

# SPESIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN**

 **PROVINSI SUMATERA UTARA**

**BIDANG : SARANA PRASARANA DAN KEMITRAAN**

**PPK : ISMAIL, SH, MSP**

**NAMA PEKERJAAN**

**PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI**

**TAHUN ANGGARAN 2023**

# SPESIFIKASI TEKNIS

### PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. LATAR BELAKANG** | Sesuai amanat Undang Undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Sistem Keolahragaan Nasinal disebutkan bahwa Pemerintah Daerah wajib melakukan pengembangan dan pembinaan olahraga sesuai dengan kewenangan dan tanggungj awabnya. Pembinaan dan pengembangan dimaksud meliputi pengolahraga, ketenagaan, pengorganisasian, pendanaan, metode, prasarana dan sarana, serta penghargaan keolahragaan. Pembinaan dan pengembangan keolahragaan dilaksanakan melalui tahap pengenalan olahraga, pemantauan, pemanduan, serta pengembangan bakat dan peningkatan prestasi.Sejalan dengan Visi dan Misi Gubernur Sumatera Utara yaitu membangun Desa menata Kota, perlu diwujudkan dengan aksi nyata, salah satunya melalui pembangunan sarana olahraga sampai ketingkat Desa.Diharapkan dengan tersedianya fasilitas olahraga sampai ketingkat desa, pembinaan, pengembangan bakat dan peningkatan prestasi olahraga dapat terjadi. |
| **2. MAKSUD DAN TUJUAN** | 1. Maksud

Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Pembangunan Mess di Stadion Mini.1. Tujuan

Tujuan dari pekerjaan ini adalah Terbangunnya MESS di Stadion Mini. |
| **3. TARGET/SASARAN** | Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah tempat penginapan atlet. |
| **4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA** | Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Pekerjaan Pembangunan Mess di Stadion Miniini adalah :* Pemerintah Provinsi Sumatera Utara
* Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara
* Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan

Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan :Nama : ISMAIL, SH, MSPNIP : 19791112 200701 1 004Jabatan : Sekretaris DinasSK PPK : 800/166/Dis Pora/ I / 2023 |
| **5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** | 1. Sumber Dana : DPA Disporasu Tahun Anggaran 2023 KodeRekening 2.19.03.1.01.03.5.2.03.01.01.0011
2. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan/HPS : Rp. 14.299.840.000,- *(Empat belas miliyar dua ratus sembilan puluh sembilan juta delapan ratus empat puluh ribu rupiah).*
 |
| **6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG** | 1. Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Pembangunan Mess di Stadion Mini dengan keterangan sebagai berikut:
	1. Pekerjaan Persiapan
	2. Pekerjaan Tanah dan Pondasi
	3. PekerjaanStruktur
* Pekerjaan struktur lantai 1
* Pekerjaan struktur lantai 2
* Pekerjaan struktur lantai 3
	1. PekerjaanArsitektur
* Pekerjaan atap. Plafon dan finishing
* Pekerjaan dinding, lantai dan finishing
* Pekerjaan pintu dan jendela
* Pekerjaan sanitair
	1. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing
* Pekerjaan sistem MEP
* MEP lantai 1
* MEP lantai 2
* MEP lantai 2
* MEP ATAP
	1. PekerjaanBangunan Pendukung
1. Lokasi pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jl. Williem Iskandar No. 9 Medan.
2. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : **TIDAK ADA**
 |
| **7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN** | 1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 180 hari kalender (seratus delapan puluh) sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.
2. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama KPA, POKJA Pemilihan dan Pemenang, apabila dilakukan, Perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melawati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.
 |
| **8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN** | Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi adalahtersedianyaMESS di Stadion Mini. |
| **9. PERSYARATAN KUALIFIKASI** | **a. Administrasi Kualifikasi :**Persyaratan kualifikasi administrasi / legalitas untuk penyedia, meliputi:1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi;
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Jasa Pelaksanaan untuk Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya (BG006) yang masi berlaku atau Konstruksi Gedung Penginapan (BG007) KBLI 2020 41017;
3. Memiliki pengalaman pada bidang yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan Pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai Pengalaman Tertinggi) sesuai sub bidang kualifikasi /layanan SBU yang disyaratkan dalam 15 tahun terakhir).
5. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid tahun pajak 2022.
6. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).
7. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan (apabila ada perubahan).
8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak terkait tidak dalam pengawasan pengadilan tidak pailit kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus /pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara.

