

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Judul Pekerjaan : PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI

Lokasi Pekerjaan : Jl. Willem Iskandar NO. 9 - Kota Medan

Tahun Anggaran : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Total Harga
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 82.947.943,25
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 1.332.055.470,12
C	PEKERJAAN STRUKTUR	
	C.01 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	Rp 1.662.022.538,70
	C.02 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	Rp 1.638.488.120,15
	C.03 PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	Rp 1.053.334.936,91
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	D.01 PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN FINISHING	Rp 611.113.699,52
	D.02 PEKERJAAN DINDING, LANTAI DAN FINISHING	Rp 2.726.317.957,10
	D.03 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 1.536.467.249,82
	D.04 PEKERJAAN SANITAIR	Rp 364.221.945,99
E	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	
	E.01 PEKERJAAN SISTEM MEP	Rp 310.835.456,70
	E.02 MEP LANTAI 1	Rp 510.746.398,27
	E.03 MEP LANTAI 2	Rp 267.314.116,00
	E.04 MEP LANTAI 3	Rp 257.504.973,72
	E.05 MEP LANTAI ATAP	Rp 162.046.488,49
F	BANGUNAN PENDUKUNG	Rp 367.328.008,56
	HARGA TOTAL	Rp 12.882.745.303,31
	PPn 11%	Rp 1.417.101.983,36
	GRAND TOTAL	Rp 14.299.847.286,67
	PEMBULATAN	Rp 14.299.840.000,00
<i>Terbilang : Empat Belas Milyar Dua Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah</i>		

Medan, Februari 2023
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

**ISMAIL SH. MSP**

NIP. 19791112 200701 1 004

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Judul Pekerjaan : PEMBANGUNAN MESS DI STADION MINI

Lokasi Pekerjaan : Jl. Willem Iskandar NO. 9 - Kota Medan

Tahun Anggaran : 2023

lins

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	140,00	M'	A.2.2.1.4	154.816,74	Rp 21.674.343,25
2	Pembersihan dan Perataan Lahan	1.056,00	M ²	A.2.2.1.9	21.850,00	Rp 23.073.600,00
3	Air dan Listrik Kerja	8,00	bln	Taksir	1.000.000,00	Rp 8.000.000,00
4	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Kerja, serta Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Taksir	10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
5	Keselamatan & Kesehatan Kerja & Lingkungan (K3L)					
a	Penyiapan RK3					
	- Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Izin Kerja	1,00	set	Taksir	1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	- Papan Informasi K3	1,00	unit	Taksir	600.000,00	Rp 600.000,00
b	Alat Pelindung Kerja					
	- Jaring Pengaman	1,00	Ls	Taksir	3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
	- Tali Keselamatan	1,00	Ls	Taksir	1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	- Penahan Jatuh	1,00	Ls	Taksir	3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
c	Alat Pelindung Diri					
	- Topi Pelindung	25,00	unit	Taksir	75.000,00	Rp 1.875.000,00
	- Pelindung Mata	25,00	unit	Taksir	25.000,00	Rp 625.000,00
	- Tameng Muka	6,00	unit	Taksir	75.000,00	Rp 450.000,00
	- Pelindung Pernafasan dan Mulut	25,00	unit	Taksir	5.000,00	Rp 125.000,00
	- Sarung Tangan	25,00	unit	Taksir	5.000,00	Rp 125.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	5,00	unit	Taksir	270.000,00	Rp 1.350.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	20,00	unit	Taksir	145.000,00	Rp 2.900.000,00
	- Full Body Harness	3,00	unit	Taksir	500.000,00	Rp 1.500.000,00
d	Lain - Lain Terkait Pengendalian Risiko K3					
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 1 kg	2,00	unit	Taksir	750.000,00	Rp 1.500.000,00
	- Sirine	1,00	unit	Taksir	200.000,00	Rp 200.000,00
	- Bendera K3	1,00	unit	Taksir	50.000,00	Rp 50.000,00
	- Jalur Evakuasi	1,00	unit	Taksir	150.000,00	Rp 150.000,00
	- Lampu Darurat	3,00	unit	Taksir	250.000,00	Rp 750.000,00
	<i>Subtotal</i>					<i>Rp 82.947.943,25</i>
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pekerjaan Pondasi Boredpile					
	- Pengeboran diameter 40 cm, H=17 m	748,00	M'	upah + bahan	300.000,00	Rp 224.400.000,00
	- Pengecoran Boredpile (Beton f'c = 26.4 Mpa, setara K-300)	93,95	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 143.517.928,30
	- Tulangan BJTP	1.975,42	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 56.390.206,58
	- Tulangan BJTS	9.798,24	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 291.944.921,59
	- Dewatering	1,00	Ls	Taksir	2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Pekerjaan Galian					
	- Pilecap Pondasi P01	29,97	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 3.939.406,65
	- Pilecap Pondasi P02	37,80	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 4.968.621,00
	- Pilecap Pondasi P03	8,10	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 1.064.704,50
	- Pondasi Tangga	4,05	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 532.352,25
	- Pondasi Pasangan Batu Kali	85,88	M ³	A.2.3.1.1	107.525,00	Rp 9.234.247,00
	- Sloof S01	39,60	M ³	A.2.3.1.1	107.525,00	Rp 4.257.990,00
3	Urugan Pasir 1.5 cm					
	- Pilecap Pondasi P01	0,74	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 181.795,73
	- Pilecap Pondasi P02	1,20	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 294.803,88
	- Pilecap Pondasi P03	0,40	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 98.267,96
	- Pondasi Tangga	0,15	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 36.850,49
	- Sloof S01	3,30	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 810.710,67
4	Lantai Kerja 1.5 cm (Beton f'c = 9.8 Mpa)					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pilecap Pondasi P01	0,74	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 960.795,78
	- Pilecap Pondasi P02	1,20	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 1.558.047,22
	- Pilecap Pondasi P03	0,40	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 519.349,07
	- Pondasi Tangga	0,15	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 194.755,90
	- Pondasi Pasangan Batu Kali (Lantai Kerja tebal 10 cm)	5,07	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 6.580.152,75
	- Sloof S01	3,30	M³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 4.284.629,85
5	Urugan Kembali Tanah Galian	141,61	M³	A.2.3.1.9	77.050,00	Rp 10.911.204,60
6	Pekerjaan Pilecap P01 (200 cm x 185 cm, 1,75 cm)					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	11,10	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 16.956.565,75
	- Tulangan BJTS	1.078,92	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 32.147.192,16
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	23,10	M²	A.4.1.1.20A	260.328,38	Rp 6.013.585,46
7	Pekerjaan Pilecap P02 (200 cm x 100 cm, 1,75 cm)					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	18,00	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 27.497.133,64
	- Tulangan BJTS	2.057,89	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 61.316.106,79
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	54,00	M²	A.4.1.1.20A	260.328,38	Rp 14.057.732,25
8	Pekerjaan Pilecap P03 (100 cm x 100 cm, 1,75 cm)					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,00	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.165.711,21
	- Tulangan BJTS	804,70	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 23.976.676,31
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	24,00	M²	A.4.1.1.20A	260.328,38	Rp 6.247.881,00
9	Pekerjaan Pondasi Tangga (200 cm x 150 cm, 1,40 cm)					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	1,20	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.833.142,24
	- Tulangan BJTS	107,04	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 3.189.401,79
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	2,80	M²	A.4.1.1.20A	260.328,38	Rp 728.919,45
10	Pekerjaan Pondasi Menerus Pasangan Batu Kali	25,50	M³	A.3.2.1.2	1.445.086,69	Rp 36.847.362,42
11	Pekerjaan Sloof S01 ukuran 30 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	33,00	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 50.411.411,68
	- Tulangan BJTP	690,28	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 19.704.600,92
	- Tulangan BJTS	3.606,42	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 107.455.654,50
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	220,00	M²	A.4.1.1.21A	276.347,16	Rp 60.796.374,38
12	Pekerjaan Sloof S02 ukuran 20 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	2,53	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 3.870.985,37
	- Tulangan BJTP	242,81	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 6.931.358,07
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	25,34	M²	A.4.1.1.21A	276.347,16	Rp 7.002.636,94
13	Timbunan Peninggian Elevasi Bangunan 1,50 cm	224,00	M³	A.2.3.1.11A	300.104,00	Rp 67.223.296,00
	Subtotal					Rp 1.332.055.470,12
C	PEKERJAAN STRUKTUR					
C.01	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					
1	Pekerjaan Kolom K01 ukuran 50 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	20,00	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 30.552.370,72
	- Tulangan BJTP	1.280,51	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 36.553.335,49
	- Tulangan BJTS	2.278,38	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 67.885.770,27
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	160,00	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 67.075.107,00
2	Pekerjaan Kolom K02 ukuran 30 cm x 30 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	3,60	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 5.499.426,73
	- Tulangan BJTP	208,08	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.939.917,02
	- Tulangan BJTS	569,59	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 16.971.442,57
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	48,00	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 20.122.532,10
3	Pekerjaan Pedestal Tangga ukuran 200 cm x 25 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,80	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.222.094,83
	- Tulangan BJTS	121,14	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 3.609.406,34
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	7,20	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 3.018.379,82
4	Pekerjaan Kolom Praktis	154,80	M³	A.4.1.1.35	150.327,60	Rp 23.270.712,09
5	Pekerjaan Balok B01 uk. 35 cm x 70 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	23,52	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 35.929.587,96
	- Tulangan BJTP	1.212,99	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 34.625.718,19

