

1 FEB 23

SSH '23 LRT



**DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

Jl. Jendral Abdul Haris Nasution No. 20, Pangkalan Mansyur Medan

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(HPS)**

PEKERJAAN :

**Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10
(Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
PROVINSI SUMATERA UTARA**

Lokasi :

KAWASAN KUMUH SEI BILAH A

TAHUN ANGGARAN 2023

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha

LOKASI : Kawasan Kumuh Sei Bilah A

PROPINSI : SUMATERA UTARA / LANGKAT

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp.)
A	Pekerjaan Pendahuluan dan Penyediaan K3	✓ 63.436.284,11
B	Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg Kerongkong	✓ 126.832.595,77
C	Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg. Setelah Sekolah di Gg. Meriam	✓ 227.425.568,67
D	Rehabilitasi Jalan Pasar Pompa	✓ 1.972.192.613,86
E	Rekonstruksi Drainase Jalan Pelabuhan Kawasan Kumuh Sei Bilah	✓ 475.929.846,58
F	Perbaikan Lining Drainase Gg. Meriam	✓ 6.677.168,32
G	Pembangunan Drainase Gg. Bersama Jalan Teluk Meku	✓ 954.557.405,10
Total (Sub Total A + B + C + D + E + F + G)		3.827.051.482,41
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11 %		420.975.663,06
JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN		4.248.027.145,47
DI BULATKAN		4.248.027.000,00
Terbilang : Empat Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Puluh Tujuh Ribu Rupiah		

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pekerjaan Pendahuluan dan Penyediaan K3
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Peralatan dan Tenaga Kerja	1,00	Ls	Ls	18.915.000,00	18.915.000,00
2	Pengukuran dan Pematokan Ulang	1,00	Ls	Ls	3.500.000,00	3.500.000,00
3	Pembuatan Papan Nama Proyek	2,00	Buah	1.1.4.a.(a)	983.142,06	1.966.284,11
Sub Total A						24.381.284,11
B	KESELAMATAN KESEHATAN KERJA (K3) KONSTRUKSI					
	Penyediaan Keselamatan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi	1,00	Ls	EI-1.19	39.055.000,00	39.055.000,00
Total B						39.055.000,00
Total (Sub Total A + B)						63.436.284,11

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Pembangunan Drainase Gg. Bersama Jalan Teluk Meku Kawasan Kumuh Sei Bilah A
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN DRAINASE PERMUKIMAN					
I	PEKERJAAN DRAINASE JL. TELUK MEKU P= 330 m					
	Galian Tanah biasa 50%	289,58	m3	A.2.3.1.1	90.275,00	26.141.383,13
	Timbunan Kembali (25%)	72,39	m3	1.7.2.a	65.550,00	4.745.410,31
	Memasang 1 m2 acian	891,00	m2	A.4.4.2.27	48.041,25	42.804.753,75
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	1.584,00	m2	B.11b	123.387,08	195.445.127,52
	Pemasangan Besi Beton	10.952,37	kg	2.2.7.(a)	15.579,63	170.633.817,46
	Pipa PVC 2"	33,00	m	Taksir	30.000,00	990.000,00
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	193,05	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	222.642.411,82
	Sub Total I					663.402.903,99
II	PEKERJAAN DRAINASE GG. BERSAMA KIRI P= 272 m					
	Galian Tanah biasa	114,24	m3	A.2.3.1.1	90.275,00	10.313.016,00
	Pembongkaran Beton Jalan	0,50	m3	B.29.a	478.170,00	239.085,00
	Timbunan Kembali (25%)	28,56	m3	1.7.2.a	65.550,00	1.872.108,00
	Memasang 1 m2 acian	380,80	m2	A.4.4.2.27	48.041,25	18.294.108,00
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	652,80	m2	B.11b	123.387,08	80.547.082,86
	Pemasangan Besi Beton	4.166,50	kg	2.2.7.(a)	15.579,63	64.912.445,24
	Pipa PVC 2"	20,40	m	Taksir	30.000,00	612.000,00
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	48,96	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	56.465.021,93
	Sub Total II					233.254.867,03
III	PEKERJAAN DRAINASE GG. BERSAMA KIRI P= 79,5 m					
	Galian Tanah biasa	26,24	m3	A.2.3.1.1	90.275,00	2.368.364,63
	Timbunan Kembali (25%)	6,56	m3	1.7.2.a	65.550,00	429.926,06
	Memasang 1 m2 acian	87,45	m2	A.4.4.2.27	48.041,25	4.201.207,31
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	143,10	m2	B.11b	123.387,08	17.656.690,50
	Pemasangan Besi Beton	1.014,82	kg	2.2.7.(a)	15.579,63	15.810.476,09
	Pipa PVC 2"	6,00	m	Taksir	30.000,00	180.000,00
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	11,93	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	13.752.969,49
	Sub Total III					54.399.634,09
	Total A					951.057.405,10
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	3.500.000,00	3.500.000,00
	Sub Total B					3.500.000,00
	Total (Sub Total A + B)					954.557.405,10

