

# REKAPITULASI HPS

PROYEK	PENATAAN KAWASAN WISATA RELIGI BABUSSALAM DESA
LOKASI	DESA BESILAM KAB. LANGKAT

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 223.601.109,03
II	PEKERJAAN TANAH & PONDASI	Rp 666.203.148,14
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 1.477.267.277,11
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 2.952.760.266,93
V	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp 93.288.027,00
VI	PEKERJAAN INSTALASI AIR	Rp 311.131.958,26
VII	PEKERJAAN FASUM	Rp 629.801.103,61
	TOTAL	Rp 6.354.052.890,08
	PPN 11%	Rp 698.945.817,91
	TOTAL	Rp 7.052.998.707,99
TERBILANG	Tujuh Milyar Lima Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Tujuh Rupiah Sembilan Puluh Sembilan Sen	

Medan, 31 Januari 2023

Ditetapkan Oleh :

Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan

Utilitas Umum

Selaku PPTK/PPK

SAIFAN, S.T., M.Si.

NIP. 19721024 200502 1 001

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH SATUAN (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>						
<b>1 PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
a	Marking, pengukuran, bouwplank	186,90	m'	A. 2.2.1.4	Rp 75.433	Rp 14.098.446
b	Pagar seng sementara T=200cm di Lokasi Kerja	186,90	m'	A. 2.2.1.2	Rp 338.702	Rp 63.303.398
c	Pembuatan Bedeng Pekerja, uk.400cm x 400cm	16,00	m2	A. 2.2.1.8	Rp 1.199.257	Rp 19.188.111
d	Pembuatan Gudang Material, uk.400cm x 400cm	16,00	m2	A. 2.2.1.7	Rp 1.154.464	Rp 18.471.422
e	Sondir (2 Titik)	2,00	Ls	Taksir	Rp 5.000.000	Rp 10.000.000
<b>2 PEMBERSIHAN LAHAN</b>						
a	Pembongkaran Dinding Tembok	44,86	m3	A. 2.2.1.14	Rp 818.403	Rp 36.710.296
b	Penyedotan Air Kolam	1,00	Ls	Taksir	Rp 8.000.000	Rp 8.000.000
c	Pembersihan Lokasi	678,50	m2	A. 2.2.1.9	Rp 12.276	Rp 8.329.436
<b>3 K3</b>						
a	Helm Keselamatan	1,00	Ls	Taksir	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
b	Sepatu Boot	1,00	Ls	Taksir	Rp 13.000.000	Rp 13.000.000
c	Masker	1,00	Ls	Taksir	Rp 8.000.000	Rp 8.000.000
d	Sarung Tangan	1,00	Ls	Taksir	Rp 9.500.000	Rp 9.500.000
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 223.601.109</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH &amp; PONDASI</b>						
<b>1 PEKERJAAN BAWAH PONDASI</b>						
a	Galian Pondasi (60 Titik)	30,00	m3	A.2.3.1.1	Rp 90.131	Rp 2.703.937,50
b	Urukan pasir T=10cm, Pasir Urug	6,00	m3	A.2.3.1.11	Rp 228.839	Rp 1.373.031,00
c	Lantai kerja bawah pondasi T = 5cm , Beton K175	30,00	m3	A.4.1.1.5	Rp 1.017.409	Rp 30.522.281,40
<b>2 PEKERJAAN PENIMBUNAN</b>						
a	Pekerjaan Timbunan Tanah Pada Kolam	2993,18	m3	A.2.3.1.11 A	Rp 98.153	Rp 293.788.099,95
b	Pemadatan Tanah 20cm	407,10	m3	A.2.3.1.10	Rp 65.263	Rp 26.568.363,75
<b>3 PEKERJAAN PONDASI</b>						
<b>3.1 PONDASI UK.1 X 1 X 1,5 M (60 Titik)</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	105,60	m2	A.4.1.1.20	Rp 38.089	Rp 4.022.153,52
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	5019,10	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 75.475.669,88
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	234,08	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 3.463.035,70
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	28,56	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 33.119.702,25
e	Pekerjaan Pondasi Sumuran d=40 cm	9,60	m3	A.3.2.1.11	Rp 1.038.807	Rp 3.989.017,27