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Tulangan BJTS	3.946,02	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 117.574.109,98
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	168,00	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 72.043.555,50
6	Pekerjaan Balok B01A uk. 35 cm x 70 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	20,58	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 31.438.389,47
	- Tulangan BJTP	1.061,51	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 30.301.726,06
	- Tulangan BJTS	3.189,49	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 95.032.840,18
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	147,00	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 63.038.111,06
7	Pekerjaan Balok B02 uk. 30 cm x 60 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	11,70	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 17.873.136,87
	- Tulangan BJTP	694,28	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 19.818.761,58
	- Tulangan BJTS	1.732,59	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 51.623.757,66
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	97,50	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 41.810.992,03
8	Pekerjaan Balok B03 uk. 25 cm x 40 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,40	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.776.758,63
	- Tulangan BJTP	371,34	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 10.600.327,99
	- Tulangan BJTS	742,29	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 22.117.039,51
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	67,20	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 28.817.422,20
9	Pekerjaan Balok B04 uk. 20 cm x 35 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,40	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.773.703,39
	- Tulangan BJTP	301,14	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 8.596.373,31
	- Tulangan BJTS	757,20	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 22.561.355,04
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	82,26	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 35.275.612,35
10	Pekerjaan Balok B05 uk. 15 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,96	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.466.513,79
	- Tulangan BJTP	186,42	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.321.453,51
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	17,60	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 7.547.420,10
11	Pekerjaan Pelat Lantai 2					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	44,95	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 68.669.508,42
	- Tulangan BJTP	8.864,40	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 253.041.997,26
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	374,60	M ²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 186.120.504,00
12	Pekerjaan Tangga					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	4,33	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 6.617.643,50
	- Tulangan BJTP	144,02	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 4.111.085,57
	- Tulangan BJTS	637,93	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 19.007.503,38
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	31,07	M ²	A.4.1.1.26A	386.355,29	Rp 12.004.058,98
13	Planter Box Beton uk. 15 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	4,30	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 6.568.759,70
	- Tulangan BJTP	687,08	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 19.613.181,04
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	58,04	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 24.889.333,10
14	Wastafel Ruang Makan					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,55	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 834.079,72
	- Tulangan BJTS (Wiremesh M8, 2 lapis)	24,79	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 738.701,91
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	4,55	M ²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 2.260.673,50
15	Meja Beton Dapur					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,41	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 622.351,79
	- Tulangan BJTS (Wiremesh M8, 2 lapis)	18,50	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 551.185,27
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	3,40	M ²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 1.686.810,23
	Subtotal					Rp 1.662.022.538,70
C.02	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					
1	Pekerjaan Kolom K01 ukuran 50 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	18,00	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 27.497.133,64
	- Tulangan BJTP	1.155,58	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 32.987.156,42
	- Tulangan BJTS	2.076,40	kg	A.4.1.1.178	29.795,64	Rp 61.867.528,22
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	144,00	M ²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 60.367.596,30
2	Pekerjaan Kolom K02 ukuran 30 cm x 30 cm					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	3,24	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 4.949.484,06
	- Tulangan BJTP	187,78	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.360.412,92
	- Tulangan BJTS	519,10	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 15.466.882,06
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	43,20	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 18.110.278,89
3	Pekerjaan Kolom Praktis	254,60	M³	A.4.1.1.35	150.327,60	Rp 38.273.406,32
4	Pekerjaan Balok B01 uk. 35 cm x 70 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	23,52	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 35.929.587,96
	- Tulangan BJTP	1.212,99	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 34.625.718,19
	- Tulangan BJTS	3.946,02	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 117.574.109,98
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	168,00	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 72.043.555,50
5	Pekerjaan Balok B01A uk. 35 cm x 70 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	20,58	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 31.438.389,47
	- Tulangan BJTP	1.061,51	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 30.301.726,06
	- Tulangan BJTS	3.189,49	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 95.032.840,18
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	147,00	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 63.038.111,06
6	Pekerjaan Balok B02 uk. 30 cm x 60 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	11,70	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 17.873.136,87
	- Tulangan BJTP	694,28	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 19.818.761,58
	- Tulangan BJTS	1.732,59	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 51.623.757,66
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	97,50	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 41.810.992,03
7	Pekerjaan Balok B03 uk. 25 cm x 40 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,40	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.776.758,63
	- Tulangan BJTP	371,34	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 10.600.327,99
	- Tulangan BJTS	742,29	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 22.117.039,51
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	67,20	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 28.817.422,20
8	Pekerjaan Balok B04 uk. 20 cm x 35 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,40	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.773.703,39
	- Tulangan BJTP	301,14	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 8.596.373,31
	- Tulangan BJTS	757,20	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 22.561.355,04
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	82,26	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 35.275.612,35
9	Pekerjaan Balok B05 uk. 15 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,96	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.466.513,79
	- Tulangan BJTP	186,42	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.321.453,51
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	17,60	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 7.547.420,10
10	Pekerjaan Pelat Lantai 3					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	44,95	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 68.669.508,42
	- Tulangan BJTP	8.864,40	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 253.041.997,26
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	374,60	M²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 186.120.504,00
11	Pekerjaan Tangga					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	4,33	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 6.617.643,50
	- Tulangan BJTP	144,02	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 4.111.085,57
	- Tulangan BJTS	637,93	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 19.007.503,38
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	31,07	M²	A.4.1.1.26A	386.355,29	Rp 12.004.058,98
12	Planter Box Beton uk. 15 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	4,30	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 6.568.759,70
	- Tulangan BJTP	687,08	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 19.613.181,04
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	58,04	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 24.889.333,10
	Subtotal					Rp 1.638.488.120,15
C.03	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3					
1	Pekerjaan Kolom K01 ukuran 50 cm x 50 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	18,00	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 27.497.133,64
	- Tulangan BJTP	1.155,58	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 32.987.156,42
	- Tulangan BJTS	2.076,40	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 61.867.528,22
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	144,00	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 60.367.596,30
2	Pekerjaan Kolom K02 ukuran 30 cm x 30 cm					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	3,24	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 4.949.484,0
	- Tulangan BJTP	187,78	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.360.412,9
	- Tulangan BJTS	519,10	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 15.466.882,0
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	43,20	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 18.110.278,8
3	Pekerjaan Kolom Praktis	254,60	M³	A.4.1.1.35	150.327,60	Rp 38.273.406,3
4	Pekerjaan Kolom K03 ukuran 20 cm x 30 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,60	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 916.571,1
	- Tulangan BJTP	36,89	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 1.053.137,2
	- Tulangan BJTS	75,52	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 2.250.290,4
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	10,00	M²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 4.192.194,1
5	Pekerjaan Balok B01A uk. 35 cm x 70 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	23,52	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 35.929.587,9
	- Tulangan BJTP	1.212,99	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 34.625.718,1
	- Tulangan BJTS	3.645,13	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 108.608.960,2
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	168,00	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 72.043.555,5
6	Pekerjaan Balok B02 uk. 30 cm x 60 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	18,72	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 28.597.018,9
	- Tulangan BJTP	1.110,44	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 31.698.595,6
	- Tulangan BJTS	2.772,15	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 82.598.012,2
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	156,00	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 66.897.587,2
7	Pekerjaan Balok B03 uk. 25 cm x 40 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	6,04	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 9.219.177,8
	- Tulangan BJTP	349,79	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 9.984.953,1
	- Tulangan BJTS	699,96	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 20.855.677,1
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	63,37	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 27.173.928,5
8	Pekerjaan Balok B04 uk. 20 cm x 35 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,89	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.358.052,8
	- Tulangan BJTP	41,89	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 1.195.820,9
	- Tulangan BJTS	105,21	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 3.134.892,8
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	11,43	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 4.901.534,7
9	Pekerjaan Balok B05 uk. 15 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	0,96	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.466.513,7
	- Tulangan BJTP	186,42	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 5.321.453,5
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	17,60	M²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 7.547.420,1
10	Pekerjaan Pelat Atap					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	19,20	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 29.330.275,8
	- Tulangan BJTP	2.673,51	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 76.317.625,1
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	160,00	M²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 79.496.211,0
11	Pekerjaan Tangga					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	4,33	M³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 6.617.643,5
	- Tulangan BJTP	144,02	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 4.111.085,5
	- Tulangan BJTS	637,93	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 19.007.503,3
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	31,07	M²	A.4.1.1.26A	386.355,29	Rp 12.004.058,9
	Subtotal					Rp 1.053.334.936,9
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
D.01	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN FINISHING					
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	454,40	M²	Supl. PA01	210.852,50	Rp 95.811.376,0
2	Pemasangan Penutup Atap Bitumen Gelombang	454,40	M²	Supl. PA02	240.835,45	Rp 109.435.629,9
3	Pemasangan Rabung Atap Bitumen	32,00	M²	Supl. PA04	145.016,55	Rp 4.640.529,6
4	Pemasangan Flashing Atap	56,80	M²	Supl. PA05	227.819,49	Rp 12.940.147,1
5	Pemasangan Listplank GRC	18,48	M²	GRC.01	284.429,50	Rp 5.256.257,1
6	Pengecatan Listplank GRC	18,48	M²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 1.231.055,1
7	Pekerjaan Kanopi Entrance					
	- Pemasangan IMF 250.125.6.9	142,08	kg	A.4.2.1.1	52.137,25	Rp 7.407.660,4
	- Hollow 100.50.2.3	307,66	kg	A.4.2.1.1	52.137,25	Rp 16.040.400,3

