1. BAB VIII. RANCANGAN KONTRAK
2. **SURAT PERJANJIAN**

**CONTOH 1 - PENYEDIA TUNGGAL**

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan

*Penyusunan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL)*

*Kawasan Olahraga Deli – Desa Sena Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang*

Nomor : ........................ *[diisi nomor Kontrak]*

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Jasa Konsultansi

Lumsum, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di ........... pada

hari .......... tanggal ….... bulan ................. tahun .............. *[tanggal, bulan dan tahun diisi*

*dengan huruf]*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor.…… tanggal ……., Surat

Penunjukan Penyedia Barang/ Jasa (SPPBJ) Nomor ……. tanggal ……., *[jika kontrak tahun*

*jamak ditambahkan surat persetujuan pejabat yang berwenang, misal: “dan Surat Menteri*

*Keuangan (untuk sumber dana APBD) Nomor ....., tanggal:....., perihal: .....”],* antara:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | H. BAHARUDDIN SIAGIAN, SH, M.Si |
| NIP | : | 19660616 198810 1 001 |
| Jabatan | : | Kepala Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan  Provinsi Sumatera Utara |
| Berkedudukan di | : | Jl. Williem Iskandar No. 09 Medan. |

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera

Utara berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/27/KPTS/2023

tanggal 10 Januari 2023 tentang Pengguna Anggaran/Barang, Bendahara Penerimaan dan

Bendahara Pengeluaran pada Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara

dalam Rangka Pengelolaan Keuangan Daerah Tahun Anggaran 2023 *[SK pengangkatan PA]*

selanjutnya disebut **“Pejabat Penandatangan Kontrak”,** dengan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ………….. *[nama wakil Penyedia]* |
| Jabatan | : | ………….. *[sesuai akta notaris]* |
| Berkedudukan di | : | ………….. *[alamat Penyedia]* |
| Akta Notaris Nomor | : | ………….. *[sesuai akta notaris]* |
| Tanggal | : | ………….. *[tanggal penerbitan akta]* |
| Notaris | : | ………….. *[nama notaris penerbit akta]* |

yang bertindak untuk dan atas nama ………….. *[nama badan usaha]* selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

1. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
2. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Jasa Konsultansi Perencanaan Penyusunan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL) Kawasan Olahraga Deli Desa Sena Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan**”;
3. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
4. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
5. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
6. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
7. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
8. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
9. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan meng onfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat

dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi

Perencanaan Penyusunan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL) Kawasan

Olahraga Deli Desa Sena Kecamatan Batang Kuis, Kabupaten Deli Serdang dengan syarat dan

ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. ................
2. ................
3. dst.

*[Catatan: ruang lingkup pekerjaan utama diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]*

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. ……….. *(……….. ditulis dalam huruf ……..)* dengan kode akun kegiatan ……….
2. Kontrak ini dibiayai dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Tahun Anggaran 2023.
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ............. atas nama Penyedia : ...............;

*[Catatan : untuk kontrak tahun jamak agar dicantumkan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya]*

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
2. adendum Kontrak (apabila ada);
3. surat perjanjian;
4. surat penawaran;
5. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel;
6. syarat-syarat umum Kontrak;
7. Kerangka Acuan Kerja;
8. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
9. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen *Feasibility Study/Pra Feasibility Study*, dll); dan
10. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
11. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g.

Pasal 5

MASA KONTRAK

1. Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
2. Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk

menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai

dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2

(dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang

sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan

tanpa dibubuhi meterai.

|  |  |
| --- | --- |
| Untuk dan atas nama  Penyedia *............. [diisi nama badan usaha]*  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk* Pejabat Penandatangan Kontrak *maka rekatkan meterai Rp Rp 10.000,00)]*  *[nama lengkap]*  *[jabatan]* | Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak *............. [diisi sesuai SK Pengangkatan]*  *[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp Rp 10.000,00)]*  *[H. BAHARUDDIN SIAGIAN, SH, M.Si]*  *NIP. 19660616 198810 1 001* |