# SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pasal dalam SSUK** | **Ketentuan** | **Data** |
| **4.1 & 4.2** | **Korespondensi** | Alamat Para Pihak sebagai berikut:Satuan Kerja PejabatPenandatanganKontrak : Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ISMAIL, SH, MSP |
| Alamat | : | Jl. Williem Iskandar No. 9, Medan |
| Website | : | http://dispora.sumutprov.go.id |
| *E-mail* | : | disporasumutprov@gmail.com |
| Faksimili | : | (061) 6645501 |

Penyedia : ........................ *[diisi nama badan usaha/nama KSO]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | .......... *[diisi nama yang ttd surat perjanjian]* |
| Alamat | : | ..........*[diisi alamat Penyedia]* |
| E-mail | : | ..........*[diisi email Penyedia]* |
| Faksimili | : | ..........*[diisi nomor faksimili Penyedia]* |

 |
| **4.2 & 5.1** | **Wakil Sah Para Pihak** | Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:Untuk PejabatPenandatanganKontrak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ISMAIL, SH, MSP |
|  |  | Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatangan Kontrak nomor 800 / 166 / Dis Pora / I / 2023 tanggal 11 Januari 2023 |

Untuk Penyedia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ..........*[diisi nama yang ditunjukmenjadiWakilSahPenyedia]* |
|  |  | Berdasarkan Surat Keputusan …… nomor .…. tanggal …….*[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]* |

 |
| **6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6** | **Pencairan Jaminan** | Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Provinsi Sumatera Utara |
| **27.1**  | **Masa Pelaksanaan** | Masa Pelaksanaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK. |
| **27.4** | **Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)** | 1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) …………… *[diisi bagian pekerjaannya]* selama ......... *[diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf]* hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) …………… *[diisi bagian pekerjaannya]* selama ......... *[diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf]* hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
3. Dst.

*Catatan:**Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial) sesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)* |
| **33.8** | **Masa Pemeliharaan** | Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO). |
|  **33.15** | **Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)** | Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut:1. ............2. ............ 3. Dst*[diisibagianpekerjaan yang akandilakukanserahterimasebagianpekerjaan (secaraparsialsesuai dengan yang dicantumkan dalam dokumen pemilihan (rancangan kontrak)* |
| **33.18** | **Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)** | 1. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak)…………… *[diisi bagian pekerjaannya]* selama ......... *[diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf]* hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan …………… *[diisi bagian pekerjaannya]*.
2. Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) …………… *[diisi bagian pekerjaannya]* selama ......... *[diisi jumlah hari kalender dalam angka dan huruf]* hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama bagian pekerjaan …………… *[diisi bagian pekerjaannya]*.
3. Dst.

*Catatan:**Ketentuan di atas diisi apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial) dan sudah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.* |
| **35.1** | **Gambar*As Built*danPedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan** | Gambar ”*As built*” diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalenderdan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 (empat belas)hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan. |
| **38.7** | **Penyesuaian Harga** | Penyesuaian harga …………….. *[dipilih: diberikan/tidak diberikan]* dalam hal diberikan maka rumusannya sebagai berikut:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hn | = | Ho(a+b.Bn/Bo+c.Cn/Co+d.Dn/Do+.....) |
| Hn | = | HargaSatuanpadasaatpekerjaandilaksanakan; |
| Ho | = | HargaSatuanpadasaathargapenawaran; |
| A | = | Koefisientetapyangterdiriataskeuntungandan*overhead*, dalamhalpenawarantidakmencantumkanbesaran komponenkeuntungandan*overhead*makaa=0,15 |
| b,c, d | = | Koefisienkomponenkontraksepertitenagakerja,bahan, alat kerja,dsb; Penjumlahana+b+c+d+....dstadalah1,00 |
| Bn,Cn,Dn | = | Indekshargakomponenpada bulan saatpekerjaandilaksanakan  |
| Bo,Co,Do | = | Indekshargakomponenpadabulan penyampaian penawaran. |

Rumusan tersebut diatas memperhatikan hal-hal sebagai berikut:1. Penetapan koefisien bahan, tenaga kerja, alat kerja, bahan bakar, dan sebagainya ditetapkan seperti contoh sebagai berikut:

|  |  |
| --- | --- |
| Pekerjaan | KoefisienKomponen |
| *a.* | *b.* | *c.* | *d.* | *a+b+c+d* |
| Timbunan | 0,15 | *….* | *….* | *….* | *1,00* |
| Galian | 0,15 | *….* | *….* | *….* | *1,00* |
| Galian dengan alat | 0,15 | *….* | *….* | *….* | *1,00* |
| Beton | 0,15 | *….* | *….* | *….* | *1,00* |
| Betonbertulang | 0,15 | *….* | *….* | *….* | *1,00* |