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Rekonstruksi Drainase Jalan Pelabuhan Kawasan Kumuh Sei Bilah
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN DRAINASE PERMUKIMAN					
I	PEKERJAAN DRAINASE SISI JL. PELABUHAN P=	76	m			
	Galian Tanah biasa	212,80	m3	A.2.3.1.1	90.275,00	19.210.520,00
	Pembongkaran Pasangan Batu Eksisting	85,12	m3	2.1.2.a.5.b.(a)	158.424,00	13.485.050,88
	Timbunan Kembali	198,36	m3	1.7.2.a	65.550,00	13.002.498,00
	Pemancangan cerucuk kayu sebagai Pondasi	304,00	m	El. 7.6.1	65.926,91	20.041.780,61
	Memasang 1 m2 acian	235,60	m2	A.4.4.2.27	48.041,25	11.318.518,50
	Bekisting dengan tripleks 12 mm + Penyokong Kayu Kaso	504,36	m2	B.15.b+B.15.d	373.961,12	188.611.030,02
	Pemasangan Besi Beton	7.383,65	kg	2.2.7.(a)	15.579,63	115.034.498,13
	Pipa PVC 2"	19,00	m	Taksir	30.000,00	570.000,00
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	79,04	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	91.155.950,43
	Sub Total I					472.429.846,58
	Total A					472.429.846,58
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	3.500.000,00	3.500.000,00
	Sub Total B					3.500.000,00
	Total (Sub Total A + B)					475.929.846,58

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
 KEGIATAN : Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg Kerongkong
 LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
 PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PAVING BLOK GG. KERONGKONG P= 60 m					
I	PEKERJAAN JALAN LINGKUNGAN					
	Pembersihan Badan Jalan	180,00	m2	T.01	19.550,00	3.519.000,00
	Galian Tanah biasa (Tapak Kansteen)	1,86	m3	1.7.1.a	90.275,00	167.911,50
	Timbunan Sirtu dipadatkan untuk Pondasi Jalan	10,80	m3	1.7.2.e	239.775,00	2.589.570,00
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	86,80	m2	B.11b	123.387,08	10.709.998,15
	Pekerjaan Penyusunan Paving Block t = 6 cm	108,00	m2	4.4.3.64.a	244.876,86	26.446.700,88
	Cor Beton f'c = 14,5 Mpa untuk Kansteen	1,86	m3	2.2.1.2.(d)	1.118.076,42	2.079.622,14
	Sub Total I					45.512.802,67
II	PEKERJAAN SALURAN P = 140 M					
	Galian Tanah biasa	70,00	m3	1.7.1.a	90.275,00	6.319.250,00
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	224,00	m2	B.11b	123.387,08	27.638.704,90
	Memasang 1 m2 acian	140,00	m2	3.2.2.1.(c)	48.041,25	6.725.775,00
	Tulangan Wiremesh M-8	991,90	kg	A.4.1.1.17	16.530,10	16.396.206,19
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	18,20	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	20.989.857,01
	Sub Total II					78.069.793,10
	Total A					123.582.595,77
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	3.250.000,00	3.250.000,00
	Sub Total B					3.250.000,00
	Total (Sub Total A + B)					126.832.595,77

