabat beton camp 1:3:5 lantai di belakang toilet	A.3.2.1.3.	1.77	m ²	Rp 1,514,975	Rp 2,687,566
7	Acian rabat beton lantai di belakang toilet	2.3.2.27	35.48	m ²	Rp 180,166	Rp 6,392,290
8	Pasangan keramik lantai uk. 40x40cm (Merk Roman) di Entrance	2.3.3.25	32.54	m ²	Rp 525,425	Rp 17,097,330
9	Pasangan keramik lantai uk. 40x40cm (Merk Roman) di Hall	2.3.3.25	671.27	m ²	Rp 525,425	Rp 352,703,984
10	Pasangan keramik lantai uk. 40x40cm (Merk Roman) di selasar	2.3.3.25	179.23	m ²	Rp 525,425	Rp 94,172,553
11	Pasangan keramik lantai uk. 40x40cm (Merk Roman) di toilet	2.3.3.25	72.01	m ²	Rp 525,425	Rp 37,833,227
12	Pasangan keramik lantai uk. 20x25cm (Merk Roman) di toilet	2.3.3.22	22.96	m ²	Rp 457,461	Rp 10,503,305
13	Pasangan keramik lantai uk. 40x40cm lantai Tribun	2.3.3.25	372.56	m ²	Rp 525,425	Rp 195,752,338
14	Pasangan dinding keramik toilet uk. 25x40cm (tinggi 1.6 m)	2.3.3.8	164.86	m ²	Rp 575,122	Rp 94,816,913
15	Pasangan dinding keramik toilet uk. 40x40cm (tinggi 1.6 m)	2.3.3.9	90.19	m ²	Rp 626,034	Rp 56,463,259
16	Pengelasan railing stainless	2.3.7.4	540.00	cm	Rp 35,895	Rp 19,383,300
17	Pekerjaan railing stainless	2.3.7.1	306.26	m	Rp 570,762	Rp 174,801,570
18	Lubang Angin Tribun (15x80)	Ditaksir	7.80	m ²	Rp 200,000	Rp 1,560,000
19	Roster Toilet	A.4.4.1.23	24.00	m ²	Rp 655,021	Rp 15,720,504
20	Kaca cermin toilet t= 5mm	Upah+bahan	6.93	m ²	Rp 783,080	Rp 5,426,744
Total B-IV						Rp 1,502,594,651
V PEKERJAAN PASANGAN KUSEN						
1	Pintu UPVC Toilet (include assesories terpasang)	Ditaksir	12.00	bh	Rp 4,500,000	Rp 54,000,000
2	Pintu kaca frame UPVC Toilet (include assesories terpasang)	Ditaksir	2.00	bh	Rp 7,000,000	Rp 14,000,000
Total B-V						Rp 68,000,000
VI PEKERJAAN KONSTRUKSI ATAP CANOPY DAN PLAFOND						
1	Atap Onduline, type classic green tebal 3mm	Dihitung-SR.3	931.50	m ²	Rp 409,172	Rp 381,143,718
2	Profil Baja CNP (125.50.20.2,3)	2.2.3.2	3,279.67	kg	Rp 73,063	Rp 239,622,675
3	Besi Siku (120.120.12)	2.2.3.2	4,424.70	kg	Rp 73,063	Rp 323,281,856
4	Besi Siku (100.100.10)	2.2.3.2	3,178.73	kg	Rp 73,063	Rp 232,247,404
5	Besi Siku (70.70.7)	2.2.3.2	3,590.66	kg	Rp 73,063	Rp 262,344,684
6	Besi Siku (40.40.4)	2.2.3.2	1,147.48	kg	Rp 73,063	Rp 83,838,565
7	Base Plate (Tebal 10mm)	Dihitung-SR.1.	871.82	kg	Rp 72,583	Rp 63,279,034
8	Base Plate (Tebal 12mm)	Dihitung-SR.1.	573.68	kg	Rp 72,583	Rp 41,639,270
9	Dudukan CNP (Besi Siku 40.40.4)	2.2.3.2	677.91	kg	Rp 73,063	Rp 49,529,788
