

1 FEB '23
SSH 23 LKT



**DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

Jl. Jendral Abdul Haris Nasution No. 20, Pangkalan Mansyur Medan

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(HPS)**

PEKERJAAN :

**Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10
(Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
PROVINSI SUMATERA UTARA**

Lokasi :

KAWASAN KUMUH SEI BILAH B

TAHUN ANGGARAN 2023

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha

LOKASI : Kawasan Kumuh Sei Bilah B

PROPINSI : SUMATERA UTARA / LANGKAT

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
A	Pekerjaan Pendahuluan dan Penyediaan K3	✓ 43,163,142.06
B	Pembangunan Drainase Permukiman Kawasan Kumuh Sei bilah B	✓ 1,493,796,369.86
C	Pembangunan Jalan Rigid Beton dan Drainase Gg Amal Tengah - Armenia	✓ 99,512,856.27
D	Pembangunan Jalan Rigid Beton dan Drainase Gg Amal Tengah 1	✓ 90,882,040.26
E	Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg. Sebelah Kuburan	✓ 131,523,101.42
F	Pembangunan Steiger Beton Untuk Pejalan Kaki di Permukiman Kumuh	✓ 1,067,746,771.06
Total (Sub Total A + B + C + D + E + F + G + H)		2,926,624,280.93
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11 %		321,928,670.90
JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN		3,248,552,951.83
DI BULATKAN		3,248,000,000.00

Terbilang : Tiga Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Rupiah

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
 KEGIATAN : Pekerjaan Pendahuluan dan Penyediaan K3
 LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
 PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Peralatan dan Tenaga Kerja	1.00	Ls	Ls	4,000,000.00	4,000,000.00
2	Pengukuran dan Pematokan Ulang	1.00	Ls	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
3	Pembuatan Papan Nama Proyek	1.00	Buah	1.1.4.a.(a)	983,142.06	983,142.06
Sub Total A						6,983,142.06
B	KESELAMATAN KESEHATAN KERJA (K3) KONSTRUKSI					
	Penyediaan Keselamatan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi	1.00	Ls	EI-1.19	36,180,000.00	36,180,000.00
Total B						36,180,000.00
Total (Sub Total A + B)						43,163,142.06

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pembangunan Drainase Permukiman Kawasan Kumuh Sei Bilah B
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN DRAINASE PERMUKIMAN					
I	PEKERJAAN DRAINASE GG. AMAL TENGAH 2 P= 60					
	Galian Tanah biasa	6.53	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	589,315.20
	Pembongkaran Beton Jalan	0.12	m3	B.29.a	478,170.00	57,380.40
	Memasang 1 m2 acian	32.40	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	1,556,536.50
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	24.00	m2	B.21.b	123,387.08	2,961,289.81
	Pemasangan Besi Wiremesh M 8	4.36	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	72,071.24
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	3.16	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	3,649,005.91
	Sub Total I					8,885,599.06
II	PEKERJAAN DRAINASE GG. ANTARA P= 110.1					
	Galian Tanah biasa (50%)	11.54	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	1,041,762.67
	Pembongkaran Beton Jalan	0.22	m3	B.29.a	478,170.00	103,284.72
	Memasang 1 m2 acian	103.40	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	4,967,465.25
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	88.08	m2	B.11b	123,387.08	10,867,933.61
	Pemasangan Besi Wiremesh M 8	733.65	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	12,127,246.70
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	9.35	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	10,780,229.10
	Sub Total II					39,887,922.04
III	PEKERJAAN DRAINASE SEJAJAR REL P= 555.2					
	Galian Tanah biasa 30%	249.84	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	22,554,306.00
	Pembongkaran Beton Drainase	177.66	m3	B.29.a	478,170.00	84,953,594.88
	Memasang 1 m2 acian	1,276.96	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	61,346,754.60
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	1,110.40	m2	B.11b	123,387.08	137,009,008.58
	Tulangan Wiremesh #M-10	15,591.68	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	257,732,056.02
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	276.49	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	318,872,371.86
	Pembuatan Pintu Klep 1,5 x 1,5	1.00	unit	taksir	17,500,000.00	17,500,000.00
	Sub Total III					899,968,091.94
IV	PEKERJAAN PEMBUATAN BOX CULVERT					
	Galian Tanah biasa	193.12	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	17,433,546.90
	Pembongkaran Beton Drainase	9.60	m3	B.29.a	478,170.00	4,590,432.00
	Bekisting Untuk Lantai Bangunan	301.84	m2	A.4.1.1.22	599,197.99	180,861,920.20
	Tulangan	13,056.46	kg	b.17	15,579.63	203,414,750.63
	Cor Beton f'c = 19,3 Mpa	60.70	m3	2.2.3.a.(b)	1,185,100.62	71,935,607.76
	Sub Total IV					478,236,257.49
V	PEKERJAAN DRAINASE GG. AMAL SELATAN (MUSHOLLA)					
	Galian Tanah biasa (80%)	34.68	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	3,131,098.10
	Memasang 1 m2 acian	141.20	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	6,783,424.50
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	116.48	m2	B.11b	123,387.08	14,372,126.55
	Pemasangan Besi Wiremesh M 8 dan M10	1,237.96	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	20,463,569.54
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	18.27	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	21,068,280.65
	Sub Total V					65,818,499.33
	Total A					1,492,796,369.86
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Sub Total B					1,000,000.00
	Total { Sub Total A + B }					1,493,796,369.86