 **b. Kualifikasi Teknis Penyedia :**1. **Pekerjaan Konstruksi**
2. Badan Usaha

Persyaratan kualifikasi teknis, meliputi:1. memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
2. memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :

SKP = KP – PKP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:1. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
2. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan.N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir1. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
2. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
3. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).
4. Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) dengan ketentuan:
5. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan; dan
6. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan dan lingkup pekerjaan SBU yang disyaratkan. Persyaratan KD untuk paket pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar harus memperhatikan:
7. Pembagian Subklasifikasi dan Subkualifikasi sesuai ketentuan perundang-undangan;
8. Pemilihan pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan dan lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang disyaratkan;
9. Bahwa yang dimaksud dengan 1 (satu) SBU merupakan 1 (satu) sub bidang klasifikasi badan usaha dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama atau klasifikasi yang berbeda; dan
10. Sub bidang klasifikasi badan usaha sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.
11. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.
12. Perorangan Persyaratan kualifikasi teknis, meliputi:
13. memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang masih berlaku;
14. memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baikdi lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
15. Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai total HPS/Pagu Anggaran. Pekerjaan sejenis merupakan pekerjaan yang memiliki kesamaan pekerjaan, kompleksitas pekerjaan, metodologi, teknologi, atau karakteristik lainnya; dan
16. memiliki tempat/lokasi usaha.
 |
| **10. SPESIFIKASI TEKNIS** | 1. **Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi**

Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara PeraturanPresidenNomor 12 Tahun 2021 tentangPengadaanBarangdanJasadanPeraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) meliputi:* + Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
	+ Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
	+ Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
	+ Metode kerja/ prosedur pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat – syarat yang terlampir pada SPSE;
	+ Ketentuan gambar kerja tertuang dalam gambar- gambar;
	+ Jenis Kontrak : Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan;
	+ Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran pekerjaan dilakukan dengan cara termin berdasarkan progres kemajuan pekerjaan dilapangan ;
* Termin I : 40%
* Termin II : 60%
* Termin III : 100%
* Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi;
	1. Laporan Harian;
	2. Laporan Mingguan;
	3. Laporan Bulanan;
	4. Adendeum Kontrak ( Jika Ada);
	5. Laporan Request For Work & For Checking;
	6. Foto Dokumentasi (Sebelum,Sedang,Selesai)
	7. Soft Drawing;
	8. Berita Acara Lainnya;

Dan lain lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran. |
|  | Spesifikasi Peralatan KonstruksiMemiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk pelaksanaan pekerjaan yaitu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO.** | **JENIS PERALATAN** | **KAPASITAS** | **KUANTITAS** |
| 1 | Mini Excavator | Bucket 0,4 m3 – 0,6 m3 | 1 Unit |
| 2 | Lift Barang | 0,5 ton – 1 ton dilengkapi chain hoist kapasitas min. 3 ton | 1 Unit |
| 3 | Truck Crane | Min. 7000 cc | 1 Unit |
| 4 | Light Truck | 2500 cc – 5000 cc | 1 Unit |
| 5 | Dump Truck | 3500 cc – 4500 cc | 1 Unit |
| 6 | CNC Fiber Cutting | Working area 3 m x 1,5 m laser power 1KW maximum speed 80 m /min | 1 Unit |

Catatan :1. Dalam hal peserta mengikuti tender beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan:
	1. Menawarkan peralatan yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing paket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan peralatan tersebut akan ditempatkan,s edangkan untuk paket pekerjaan lainnya dinyatakan peralatan tidak ada dan dinyatakan gugur;
	2. Apabila peserta menawarkan peralatan yang sama pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila setelah dilakukan klarifikasi peralatan tersebut tidak terikat pada paket lain;
	3. Ketentuan hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) paket pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf **a** dan **b**.

