

# ADDENDUM I

# SPESIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN**

 **PROVINSI SUMATERA UTARA**

**BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN**

**PPK : ISMAIL, SH, MSP**

**NAMA PEKERJAAN**

**PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI**

**TAHUN ANGGARAN 2023**

# SPESIFIKASI TEKNIS

### PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. LATAR BELAKANG** | Sesuai amanat Undang Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Keolahragaan disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggungj awabnya. Pembinaan dan pengembangan dimaksud meliputi pengolahraga, ketenagaan, pengorganisasian, pendanaan, metode, prasarana dan sarana, serta penghargaan keolahragaan. Pembinaan dan pengembangan keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi.Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu membangun Desa menata Kota, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan prasarana olahraga sampai ketingkat Desa.Diharapkan dengan tersedianya fasilitas olahraga sampai ketingkat desa, pembinaan, pengembangan bakat dan peningkatan prestasi olahraga dapat terjadi di Provinsi Sumatera Utara. |
| **2. MAKSUD DAN TUJUAN** | 1. Maksud

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Pembangunan Mess di Stadion Mini.1. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan ini adalah Terbangunnya MESS di Stadion Mini. |
| **3. TARGET/SASARAN** | Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah tempat penginapan atlet. |
| **4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA** | Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Pekerjaan Pembangunan Mess di Stadion Miniini adalah :* Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
* Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara
* Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan

Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :Nama : ISMAIL, SH, MSPNIP : 19791112 200701 1 004Jabatan : Sekretaris DinasSK PPK : 800/166/Dis Pora/I/ 2023 |
| **5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** | 1. Sumber Dana : DPA Disporasu Tahun Anggaran 2023 KodeRekening 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011
2. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan/HPS : Rp. 14.299.840.000,- *(Empat belas miliyar dua ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah).*
 |
| **6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG** | 1. Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Pembangunan Mess di Stadion Mini dengan keterangan sebagai berikut:
	1. Pekerjaan Persiapan
	2. Pekerjaan Tanah dan Pondasi
	3. PekerjaanStruktur
* Pekerjaan struktur lantai 1
* Pekerjaan struktur lantai 2
* Pekerjaan struktur lantai 3
	1. PekerjaanArsitektur
* Pekerjaan atap. Plafon dan finishing
* Pekerjaan dinding, lantai dan finishing
* Pekerjaan pintu dan jendela
* Pekerjaan sanitair
	1. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing
* Pekerjaan sistem MEP
* MEP lantai 1
* MEP lantai 2
* MEP lantai 3
* MEP ATAP
	1. Pekerjaan Bangunan Pendukung
1. Lokasi pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jl. Williem Iskandar No. 9 Medan.
2. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : **TIDAK ADA**
 |
| **7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN** | 1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 hari kalender (seratus delapan puluh) sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.
2. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, POKJA Pemilihan dan Pemenang, apabila dilakukan, Perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melawati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.
 |
| **8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN** | Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi adalah tersedianya MESS di Stadion Mini. |
| **9. PERSYARATAN KUALIFIKASI** | **a. Administrasi Kualifikasi :**Persyaratan kualifikasi administrasi / legalitas untuk penyedia, meliputi:1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi;
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya (BG006) atau Konstruksi Gedung Penginapan (BG007 KBLI 2020 (41017));
3. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
	1. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
	2. Surat Kuasa apabila dikuasakan;
	3. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
	4. Kartu Tanda Penduduk
4. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi:
	1. Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
	2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;
5. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang- undangan; dan;
6. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka 1), 2) dan/atau 3) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang- undangan.
7. Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
8. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
9. badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
10. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam;
11. keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
12. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
13. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/ Lembaga/ Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian /Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
14. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; dan
15. data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan
16. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid yang diunggah pada persyaratan kualifikasi lainnya
17. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
18. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan (apabila ada perubahan).
19. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus /pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.

 **b. Kualifikasi Teknis Penyedia :**1. **Pekerjaan Konstruksi**
2. Badan Usaha

Persyaratan kualifikasi teknis, meliputi:1. memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
2. memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :

SKP = KP – PKP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:1. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
2. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir1. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
2. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
3. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).
 |
| **10. SPESIFIKASI TEKNIS** | 1. **Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi**

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang dan Jasa dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) meliputi:* + Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
	+ Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
	+ Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
	+ Metode kerja/ prosedur pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
	+ Ketentuan gambar kerja tertuang dalam gambar- gambar;
	+ Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan;
	+ Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran pekerjaan dilakukan dengan cara termin berdasarkan progres kemajuan pekerjaan dilapangan ;
* Termin I : 40%
* Termin II : 70%
* Termin III : 100%
* Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;
	1. Laporan Harian;
	2. Laporan Mingguan;
	3. Laporan Bulanan;
	4. Adendeum Kontrak ( Jika Ada);
	5. Laporan Request For Work & For Checking;
	6. Foto Dokumentasi (Sebelum, Sedang, Selesai)
	7. Soft Drawing;
	8. Berita Acara Lainnya;