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Perencanaan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha (Paket 1)

KEGIATAN : Pembangunan Jalan Paving Block dan Drainase Gg. Setelah Sekolah di Gg. Meriam

LOKASI : Kelurahan Sei Bihah

PROP / KABUPATEN : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PAVING BLOCK P = 1,2 x 130 m					
I	PEKERJAAN TANAH					
	Pembersihan dan Perataan Lapangan (20%)	31,20	M2	T.01	19.550,00	609.960,00
	Galian Tanah Biasa untuk Pondasi Kansteen Beton	3,94	m3	1.7.1.a	90.275,00	355.322,40
	Pembongkaran Beton Eks Jalan Rabat	3,90	m3	B.29.a	478.170,00	1.864.863,00
Sub Total I						2.830.145,40
II	PEKERJAAN PASANGAN BETON DAN ACIAN					
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	183,68	m2	B.11b	123.387,08	22.663.738,02
	Pekerjaan Kansteen Beton f'c 14,5	9,84	m3	2.2.1.2.(d)	1.118.076,42	11.001.871,99
	Pekerjaan Acian	39,36	m2	3.2.2.1.(c)	48.041,25	1.890.903,60
Sub Total II						35.556.513,61
III	PEKERJAAN PAVING BLOCK					
	Pemasangan Paving Blok Tebal 6 cm Natural	117,00	m2	4.4.3.64.a	244.876,86	28.650.592,62
Sub Total III						28.650.592,62
TOTAL A						67.037.251,63
B	PEKERJAAN SALURAN P = 220 m					
	Galian Tanah biasa	92,40	m3	1.7.1.a	90.275,00	8.341.410,00
	Memasang 1 m2 acian	308,00	m2	3.2.2.1.(c)	48.041,25	14.796.705,00
	Bekisting dengan tripleks 12 mm	264,00	m2	B.11b	123.387,08	32.574.187,92
	Tulangan Wiremesh M-10	3.369,96	kg	A.4.1.1.17	16.530,10	55.705.775,80
	Cor Beton f'c = 16,9 Mpa	39,60	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	45.670.238,32
TOTAL B						157.088.317,04
C	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	3.300.000,00	3.300.000,00
Sub Total C						3.300.000,00
Total (Sub Total A + B + C)						227.425.568,67

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha
KEGIATAN : Perbaikan Lining Drainase Gg. Meriam
LOKASI : KELURAHAN SEI BILAH
PROP / KABUPATEN/KOTA : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN REHAB DRAINASE SISI KANAN	P = 8,00	M			
	Pekerjaan Pembongkaran Pasangan Batu Lining Drainase	3,84	m3	2.1.2.a.5.b.(a)	158.424,00	608.348,16
	Pekerjaan Pasangan Batu Lining Drainase	3,84	m3	2.1.2.a.3.b.(c)	1.034.160,50	3.971.176,32
	Pekerjaan Plesteran t=1,5 cm	16,00	m2	3.2.2.2.14(c)	76.624,50	1.225.992,00
Sub Total A						5.197.168,32
B	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	1.480.000,00	1.480.000,00
Sub Total B						1.480.000,00
Total (Sub Total A + B)						6.677.168,32

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Perencanaan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas 10 (Sepuluh) Ha sampai dengan 15 (Lima belas) Ha (Paket 1)