10	Baut Angkur L ø 19mm x 60cm	2.2.3.6	140.00	bh	Rp 92,053	Rp 12,887,420
11	Baut M16	2.2.3.7	2,268.00	bh	Rp 12,935	Rp 29,336,580
12	Trekstang ø10 mm	2.2.3.9	88.48	kg	Rp 52,118	Rp 4,611,405
13	Ikatan angin	2.2.3.9	12.00	Set	Rp 350,000	Rp 4,200,000
14	Penutup Listplank (Atap Onduline)	Dihitung-SR.3	56.56	m ²	Rp 409,172	Rp 23,142,768
15	Plafond Gypsum 9 mm + rangka furing	A.4.5.1.7.	20.88	m ²	Rp 141,809	Rp 2,960,972
Total B-VI						Rp 1,754,066,139

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
VII PEKERJAAN PLUMBING, SANITARY DAN SEPTICTANK						
1	Pekerjaan Plumbing					
	- Instalasi air bersih, pipa PVC AW Ø 3/4'	A.5.1.1.26	119.00	m'	Rp 38,630	Rp 4,596,970
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 3'	A.5.1.1.31.	78.85	m'	Rp 207,849	Rp 16,388,894
	- Instalasi air kotor, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	207.91	m'	Rp 301,521	Rp 62,689,231
	- Instalasi air kotoran, pipa PVC AW Ø 4'	A.5.1.1.32.	116.00	m'	Rp 301,521	Rp 34,976,436
	- Instalasi air kotoran, pipa PVC AW Ø 6'	Dihitung-	34.00	m'	Rp 311,357	Rp 10,586,138
2	Pekerjaan Sanitary					
	- Pasang closet duduk merk TOTO + aksesoris	A.5.5.1.1.	8.00	bh	Rp 5,667,096	Rp 45,336,768
	- Pasang closet jongkok merk TOTO	A.5.1.1.3.	4.00	bh	Rp 1,123,813	Rp 4,495,252
	- Pasang floor drain stainless	A.5.1.1.14.	16.00	bh	Rp 108,339	Rp 1,733,424
	- Pasang Kran air Ø1/2' Stainless	A.5.1.1.19.	12.00	bh	Rp 128,511	Rp 1,542,132
	- Pasang urinoir merk TOTO	A.5.1.1.4	8.00	unit	Rp 3,988,651	Rp 31,909,208
	- Pasang wastafel merk TOTO lengkap	A.5.5.1.5	14.00	unit	Rp 1,909,440	Rp 26,732,160
3	Septictank uk. 1,2x 2,1x2,0 m + Resapan buis beton	Ditaksir	4.00	unit	Rp 6,000,000	Rp 24,000,000
Total B-VII						Rp 264,986,613
VIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Sambung daya PLN	Is	1.00	VA	Rp 25,000,000	Rp 25,000,000
2	MCB (2A)	Ditaksir	11.00	bh	Rp 1,763,280	Rp 19,396,080
3	Box Panel uk. 30 x 30 x 20 cm	Dihitung-EL.1.	1.00		Rp 696,365	Rp 696,365
4	Instalasi Titik Daya	Dihitung-EL.2.	34.00	titik	Rp 1,600,200	Rp 54,406,800
5	Instalasi Titik lampu	Dihitung-EL.3.	136.00	titik	Rp 1,165,003	Rp 158,440,408
6	Stop Kontak	Dihitung-EL.4.	10.00	bh	Rp 92,477	Rp 924,770
7	Sakelar tunggal	Dihitung-EL.5.	12.00	bh	Rp 86,819	Rp 1,041,828
8	Sakelar ganda	Dihitung-EL.6.	4.00	bh	Rp 93,443	Rp 373,772
9	Lampu TL 36W panjang 120cm Philips + kap RM	Dihitung-EL.7.	54.00	bh	Rp 275,879	Rp 14,897,466