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pembangunan Jalan Rigid Beton dan Drainase Gg Amal Tengah - Armenia
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN JALAN RABAT GG. AMAL TENGAH - ARMENIA					
I	PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN					
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	20.82	m2	B.11b	123,387.08	2,568,918.91
	Pekerjaan Lapisan Plastik Alas Beton	120.33	m2	P.09 a.	20,470.00	2,463,155.10
	Tulangan Wiremesh M10	843.85	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	13,948,951.33
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	14.87	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	17,154,018.30
	Curing Beton (Menggunakan Compound)	99.16	m2	: Hitung	10,289.05	1,020,262.20
	Joint Saelant	19.40	m	Taksir-2	16,902.70	327,912.38
	Sub Total I					37,483,218.23
II	PEKERJAAN SALURAN					
	Galian Tanah biasa	29.73	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	2,683,424.38
	Pembongkaran Beton Eks Jalan	5.98	m3	B.29.a	478,170.00	2,857,543.92
	Memasang 1 m2 acian	52.50	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	2,522,165.63
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	95.12	m2	B.11b	123,387.08	11,736,578.62
	Tulangan Wiremesh M10	1,315.39	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	21,743,539.81
	Pipa PVC 4" dan Assesories	16.60	m		100,000.00	1,660,000.00
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	15.46	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	17,826,385.70
	Sub Total II					61,029,638.05
	Total A					98,512,856.27
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Sub Total B					1,000,000.00
	Total (Sub Total A + B)					99,512,856.27

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pembangunan Jalan Rigid Beton dan Drainase Gg Amal Tengah 1
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN JALAN RABAT GG. AMAL TENGAH 1 P = 70.00 M					
I	PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN					
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	21.39	m2	B.11b	123,387.08	2,639,249.54
	Pekerjaan Lapisan Plastik Alas Beton	112.64	m2	P.09 a.	20,470.00	2,305,740.80
	Tulangan Wire Mesh M10	774.41	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	12,801,074.74
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	13.65	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	15,742,392.75
	Curing Beton (Menggunakan Compound)	91.00	m2	Hitung	10,289.05	936,303.55
	Joint Saelant	18.20	m	Taksir-2	16,902.70	307,629.14
	Sub Total I					34,732,390.53
II	PEKERJAAN SALURAN P = 95 M					
	Galian Tanah biasa	28.50	m3	A.2.3.1.1	90,275.00	2,572,837.50
	Pembongkaran Beton Eks Jalan	6.30	m3	B.29.a	478,170.00	3,012,471.00
	Memasang 1 m2 acian	95.00	m2	A.4.4.2.27	48,041.25	4,563,918.75
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	76.00	m2	B.11b	123,387.08	9,377,417.73
	Pipa PVC 4" dan Assesories	15.75	m		100,000.00	1,575,000.00
	Tulangan Wire Mesh M10	1,131.83	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	18,709,263.08
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	13.30	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	15,338,741.66
	Sub Total II					55,149,649.73
	Total A					89,882,040.26
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Sub Total B					1,000,000.00
	Total (Sub Total A + B)					90,882,040.26

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Perencanaan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha (Paket 1)

KEGIATAN : Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg. Sebelah Kuburan

