

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Mobilisasi Dan Demobilisasi	Is	1.00	Unit	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Laporan Administrasi Dan Foto Dokumentasi	Is	1.00	Unit	6,000,000.00	6,000,000.00
3	Keamanan dan Keselamatan Kerja (K 3)	Anl SMK3	1.00	Is	13,062,500.00	13,062,500.00
4	Sewa Gudang Bahan Dan Direksi Keet	Is	1.00	Is	8,000,000.00	8,000,000.00
5	Pembersihan Lahan dan Striping	A 2.3.1.7	1,112.07	m2	7,877.50	8,760,331.43
6	Pembokaran Gedung Lama	Is	1.00	Unit	10,000,000.00	10,000,000.00
7	Papan Nama Proyek	Is	1.00	Unit	1,000,000.00	1,000,000.00
8	Pembersihan Akhir	Is	1.00	Unit	5,000,000.00	5,000,000.00
TOTAL JUMLAH - I						56,822,831.43
II PEKERJAAN GEDUNG KANTOR						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek. Pemasangan Bouwplank	A 2.2.1.4	68.00	m	95,684.60	6,506,552.80
2	Pek. Galian Tanah	A 2.3.1.1	11.76	m3	108,387.50	1,274,637.00
4	Pek. Urugan Tanah Kembali	A 2.3.1.9	3.92	m3	78,775.00	308,798.00
3	Pek. Pasir Urug di Bawah Pondasi Tebal #5 cm	A 2.3.1.11	0.49	m3	230,483.00	112,936.67
5	Lantai Kerja Di Bawah Pondasi Tebal #5 cm Mutu Beton Fc 9.8 Mpa	A 4.1.1.2	0.49	m3	1,234,838.95	605,071.09
6	Pek. Pasir Urug Di Bawah Lantai Tebal #5 cm	A 2.3.1.11	10.90	m3	230,483.00	2,512,264.70
7	Timbunan Tanah Peninggian Lantai Tebal #30 cm	A 2.3.1.11. A	65.40	m3	229,793.00	15,028,462.20
Sub Jumlah - A						26,348,722.46
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek. Pondasi Tapak Uk. 70x70x30 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	323.85	kg	21,858.63	7,079,023.30
	- Bekisting	A.4.1.1.20 A	16.80	m2	196,759.25	3,305,555.40
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	2.94	m3	1,616,248.97	4,751,771.97
2	Pek. Sloof Uk. 15x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1,032.65	kg	21,858.63	22,572,252.34
	- Bekisting	A.4.1.1.21 A	70.50	m2	204,809.25	14,439,052.13
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	5.29	m3	1,616,248.97	8,545,916.43
3	Pek. Tiang Kolom Uk. 25x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	701.73	kg	21,858.63	15,338,918.75
	- Bekisting	A.4.1.1.22 A	104.00	m2	313,277.25	32,580,834.00
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	6.50	m3	1,616,248.97	10,505,618.31
4	Pek. Tiang Kolom Praktis Uk. 15x15 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	267.15	kg	21,858.63	5,839,607.75
	- Bekisting	A.4.1.1.22 A	31.98	m2	313,277.25	10,018,606.46
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1.20	m3	1,616,248.97	1,938,286.58
5	Pek. Ring Balok Uk. 15x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1,032.65	kg	21,858.63	22,572,252.34
	- Bekisting	A.4.1.1.23 A	70.50	m2	318,107.25	22,426,361.13
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	5.29	m3	1,616,248.97	8,545,916.43
6	Pek. Balok Latei Canopy Uk. 11x11 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	52.22	kg	21,858.63	1,141,488.19
	- Bekisting	A.4.1.1.23 A	5.34	m2	318,107.25	1,697,102.18
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.29	m3	1,616,248.97	474,247.85
7	Pek. Plat Canopy Jendela Tebal #10 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	138.14	kg	21,858.63	3,019,505.73
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	18.36	m2	368,017.25	6,756,796.71
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1.44	m3	1,616,248.97	2,327,398.52
8	Pek. Plat Dak Talang dan Lisplang Beton Tebal #12 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1,380.84	kg	21,858.63	30,183,198.52
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	38.00	m2	368,017.25	13,984,655.50
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	18.05	m3	1,616,248.97	29,170,061.41
9	Pek. Relief Cap Lisplang Bagian Atas dan Bawah	Is	94.00	m	275,000.00	25,850,000.00
Sub Jumlah - B						279,214,627.90