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Sambungan, angkur dan pekerjaan lainnya terkait rangka kanopi	1,00	ls	Taksir	1.172.403,04	Rp 1.172.403,04
	- Pengecatan Profil Baja	21,84	M ²	A.4.7.1.16A	101.145,00	Rp 2.209.006,80
8	- Pemasangan Polycarbonate T. 3 mm	20,00	M ²	POL.01	790.158,68	Rp 15.803.173,50
	Pekerjaan Rangka Platond Metalizing/ Hollow					
	- Lantai 1	176,62	M ²	PLL.01	126.787,50	Rp 22.392.891,28
	- Lantai 2	208,97	M ²	PLL.01	126.787,50	Rp 26.494.783,88
	- Lantai 3	288,00	M ²	PLL.01	126.787,50	Rp 36.514.800,00
9	Pemasangan Platond UPVC Ex. Shunda Platond					
	- Lantai 1	176,62	M ²	A.4.5.1.7A	278.127,50	Rp 49.122.183,73
	- Lantai 2	208,97	M ²	A.4.5.1.7A	278.127,50	Rp 58.120.303,68
	- Lantai 3	288,00	M ²	A.4.5.1.7A	278.127,50	Rp 80.100.720,00
10	Acian Platond Beton Ekspose					
	- Lantai 1	233,98	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 12.409.627,49
	- Lantai 2	165,63	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 8.784.445,85
	- Lantai 3	155,50	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 8.247.185,47
11	Pengecatan Platond Beton Ekspose (Ex. Dukung)					
	- Lantai 1	233,98	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 15.586.870,53
	- Lantai 2	165,63	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 11.033.531,85
	- Lantai 3	155,50	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 10.358.716,43
	<i>Subtotal</i>					<i>Rp 611.113.699,52</i>
D.02	PEKERJAAN DINDING, LANTAI DAN FINISHING					
1	Pemasangan Dinding Pasangan 1/2 Bata					
	- Lantai 1	554,23	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 91.083.577,72
	- Lantai 2	629,08	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 103.384.618,43
	- Lantai 3	751,79	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 123.551.094,12
2	Pemasangan Dinding Rooster					
	- Lantai 1	51,76	M ²	A.4.4.1.22	611.485,48	Rp 31.650.488,19
	- Lantai 2	65,80	M ²	A.4.4.1.22	611.485,48	Rp 40.235.744,26
	- Lantai 3	65,80	M ²	A.4.4.1.22	611.485,48	Rp 40.235.744,26
3	Pemasangan Balok Praktis					
	- Lantai 1	31,75	M	A.4.1.1.36	191.004,62	Rp 6.064.396,72
	- Lantai 2	60,40	M	A.4.1.1.36	191.004,62	Rp 11.536.679,12
	- Lantai 3	60,40	M	A.4.1.1.36	191.004,62	Rp 11.536.679,12
4	Plasteran Dinding Camp. 1 Pc : 4 Pp					
	- Lantai 1	1.011,14	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 88.830.155,60
	- Lantai 2	1.112,96	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 97.775.194,31
	- Lantai 3	1.358,38	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 119.335.706,99
5	Acian Dinding					
	- Lantai 1	1.011,14	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 53.627.389,81
	- Lantai 2	1.112,96	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 59.027.572,60
	- Lantai 3	1.358,38	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 72.043.805,77
6	Pengecatan Dinding					
	- Lantai 1	1.011,14	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 67.357.636,87
	- Lantai 2	1.112,96	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 74.140.431,13
	- Lantai 3	1.358,38	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 90.489.216,90
7	Finishing Dinding dengan Homogenous Tile uk. 60 cm x 60 cm (putih polos)					
	- Lantai 1	79,32	M ²	A.4.4.3.54A	429.303,77	Rp 34.052.374,94
	- Lantai 2	145,20	M ²	A.4.4.3.54A	429.303,77	Rp 62.334.907,22
	- Lantai 3	145,20	M ²	A.4.4.3.54A	429.303,77	Rp 62.334.907,22
8	Finishing Dinding dengan Homogenous Tile uk. 60 cm x 60 cm (hitam garis kuning)	30,92	M ²	A.4.4.3.54B	523.126,52	Rp 16.175.071,96
9	Pemasangan Handrail					
	- Tangga	37,35	M	RL.01	753.753,66	Rp 28.152.699,02
	- Railing R1	22,00	unit	RL.02	3.647.976,48	Rp 80.255.482,58
	- Railing R2	16,00	unit	RL.03	2.236.967,33	Rp 35.791.477,29