f	Kayu Laut d=7,5 cm p=3m (Cerucuk)	1620,00	m'	A.4.6.1.29	Rp 16.044	Rp 25.991.085,60
<b>4 PEKERJAAN SLOOF</b>						
<b>4.1 SLOOF UK. 30x70 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	136,00	m2	A.4.1.1.21	Rp 51.188	Rp 6.961.546,69
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	1856,12	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 27.911.757,16
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	189,15	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 2.798.303,37
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	16,80	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 19.482.177,79
<b>4.1 SLOOF UK. 20x40 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	221,18	m2	A.4.1.1.21	Rp 51.188	Rp 11.321.546,53
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	3674,36	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 55.253.886,63
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	444,44	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 6.575.176,68
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	30,08	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 34.882.375,47
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 666.203.148</b>
<b>III PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
<b>A LANTAI DASAR</b>						
<b>1 PEKERJAAN KOLOM</b>						
<b>1.1 KOLOM (K1) UK. D=40 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	160,00	m2	A.4.1.1.22	Rp 112.513	Rp 18.002.069,33
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	3863,76	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 58.102.025,11
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	425,60	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 6.296.428,54
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	28,80	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 33.398.019,07
<b>1.2 KOLOM (K2) UK. 10x10 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	18,67	m2	A.4.1.1.22	Rp 112.513	Rp 2.100.241,42
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	234,95	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 3.475.906,69
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	24,83	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 367.291,67
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	0,84	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 974.108,89
<b>2 PEKERJAAN BALOK</b>						
<b>2.1 BALOK (B1) UK. 30X70 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	45,33	m2	A.4.1.1.23	Rp 114.931	Rp 5.210.222,71
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	1113,67	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 16.747.054,30
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	113,49	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 1.679.047,61
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	10,08	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 11.689.306,67
<b>2.2 BALOK (B2) UK. 20X40 cm</b>						
a	Pekerjaan Bekisting	295,00	m2	A.4.1.1.23	Rp 114.931	Rp 33.904.758,08
b	Pekerjaan Pembesian d=16 ulir	5028,57	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 75.618.076,80
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	627,76	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 9.287.232,10
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	42,48	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 49.262.078,13