C Pekerjaan Dinding						
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. ISP : 4PP	A.4.4.1.9	443.49	m2	151,413.03	67,149,407.61
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A.4.4.2.4	886.97	m2	90,376.20	80,160,978.11
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	886.97	m2	55,300.63	49,049,999.79
4	Pek. Pas. Batu Alam	A.4.4.3.58	42.55	m2	472,218.75	20,090,546.72
5	Pek. Logo Dinas Perhubungan Uk. 50 x50 cm	Is	1.00	m2	4,500,000.00	4,500,000.00
Sub Jumlah - C						220,950,932.23
D Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Keramik Lantai Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.36 C	207.95	m2	394,885.56	82,115,464.99
2	Pas. Keramik Dinding Uk. 40x40 cm Tiang Pintu Utama	A.4.4.3.36 B	18.72	m2	313,523.06	5,869,151.68
3	Pas. Keramik Lantai Toilet Uk. 30x30 cm	A.4.4.3.35	14.00	m2	279,054.69	3,906,765.66
4	Pas. Dinding Keramik Toilet Uk. 30x60 cm Tinggi 2.0 m	A.4.4.3.54 D	45.54	m2	401,643.57	18,290,848.18
Sub Jumlah - D						110,182,230.51

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
E Pekerjaan Langit-Langit						
1	Pas. Rangka Furing Plafond	PLI Supl. 6.1	283.60	m ²	65,070.89	18,454,104.40
2	Pas. Plafond PVC + List Plafond PVC	A.4.5.1.7.C	283.60	m ²	271,892.20	77,108,627.92
Sub Jumlah - E						95,562,732.32
F Pekerjaan Atap						
1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	A.4.2.1.22.A	289.77	m ²	262,484.05	76,060,003.17
2	Pek. Pas. Atap Bitumen Onduline + Pelapis Triplek 6 mm	A.4.5.2.31	289.77	m ²	542,111.15	157,087,547.94
3	Pek. Rabung Atap Bitumen Onduline	A.4.5.2.35	45.30	m	166,065.75	7,522,778.48
4	Pek. Pas. Lsplangk Kayu	A.4.6.1.21	9.80	m	132,802.00	1,301,459.60
Sub Jumlah - F						241,971,789.18
G Pekerjaan Kusen Dan Penggantung						
1	Pekerjaan Pintu Type - PK 1					
	- Daun Pintu Kaca Tempret Tebal 12 mm	A.4.6.2.19	10.00	m ²	1,168,423.00	11,684,230.00
	- Pas. Sunblasting	La	4.00	m ²	225,000.00	900,000.00
	- Full Handle Pintu Kaca	A.4.6.2.12	4.00	m ²	193,901.50	775,606.00
	- Floor Hinge (Bottom and Top Engsel)	La	4.00	bh	75,000.00	300,000.00
	- Kunci Tanam Antik	A.4.6.2.1	2.00	bh	308,901.50	617,803.00
2	Pekerjaan Pintu Type - P2					
	- Kusen Pintu Kayu Kelas - II	A.4.6.1.2	0.36	m ³	12,973,696.25	4,631,609.56
	- Daun Pintu Kayu Kelas - II	A.4.6.1.5	11.48	m ²	1,029,882.50	11,823,051.10
	- Pas. Kaca Polos Tebal #5 mm	A.4.6.2.17	1.96	m ²	157,056.65	307,831.03
	- Door Handle Pintu	A.4.6.2.12	7.00	m ²	193,901.50	1,357,310.50
	- Engsel Pintu 4 inch	A.4.6.2.5	7.00	m ²	41,153.90	288,077.30
	- Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	7.00	bh	166,347.50	1,164,432.50
	- Grendel Pintu	A.4.6.2.11	7.00	bh	59,075.50	413,528.50
3	Pekerjaan Pintu Type - P3					
	- Kusen UPVC + Daun Pintu UPVC Compleat aksesoris	La	3.00	Bh	1,800,000.00	5,400,000.00
4	Pekerjaan Jendela Type - J1					
	- Rangka Alluminium 3 Inch Warna Hitam	A.4.2.1.11.B	127.60	m	87,270.00	11,135,652.00
	- Daun Jendela Kaca Polos Tebal 5 mm + Rangka	A.4.2.1.13	21.12	m ²	362,915.85	7,664,782.75
	- Pasangan Kaca Mati Tebal 5 mm	A.4.6.2.17	5.28	m ²	157,056.65	829,259.11
	- Kunci Sloop	A.4.6.2.8	44.00	Bh	47,621.50	2,095,346.00
	- Engsel Jendela	A.4.6.2.6	44.00	Set	28,847.75	1,269,301.00
	- Hak Angin	A.4.6.2.7	44.00	Bh	64,612.75	2,842,961.00
5	Pekerjaan Ventilasi Type - V1					
	- Rangka Alluminium 3 Inch Warna Hitam	A.4.2.1.11.B	4.60	m	87,270.00	401,442.00
	- Daun Jendela Kaca Polos Tebal 5 mm + Rangka	A.4.2.1.13	0.44	m ²	362,915.85	159,682.97
	- Kunci Sloop	A.4.6.2.8	2.00	Bh	47,621.50	95,243.00
	- Engsel Jendela	A.4.6.2.6	2.00	Bh	28,847.75	57,695.50
	- Hak Angin	A.4.6.2.7	2.00	Bh	64,612.75	129,225.50
6	Pekerjaan Ventilasi Type - V2					
	- Rangka Alluminium 3 Inch Warna Hitam	A.4.2.1.11.B	3.50	m	87,270.00	305,445.00