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Railing R3	4,00	unit	RL04	821.781,37	Rp 3.287.125,48
	- Railing RU	2,00	unit	RL05	4.766.439,86	Rp 9.532.879,72
10	Pemasangan Shading ACP Laser-cutted (Merk PVDF 0.5 ALLOY 5005 FR)	392,29	M²	ACP 01	1.447.203,13	Rp 553.121.034,38
11	Pemasangan Signage Stainless Steel	1,00	set	SGN.01	20.700.000,00	Rp 20.700.000,00
12	Pekerjaan Waterproofing Lantai dengan Membran Bakar Bituline					
	- Lantai 1	15,00	M²	Supl. WPM	296.669,57	Rp 4.450.043,57
	- Lantai 2	30,00	M²	Supl. WPM	296.669,57	Rp 8.900.087,13
	- Lantai 3	30,00	M²	Supl. WPM	296.669,57	Rp 8.900.087,13
	- Rooftop	160,00	M²	Supl. WPM	296.669,57	Rp 47.467.131,36
13	Finishing Lantai dengan HT Ukuran 60 cm x 60 cm (Abu abu)					
	- Lantai 1	297,00	M²	A.4.4.3.35B	403.598,97	Rp 119.868.893,72
	- Lantai 2	188,60	M²	A.4.4.3.35B	403.598,97	Rp 76.118.765,51
	- Lantai 3	188,60	M²	A.4.4.3.35B	403.598,97	Rp 76.118.765,51
14	Finishing Lantai dengan HT Ukuran 60 cm x 60 cm (putih cariis abu abu)					
	- Lantai 1	175,00	M²	A.4.4.3.35A	422.363,52	Rp 73.913.615,78
	- Lantai 2	200,00	M²	A.4.4.3.35A	422.363,52	Rp 84.472.703,75
	- Lantai 3	200,00	M²	A.4.4.3.35A	422.363,52	Rp 84.472.703,75
	- Meja Dapur	7,95	M²	A.4.4.3.35A	422.363,52	Rp 3.355.678,16
	- Tangga	84,24	M²	A.4.4.3.35A	422.363,52	Rp 35.579.902,82
15	Screed Permukaan Lantai Rooftop	160,00	M²	A.4.4.2.2	94.096,80	Rp 15.055.487,20
	<i>Subtotal</i>					Rp 2.726.317.957,10
D.03 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Pemasangan Curtain Wall CW1	5,00	unit	PPJ.01	58.206.192,91	Rp 291.030.964,54
2	Pemasangan Curtain Wall CW2	1,00	unit	PPJ.02	47.504.470,42	Rp 47.504.470,42
3	Pemasangan Pintu P1	1,00	unit	PPJ.03	58.452.134,25	Rp 58.452.134,25
4	Pemasangan Pintu P2	1,00	unit	PPJ.04	16.245.548,16	Rp 16.245.548,16
5	Pemasangan Pintu P3	19,00	unit	PPJ.05	10.096.423,10	Rp 191.832.038,95
6	Pemasangan Pintu Jendela PJ1	22,00	unit	PPJ.06	12.778.382,27	Rp 281.124.409,90
7	Pemasangan Pintu PV	25,00	unit	PPJ.07	8.526.626,00	Rp 213.165.650,08
8	Pemasangan Jendela J1	19,00	unit	PPJ.08	10.949.631,36	Rp 208.042.995,80
9	Pemasangan Jendela J2	20,00	unit	PPJ.09	7.684.602,96	Rp 153.692.059,26
10	Pemasangan Ventilasi V1	6,00	unit	PPJ.10	1.845.115,05	Rp 11.070.690,31
11	Pemasangan Ventilasi V2	19,00	unit	PPJ.11	3.384.541,48	Rp 64.306.288,15
	<i>Subtotal</i>					Rp 1.536.467.249,82
D.04 PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pemasangan Kloset Duduk (c/w Tanki, Flusher, Acc)	25,00	unit	A.S.1.1	6.607.459,68	Rp 165.186.492,12
2	Pemasangan Wastafel (c/w Kran, Acc)	25,00	unit	A.S.1.3	6.572.950,23	Rp 164.323.755,84
3	Pemasangan Kran stainless steel 1/2"	10,00	unit	A.S.1.1.19	315.675,00	Rp 3.156.750,00
4	Pemasangan Shower	25,00	unit	A.S.1.1.19A	821.732,50	Rp 20.543.312,50
5	Pemasangan Kitchen Sink 2 lubang (Ex. Royal) dan Kran	1,00	unit	A.S.1.3A	2.519.604,29	Rp 2.519.604,29
6	Pemasangan Floordrain	25,00	unit	A.S.1.1.14	339.681,25	Rp 8.492.031,25
	<i>Subtotal</i>					Rp 364.221.945,99
E PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING						
E.01 PEKERJAAN SISTEM MEP						
1	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Pompa, GWT					
	Peralatan Utama pompa air bersih:					
1	Pompa air Transfer Kapasitas	1,00	Unit	Pt.plam.17	18.031.750,00	Rp 18.031.750,00
	- Head 40 m					
	- Daya 3,7 KW/5 HP/3 Ph/380 V/50 Hz					
	- RPM 2900					
	- Kap. 10 m³/jam					
2	Pipa Header pompa transfer GIP. Dia. 3"	2,50	M'	Pt.plam.12	356.400,00	Rp 891.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pipa PPR PN 10 dari pompa ke GWT (ground Water Tank) Dia. 63 mm (2")	8,00	M'	Pt.plam.06	226.719,49	Rp 1.813.755,90
4	Pipa PPR PN 10 dari pompa ke Rooftank It. Atap Dia. 50 mm (1 1/2")	28,00	M'	Pt.plam.05	150.037,66	Rp 4.201.054,55
5	Gate Valve Dia 50 mm (2") Brass screw	2,00	Bh	Pt.GV.10	1.812.745,00	Rp 3.625.490,00
6	Flexible joint Dia. 50 mm (2")	2,00	Bh	Pt.GV.14	1.409.095,00	Rp 2.818.190,00
7	Foot Valve Dia 50 mm (2") Brass	2,00	Bh	Pt.GV.13	1.393.570,00	Rp 2.787.140,00
8	Gate Valve Dia 40 mm (1 1/2") screw Brass	3,00	Bh	Pt.GV.09	1.238.320,00	Rp 3.714.960,00
9	Check Valve Dia 40 mm (1 1/2") Brass	2,00	Bh	Pt.GV.16	1.548.820,00	Rp 3.097.640,00
10	label WLC NYHy 3 x 1,5 mm (dari panel control pompa ke roof tank)	45,00	M'	Pt.WLC.01	38.940,00	Rp 1.752.300,00
11	Elektroda massa (Type Water Level Control)	1,00	set	Dihitung	750.000,00	Rp 750.000,00
12	Panel control pompa transfer air bersih	1,00	Unit	Dihitung	9.700.000,00	Rp 9.700.000,00
2	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL					
	Pekerjaan Penambahan daya PLN					
	Administrasi pengurusan dan penyambungan					
1	Biaya penyambungan daya baru (BP)	82.500,00	Va	Dihitung	1.236,93	Rp 102.046.601,25
2	Biaya Uang jaminan langganan (UJL)	82.500,00	Va	Dihitung	178,71	Rp 14.743.575,00
3	Pengurusan Sertifikat layak operasi (SLO) dan jasa kontraktor	1,00	Ls	Dihitung	15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
4	Biaya administrasi	1,00	Ls	Dihitung	3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
3	PEKERJAAN SISTEM PEMIPAAN (PLUMBING)					
1	Bioreseptiktank kap. 10 m3 Lengkap dengan	1,00	Unit	Pt.plam biotek.02	87.362.000,00	Rp 87.362.000,00
	Ukuran : D.175 x P. 400 cm (Bio reactor with filtration)					
	Total flow kapasitas 10.000 day / hari					
	2 Unit air blower sistem liner pump (circulation blower)					
	2 Unit air blower sistem liner pump (aeration blower)					
	Panel control Box					
	Galian bioreseptiktank					
4	PEKERJAAN GROUNDING ARUS KUAT					
1	Grounding system max 2 ohm	1,00	Set	Dihitung	20.000.000,00	Rp 20.000.000,00
	- Kabel BC 50 mm					
	- CU bars 50 x 10 mm					
	- splitzen					
	- Pengeboran sumur grounding					
5	PEKERJAAN GROUNDING SISTEM ARUS LEMAH					
1	Grounding system max 2 ohm	1,00	Set	Dihitung	15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
	- Kabel BC 35 mm					
	- CU bars 50 x 10 mm					
	- splitzen					
	- Pengeboran sumur grounding					
	Subtotal					
						Rp 310.835.456,70
E.02	MEP LANTAI 1					
1	PEKERJAAN SISTEM PEMIPAAN (PLUMBING)					
	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PPR PN 10					
1	Dia. 63 mm (2")	32,00	M'	Pt.plam.06	226.719,49	Rp 7.255.023,60
2	Dia. 50 mm (1 1/2")	31,00	M'	Pt.plam.05	150.037,66	Rp 4.651.167,54
3	Dia. 40 mm (1 1/4")	13,00	M'	Pt.plam.04	98.088,79	Rp 1.275.154,24
4	Dia. 32 mm (1")	29,00	M'	Pt.plam.03	70.490,06	Rp 2.044.211,81
5	Dia. 25 mm (3/4")	16,00	M'	Pt.plam.02	53.182,39	Rp 850.918,20
6	Dia. 20 mm (1/2")	176,00	M'	Pt.plam.01	46.633,54	Rp 8.207.502,60
7	Pipa riser dia. 63 mm (2")	6,00	M'	Pt.plam.06	226.719,49	Rp 1.360.316,93
8	Gate Valve Dia 50 mm (2") brass kitz	1,00	Bh	Pt.GV.10	1.812.745,00	Rp 1.812.745,00
9	Gate Valve Dia 25 mm (1") brass kitz	1,00	Bh	Pt.GV.03	761.875,00	Rp 761.875,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
10	Gate Valve Dia 15 mm (1/2") brass kitz	7,00	Bh	Pk.GV.01	424.050,00	Rp 2.968.350,00
11	Test tekan pipa 1,5 x tekanan kerja	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Instalasi Pipa Air kotor dan belcas pipa PVC class AW 10 kg/cm ³					
1	Dia. 150 mm (6")	65,00	M'	Pk.plamPVC.05	509.478,26	Rp 33.116.086,76