10	Lampu LED 28W Hannochs + Kap Downlight 4" Panasonic	Dihitung-EL.8	52.00	bh	Rp 249,843	Rp 12,991,836
11	Lampu LED 28W Hannochs premier big + Fitting (inc.instal)	Dihitung-EL.9	16.00	bh	Rp 192,343	Rp 3,077,488
12	Lampu LED 10W Hannochs	Dihitung-EL.10	12.00	bh	Rp 169,343	Rp 2,032,116
13	Exhaust Fan	Upah + Bahan	8.00	bh	Rp 2,200,000	Rp 17,600,000
Total B-VIII						Rp 310,878,929
IX PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat tembok dinding merk JOTUN	A.4.7.1.10.	1,415.22	m²	Rp 111,003	Rp 157,093,444
2	Cat kolom dan balok	A.4.7.1.10.	657.18	m²	Rp 111,003	Rp 72,948,508
3	Cat besi rangka atap canopy	A.4.7.1.16.	484.91	m²	Rp 63,125	Rp 30,609,818
Total B-IX						Rp 260,651,769
Total B(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)						Rp 8,788,290,404
C KONSTRUKSI TOWER AIR DAN SUMUR BOR						
I PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian tanah	A.2.3.1.1.	33.93		Rp 115,730	Rp 3,927,182
2	Urugan pasir dibawah pondasi tapak	A.2.3.1.11.	0.78		Rp 266,209	Rp 208,708
3	Urugan pasir dibawah sloof	A.2.3.1.11.	0.10		Rp 266,209	Rp 27,686
4	Urugan kembali tanah bekas galian	A.2.3.1.9.	28.86		Rp 88,561	Rp 2,498,324
Total C-I						Rp 6,661,899
II PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						
1	Lantai Kerja pondasi pondasi tapak	A.4.1.1.1	0.39		Rp 1,558,392	Rp 610,890
2	Lantai Kerja Sloof	A.4.1.1.1	0.10		Rp 1,558,392	Rp 162,073
3	Pekerjaan pondasi tapak					
	- Beton mutu Fc= 14,5 Mpa (K250)	A.4.1.1.10	3.92		Rp 1,933,738	Rp 7,580,253
	- Pembesian	A.4.1.1.17a	384.44		Rp 30,967	Rp 11,904,962
	- Bekisting (pasangan 1/2 bata ad. 1:5)	A.4.4.1.10.	11.20		Rp 188,131	Rp 2,107,067

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Pekerjaan pedestal					
	- Beton mutu Fc= 14,5 Mpa (K250)	A.4.1.1.10	1.15		Rp 1,933,738	Rp 2,227,666
5	Pekerjaan Kolom					
	- Beton mutu Fc= 14,5 Mpa (K250)	A.4.1.1.10	0.38		Rp 1,933,738	Rp 742,555
	- Pembesian	A.4.1.1.17a	347.49		Rp 30,967	Rp 10,760,773
	- Bekisting (2 x pakal)	A.4.1.1.21	17.60		Rp 151,208	Rp 2,661,252
	Pekerjaan Sloof					
	- Beton mutu Fc= 14,5 Mpa (K250)	A.4.1.1.10	0.62		Rp 1,933,738	Rp 1,206,653
	- Pembesian	A.4.1.1.17a	106.96		Rp 30,967	Rp 3,312,100
	Lantai Rabat Beton t= 10 cm camp. 1:3:5	A.4.1.1.1	0.76		Rp 1,558,392	Rp 1,184,378
Total C-II						Rp 44,460,622
III PEKERJAAN STRUKTUR ATAS						