1. Koefisien komponen kontrak ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dari perbandingan antara harga bahan, tenaga kerja, alat kerja, dan sebagainya (apabila ada) terhadap Harga Satuan dari pembobotan HPS dan dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan (Rancangan Kontrak).
2. Indeks harga yang digunakan bersumber dari penerbitan BPS.
3. Dalam hal indeks harga tidak dimuat dalam penerbitan BPS, digunakan indeks harga yang dikeluarkan oleh instansi teknis.
4. Rumusan penyesuaian Harga Kontrak ditetapkan sebagai berikut:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pn | = | (Hn1xV1)+(Hn2xV2)+(Hn3xV3)+.... dst |
| Pn | = | Harga Kontrak setelah dilakukan penyesuaian Harga Satuan; |
| Hn | = | Harga Satuan baru setiap jenis komponen pekerjaan setelah dilakukan penyesuaian harga menggunakan rumusan penyesuaian Harga Satuan; |
| V | = | Volume setiap jenis komponen pekerjaan yang dilaksanakan. |

1. Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. Penyedia dapat mengajukan tagihan secara berkala paling cepat 6 (enam) bulan setelah pekerjaan yang diberikan penyesuaian harga tersebut dilaksanakan.
3. Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
 |
| **45.b** | **Pembayaran Tagihan** | Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh)hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak. |
| **49.i** | **Hak dan Kewajiban Penyedia** | Hak dan kewajiban Penyedia : 1. ……….
2. ……….
3. Dst

*[diisihakdankewajibanPenyedia yang timbulakibatlingkuppekerjaanselain yang sudahtercantumdalam SSUK]* |
| **56.3** | **Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak** | Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak adalah :1. Melakukanperubahangambar
2. Melakukanperubahanspesifikasiteknis
3. Melakukanpenggantianpersonil
4. Approve Material
5. CCO (*Contrac Change Order*)
 |
| **56.3** | **Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan** | Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah :MelakukanperubahangambarMelakukanperubahanspesifikasiteknisMelakukanpenggantianpersonilApprove MaterialCCO (*Contrac Change Order*) |
| **58** | **Kepemilikan Dokumen** | Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: PenyediadilarangmenyerahkandokumendanatauSalinandokumenkepadapihakketigatanpapersetujuan PPK |
| **65** | **Fasilitas** | Pejabat Penandatangan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : Tidak Ada |
| **66.1.h** | **Peristiwa Kompensasi** | Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah ..................... *[diisi apabila ada Peristiwa Kompensasi lain, selain yang telah tertuang dalam SSUK]*  |
| **70.1.e** | **Besaran Uang Muka** | Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20% *(dua puluh persen)* dari Harga Kontrak.  |
| **70.2.d** | **Pembayaran Prestasi Pekerjaan** | Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: ….. *[diisi dengan memilih Termin/Bulanan]*Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :1. ……….
2. ……….
3. Dst

*[diisi dokumen yang disyaratkan]* |
| **70.3.e** | **Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan** | Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (*material on site*), ditetapkan sebagai berikut:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Tahapan pembayaran (*milestone*) | Besaran % pembayaran dari Harga Kontrak | Keterangan |
| 1 | Termin I | 40 % | (ProgresFisik 45% danDikurangi Cicilan Uang Muka) |
| 2 | Termin II | 60 % | (ProgresFisik 65% danDikurangi Cicilan Uang Muka) |
| 3 | Termin III | 100 % | (Dikurangi Cicilan Uang Muka) Pihak Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak yaitu berupa Jaminan Garansi Bank. |

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:* 1. Laporan Harian;
	2. Laporan Mingguan;
	3. Laporan Bulanan;
	4. Adendeum Kontrak CCO ( Jika Ada);
	5. JustifikasiTeknis (Jika Ada)
	6. Laporan Request For Work & ForChecking;
	7. Foto Dokumentasi (Sebelum,Sedang,Selesai)
	8. Shop dan As BuiltDrawing;
	9. Berita Acara Lainnya;
	10. Surat Permohonan Pembayaran;
 |
| **70.4.c** | **Denda akibat Keterlambatan** | Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai Kontrak |
| **78.2** | **Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan** | 1. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 25 (dua puluh lima) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
2. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10*(sepuluh)* tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
 |
| **79.3** | **Penyelesaian Perselisihan/****Sengketa** | Penyelesaianperselisihan/sengketa para pihakdilakukanmelaluiArbitrase |

|  |  |
| --- | --- |
| Untuk dan atas nama PPKDINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAANPROVINSI SUMATERA UTARA**ISMAIL, SH, MSP**NIP. 19791112 200701 1 004 | Untuk dan atas nama PenyediaBadan Usaha Non KSO**(............................................)** |