2	Dia. 100 mm (4")	162,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 40.990.220,53
3	Dia. 80 mm (3")	43,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 6.862.806,79
4	Dia. 50 mm (2")	27,00	M'	Pk.plamPVC.02	91.336,07	Rp 2.466.073,85
5	Dia. 40 mm (1 1/2")	16,00	M'	Pk.plamPVC.01	79.748,38	Rp 1.275.974,06
6	pipa riser air kotor dia. 4"	35,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 8.855.911,84
7	pipa riser air kotor dia. 3"	35,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 5.586.005,53
8	Clean out stainless steel Dia. 100 mm (4")	8,00	Bh	Pk.plam.14	297.421,67	Rp 2.379.373,33
9	Test commisioning genang	1,00	Ls	Dihitung	750.000,00	Rp 750.000,00
	Pekerjaan pipa vent clas D					
1	Dia. 50 mm (2")	12,00	M'	Pk.plamPVC.06	73.876,61	Rp 886.519,26
2	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL					
	Panel					
1	Main Distribution Panel (MDP)	1,00	Unit	Dihitung	74.750.000,00	Rp 74.750.000,00
2	Sub Distribution Panel (SDP 1) Lantai 1	1,00	Unit	Dihitung	8.625.000,00	Rp 8.625.000,00
	Kabel					
1	Kabel dari panel LVC PLN ke MDP NY 4 x 50 mm + BC 35 mm.	20,00	M'	PK.Elek.09	1.011.769,00	Rp 20.235.380,00
2	Kabel dari MDP ke SDP 1. NY 4 x 16 mm + BC 16 mm	8,00	M'	PK.Elek.12	425.084,00	Rp 3.400.672,00
3	Kabel dari MDP ke panel control biotech NY 3 x 2,5 mm	92,00	M'	PK.Elek.24	76.362,00	Rp 7.025.304,00
4	Kabel dari SDP lantai 3 ke pompa control pompa booster lantai atap NY 3 x 2,5 mm	25,00	M'	PK.Elek.24	76.362,00	Rp 1.909.050,00
	Sistem Penerangan dan stopkontak					
	Armature					
1	Lampu plafon spotlight panel LED 3 watt ex. Philips	3,00	Bh	PK.Elek.36	137.423,00	Rp 412.269,00
2	Lampu plafon bulat panel LED 7 Watt ex. Philips	13,00	Bh	PK.Elek.37	148.973,00	Rp 1.936.649,00
3	Lampu plafon bulat panel LED 13 Watt ex. Philips	40,00	Bh	PK.Elek.39	172.073,00	Rp 6.882.920,00
4	Lampu plafon petak panel LED 12 Watt ex. Philips	10,00	Bh	PK.Elek.40	206.602,00	Rp 2.066.020,00
5	Lampu exit emergency 10 watt c/w battery	2,00	Bh	PK.Elek.50	1.174.294,00	Rp 2.348.588,00
6	Lampu hias dinding Outdoor panel LED 9 Watt	8,00	Bh	PK.Elek.38	433.125,00	Rp 3.465.000,00
7	Solder tunggal.	11,00	Bh	PK.Elek.29	57.766,50	Rp 635.431,50
8	Solder double.	5,00	Bh	PK.Elek.30	59.499,00	Rp 297.495,00
9	Solder triple.	5,00	Bh	PK.Elek.31	69.316,50	Rp 346.582,50
10	Stop kontak standard 16 A / 1 Phase	18,00	Bh	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 1.736.262,00
11	Stop kontak Air conditioning standard 16 A / 1 Phase.	6,00	Unit	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 578.754,00
12	MCB Bor Inc. MCB 6 bh	2,00	Unit	PK.Elek.49	653.911,50	Rp 1.307.823,00
	Instalasi Kabel					
1	Instalasi Penerangan kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact ex.	76,00	TiGk	PK.Elek.01	386.370,00	Rp 29.402.120,00
2	Instalasi solder kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	21,00	TiGk	PK.Elek.02	168.564,00	Rp 3.539.844,00
3	Instalasi stopkontak kabel NYM 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit	24,00	TiGk	PK.Elek.03	582.670,00	Rp 13.984.080,00
4	Instalasi Kabel power MCB bor ke SDP 1 kabel NYM 3 x 4 mm dalam pipa conduit high	100,00	M'	PK.Elek.18	78.408,00	Rp 7.840.800,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
5	Instalasi power exhaust fan ceiling NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	12,00	Titik	PK.Elek.04	168.181,20	Rp 2.018.174,40
6	Test commissioning merger cable	1,00	Ls	Taksir	1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
3	PEKERJAAN CABLE TRAY					
1	Kabel tray galvanis ukuran 300 x 30 x 10 cm.	54,00	M'	PK.KT.01	577.995,00	Rp 31.211.730,00
4	PEKERJAAN VENTILASI DAN TATA UDARA					
Exhaust Fan						
1	Exhaust Fan 8" ex., National,OKE,panasonic	5,00	Unit	Pek.TU.01	498.575,00	Rp 2.492.875,00
- Type Ceiling 8"						
- power 18 watt/1 Ph						
- kapasitas 438 cmh						
5	PEKERJAAN ELEKTRONIKA					
Pekerjaan CCTV						
Peralatan Utama CCTV						
1	Network video recorder 24 channel 24 port + hardisk 2 terra byte.	1,00	Unit	PK.CCTV.04	18.183.330,00	Rp 18.183.330,00
2	Monitor LED 50"	2,00	Unit	PK.TV.06	7.852.900,00	Rp 15.705.800,00
3	Rak kabinet (wall mount rack) uk. 6U	1,00	Unit	PK.RS.07	3.797.200,00	Rp 3.797.200,00
4	UPS 1 KVA	1,00	Unit	PK.CCTV.08	2.411.200,00	Rp 2.411.200,00
5	Pengabelan kabel grounding dari unit NVR ke grounding kabel NYA 10 mm	32,00	M	PK.GRAL.01	61.677,00	Rp 1.973.664,00
6	Power supply	1,00	Ls	PK.CCTV.09	1.117.050,00	Rp 1.117.050,00
7	penarikan instalasi kabel pada peralatan utama	1,00	Ls	Taksir	800.000,00	Rp 800.000,00
Material						
1	- camera IP Dome 2 MP infra red, indoor	7,00	Unit	PK.CCTV.02	1.348.314,00	Rp 9.438.198,00
Instalasi						
1	Kabel UTP cat 6 + pipa conduit	233,00	M'	PK.CCTV.01	25.124,00	Rp 5.853.892,00
Pekerjaan Fire alarm						
Peralatan Utama Fire Alarm						
1	MCFA Konvensional 10 zone + battery charger	1,00	Unit	PK.FA.12	18.738.500,00	Rp 18.738.500,00
2	Panel annunciator + battery charger	1,00	Unit	PK.FA.13	12.039.500,00	Rp 12.039.500,00
3	Pengabelan kabel grounding dari unit MCFA ke grounding kabel NYA 10 mm	23,00	M'	PK.GRAL.01	61.677,00	Rp 1.418.571,00
4	penarikan instalasi kabel pada peralatan utama	1,00	Ls	Taksir	850.000,00	Rp 850.000,00
5	Test commissioning	1,00	Ls	Taksir	1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
Material						
1	Heat Detector	13,00	Bh	PK.FA.07	279.114,00	Rp 3.628.482,00
2	Smoke detector	7,00	Bh	PK.FA.08	647.614,00	Rp 4.533.298,00
3	Alarm Bell	2,00	Bh	PK.FA.09	675.114,00	Rp 1.350.228,00
4	Lampu Indikator	2,00	Bh	PK.FA.10	251.614,00	Rp 503.228,00
5	Manual Push Button	2,00	Bh	PK.FA.11	422.114,00	Rp 844.228,00
6	Terminal box	1,00	Set	PK.FA.14	801.900,00	Rp 801.900,00
Instalasi fire alarm						
1	Instalasi titik detector kabel NYA 2 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	13,00	Titik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 3.227.796,00
2	Instalasi titik Alarm bell kabel NYA 2 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	2,00	Titik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 496.584,00
3	Instalasi titik lampu indikator kabel NYA 2 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	2,00	Titik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 496.584,00
4	Instalasi titik manual push button kabel NYA 3 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	2,00	Titik	PK.FA.03	431.442,00	Rp 862.884,00
5	Instalasi dari Terminal box ke MCFA kabel FRC 4 x 1,5 mm	8,00	M'	PK.FA.15	41.690,00	Rp 333.520,00
6	Instalasi dari MCFA ke Annunciator kabel twisted AWG 18	21,00	M'	PK.FA.06	36.850,00	Rp 773.850,00
Pekerjaan Tata Suara						
Peralatan Utama tata suara						
1	Power amplifier 240 watt	1,00	Unit	PK.TS.03	5.789.300,00	Rp 5.789.300,00
2	Mixer amplifier	1,00	Unit	PK.TS.04	3.272.500,00	Rp 3.272.500,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	DVD, MP3, MP4 player	1,00	Unit	PK.TS.11	1.666.764,00	Rp 1.666.764,00
4	Microphone car call	1,00	Unit	PK.TS.05	1.964.600,00	Rp 1.964.600,00
5	Rak audio kabinet 10U	1,00	Unit	PK.TS.06	4.364.800,00	Rp 4.364.800,00
6	Test commissioning	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Material					