Dan lain lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran. |
|  | Spesifikasi Peralatan KonstruksiMemiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk pelaksanaan pekerjaan yaitu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO.** | **JENIS PERALATAN** | **KAPASITAS** | **KUANTITAS** |
| 1 | Excavator | Bucket 0,4 m3 – 0,6 m3 | 1 Unit |
| 2 | Lift Barang | 0,5 ton – 1 ton dilengkapi chain hoist kapasitas min. 3 ton | 1 Unit |
| 3 | Truck Crane | 7000 cc – 13000 cc | 1 Unit |
| 4 | Light Truck | 2500 cc – 5000 cc | 3 Unit |
| 5 | Bore Pile Machine | 125 – 150 HP | 1 Unit |
| 6 | CNC Fiber Cutting | Working area 3 m x 1,5 m laser power 1KW maximum speed 80 m /min | 1 Unit |

Catatan :1. Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan:
	1. Menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan,s edangkan untuk paket pekerjaan lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur;
	2. Apabila peserta menawarkan peralatan yang sama pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila setelah dilakukan klarifikasi peralatan tersebut tidak terikat pada paket lain;
	3. Ketentuan hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf **a** dan **b**.

Dapat dikecualikan dengan syarat waktu penggunaan alat tidak tumpang tindih (overlap), ada peralatan cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran yang memenuhi syarat, lokasi peralatan yang berdekatan dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan, dan/atau kapasitas dan produktivitas peralatan secara teknis dapat menyelesaikan lebih dari 1 (satu) paket pekerjaan. Ketentuan ini dilakukan dengan cara klarifikasi dan verifikasi.1. **Spesifikasi Proses/ Kegiatan**

Mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan kesehatan kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi subtansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan resiko bahaya K3. |
|  | a) Identifikasi Bahaya yaitu : |
|  | No | Uraian Pekerjaan | Identifikasi Bahaya | TingkatResiko |  |
| 1 | Mobilisasi | Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material | RENDAH |
| 2 | Keselamatan danKesehatan Kerja | Tidak Terlindungnya keselamatan dan kesehatan kerja setiap tenaga kerja, dll | RENDAH |
| 3. | Manejemen Mutu | * Terbentur bendakeras/tertimpa material
* Tertusuk benda tajam, teriris seng ; luka ringan/berat
 | SEDANG |
|  |  | 4 | Pekerjaan Galian Tanah | * TebingLongsor
* Galian runtuh
* Akses curam/licin
* Jatuh terperosok
 | SEDANG |  |
|  |  | 5. | Pekerjaan Konstruksi Baja | * Komponenjatuh
* Jatuh Dari ketinggian
* Sambunganlepas
* Tertimpa Benda jatuh
 | SEDANG |  |
|  |  | 6. | Pekerjaan Pembesian/Aluminium | * Terjatuh, tertusuk
* Ujung besi mencuat
* Anyaman besi roboh
 | SEDANG |  |
|  |  | 7. | Pekerjaan Pengecetan  | * Terjatuh Saat melakukan pengecatan
* Menghirup Uap Cat
 | RENDAH |  |
|  |  | 8. | Pekerjaan Beton  | * Terjatuh Saat pengecoran
* Tangan dan kaki terkena batu
 | RENDAH |  |
|  |  | 9. | Pekerjaan Listrik  | * Tersengat aliran listrik
* Terjatuh saat pemasangan instalsi listrik
 | SEDANG |  |
|  |  | 10. | Pekerjaan Atap | * Terjatuh saat Pemasangan atap dan rangka atap
* Material Terjatuh saat dipasangkan
 | BESAR |  |
|  |  | 11. | Pekerjaan Instalasi Air | * Terkena alat kerja : Luka ringan
 | RENDAH |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Identifikasi bahaya tingkat resiko terbesar yaitu :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | Uraian Pekerjaan | Indentifikasi Bahaya |
| 1 | Pekerjaan Atap | * Terjatuh saat Pemasangan atap dan rangka atap
* Material Terjatuh saat dipasangkan
 |

 |
| Spesifikasi Jabatan KerjaKonstruksiMemiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | Jabatan dalampekerjaan yang akan dilaksanakan | Pengalama Kerja (Tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja |
| 1 | Pelaksana | 2 Tahun Minimal | Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) |
| 2 | Ahli K3 Konstruksi | 3 Tahun (SKA Ahli Madya) atau 0 Tahun(SKA Ahli Utama) | SKA Ahli Madya K3 Konstruksi atau SKA Ahli UtamaK3 Konstruksi |

Catatan :* 1. Dalam hal Penyedia jasa mengikuti beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan dengan menawarkan personil yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing – masingpaket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu ) paket Pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.
 |
| **11. TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI** | Paket pekerjaan ini sepenuhnya mendukung program Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN), Apabila terdapat Produk Dalam Negeri (barang/material) yang memiliki nilai TKDN minimal 25 % berdasarkan daftar inventarisasi Barang/Jasa produksi dalam negeri yang diterbitkan oleh Menteri, maka penyedia wajib menggunakan produk tersebut. |
| **12. PENUTUP** | Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada DOKUMEN TENDER dan Spesifikasi Teknis ini.Spesifikasi Teknis ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya biasdipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan. |

|  |
| --- |
| Medan, 2023PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAANPROVINSI SUMATERA UTARA**ISMAIL, SH, MSP**NIP. 19791112 200701 1 004 |