	- Daun Jendela Kaca Polos Tebal 5 mm + Rangka	A.4.2.1.13	0.44	m ²	362,915.85	159,682.97
	- Kunci Sloop	A.4.6.2.8	2.00	Bh	47,621.50	95,243.00
	- Engsel Jendela	A.4.6.2.6	2.00	Bh	28,847.75	57,695.50
	- Hak Angin	A.4.6.2.7	2.00	Bh	64,612.75	129,225.50
7	Pekerjaan Teralis/Jerjak Jendela					
	- Jerjak Jendela Type - J1	A.4.2.1.17	32.67	m ²	328,262.90	10,724,348.94
	- Jerjak Jendela Ventilasi Type - V1	A.4.2.1.17	0.65	m ²	328,262.90	213,370.89
	- Jerjak Jendela Ventilasi Type - V2	A.4.2.1.17	0.63	m ²	328,262.90	205,164.31
Sub Jumlah - G						78,234,246.45
H Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	937.37	m ²	37,475.05	35,127,987.62
2	Pek. Pengecatan Kusen Dan Penggantung	A.4.7.1.4	34.86	m ²	54,768.75	1,909,238.63
Sub Jumlah - H						37,037,226.24
I Pekerjaan Elektrikal						
1	Pek. Lampu Downlight 18 Watt	PK Supl. 4	25.00	buah	73,870.00	1,846,750.00
2	Pek. Saklar Ganda	PK Supl. 8	9.00	buah	53,670.50	483,034.50
3	Pek. Saklar Tunggal	PK Supl. 7	3.00	buah	49,760.50	149,281.50
4	Pek. Stop Kontak	PK Supl. 6	17.00	buah	57,810.50	982,778.50
5	Pas. MCB	La	1.00	buah	403,100.00	403,100.00
6	Instalasi Titik Nyala Lampu dan Stop Kontak	PK Supl. 1 F	28.00	titik	223,531.25	6,258,875.00
7	Pemasangan Listrik Pasca Bayar dari PLN 3500 VA	PK Supl. 11 PLN.3	1.00	Titik	4,886,350.00	4,886,350.00
Sub Jumlah - I						15,010,169.50
J Pekerjaan Sanitasi						
1	Pek. Kloset duduk	A.5.1.1.1.A	3.00	buah	2,141,185.00	6,423,555.00
2	Jet Washer	A.5.1.1.18.C	3.00	buah	381,501.00	1,144,503.00
3	Pek. Kran Air 3/4 Inchi	A.5.1.1.18	3.00	buah	141,956.00	425,868.00
4	Pek. Floor Drain	A.5.1.1.14	3.00	buah	55,717.50	167,152.50
5	Pek. Bak Air 0.3 m ³	A.5.1.1.7	3.00	buah	350,009.40	1,050,028.20
6	Pek. Pipa Air Bekas PVC 4 Inchi	A.5.1.1.32	25.00	m	100,297.25	2,507,431.25
7	Pek. Pipa Air Hujan PVC 4 Inchi	A.5.1.1.32	84.00	m	100,297.25	8,424,969.00
8	Pek. Pipa Air Kotor PVC 4 Inchi	A.5.1.1.32	25.00	m	100,297.25	2,507,431.25
9	Pek. Pipa Air Bersih PVC 3/4 inchi	A.5.1.1.26	45.00	m	30,481.90	1,371,685.50
10	Pek. Waterheater + Instalasi	La	1.00	bh	15,000,000.00	15,000,000.00
11	Pembuatan Septictang Uk. 2 x 3 m	La	1.00	Unit	6,500,000.00	6,500,000.00
Sub Jumlah - J						45,522,623.70
TOTAL JUMLAH - II						1,150,035,300.49
III PEKERJAAN GUDANG						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek. Pemasangan Bouwplangk	A.2.2.1.4	29.75	m	95,684.60	2,846,616.85
2	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1	8.23	m ³	108,387.50	892,245.90
4	Pek. Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	2.74	m ³	78,775.00	216,158.60

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
3	Pek. Pasir Urug di Bawah Pondasi Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	0.34	m ³	230,483.00	79,555.67
5	Lantai Kerja Di Bawah Pondasi Tebal #5 cm Mutu Beton Fc 9.8 Mpa	A.4.1.1.2	0.34	m ³	1,234,838.95	423,549.76
6	Pek. Pasir Urug Di Bawah Lantai Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	3.98	m ³	230,483.00	917,322.34
7	Timbunan Tanah Peninggian Lantai Tebal #30 cm	A.2.3.1.11.A	23.88	m ³	229,793.00	5,487,456.84
Sub Jumlah - A						10,862,405.96
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek. Pondasi Tapak Uk. 70x70x30 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	226.70	kg	21,858.63	4,955,316.31
	- Bekisting	A.4.1.1.20 A	11.76	m ²	196,759.25	2,313,888.78
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	2.06	m ³	1,616,248.97	3,326,240.38
2	Pek. Sloof Uk. 15x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	435.10	kg	21,858.63	9,510,678.15
	- Bekisting	A.4.1.1.21 A	29.35	m ²	204,809.25	6,011,151.49
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	2.20	m ³	1,616,248.97	3,557,768.05
3	Pek. Tiang Kolom Uk. 25x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	428.52	kg	21,858.63	9,366,803.55