1	Ceiling speaker 6 watt	14,00	Bh	PK.TS.07	328.614,00	Rp 4.600.596,00
2	Volume control 35 watt	4,00	Bh	PK.TS.09	268.114,00	Rp 1.072.456,00
3	Terminal box tata suara	1,00	Unit	PK.TS.10	530.189,00	Rp 530.189,00
	Instalasi					
1	Instalasi ceiling speaker kabel NYMhy 2x1,5 mm + pipa conduit	14,00	Titik	PK.TS.01	548.625,00	Rp 7.680.750,00
2	Instalasi volume control kable NYMhy 3x1,5 mm + pipa conduit	4,00	Titik	PK.TS.02	212.322,00	Rp 849.288,00
3	Instalasi terminal box ke power Amplifire kabel NYMhy 4x1,5 mm + pipa conduit	16,00	M'	PK.TS.12	66.913,00	Rp 1.070.608,00
	Subtotal					Rp 510.746.398,27
E.03	MEP LANTAI 2					
7	PEKERJAAN SISTEM PEMIPAAN (PLUMBING)					
	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PPR PN 10					
1	Dia. 63 mm (2")	18,00	M'	Pk.plam.06	226.719,49	Rp 4.080.950,78
2	Dia. 40 mm (1 1/2")	24,00	M'	Pk.plam.05	150.037,66	Rp 3.600.903,90
3	Dia. 40 mm (1 1/4")	22,00	M'	Pk.plam.04	98.088,79	Rp 2.157.953,33
4	Dia. 32 mm (1")	25,00	M'	Pk.plam.03	70.490,06	Rp 1.762.251,56
5	Dia. 25 mm (3/4")	9,00	M'	Pk.plam.02	53.182,39	Rp 478.641,49
6	Dia. 20 mm (1/2")	178,00	M'	Pk.plam.01	46.633,54	Rp 8.300.769,68
7	Pipa riser Dia. 63 mm (2")	6,00	M'	Pk.plam.06	226.719,49	Rp 1.360.316,93
8	Gate Valve Dia 50 mm (2") brass kitz	1,00	Bh	Pk.GV.10	1.812.745,00	Rp 1.812.745,00
9	Gate Valve Dia 15 mm (1/2") brass kitz	12,00	Bh	Pk.GV.01	424.050,00	Rp 5.088.600,00
10	Test tekan pipa 1,5 x tekanan kerja	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Instalasi Pipa Air kotor dan bekas pipa PVC class AW 10 kg/cm3					
1	Dia. 150 mm (6")	32,00	M'	Pk.plamPVC.05	509.478,26	Rp 16.303.304,25
2	Dia. 100 mm (4")	76,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 19.229.980,00
3	Dia. 80 mm (3")	74,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 11.810.411,68
4	Dia. 50 mm (2")	24,00	M'	Pk.plamPVC.02	91.336,07	Rp 2.192.065,64
5	Dia. 40 mm (1 1/2")	12,00	M'	Pk.plamPVC.01	79.748,38	Rp 956.980,55
6	Pipa riser Dia. 100 mm (4")	30,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 7.590.781,58
7	Pipa riser Dia. 80 mm (3")	30,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 4.788.004,74
8	Clean out stainless steel Dia. 100 mm (4")	2,00	Bh	Pk.plam.14	297.421,67	Rp 594.843,33
9	Test commissioning genang	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Pekerjaan pipa vent clas D					
10	Dia. 50 mm (2")	15,00	M'	Pk.plamPVC.06	73.876,61	Rp 1.108.149,08
8	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL					
	Panel					
1	Sub Distribution Panel (SDP) Lantai 2	1,00	Unit	Dihitung	8.625.000,00	Rp 8.625.000,00
	Kabel					
1	Kabel dari MDP ke SDP 2 lantai 2 NYM 4 x 16 mm + BC 16 mm	21,00	M'	PK.Elek.12	425.084,00	Rp 8.926.764,00
	Sistem penerangan dan stopkontak					
	Armature					
1	Lampu plafon bulat panel LED 7 Watt ex. Philips	42,00	Bh	PK.Elek.37	148.973,00	Rp 6.256.866,00
2	Lampu plafon bulat panel LED 13 Watt ex. Philips	18,00	Bh	PK.Elek.39	172.073,00	Rp 3.097.314,00
3	Lampu plafon petak panel LED 12 Watt ex. Philips	1,00	Bh	PK.Elek.40	206.602,00	Rp 206.602,00
4	Lampu exit emergency 10 watt c/w battery	2,00	Bh	PK.Elek.50	1.174.294,00	Rp 2.348.588,00
5	Seklar tunggal	18,00	Bh	PK.Elek.29	57.766,50	Rp 1.039.797,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Saklar Double	10,00	Bh	PK.Elek.30	59.499,00	Rp 594.990,00
7	Saklar triple	1,00	Bh	PK.Elek.31	69.316,50	Rp 69.316,50
8	Stop kontak standard 16 A / 1 Phase	17,00	Bh	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 1.639.803,00
9	Stop kontak Air conditioning standard 16 A / 1 Phase	8,00	Unit	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 771.672,00
10	MCB Box Inc. MCB 6 bh	8,00	Unit	PK.Elek.49	653.911,50	Rp 5.231.292,00
	Instalasi Kabel					
1	Instalasi Penerangan kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	63,00	Trik	PK.Elek.01	386.870,00	Rp 24.372.810,00
2	Instalasi saklar kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	29,00	Trik	PK.Elek.02	168.564,00	Rp 4.888.356,00
3	Instalasi stopkontak kabel NYM 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit high impact	25,00	Trik	PK.Elek.03	582.670,00	Rp 14.566.750,00
4	Instalasi Kabel power MCB box ke SDP 1 kabel NYM 3 x 4 mm dalam pipa conduit high	120,00	M'	PK.Elek.18	78.408,00	Rp 9.408.960,00
5	Instalasi power exhaust fan ceiling NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit	10,00	Trik	PK.Elek.04	168.181,20	Rp 1.681.812,00
6	Test commissioning merger cable	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	PEKERJAAN CABLE TRAY					
1	Kabel tray galvanis ukuran 300 x 30 x 10 cm	59,00	M'	PK.KT.01	577.995,00	Rp 34.101.705,00
	PEKERJAAN VENTILASI DAN TATA UDARA					
	Exhaust Fan					
1	Exhaust Fan 8"	10,00	Unit	Pek.TU.01	498.575,00	Rp 4.985.750,00
	- Type Ceiling 8"					
	- power 18 watt/1 Ph					
	- kapasitas 438 cmh					
	C PEKERJAAN ELEKTRONIKA					
	Pekerjaan CCTV					
	Material					
1	- camera IP Dome 2 MP infra red, indoor	4,00	Unit	PK.CCTV.02	1.348.314,00	Rp 5.393.256,00
	Instalasi					
1	Kabel UTP cat 6 + pipa conduit	145,00	M'	PK.CCTV.01	25.124,00	Rp 3.642.980,00
	Pekerjaan Fire alarm					
	Material					
1	Smoke Detector	16,00	Bh	PK.FA.08	647.614,00	Rp 10.361.824,00
2	Alarm Bell	1,00	Bh	PK.FA.09	675.114,00	Rp 675.114,00
3	Lampu Indikator	1,00	Bh	PK.FA.10	251.614,00	Rp 251.614,00
4	Manual Push Button	1,00	Bh	PK.FA.11	422.114,00	Rp 422.114,00
5	Terminal box	1,00	Set	PK.FA.14	801.900,00	Rp 801.900,00
	Instalasi fire alarm					
1	Instalasi titik detector kabel NYA 2 (1 x 1,5 mm) dalam pipa conduit	16,00	Trik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 3.972.672,00
2	Instalasi titik Alarm bell kabel NYA 2 (1 x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Trik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 248.292,00
3	Instalasi titik lampu indikator kabel NYA 3 (1 x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Trik	PK.FA.03	431.442,00	Rp 431.442,00
4	Instalasi titik manual push button kabel NYA 3 (1 x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Trik	PK.FA.03	431.442,00	Rp 431.442,00
5	Instalasi dari Terminal box module zone ke MCA FRC 4 x 1,5 mm	23,00	M'	PK.FA.15	41.690,00	Rp 958.870,00
	Pekerjaan Tata Suara					
	Material					
1	Ceiling speaker 6 watt	8,00	Bh	PK.TS.07	328.614,00	Rp 2.628.912,00
2	Terminal box tata suara	1,00	Unit	PK.TS.10	530.189,00	Rp 530.189,00
	Instalasi					
1	Instalasi ceiling speaker kabel NYMhy 2x1,5 mm + pipa conduit	8,00	Trik	PK.TS.01	548.625,00	Rp 4.389.000,00
2	Instalasi terminal box ke power Amplifier kabel NYMhy 4x1,5 mm + pipa conduit	38,00	M'	PK.TS.12	66.913,00	Rp 2.542.694,00
	Subtotal					Rp 267.314.116,00
E.04	MEP LANTAI 3					
1	PEKERJAAN SISTEM PEMIPAAN (PLUMBING)					
	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PPR PN 10					
1	Dia. 63 mm (2")	18,00	M'	Pk.plam.06	226.719,49	Rp 4.080.950,78
2	Dia. 40 mm (1 1/2")	24,00	M'	Pk.plam.05	150.037,66	Rp 3.600.903,90
3	Dia. 40 mm (1 1/4")	22,00	M'	Pk.plam.04	98.088,79	Rp 2.157.953,33
4	Dia. 32 mm (1")	25,00	M'	Pk.plam.03	70.490,06	Rp 1.762.251,56
5	Dia. 25 mm (3/4")	9,00	M'	Pk.plam.02	53.182,39	Rp 478.641,49