LOKASI : Kelurahan Sei Bilah

PROP / KABUPATEN : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A PEKERJAAN PAVING BLOCK PENINGGIAN BADAN JALAN						
I	PEKERJAAN TANAH					
	Pembersihan dan Perataan Lapangan	267.75	M2	T.01	19,550.00	5,234,512.50
	Galian Tanah Biasa untuk Pondasi Kansteen Beton	2.36	m3	1.7.1.a	90,275.00	212,597.63
	Timbunan Sirtu dipadatkan untuk Pondasi Jalan	6.885	m3	1.7.2.e	239,775.00	1,650,850.88
Sub Total I						7,097,961.00
II	PEKERJAAN BETON DAN ACIAN					
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	47.10	m2	B.11b	123,387.08	5,811,531.25
	Pekerjaan Kansteen Beton f'c 14,5 Mpa	2.36	m3	2.2.1.2.(d)	1,118,076.42	2,633,069.97
	Pekerjaan Acian	23.55	m2	3.2.2.1.(c)	48,041.25	1,131,371.44
Sub Total II						3,764,441.41
III	PEKERJAAN PAVING BLOCK					
	Pemasangan Paving Blok Tebal 6 cm Natural	137.70	m2	4.4.3.64.a	244,876.86	33,719,543.62
Sub Total III						33,719,543.62
Sub Total A						44,581,946.03
B PEKERJAAN SALURAN						
	Galian Tanah biasa	45.50	m3	1.7.1.a	90,275.00	4,107,512.50
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	145.60	m2	B.11b	123,387.08	17,965,158.19
	Memasang 1 m2 acian	207.25	m2	3.2.2.1.(c)	48,041.25	9,956,549.06
	Tulangan Wiremesh M-8	1,430.35	kg	A.4.1.1.17	16,530.10	23,643,869.86
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	26.25	m3	2.2.1.2.e.(a)	1,153,288.85	30,268,065.78
	Sub Total B					
C PEKERJAAN AKHIR						
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
Sub Total C						1,000,000.00
Total (Sub Total A + B + c)						131,523,101.42

PERKIRAAN BIAYA

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pembangunan Steiger Beton Untuk Pejalan Kaki di Permukiman Kumuh
LOKASI : Kelurahan Sei Bilah
PROP / KABUPATEN : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A PEKERJAAN JEMBATAN PEJALAN KAKI						
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah biasa untuk Pondasi	40.82	m3	1.7.1.a	90,275.00	3,685,025.50
2	Pengurugan kembali	10.21	m3	1.7.2.a	65,550.00	668,937.75
3	Pemancangan cerucuk kayu sebagai Pondasi	426.00	m	El. 7.6.1	64,851.38	27,626,685.75
4	Penimbunan Tanah di Bawah Rabat Jalan Masuk	10.690	M3	1.7.2.c (mod.)	135,470.00	1,448,174.30
Sub Total I						33,428,823.30
II	PEKERJAAN PEMBANGUNAN JEMBATAN					
1	Bekisting Tapak Pondasi	76.68	m2	B.11b	123,387.08	9,461,320.95
2	Bekisting Rabat Beton	7.77	m2	B.11b	123,387.08	958,717.58
3	Bekisting Lantai Beton	415.67	m2	A.4.1.1.22	599,197.99	249,068,626.99
4	Bekisting Balok Beton	339.29	m2	A.4.1.1.21	540,673.44	183,445,091.77
5	Pekerjaan Pembesian	24,548.37	Kg	2.2.7.(a)	15,579.63	382,454,321.06
6	Pekerjaan Beton F'C 19,3 Mpa	136.80	m3	2.2.3.a.(b)	1,185,100.62	162,121,765.09
Sub Total II						987,509,843.43
III	PEKERJAAN BATA DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan Pasangan Bata	130.20	m2	A.4.4.1.9	120,393.50	15,675,233.70
2	Pekerjaan Plesteran 1:4 tebal 15 mm	311.87	m2	3.2.2.2.14(c)	76,624.50	23,896,882.82
3	Pekerjaan Pasangan Batu	6.03	m3	2.1.2.a.3.b.(c)	1,034,160.50	6,235,987.82
Sub Total III						45,808,104.33
TOTAL A						1,066,746,771.06
B PEKERJAAN AKHIR						
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
Sub Total D						1,000,000.00
Total (Sub Total A + B)						1,067,746,771.06