	- Bekisting	A.4.1.1.22 A	63.70	m ²	313,277.25	19,955,760.83
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	3.89	m ³	1,616,248.97	6,293,269.43
4	Pek. Tiang Kolom Praktis Uk. 15x15 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	56.75	kg	21,858.63	1,240,433.24
	- Bekisting	A.4.1.1.22 A	5.85	m ²	313,277.25	1,832,671.91
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.22	m ³	1,616,248.97	354,564.62
5	Pek. Ring Balok Uk. 15x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	633.38	kg	21,858.63	13,844,924.00
	- Bekisting	A.4.1.1.23 A	34.28	m ²	318,107.25	10,904,716.53
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1.61	m ³	1,616,248.97	2,597,110.06
6	Pek. Balok Latei Canopy Uk. 11x11 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	13.12	kg	21,858.63	286,834.99
	- Bekisting	A.4.1.1.23 A	1.32	m ²	318,107.25	419,901.57
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.07	m ³	1,616,248.97	117,339.68
7	Pek. Plat Canopy Jendela Tebal #10 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	42.50	kg	21,858.63	929,078.68
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	4.68	m ²	368,017.25	1,722,320.73
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.36	m ³	1,616,248.97	581,849.63
8	Pek. Plat Dak Atap Tebal #12.5 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	472.68	kg	21,858.63	10,332,217.43
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	101.77	m ²	368,017.25	37,453,115.53
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	14.33	m ³	1,616,248.97	23,157,817.27
9	Pek. Lisplang Beton Tebal #12.5 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	117.03	kg	21,858.63	2,558,107.87
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	44.96	m ²	368,017.25	16,545,779.55
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	2.79	m ³	1,616,248.97	4,513,375.25
10	Pek. Meja Masak Beton Tebal #10 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	19.39	kg	21,858.63	423,844.45
	- Bekisting	A.4.1.1.24 A	3.00	m ²	368,017.25	1,104,051.75
	- Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.30	m ³	1,616,248.97	484,874.69
11	Pek. Waterpropping Plat Dak	A.4.4.2.27 A	114.63	m ²	106,595.80	12,218,543.58
12	Pek. Relief Cap Lisplang Bagian Atas dan Bawah	LS	55.80	m	300,000.00	16,740,000.00
Sub Jumlah - B						225,654,349.97
C Pekerjaan Dinding						
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP	A.4.4.1.9	173.55	m ²	151,413.03	26,277,731.36
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A.4.4.2.4	347.10	m ²	90,376.20	31,369,579.02
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	347.10	m ²	55,300.63	19,194,848.67
Sub Jumlah - C						76,842,159.05
D Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Keramik Lantai Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.36 C	81.57	m ²	394,885.56	32,210,815.13
2	Pas. Keramik Lantai Toilet Uk. 30x30 cm	A.4.4.3.35	4.00	m ²	279,054.69	1,116,218.76
3	Pas. Dinding Keramik Toilet Uk. 30x60 cm Tinggi 2.0 m	A.4.4.3.54 D	14.20	m ²	401,643.57	5,703,338.69
4	Pas. Keramik Meja Masak Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.36 C	3.50	m ²	394,885.56	1,382,099.46
5	Pas. Dinding Keramik Meja Masak dan Bak Cuci Piring Uk. 30x60 cm	A.4.4.3.54 D	4.90	m ²	401,643.57	1,968,053.49
Sub Jumlah - D						42,380,525.54
E Pekerjaan Langit-Langit						
1	Pas. Rangka Plafond	PLL Supl. 6.1	118.19	m ²	65,070.89	7,690,891.17
2	Pas. Plafond PVC + List Propil PVC	A.4.5.1.7 C	118.19	m ²	271,892.20	32,135,618.85
Sub Jumlah - E						39,826,510.01
F Pekerjaan Kusen Dan Penggantung						
1	Pekerjaan Pintu Type - P1					
	- Kusen Pintu Kayu Kelas - II	A.4.6.1.2	0.20	m ³	12,973,696.25	2,646,634.04
	- Daun Pintu Kayu Kelas - II	A.4.6.1.5	6.56	m ²	1,029,882.50	6,756,029.20
	- Pas. Kaca Polos Tebal #5 mm	A.4.6.2.17	1.12	m ²	157,056.65	175,903.45