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6	Dia. 20 mm (1/2")	178,00	M'	Pk.plam.01	46.633,54	Rp 8.300.769,68
7	Pipa riser Dia. 63 mm (2")	6,00	M'	Pk.plam.06	226.719,49	Rp 1.360.316,93
8	Gate Valve Dia 50 mm (2") brass kitz	1,00	Bh	Pk.GV.10	1.812.745,00	Rp 1.812.745,00
9	Gate Valve Dia 15 mm (1/2") brass kitz	12,00	Bh	Pk.GV.01	424.050,00	Rp 5.088.600,00
10	Test tekan pipa 1,5 x tekanan kerja	1,00	Ls	Dihitung	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Instalasi Pipa Air Isotor dan bekas pipa PVC class AWW 10 kg/cm3					
1	Dia. 100 mm (4")	36,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 9.108.937,89
2	Dia. 80 mm (3")	42,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 6.703.206,63
3	Dia. 50 mm (2")	32,00	M'	Pk.plamPVC.02	91.336,07	Rp 2.922.754,19
4	Dia. 40 mm (1 1/2")	34,00	M'	Pk.plamPVC.01	70.748,36	Rp 2.405.444,24
5	Pipa riser Dia. 100 mm (4")	65,00	M'	Pk.plamPVC.04	253.026,05	Rp 16.446.693,42
6	Pipa riser Dia. 80 mm (3")	65,00	M'	Pk.plamPVC.03	159.600,16	Rp 10.374.010,26
7	Test commissioning genang	1,00	Ls	Taksir	1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	Pekerjaan pipa vent clas D					
1	Dia. 50 mm (2")	15,00	M'	Pk.plamPVC.06	73.876,61	Rp 1.108.149,08
	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL					
	Panel					
1	Sub Distribution Panel (SDP) Lantai 3	1,00	Unit	Dihitung	8.625.000,00	Rp 8.625.000,00
	Kabel					
1	Kabel dari MDP ke SDP 3 lantai 3 NYY 4 x 25 mm + BC 16 mm	26,00	M'	PK.Elek.11	564.179,00	Rp 14.668.654,00
	Sistem penerangan dan stopkontak					
	Armature					
1	Lampu plafon bulat panel LED 7 Watt ex. Philips	42,00	Bh	PK.Elek.37	148.973,00	Rp 6.256.866,00
2	Lampu plafon bulat panel LED 13 Watt ex. Philips	18,00	Bh	PK.Elek.39	172.073,00	Rp 3.097.314,00
3	Lampu plafon petak panel LED 12 Watt ex. Philips	1,00	Bh	PK.Elek.40	206.602,00	Rp 206.602,00
4	Lampu exit emergency 10 watt c/w battery	2,00	Bh	PK.Elek.50	1.174.294,00	Rp 2.348.588,00
5	Saklar tunggal	18,00	Bh	PK.Elek.29	57.766,50	Rp 1.039.797,00
6	Saklar Double	10,00	Bh	PK.Elek.30	59.499,00	Rp 594.990,00
7	Saklar triple	1,00	Bh	PK.Elek.31	69.316,50	Rp 69.316,50
8	Stop kontak standard 16 A / 1 Phase	17,00	Bh	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 1.639.803,00
9	Stop kontak Air conditioning standard 16 A / 1 Phase	8,00	Unit	PK.Elek.33	96.459,00	Rp 771.672,00
10	MCB Box Inc. MCB 6 bh	8,00	Unit	PK.Elek.49	653.911,50	Rp 5.231.292,00
	Instalasi Kabel					
1	Instalasi Penerangan kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	63,00	Titik	PK.Elek.01	386.870,00	Rp 24.372.810,00
2	Instalasi saklar kabel NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit high impact	29,00	Titik	PK.Elek.02	168.564,00	Rp 4.888.356,00
3	Instalasi stopkontak kabel NYM 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit high impact	25,00	Titik	PK.Elek.03	582.670,00	Rp 14.566.750,00
4	Instalasi Kabel power MCB box ke SDP 1 kabel NYM 3 x 4 mm dalam pipa conduit high	120,00	M'	PK.Elek.18	78.408,00	Rp 9.408.960,00
5	Instalasi power exhaust fan ceiling NYM 3 x 1,5 mm dalam pipa conduit	10,00	Titik	PK.Elek.04	168.181,20	Rp 1.681.812,00
6	Test commissioning merger cable	1,00	Ls	Taksir	550.000,00	Rp 550.000,00
	PEKERJAAN CABLE TRAY					
1	Kabel tray galvanis ukuran 300 x 30 x 10 cm	59,00	M'	PK.KT.01	577.995,00	Rp 34.101.705,00
	PEKERJAAN VENTILASI DAN TATA UDARA					
	Exhaust Fan					
1	Exhaust Fan 8"	10,00	Unit	Pek.TU.01	498.575,00	Rp 4.985.750,00
	- Type Ceiling 8"					
	- power 18 watt/1 Ph					
	- kapasitas 438 cmh					
	C. PEKERJAAN ELEKTRONIKA					
	Pekerjaan CCTV					
	Material					
1	- camera IP Dome 2 MP infra red, indoor	4,00	Unit	PK.CCTV.02	1.348.314,00	Rp 5.393.256,00
	Instalasi					
1	Kabel UTP cat 6 + pipa conduit	145,00	M'	PK.CCTV.01	25.124,00	Rp 3.642.980,00
	Pekerjaan Fire alarm					
	Material					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Smoke Detector	17,00	Bh	PK.FA.08	647.614,00	Rp 11.009.438,00
2	Alarm Bell	1,00	Bh	PK.FA.09	675.114,00	Rp 675.114,00
3	Lampu Indikator	1,00	Bh	PK.FA.10	251.614,00	Rp 251.614,00
4	Manual Push Button	1,00	Bh	PK.FA.11	422.114,00	Rp 422.114,00
5	Terminal box	1,00	Set	PK.FA.14	801.900,00	Rp 801.900,00
	Instalasi fire alarm					
1	Instalasi titik detector kabel NYA 2 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	17,00	Titik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 4.220.964,00
2	Instalasi titik Alarm bell kabel NYA 2 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Titik	PK.FA.01	248.292,00	Rp 248.292,00
3	Instalasi titik lampu indikator kabel NYA 3 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Titik	PK.FA.03	431.442,00	Rp 431.442,00
4	Instalasi titik manual push button kabel NYA 3 (1x 1,5 mm) dalam pipa conduit	1,00	Titik	PK.FA.03	431.442,00	Rp 431.442,00
5	Instalasi dari Terminal box module zone ke MCFA FRC 4 x 1,5 mm	23,00	M	PK.FA.05	50.380,00	Rp 1.158.740,00
	Pekerjaan Tata Suara					
	Material					
1	Ceiling speaker 6 watt	8,00	Bh	PK.TS.07	328.614,00	Rp 2.628.912,00
2	Terminal box tata suara	1,00	Unit	PK.TS.10	530.189,00	Rp 530.189,00
	Instalasi					
1	Instalasi ceiling speaker kabel NYMhy 2x1,5 mm + pipa conduit	8,00	Titik	PK.TS.01	548.625,00	Rp 4.389.000,00
2	Instalasi terminal box ke power Amplifire kabel NYMhy 4x1,5 mm + pipa conduit	38,00	M	PK.TS.12	66.913,00	Rp 2.542.694,00
	Subtotal					Rp 257.504.973,72
E.05	MEP LANTAI ATAP					
	PEKERJAAN SISTEM PEMIPAHAN (PLUMBING)					
	Instalasi Pipa Air Bersih Pipa PPR PN 10					
1	Dia. 63 mm (2")	16,00	M	Pk.plam.06	226.719,49	Rp 3.627.511,80
2	Dia. 32 mm (1")	12,00	M	Pk.plam.03	70.490,06	Rp 845.880,75
3	Pipa galpanis Dia 80 mm (3") utk pipa header	2,00	M	Pk.plam.12	356.400,00	Rp 712.800,00
4	Gate Valve Dia 50 mm (2")	6,00	Bh	Pk.GV.10	1.812.745,00	Rp 10.876.470,00
5	Gate Valve Dia 25 mm (1")	3,00	Bh	Pk.GV.03	761.875,00	Rp 2.285.625,00
6	Check valve Dia. 50 mm (2")	3,00	Bh	Pk.GV.17	2.325.070,00	Rp 6.975.210,00
7	Pipa header galvanis dia. 4"	6,00	M	Pk.plam.13	445.500,00	Rp 2.673.000,00
8	pompa booster c/w base plate	1,00	Set	Pk.plam.15	32.609.500,00	Rp 32.609.500,00
	- pompa 2 Unit					
	- kap : 200 L/M					
	- daya : 1,2 kw /2900 rpm/1 PH					
	- Head 30 - 40 mtr					
	- Pressure tank					
	- Panel power					
	- Instalasi pipa					
	- Accessories pompa (gate valve,check valve,presure switch etc)					
	- Header pompa					
9	Tangki air Fiberglass plastic c/w tangga kap. 5 m3	2,00	Unit	Pk.plam.16	11.093.500,00	Rp 22.187.000,00
10	Pipa header galvanis dia. 4"	6,00	M	Pk.plam.13	445.500,00	Rp 2.673.000,00
	PEKERJAAN PIPA AIR HUJAN					
	Instalasi Pipa Air hujan pipa PVC class D 5 kg/cm3					
1	Dia. 100 mm (4")	175,00	M	Pk.plamPVC.07	164.427,83	Rp 28.774.869,61
2	Roof drain dia. 100 mm (4")	8,00	Bh	Pk.RF.01	411.766,67	Rp 3.294.133,33
	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					
1	Penangkal petir viding sistem Radius 120 mtr	1,00	Unit	PK.PP.01	15.774.000,00	Rp 15.774.000,00
2	Pengadaan kabel Penghantar NYY 1 x 50 mm	49,00	M	PK.PP.03	203.192,00	Rp 9.956.408,00
3	Pengadaan kabel Bc 50 mm untuk Arde / Grounding	30,00	M	PK.PP.02	182.666,00	Rp 5.479.980,00
4	Pengadaan kabel Nyy 2 x 1,5mm untuk lampu indikator tower	115,00	M	PK.PP.06	31.240,00	Rp 3.592.600,00
5	Pengadaan Lampu tower lengkap kap , Foto cell Celcon	1,00	Bh	PK.PP.07	1.358.500,00	Rp 1.358.500,00
6	Pengadaan tiang segmen 5 meter	3,00	Tiang	Talsir	1.550.000,00	Rp 4.650.000,00
7	Pengadaan pondasi tiang penangkal petir	1,00	Ls	Talsir	850.000,00	Rp 850.000,00
8	Pengeboran titik sumur grounding	1,00	Lot	Talsir	2.100.000,00	Rp 2.100.000,00
9	Bak kontrol	1,00	Unit	Talsir	750.000,00	Rp 750.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Subtotal					Rp 162.046.488,49
F	BANGUNAN PENDUKUNG					
F.01	GROUND WATER TANK					
1	Pekerjaan Pondasi Boredpile					
	- Pengeboran diameter 40 cm, H=17 m	93,00	M ³	upah + bahan	300.000,00	Rp 27.900.000,00
	- Pengecoran Boredpile (Beton f'c = 25.4 Mpa, setara K-300)	11,68	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 17.843.806,59
	- Tulangan B/T	245,95	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 7.020.915,05
	- Tulangan B/Ts	1.222,51	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 36.425.409,98
	- Dewatering	1,00	LS	Taksir	500.000,00	Rp 500.000,00
2	Pekerjaan Galian	16,20	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 2.129.409,00
3	Urugan Pasir 1.10 cm	0,90	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 221.102,91
4	Pekerjaan Lantai GWT tebal 40 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 25.4 Mpa (setara K-300)	1,80	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 2.749.713,36
	- Tulangan B/Ts	293,39	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 8.741.856,98
5	Pekerjaan Dinding GWT tebal 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 25.4 Mpa (setara K-300)	3,60	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 5.499.426,73
	- Tulangan B/Ts	619,37	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 18.454.617,44
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	36,00	M ²	A.4.1.1.25A	422.608,61	Rp 15.213.910,05
6	Pekerjaan Pelat Penutup GWT tebal 12 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 25.4 Mpa (setara K-300)	1,08	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.649.828,02
	- Tulangan B/T	156,79	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 4.475.833,34
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	9,00	M ²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 4.471.661,87
7	Waterproofing Dinding dan Lantai GWT	27,00	M ²	Supl. WPM	296.669,57	Rp 8.010.078,42
8	Finishing Lantai dengan Keramik uk. 20 cm x 20 cm	9,00	M ²	A.4.4.3.54C	357.609,89	Rp 3.218.489,04
9	Finishing Dinding dengan Keramik uk. 20 cm x 20 cm	18,00	M ²	A.4.4.3.54C	357.609,89	Rp 6.436.978,09
10	Pembuatan Pintu Kontrol	1,00	unit	Taksir	750.000,00	Rp 750.000,00
12	Pembuatan Tangga Kontrol	1,00	unit	Taksir	2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
F.02	RUMAH POMPA					
1	Pekerjaan Galian	4,80	M ³	A.2.3.1.1	107.525,00	Rp 516.120,00
2	Pasir urug tebal 5 cm	0,24	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 58.960,78
3	Lantai tesja tebal 5 cm	0,24	M ³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 311.609,44
4	Pekerjaan Pondasi Menerus Batu Kali	2,42	M ³	A.3.2.1.2	1.445.086,69	Rp 3.489.884,37
5	Urugan Kembali	1,67	M ³	A.2.3.1.9	77.050,00	Rp 128.288,25
6	Pekerjaan Sloof S02 ukuran 20 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 25.4 Mpa (setara K-300)	0,24	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 366.628,45
	- Tulangan B/T	23,21	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 662.424,16
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	2,40	M ²	A.4.1.1.21A	276.347,16	Rp 663.233,18
6	Pekerjaan Kolom Praktis	6,40	M ³	A.4.1.1.35	150.327,60	Rp 962.096,62
7	Pekerjaan Balok Praktis	6,40	M ³	A.4.1.1.36	191.004,62	Rp 1.222.429,58
8	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	4,20	M ²	Supl. PA01	210.852,50	Rp 886.107,63
9	Pemasangan Atap Spandek	4,20	M ²	Supl. PA03	125.020,33	Rp 525.397,95
10	Pekerjaan Dinding Pecangan 1/2 Batu	8,35	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 1.372.260,39
11	Pasteran Dinding	16,70	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 1.467.119,88
12	Acian Dinding	16,70	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 885.710,59
13	Pengcatan Dinding	16,70	M ²	A.4.7.1.10A	66.615,54	Rp 1.112.479,51
14	Pekerjaan Pintu PB	1,00	unit	Taksir	2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
F.03	SALURAN DRAINASE KELILING					
1	Pekerjaan Galian	41,77	M ³	A.2.3.1.1	107.525,00	Rp 4.491.588,06
2	Pasir urug tebal 5 cm	4,18	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 1.026.224,59
3	Rabat Lantai tebal 10 cm	4,18	M ³	A.4.1.1.2	1.298.372,68	Rp 5.423.627,28
4	Pekerjaan Dinding Pasangan 1/2 Batu	121,52	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 19.970.908,04
5	Plasteran Dinding	167,09	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 14.679.105,46
6	Acian Dinding	167,09	M ²	A.4.4.2.27	53.036,56	Rp 8.861.879,23
F.04	BAK BIOSEPTIC TANK (2 UNIT)					
1	Pekerjaan Galian	54,21	M ³	A.2.3.1.2	131.445,00	Rp 7.125.370,56