1	Besi siku (50.50.5)	2.2.3.2	405.65	kg	Rp 73,063	Rp 29,638,152
2	Besi siku (60.60.6)	2.2.3.2	731.22	kg	Rp 73,063	Rp 53,424,805
3	Anker Bolt Ø 18 mm Fix Setting (Upah dan Bahan)	Ls	16.00	Set	Rp 300,400	Rp 4,806,400
4	Baut M12	2.2.3.7	272.00	bh	Rp 12,935	Rp 3,518,320
5	Baut M16	2.2.3.7	16.00	bh	Rp 12,935	Rp 206,960
6	Base Plate (Tebal 10mm)	Dihitung-SR.1.	502.40	kg	Rp 72,583	Rp 36,465,699
7	Base Plate (Tebal 8mm)	Dihitung-SR.1.	502.40	kg	Rp 72,583	Rp 36,465,699
8	Rangka besi hollow (40.40)	2.2.3.2	72.90	kg	Rp 73,063	Rp 5,326,405
9	Rangka besi hollow (40.60)	2.2.3.2	137.46	kg	Rp 73,063	Rp 10,043,242
10	Railing pipa galvanis ø 1,25"	2.2.3.10	54.08	m	Rp 243,636	Rp 13,175,835
Total C-III						Rp 193,071,518
IV PEKERJAAN PERLENGKAPAN						
1	Tandon air kap. 2000 ltr	Ls	1.00	bh	Rp 6,000,000	Rp 6,000,000
2	Rumah pompa komplit dengan kunci (Upah bahan)	Ls	1.00	Unit	Rp 2,500,000	Rp 2,500,000
3	Sumur Bor + Pompa dan instalasi (otomatis)	Ls	1.00	Set	Rp 25,000,000	Rp 25,000,000
Total C-IV						Rp 33,500,000
V PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat besi rangka tower air	A.4.7.1.16.	641.54	m ²	Rp 63,125	Rp 40,497,478
Total C-V						Rp 40,497,478
Total C-(I+II+III+IV+V)						Rp 318,191,517

No ^o	Jenis Pekerjaan/Kegiatan	Analisa	Volume	Sat	Harga Satuan	Jumlah Biaya
(1) ^o	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
D	SALURAN DAN DINDING PENAHAN TANAH					
1	PEKERJAAN SALURAN					
1	Galian tanah saluran pasangan 1/2 bata	A.2.3.1.1.	34.88	m ³	Rp 115,730	Rp 4,036,084
2	Urugan pasir dibawah Saluran Pasangan 1/2 Bata	A.2.3.1.11.	2.13	m ³	Rp 266,209	Rp 565,694
3	Lantai kerja saluran pasangan 1/2 bata	A.4.1.1.1	4.25	m ²	Rp 1,558,392	Rp 6,623,166
4	Saluran dinding pasangan 1/2 bata ad. 1:2	A.4.4.1.7.	55.25	m ²	Rp 212,989	Rp 11,767,642
5	Plesteran dinding saluran pasangan 1/2 bata ad. 1:2	A.4.4.2.1.	106.25	m ²	Rp 121,839	Rp 12,945,394
6	Plesteran acian dinding saluran pasangan 1/2 bata	A.4.4.2.2.	106.25	m ²	Rp 67,656	Rp 7,188,450
Total D-I						Rp 43,126,430
E	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Dokumentasi	Ls	1.00	Lot	Rp 5,000,000	Rp 5,000,000
2	Pembersihan akhir pekerjaan	Ls	1.00	Lot	Rp 75,000,000	Rp 75,000,000
3	Laporan	Ls	1.00	Lot	Rp 10,000,000	Rp 10,000,000
Total E						Rp 90,000,000
SUB TOTAL (A+B+C+D+E)						Rp 10,270,312,824
PPN 11 %						Rp 1,129,734,411
GRAND TOTAL						Rp 11,400,047,235
DIBULATKAN						Rp 11,400,000,000