	- Door Handle Pintu	A.4.6.2.12	4.00	m ²	193,901.50	775,606.00
	- Engsel Pintu 4 inch	A.4.6.2.5	4.00	m ²	41,153.90	164,615.60
	- Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	4.00	Bh	166,347.50	665,390.00
	- Grendel Pintu	A.4.6.2.11	4.00	BH	59,075.50	236,302.00
2	Pekerjaan Pintu Type - P2					
	- Kusen UPVC + Daun Pintu UPVC Compleat aksesoris	LS	1.00	Bh	1,800,000.00	1,800,000.00
3	Pekerjaan Jendela Type - J1					
	- Rangka Alluminium 3 Inch Warna Hitam	A.4.2.1.11 B	46.40	m	87,270.00	4,049,328.00
	- Daun Jendela Kaca Polos Tebal 5 mm + Rangka	A.4.2.1.13	7.68	m ²	362,915.85	2,787,193.73
	- Pasangan Kaca Mati Tebal 5 mm	A.4.6.2.17	1.92	m ²	157,056.65	301,548.77
	- Kunci Sloop	A.4.6.2.8	16.00	Bh	47,621.50	761,944.00
	- Engsel Jendela	A.4.6.2.6	16.00	Set	28,847.75	461,564.00
	- Hak Angin	A.4.6.2.7	16.00	Bh	64,612.75	1,033,804.00

ENGINEERING ESTIMATE (E E)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Pekerjaan Ventilasi Type - V1 - Rangka Aluminium 3 Inch Warna Hitam - Daun Jendela Kaca Polos Tebal 5 mm + Rangka - Kunci Sloot - Engsel Jendela - Hak Angin	A 4 2 1 11 B A 4 2 1 13 A 4 6 2 8 A 4 6 2 6 A 4 6 2 7	2 30 0 22 1 00 1 00 1 00	m m2 Bh Bh Bh	87.270,00 362.915,85 47.621,50 28.847,75 64.612,75	200.721,00 79.841,49 47.621,50 28.847,75 64.612,75
5	Pekerjaan Teralis Jerjak Jendela - Jerjak Jendela Type - J1 - Jerjak Jendela Ventilasi Type - V1	A 4 2 1 17 A 4 2 1 17	11 88 0 33	m2 m2	328.262,90 328.262,90	3.899.763,25 106.685,44
Sub Jumlah - F						27.043.955,96
G Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek Pengecatan Dinding dan Plafond	A 4 7 1 10	486 83	m2	37.475,05	18.244.072,28
2	Pek Pengecatan Kusen Dan Penggantung	A 4 7 1 4	19 92	m2	54.768,75	1.090.993,50
Sub Jumlah - G						19.335.065,78
H Pekerjaan Elektrikal						
1	Pek Lampu Downlight 18 Watt	PK Supl. 4	11 00	buah	73.870,00	812.570,00
2	Pek Saklar Ganda	PK Supl. 8	5 00	buah	53.670,50	268.352,50
3	Pek Saklar Tunggal	PK Supl. 7	1 00	buah	49.760,50	49.760,50
4	Pek Stop Kontak	PK Supl. 6	6 00	buah	57.810,50	346.863,00
5	Pas MCB	Is	1 00	buah	403.100,00	403.100,00
6	Instalasi Titik Nyalala Lampu dan Stop Kontak	PK Supl. 1 F	12 00	titik	223.531,25	2.682.375,00
Sub Jumlah - H						4.563.021,00
I Pekerjaan Sanitasi						
1	Pek Kloset Duduk	A.5.1.1.1 A	1 00	buah	2.141.185,00	2.141.185,00
2	Jet Washer	A.5.1.1.18 C	1 00	buah	381.501,00	381.501,00
3	Pek Kran Air 3/4 Inch	A.5.1.1.18	2 00	buah	141.956,00	283.912,00
4	Pek Floor Drain	A.5.1.1.14	1 00	buah	55.717,50	55.717,50
5	Pas Bak Cuci Piring	A.5.1.1.12	1 00	buah	778.952,50	778.952,50
6	Pek Bak Air 0.3 m3	A.5.1.1.7	1 00	buah	350.009,40	350.009,40
7	Pek Pipa Air Bekas PVC 4 Inch	A.5.1.1.32	20 00	m	100.297,25	2.005.945,00
8	Pek Pipa Air Hujan PVC 4 Inch	A.5.1.1.32	48 00	m	100.297,25	4.814.268,00
9	Pek Pipa Air Kotor PVC 4 Inch	A.5.1.1.32	20 00	m	100.297,25	2.005.945,00
10	Pek Pipa Air Bersih PVC 3/4 inch	A.5.1.1.26	15 00	m	30.481,90	457.228,50
Sub Jumlah - I						13.274.663,90
TOTAL JUMLAH - III						459.782.657,16
IV PEKERJAAN PARKIR KENDARAAN						
I PARKIR KENDARAAN RODA 2						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek Pemasangan Bouwplangk	A. 2.2.1.4	21 00	m	95.684,60	2.009.376,60
2	Pek Galian Tanah	A.2.3.1.1	4 01	m3	108.387,50	434.579,68
4	Pek Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	1 34	m3	78.775,00	105.282,79
3	Pek Pasir Urug di Bawah Pondasi Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	0 12	m3	230.483,00	28.003,68
5	Lantai Kerja Di Bawah Pondasi Tebal #5 cm Mutu Beton Fc 9.8 Mpa	A.4.1.1.2	0 12	m3	1.234.838,95	150.032,93
6	Pek Pasir Urug Di Bawah Lantai Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	2 00	m3	230.483,00	460.966,00
7	Timbunan Tanah Peninggian Lantai Tebal #30 cm	A.2.3.1.11. A	1 00	m3	229.793,00	229.793,00