NO.	URAIAN PEKERJAAN	QTY	UNIT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Urugan Pasir T.10 cm	2,46	M ³	A.2.3.1.11	245.669,90	Rp 605.330,63
3	Rabat Lantai tebal 10 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	2,46	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 3.764.052,07
	- Tulangan BJTS (Wiremesh M8)	134,26	kg	A.4.1.1.17B	29.795,64	Rp 4.000.354,93
4	Pekerjaan Sloof ukuran 20 cm x 30 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	2,14	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 3.262.993,19
	- Tulangan BJTP	261,06	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 7.452.227,23
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	21,36	M ²	A.4.1.1.21A	276.347,16	Rp 5.902.775,26
5	Pekerjaan Kolom ukuran 20 cm x 20 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	1,01	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 1.539.839,48
	- Tulangan BJTP	153,75	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 4.388.811,81
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	20,16	M ²	A.4.1.1.22A	419.219,42	Rp 8.451.463,48
6	Pekerjaan Balok ukuran 20 cm x 25 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	1,78	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 2.719.160,99
	- Tulangan BJTP	252,74	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 7.214.725,55
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	24,92	M ²	A.4.1.1.23A	428.830,69	Rp 10.686.460,73
7	Pekerjaan Pelat Penutup GWT tebal 12 cm					
	- Pengecoran Beton Mutu 26.4 Mpa (setara K-300)	2,96	M ³	A.4.1.1.10	1.527.618,54	Rp 4.516.862,49
	- Tulangan BJTP	436,03	kg	A.4.1.1.17A	28.545,88	Rp 12.446.800,78
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	24,64	M ²	A.4.1.1.24A	496.851,32	Rp 12.242.416,49
8	Pekerjaan Dinding Pasangan 1/2 Bata	71,20	M ²	A.4.4.1.9	164.342,56	Rp 11.701.190,36
9	Plasteran Dinding	142,40	M ²	A.4.4.2.4	87.851,49	Rp 12.510.052,18
10	Pembuatan Pintu Kontrol	2,00	unit	Taksir	750.000,00	Rp 1.500.000,00
	Subtotal					Rp 367.328.008,56