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH SATUAN (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>2.3</b>	<b>BALOK (B3) UK. 15X20 cm</b>					
a	Pekerjaan Bekisting	45,85	m2	A.4.1.1.23	Rp 114.931	Rp 5.269.603,93
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	484,70	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 7.170.768,13
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	96,87	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 1.433.093,37
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	3,93	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 4.557.438,02
<b>B</b>	<b>LANTAI 1</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN PLAT LANTAI T=12 cm</b>					
a	Pekerjaan Bekisting	923,00	m2	A.4.1.1.24	Rp 150.233	Rp 138.664.997,47
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	13465,53	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 199.212.331,86
c	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	129,00	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 149.595.293,76
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN KOLOM</b>					
<b>2.1</b>	<b>KOLOM (KP) UK. 10x10 cm</b>					
a	Pekerjaan Bekisting	139,20	m2	A.4.1.1.22	Rp 112.513	Rp 15.661.800,32
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	1888,48	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 27.938.626,36
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	205,71	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 3.043.273,80
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	6,96	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 8.071.187,94
<b>2.2</b>	<b>KOLOM (K2) UK. 10x10 cm</b>					
a	Pekerjaan Bekisting	14,00	m2	A.4.1.1.22	Rp 112.513	Rp 1.575.181,07
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	172,67	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 2.554.472,11
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	20,70	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 306.295,01
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	0,70	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 811.757,41
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN BALOK</b>					
<b>3.1</b>	<b>BALOK (B3) UK. 15X20 cm</b>					
a	Pekerjaan Bekisting	194,50	m2	A.4.1.1.23	Rp 114.931	Rp 22.354.154,06
b	Pekerjaan Pembesian d=10 polos	2615,90	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 38.700.252,42
c	Pekerjaan Pembesian d=6 polos	522,47	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 7.729.521,92
d	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	21,21	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 24.596.249,46
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>					
a	Atap Pelana	1532,00	m'	A.4.2.1.22 B	Rp 274.968	Rp 421.251.021,96
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN TANGGA</b>					
a	Galian Pondasi Plat Setempat	8,64	m3	A.2.3.1.1	Rp 90.131	Rp 778.734,00
	Pekerjaan Bekisting	2,88	m2	A.4.1.1.20	Rp 38.089	Rp 109.695,10
	Pekerjaan Pembesian d=13 ulir	500,00	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 7.518.845,00
	Urukan pasir T=5cm, Pasir Urug	0,29	m3	A.2.3.1.11	Rp 228.839	Rp 65.905,49
	Lantai kerja bawah pondasi T = 5cm , Beton K175	0,29	m3	A.4.1.1.5	Rp 1.017.409	Rp 293.013,90
	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	2,80	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 3.247.029,63
b	Pekerjaan Pembesian d=13 ulir	1641,67	kg	A.4.1.1.17 B	Rp 15.038	Rp 24.686.874,42
c	Pekerjaan Pengecoran Beton K300	6,60	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 7.653.712,70
d	Dinding Multiplek 12 mm + assesoris	51,00	m2	A.4.6.1.23 F	Rp 99.537	Rp 5.076.398,22
e	Keramik 60x60 + Pasir+Semen	48,60	m2	A.4.4.3.36 F	Rp 303.002	Rp 14.725.881,16
f	Reling Pagar Tangga	130,00	pcs	Taksir	Rp 50.000	Rp 6.500.000,00
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 1.477.267.277</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
<b>A</b>	<b>LANTAI DASAR</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>					
a	Urukan pasir T=5cm, Pasir Urug	53,75	m3	A.2.3.1.11	Rp 228.839	Rp 12.300.069
b	Pekerjaan Pengecoran Beton K200	107,50	m3	A.4.1.1.6	Rp 1.060.453	Rp 113.998.742
c	Keramik 60x60 (L1)	608,00	m2	A.4.4.3.36 F	Rp 303.002	Rp 184.225.015
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
a	Pekerjaan Pasang Batu Bata t=1/2 1:4	687,00	m2	A.4.4.1.9	Rp 124.474	Rp 85.513.617
b	Pekerjaan Plester	1212,00	m2	A.4.4.2.14	Rp 59.261	Rp 71.823.750
c	Pekerjaan Aci	1212,00	m2	A.4.4.2.27	Rp 9.308	Rp 11.281.066
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA</b>					
a	Pintu P3 (18 Unit)	16,00	pcs	Taksir	Rp 4.600.000	Rp 73.600.000
<b>B</b>	<b>LANTAI 1</b>					
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>					
a	Keramik 60x60 (L1) + Pasir+Semen	755,50	m2	A.4.4.3.36 F	Rp 303.002	Rp 228.917.762
b	Keramik 30x30 (L2) + Pasir+Semen	40,50	m2	A.4.4.3.35	Rp 234.896	Rp 9.513.268
c	Lantai Conwood (L4)	112,00	m2	Taksir	Rp 331.000	Rp 37.072.000
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
a	Pekerjaan Pasang Batu Bata t=1/2 1:4	2664,00	m2	A.4.4.1.9	Rp 124.474	Rp 331.598.656
b	Pekerjaan Plester	5328,00	m2	A.4.4.2.14	Rp 59.261	Rp 315.740.051
c	Pekerjaan Aci	5328,00	m2	A.4.4.2.27	Rp 9.308	Rp 49.592.012
d	Keramik 30x60 (3) + Pasir+Semen	191,00	m2	A.4.4.3.54 E	Rp 421.032	Rp 80.417.053
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>					
a	Pekerjaan PVC 8mm + assesoris	576,00	m2	A.4.5.1.7 E	Rp 149.754	Rp 86.258.557
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA</b>					
a	Pintu P1 (54 Unit)	54,00	pcs	Taksir	Rp 3.000.000	Rp 162.000.000
b	Pintu P2 (18 Unit)	18,00	pcs	Taksir	Rp 2.500.000	Rp 45.000.000
c	Jendela J1 (18 Unit)	18,00	pcs	Taksir	Rp 2.500.000	Rp 45.000.000