Sub Jumlah - A						3.418.034,69
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek Pondasi Tapak UK. 90x90x30 cm - Pembesian - Bekisting - Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.17 A.4.1.1.20 A A.4.1.1.7	82 92 3 24 0 73	kg m2 m3	21.858,63 196.759,25 1.616.248,97	1.812.602,54 637.499,97 1.178.245,50
2	Pek. Tiang Kolom Uk. 30x30 cm - Pembesian - Bekisting - Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.17 A.4.1.1.22 A A.4.1.1.7	41 63 3 60 0 27	kg m2 m3	21.858,63 313.277,25 1.616.248,97	910.027,07 1.127.798,10 436.387,22
3	Pek. Plat Lantai Tebal #8 cm - Cor Beton Mutu Fc = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1 60	m3	1.616.248,97	2.585.998,35
Sub Jumlah - B						8.688.558,76
C Pekerjaan Dinding						
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. ISP : 4PP	A.4.4.1.9	5 20	m2	151.413,03	787.347,76
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A.4.4.2.4	10 40	m2	90.376,20	939.912,48
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	10 40	m2	55.300,63	575.126,55
Sub Jumlah - C						2.302.386,79
D Pekerjaan Struktur Baja						
1	Base Plate Uk. 30x30 Tebal #10 mm	A.4.2.1.1	21 20	Kg	42.598,88	902.883,26
2	Stfner/Pengaku Base Plate Ke Tiang Pipa Baja Tebal #10 mm	A.4.2.1.1	7 07	Kg	42.598,88	300.961,09
3	Baut Angkur Dia. 19 mm	Is	12 00	Bh	65.000,00	780.000,00
4	Tiang Pipa Besi Dia. 4 Inch	A.4.2.1.1	83 49	Kg	42.598,88	3.556.580,49
5	Pipa Pengaku Tiang Ke Rangka Pipa Atap Dia. 3 Inch	A.4.2.1.1	63 53	Kg	42.598,88	2.706.093,85
6	Pek. Balok Pengaku Tiang Dia. 2 Inch	A.4.2.1.1	38 25	Kg	42.598,88	1.629.407,16
7	Pek. Rangka Atap Pipa Dia. 4 Inch	A.4.2.1.1	105 27	Kg	42.598,88	4.484.384,10
8	Trestang Besi Dia. 12 mm	A.4.2.1.1	12 43	Kg	42.598,88	529.446,14
9	Gording CNP 100 50 20 3 2 mm	A.4.2.1.1	130 13	Kg	42.598,88	5.543.534,25
10	Atap Zincalume Tebal #0.35 mm	A.4.5.2.32 A	26 00	m2	132.583,50	3.447.171,00
11	Pek. Pengecatan Struktur Baja	A.4.7.1.4	12 71	m2	54.768,75	696.212,13
Sub Jumlah - D						24.576.673,48
Sub Jumlah - I						38.985.653,71
II. PARKIR KENDARAAN RODA 4						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek. Pemasangan Bouwplangk	A. 2.2.1.4	28 00	m	95.684,60	2.679.168,80
2	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1	0 83	m3	108.387,50	90.178,40
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	0 28	m3	78.775,00	21.846,93
4	Pek. Pasir Urug di Bawah Pondasi Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	0 06	m3	230.483,00	14.750,91

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5	Pek. Pasir Urug Di Bawah Lantai Tebal #5 cm	A.2.3.1.11	2.34	m ³	230,483.00	538,754.01
Sub Jumlah - A						3,344,699.06
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek. Pondasi Tapak UK. 95x30x30 cm					
	- Bekisting	A.4.1.1.20 A	9.12	m ²	196,759.25	1,794,444.36
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.68	m ³	1,616,248.97	1,105,514.30
2	Pek. Plat Lantai Tebal #15 cm					
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	7.01	m ³	1,616,248.97	11,333,945.90
Sub Jumlah - B						14,233,904.56
C Pekerjaan Dinding						
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. ISP : 4PP	A.4.4.1.9	9.00	m ²	151,413.03	1,362,717.27
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A.4.4.2.4	18.00	m ²	90,376.20	1,626,771.60
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	18.00	m ²	55,300.63	995,411.34
Sub Jumlah - C						3,984,900.21
D Pekerjaan Struktur Baja						
1	Tiang Besi Hollow Uk. 40x40x2.0 mm	A.4.2.1.1	177.83	Kg	42,598.88	7,575,188.43
2	Balok Pengaku Tiang Besi Hollow Uk. 20x40x2.0 mm	A.4.2.1.1	398.29	Kg	42,598.88	16,966,594.32
3	Gording Besi Hollow Uk. 30x30x1.8 mm	A.4.2.1.1	112.06	Kg	42,598.88	4,773,559.49
4	Atap Zincalume Tebal #0.35 mm	A.4.5.2.32 A	46.75	m ²	132,583.50	6,198,278.63