Dapat dikecualikan dengan syarat waktu penggunaan alat tidak tumpang tindih (overlap), ada peralatan cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran yang memenuhi syarat, lokasi peralatan yang berdekatan dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga dapat digunakan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan, dan/atau kapasitas dan produktivitas peralatan secara teknis dapat menyelesaikan lebih dari 1 (satu) paket pekerjaan. Ketentuan ini dilakukan dengan cara klarifikasi dan verifikasi.1. **Spesifikasi Proses/ Kegiatan**

Mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan kesehatan kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi subtansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikanresiko bahay K3. |
|  | a) Identifikasi Bahaya yaitu : |
|  | No | Uraian Pekerjaan | Identifikasi Bahaya | TingkatResiko |  |
| 1 | Mobilisasi | Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material | RENDAH |
| 2 | Keselamatan danKesehatan Kerja | Tidak Terlindungnya keselamatan dan kesehatan kerja setiap tenaga kerja, dll | RENDAH |
| 3. | Manejemen Mutu | * Terbenturbendakeras/tertimpa material
* Tertusukbendatajam, teririsseng ; lukaringan/berat
 | SEDANG |
|  |  | 4 | PekerjaanGalian Tanah | * TebingLongsor
* Galianruntuh
* Aksescuram/licin
* Jatuhterperosok
 | SEDANG |  |
|  |  | 5. | Pekerjaan Konstruksi Baja | * Komponenjatuh
* Jatuh Dari ketinggian
* Sambunganlepas
* Tertimpa Benda jatuh
 | SEDANG |  |
|  |  | 6. | PekerjaanPembesian/Aluminium | * Terjatuh, tertusuk
* Ujung besimencuat
* Anyamanbesiroboh
 | SEDANG |  |
|  |  | 7. | Pekerjaan Pengecetan  | * Terjatuh Saat melakukanpengecatan
* Menghirup Uap Cat
 | RENDAH |  |
|  |  | 8. | Pekerjaan Beton  | * Terjatuh Saat pengecoran
* Tangan dan kaki terkena batu
 | RENDAH |  |
|  |  | 9. | Pekerjaan Listrik  | * Tersengat aliran listrik
* Terjatuh saat pemasangan instalsi listrik
 | SEDANG |  |
|  |  | 10. | PekerjaanAtap | * Terjatuhsaatmelakukanpekerjaan
* Material Terjatuhsaatdipasangkan
 | SEDANG |  |
|  |  | 11. | PekerjaanInstalasi Air | * Terkenaalatkerja : Luka ringan
 | RENDAH |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Identifikasi bahaya tingkat resiko terbesar yaitu :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | Uraian Pekerjaan | Indentifikasi Bahaya |
| 1 | PekerjaanListrik | * Tersengat aliran listrik
* Terjatuh saat pemasangan instalsi listrik
 |

 |
| Spesifikasi Jabatan KerjaKonstruksiMemiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | Jabatan dalampekerjaan yang akan dilaksanakan | Pengalama Kerja (Tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja |
| 1 | Pelaksana Lapangan | 2 Tahun Minimal | SKT Pelaksana Bangunan Gedung |
| 2 | Ahli K3 Konstruksi | 3 Tahun (SKA Ahli Madya) atau 0Tahun(SKA Ahli Utama) | SKA Ahli Madya K3 Konstruksi atau SKA Ahli UtamaK3 Konstruksi |

Catatan :* 1. Dalam hal Penyedia jasa mengikuti beberapa paket pekerjaan konstruksi dalam waktu penetapan pemenang bersamaan dengan menawarkan personil yang sama untuk beberapa paket yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing – masingpaket pekerjaan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu ) paket Pekerjaan dengan cara melakukan klarifikasi untuk menentukan personil tersebut akan ditempatkan, sedangkan untuk paket pekerjaan lainnya personil dinyatakan tidak ada dan dinyatakan gugur.
 |
| **11. PENUTUP** | Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada DOKUMEN TENDER dan Spesifikasi Teknis ini.Spesifikasi Teknis ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya biasdipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai yang telah ditetapkan. |

|  |
| --- |
| Medan, 2023PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAANPROVINSI SUMATERA UTARA**ISMAIL, SH, MSP**NIP. 19791112 200701 1 004 |