KEGIATAN : Pembangunan Jalan Hotmix dan Paving Block di Jalan Pasar Pompa

LOKASI : Kelurahan Sei Bilah

PROP / KABUPATEN : SUMATERA UTARA / LANGKAT

DIVISI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A PEKERJAAN JALAN HOTMIX P = 200 METER						
I	PEKERJAAN HOTMIX					
1	Pekerjaan Penyediaan Badan Jalan	1.000,00	m2	El.3.3.(1)	17.640,73	17.640.733,06
2	Lapis Perekat	210,00	liter	El.6.1.2.(a)	14.207,64	2.983.604,27
3	Penghamparan AC-WC	62,44	Ton	El.6.3.5a	1.305.083,15	81.489.392,04
4	Pekerjaan Minor Base-A	8,40	M3	El.5.1.(1)	885.462,84	7.437.887,82
TOTAL A						109.551.617,19
B PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK p = 3,5 x 357 m						
I	PEKERJAAN TANAH					
	Pekerjaan Penyediaan Badan Jalan	1.785,00	m2	El.3.3.(1)	17.640,73	31.488.708,51
	Galian Tanah Biasa untuk Pondasi DPT Batu Kali	95,27	m3	1.7.1.a	90.275,00	8.600.047,88
	Galian Tanah Biasa untuk drainase Beton	275,60	m3	1.7.1.a	90.275,00	24.879.790,00
	Timbunan Pilihan Peninggian Badan Jalan	599,37	m3	1.7.2.c (mod.)	135.470,00	81.196.653,90
	Timbunan Sirtu di padatkan	187,43	m3	1.7.2.e	239.775,00	44.939.829,38
	Pekerjaan Cerucuk Kayu untuk DPT Batu Kali	1.348,00	m'	El. 7.6.1	65.926,91	88.869.474,56
	Pekerjaan Penghamparan Geotekstil	2.034,90	m2	1.6.2.c.(a)	33.009,60	67.171.235,04
Sub Total I						347.145.739,26
II	PEKERJAAN PASANGAN BETON DAN PASANGAN BATU					
	Pekerjaan DPT Pasangan Batu 1:3	339,58	m3	2.1.2.a.3.b.(c)	1.034.160,50	351.177.637,19
	Pekerjaan Kansteen Beton f'c 14,5	50,47	m3	2.2.1.2.(d)	1.118.076,42	56.429.316,99
	Pekerjaan Acian	288,40	m2	3.2.2.1.(c)	48.041,25	13.855.096,50
	Pekerjaan Bekisting Tripleks 12 mm Plat Penutup Type 1	265,58	m2	B.11b	123.387,08	32.768.769,34
	Pekerjaan Bekisting Tripleks 12 mm Plat Penutup Type 2	331,41	m2	B.11b	123.387,08	40.891.957,45
	Pekerjaan Bekisting dengan tripleks 12 mm Drainase	1.060,00	m2	B.11b	123.387,08	130.790.299,98
	Tulangan Wiremesh M10	13.385,59	kg	A.4.1.1.17	16.530,10	221.265.170,19
	Pekerjaan Beton Penutup Drainase f'c 16,9 Mpa	60,41	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	69.671.332,51
	Pekerjaan Beton Drainase f'c 16,9 Mpa	131,18	m3	2.2.1.2.e.(a)	1.153.288,85	151.282.664,44
	Pekerjaan Beton Lantai Kerja Paving Block f'c 9,3 Mpa	59,5	m3	2.2.1.2.b.(a)	993.654,96	59.122.470,38
Sub Total II						1.127.254.714,97
III	PEKERJAAN PAVING BLOCK					
	Pemasangan Paving Blok Tebal 8 cm Natural	1.249,50	m2	4.4.3.64	306.715,12	383.240.542,44
Sub Total III						383.240.542,44
TOTAL C						1.857.640.996,67
C PEKERJAAN AKHIR						
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	5.000.000,00	5.000.000,00
Sub Total D						5.000.000,00
Total (Sub Total A + B + C)						1.972.192.613,86