5	Pengecatan Struktur Baja	A.4.7.1.4	54.68	m ²	54,768.75	2,995,018.14
6	Pekerjaan Pas. Talang 1/2 Lingkaran BJLS Tebal #0.35 mm	A.4.2.1.19	8.50	m	186,382.80	1,584,253.80
7	Pas. Pipa PVC 4 Inch Buangan Air Hujan	A.5.1.1.32	16.00	m	100,297.25	1,604,756.00
Sub Jumlah - D						41,697,648.81
Sub Jumlah - II						63,261,152.64
TOTAL JUMLAH - IV						102,246,806.35
V PEKERJAAN PAGAR KELILING						
L PEKERJAAN PAGAR DEPAN						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1	2.81	m ³	108,387.50	304,352.10
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	1.82	m ³	78,775.00	143,498.51
3	Pek. Pasir Urug Di Bawah Pondasi #5 cm	A.2.3.1.11	0.23	m ³	230,483.00	53,933.02
Sub Jumlah - A						501,783.63
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek. Pondasi Tapak UK. 50x50x20 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	52.90	kg	21,858.63	1,156,227.53
	- Bekisting	A.4.1.1.20 A	5.20	m ²	196,759.25	1,023,148.10
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.65	m ³	1,616,248.97	1,050,561.83
3	Pek. Sloof Uk. 15x20 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	148.60	kg	21,858.63	3,248,217.77
	- Bekisting	A.4.1.1.21 A	15.72	m ²	204,809.25	3,219,601.41
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1.18	m ³	1,616,248.97	1,905,557.54
4	Pek. Tiang Kolom Praktis Uk. 15x15 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	90.79	kg	21,858.63	1,984,506.90
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	0.54	m ³	1,616,248.97	874,592.72
5	Pek. Relief Cap Bagian Atas dan Bawah	Is	91.90	m	275,000.00	25,272,500.00
Sub Jumlah - B						39,734,913.81
C Pekerjaan Dinding						
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. ISP : 4PP	A.4.4.1.9	61.75	m ²	151,413.03	9,349,754.60
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A.4.4.2.4	113.64	m ²	90,376.20	10,270,260.99
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	113.64	m ²	55,300.63	6,284,308.29
4	Pas. Keramik Dinding Uk. 60x60 cm	A.4.4.3.54 E	4.72	m ²	431,842.00	2,037,862.40
5	Tulisan Stainless Steel Papan Nama	Is	1,160.00	em	15,000.00	17,400,000.00
6	Logo Perhubungan Uk. 50x50 cm	Is	1.00	m ²	4,500,000.00	4,500,000.00
Sub Jumlah - C						49,842,186.28
D Pekerjaan Peggantung						
1	Pekerjaan Pintu Pagar Type - P1	Is	1.00	Ls	7,500,000.00	7,500,000.00
2	Pekerjaan Pintu Pagar Type - P2	Is	1.00	Ls	2,500,000.00	2,500,000.00
Sub Jumlah - D						10,000,000.00
E Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Pengecatan Dinding	A.4.7.1.10	122.83	m ²	37,475.05	4,603,022.92
Sub Jumlah - E						4,603,022.92
Sub Jumlah - I						104,681,906.64
II PEKERJAAN PAGAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG						
A Pekerjaan Tanah						
1	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1	6.75	m ³	108,387.50	731,615.63
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	4.37	m ³	78,775.00	344,089.20
3	Pek. Pasir Urug Di Bawah Pondasi #5 cm	A.2.3.1.11	0.45	m ³	230,483.00	103,717.35
Sub Jumlah - A						1,179,422.18
B Pekerjaan Beton Bertulang						
1	Pek. Pondasi Tapak UK. 50x50x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	110.97	kg	21,858.63	2,425,652.17
	- Bekisting	A.4.1.1.20 A	12.50	m ²	196,759.25	2,459,490.63
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	1.56	m ³	1,616,248.97	2,525,389.02
3	Pek. Sloof Uk. 20x25 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	418.17	kg	21,858.63	9,140,612.03
	- Bekisting	A.4.1.1.21 A	38.84	m ²	204,809.25	7,955,610.51
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	4.86	m ³	1,616,248.97	7,847,696.87
4	Pek. Tiang Kolom Uk. 20x20 cm					
	- Pembesian	A.4.1.1.17	330.57	kg	21,858.63	7,225,748.30
	- Cor Beton Mutu f'c = 19.3 MPa	A.4.1.1.7	54.00	m ³	1,616,248.97	87,277,444.38