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH SATUAN (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
d	Jendela J2 (18 Unit)	18,00	pcs	Taksir	Rp 1.000.000	Rp 18.000.000
e	Pintu,Jendela PJ1 (18 Unit)	18,00	pcs	Taksir	Rp 4.600.000	Rp 82.800.000

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH SATUAN (Rp.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>C PEKERJAAN ATAP</b>						
a	Penutup Atap Onduline	1532,00	m2	A.4.5.2.31 B	Rp 191.368	Rp 293.175.148
b	Bubungan Atap	162,00	m'	A.4.5.2.35	Rp 158.717	Rp 25.712.195
c	Lisplank GRC Ukir 9mm	302,00	m'	A.4.6.1.22 A	Rp 74.474	Rp 22.491.148
d	Talang Air 3"	302,00	m'	A.5.1.1.31	Rp 81.008	Rp 24.464.298
<b>D PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
a	Pengecatan Kolom (dalam)	288,00	m2	A.4.7.1.10 E	Rp 80.253	Rp 23.112.858
b	Pengecatan Dinding Dalam	4136,00	m2	A.4.7.1.10 E	Rp 80.253	Rp 331.926.325
c	Pengecatan Dinding Luar	936,00	m2	A.4.7.1.10 H	Rp 98.442	Rp 92.141.394
d	Pengecatan Plafond lt.dasar	768,00	m2	A.4.7.1.10 J	Rp 48.722	Rp 37.418.534
<b>E PEKERJAAN TERAS</b>						
a	Pekerjaan Pembesian d=10	296,00	kg	A.4.1.1.17	Rp 14.794	Rp 4.379.095
b	Pekerjaan Pasang Batu Bata t=1/2 1:4	83,20	m2	A.4.4.1.9	Rp 124.474	Rp 10.356.234
c	Pekerjaan Beton K300	1,92	m3	A.4.1.1.10	Rp 1.159.653	Rp 2.226.535
d	Pekerjaan Plaster	83,20	m2	A.4.4.2.14	Rp 59.261	Rp 4.930.475
e	Pekerjaan Aci	83,20	m2	A.4.4.2.27	Rp 9.308	Rp 774.410
f	Reling Pagar Teras	140,00	pcs	Taksir	Rp 50.000	Rp 7.000.000
<b>F PEKERJAAN UKIRAN KAYU</b>						
a	Ukiran p=2m	28,00	Pcs	Taksir	Rp 500.000	Rp 14.000.000
b	Ukiran p=3m	16,00	Pcs	Taksir	Rp 750.000	Rp 12.000.000
c	Ukiran p=4m	2,00	Pcs	Taksir	Rp 1.000.000	Rp 2.000.000
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 2.952.760.267</b>
<b>V PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
a	Kotak MCB	55,00	Pcs	Taksir	Rp 300.000	Rp 16.500.000
b	KWH Meter Daya 2200 VA	18,00	Pcs	PK Supl. 11 PLN.2	Rp 2.371.300	Rp 42.683.400
c	Bola Lampu DownLight	126,00	Pcs	PK Supl. 4	Rp 84.916	Rp 10.699.416
d	Bola Lampu Pijar 12W	36,00	Pcs	Taksir	Rp 130.000	Rp 4.680.000
e	Saklar Tunggal	90,00	Pcs	PK Supl. 7	Rp 48.070	Rp 4.326.300
f	Saklar Double	36,00	Pcs	PK Supl. 8	Rp 52.141	Rp 1.877.076
g	Stop Kontak	126,00	Pcs	PK Supl. 6	Rp 56.523	Rp 7.121.835
h	Kabel	360,00	m'	Taksir	Rp 15.000	Rp 5.400.000
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 93.288.027</b>
<b>VI PEKERJAAN INSTALASI AIR</b>						
a	Kitchen Sink 1 Lubang	18,00	pcs	A.5.1.1.12 B	Rp 469.545	Rp 8.451.810
b	Kloset Jongkok Porslen	18,00	pcs	A.5.1.1.2	Rp 639.204	Rp 11.505.675
c	Kran Air	36,00	pcs	A.5.1.1.18	Rp 139.374	Rp 5.017.473
d	Floor Drain stainlees	18,00	pcs	A.5.1.1.14	Rp 55.775	Rp 1.003.950
e	Tank Air 2000ltr	2,00	pcs	Taksir	Rp 4.000.000	Rp 8.000.000
f	Pompa Air Shimizu Jet Pump	18,00	pcs	Taksir	Rp 1.300.000	Rp 23.400.000
g	Pipa 1/2"	100,00	m'	A.5.1.1.25	Rp 23.060	Rp 2.306.026
h	Pipa 1"	46,00	m'	A.5.1.1.27	Rp 32.450	Rp 1.492.690
i	Pipa 3"	100,00	m'	A.5.1.1.31	Rp 81.008	Rp 8.100.761
j	Pipa 4"	110,00	m'	A.5.1.1.32	Rp 98.669	Rp 10.853.574
k	IPAL Komunal (25-30 KK) 400x222x235 Cm	2,00	pcs	Taksir	Rp 115.500.000	Rp 231.000.000
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 311.131.958</b>
<b>VII PEKERJAAN FASUM</b>						
a	Pekerjaan Conblock t=6	2877,00	m2	A.4.4.3.64	Rp 190.682	Rp 548.590.762
b	Hydrant	5,00	ls	Taksir	Rp 5.000.000	Rp 25.000.000
c	Kansteen	500,00	pcs	Dihitung 1	Rp 87.778	Rp 43.889.035
d	Tong Sampah 3R	8,00	ls	Taksir	Rp 1.100.000	Rp 8.800.000
e	Drainase					
	Galian Tanah	4,80	m3	A.2.3.1.1	Rp 90.131	Rp 432.630
	Pekerjaan Pasang Batu Bata t=1/2 1:4	16,00	m2	A.4.4.1.9	Rp 124.474	Rp 1.991.584
	Pekerjaan Plester	16,00	m2	A.4.4.2.14	Rp 59.261	Rp 948.168
	Pekerjaan Aci	16,00	m2	A.4.4.2.27	Rp 9.308	Rp 148.925
<b>TOTAL</b>						<b>Rp 629.801.104</b>