5	Pek. Relief Cap Bagian Atas dan Bawah	Is	2.70	m	275,000.00	742,500.00
Sub Jumlah - B						127,600,143.90
C Pekerjaan Dinding						

ENGINEERING ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPTD PSP WILAYAH II KABANJAHE
 LOKASI : KABANJAHE KABUPATEN KARO
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	Pek. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. ISP : 4PP	A 4.4.1.9	169.02	m2	151,413.03	25,591,830.33
2	Pek. Plesteran 1 : 4	A 4.4.2.4	338.04	m2	90,376.20	30,550,770.65
3	Pek. Acian	A 4.4.2.27	338.04	m2	55,300.63	18,693,824.97
Sub Jumlah - C						74,836,425.94
D	Pekerjaan Penggantung					
1	Pekerjaan Pintu Pagur Type - P1	1s	1.00	1s	2,500,000.00	2,500,000.00
Sub Jumlah - D						2,500,000.00
E	Pekerjaan Pegecatan					
1	Pek. Pegecatan Dinding	A 4.7.1.10	437.00	m2	37,475.05	16,376,409.47
Sub Jumlah - E						16,376,409.47
Sub Jumlah - II						222,492,401.49
TOTAL JUMLAH - V						327,174,308.13
VI	PEKERJAAN LANDSCAPE					
I	PEKERJAAN HALAMAN KANTOR					
A	Pekerjaan Tanah					
1	Timbunan Tanah Seluruh Area Tebal #50 cm + Pemadatan	A 2.3.1.11. A	556.04	m3	229,793.00	127,772,950.76
Sub Jumlah - A						127,772,950.76
B	Pekerjaan Pasangan Paving Block					
1	Pekerjaan Pasir Urug Tebal #5 cm Di Bawah Paving Block	A 2.3.1.11	28.15	m3	230,483.00	6,489,018.38
2	Pas. Paving Block Tebal #8 cm	A 4.4.3.65	563.08	m3	218,651.80	123,118,455.54
3	Pekerjaan Kanstin Beton Uk. 20x30 cm, Mutu f'c = 19.3 MPa	A 4.1.1.7	5.63	m3	1,616,248.97	9,101,097.95
4	Pekerjaan Pegecatan Kanstin	A 4.7.1.4	37.54	m2	54,768.75	2,056,018.88
Sub Jumlah - B						140,764,590.75
C	Pekerjaan Drainase dan Taman					
1	Saluran Terbuka Uk. 45x50 cm					
	- Lantai Kerja Di Bawah Pondasi Tebal #5 cm Mutu Beton Fc 9.8 Mpa	A 4.1.1.2	40.00	m3	1,234,838.95	49,393,558.00
	- Bekisting	A 4.1.1.21 A	60.26	m2	204,809.25	12,340,781.36
	- Cor Beton Tebal 10 cm Mutu f'c = 19.3 MPa	A 4.1.1.7	8.03	m3	1,616,248.97	12,984,944.22
2	Pekerjaan Grill Besi Drainase	A 4.2.1.1	825.12	Kg	42,598.88	35,149,083.17
3	Pekerjaan Taman					
	- Pekerjaaa Tanah Humus	Ls	17.57	m3	500,000.00	8,784,000.00
	- Pekerjaaa Penanaman Rumput Gaja Mini	Ls	87.84	m2	90,000.00	7,905,600.00
	- Pucuk Merah	Ls	12.00	Bh	350,000.00	4,200,000.00
	- Trembesi Tinggi 2 m	Ls	12.00	Bh	350,000.00	4,200,000.00
	- Angsana tinggi 1 m	Ls	12.00	Bh	450,000.00	5,400,000.00
	- Bunga Kertas	Ls	8.00	Bh	350,000.00	2,800,000.00
	- Penanaman Bunga Mini	Ls	15.00	m2	475,000.00	7,125,000.00
Sub Jumlah - C						150,282,966.76
Sub Jumlah - I						418,820,508.26
II	PEKERJAAN SUMUR BOR					
A	Pemasangan Dan Instalasi Sumur Bor					
1	Sumur Bor 100- 150 m Komplet + Instalasi	Ls	1.00	Unit	90,000,000.00	90,000,000.00
2	Mesin Pompa Sumur Bor	Ls	1.00	Unit	10,000,000.00	10,000,000.00
3	Heder (Pipa Pembagi) Pipa Galvanis 4"	A 5.1.1.24	8.00	m	410,570.70	3,284,565.60
4	Mesin Distributor Air, Boster Pump	Ls	1.00	Unit	12,600,000.00	12,600,000.00
5	Pipa Distributor Air PVC 1"	A 5.1.1.27	42.00	m	33,276.40	1,397,608.80
6	Water Tank 1000 Liter	Ls	1.00	Unit	9,147,747.75	9,147,747.75
Sub Jumlah - II						126,429,922.15
III	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					
A	Pemasangan Dan Instalasi Penangkal Petir					
1	Air Terminal	Ls	2.00	Set	13,300,000.00	26,600,000.00
2	Down Conductor (BC 70 mm2)	Ls	18.00	m	85,000.00	1,530,000.00
3	Grounding /Pentanahan	Ls	2.00	set	5,500,000.00	11,000,000.00
4	Pipa Kontrol	Ls	3.00	m	85,000.00	255,000.00
5	CO 4 Inch	Ls	6.00	Pes	85,000.00	510,000.00
6	Material Bantu (Conduit ; klem dsb.)	Ls	1.00	Ls	15,034.00	15,034.00
7	Testing & Commissioning	Ls	1.00	Ls	1,275,000.00	1,275,000.00
8	Pipa Besi 4 Inch	A 5.1.1.24	4.00	m	410,570.70	1,642,282.80
9	Kabel NYA 1 x 70 mm	Ls	45.00	m	385,000.00	17,325,000.00
Sub Jumlah - III						60,152,316.80
TOTAL JUMLAH - VI						605,402,747.21