

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Instansi : Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Provinsi Sumatera Utara
Pekerjaan : Pembangunan Gudang Arsip UPPD Padang Sidempuan
Lokasi : Jl. T. Rizal Nurdin KM 7 Padang Sidempuan Tenggara, P.Sidempuan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A PENDAHULUAN						
1	K3 / Protokol Kesehatan	1,00	ls	RKK	22.945.830,00	22.945.830,00
2	Pengukuran dan Bowplank	1,00	ls	Taksir	4.663.197,83	4.663.197,83
3	Pembuatan Pagar Sementara	90,00	m'	A.2.2.1.2	460.339,01	41.430.511,04
4	Direksikeet	9,00	m ²	A.2.2.1.5.	1.459.268,43	13.133.415,86
5	Gudang Material dan Peralatan	16,00	m ²	A.2.2.1.1.7.	1.140.457,64	18.247.322,22
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PENDAHULUAN						100.420.276,96
B BANGUNAN GUDANG ARSIP UPT PADANG SIDEMPUAN						
I PEKERJAAN STRUKTUR						
I.1 PEKERJAAN TANAH						
1	Timbunan Tanah Merah (Didatangkan) Leveling Halaman	52,13	m ³	A.2.3.1.11.a	152.285,30	7.938.328,12
2	Pemadatan Timbunan Tanah Per 20 cm	52,13	m ³	A.2.3.1.10.	68.425,00	3.566.858,40
3	Galian Tanah	72,67	m ³	A.2.3.1.1.	94.587,50	6.873.862,80
4	Pengurangan Kembali	18,79	m ³	A.2.3.1.9.	68.425,00	1.285.842,60
Sub Total						19.664.891,92
I.2 PEKERJAAN PONDASI						
1	Pondasi Bored Pile tipe BP-1 (Wet Drill)					
-	Pek. Pengeboran Ø 30 Cm Kedalaman 19 Mtr (Wet Drill)	108,00	m'	Supl. Br.Pla	296.381,83	32.009.238,00
-	Pek. Pembesian Ulir	13.300,29	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	276.745.706,97
-	Pek. Pembesian Polos	5.352,13	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	104.719.443,54
-	Pek. Beton Mutu (f'c=21,7 Mpa)	144,97	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	209.361.883,64
Sub Total						622.836.272,14
2	Pekerjaan Pondasi Telapak/Pilecap					
a	Pemasangan Kayu Cerocok t=1m	20,00	m'	Taksir	60.000,00	1.200.000,00
b	Pondasi F2 uk. 120x60x30 cm					
-	Pasir Urug, tebal 10 cm	0,14	m ³	A.2.3.1.11.	175.978,52	25.340,91
-	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal 5 cm	0,07	m ²	Harga Satuan	1.041.877,03	75.015,15
-	Bekisting untuk pondasi	2,16	m ²	A.4.1.1.20	182.907,56	395.080,32
-	Pembesian dengan besi ulir	43,56	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	906.362,66
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	0,43	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	623.866,75
c	Pondasi F4 uk. 120x120x35 cm					
-	Pasir Urug, tebal 10 cm	4,32	m ³	A.2.3.1.11.	175.978,52	760.227,21
-	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal 5 cm	2,16	m ²	Harga Satuan	1.041.877,03	2.250.454,39
-	Bekisting untuk pondasi	50,40	m ²	A.4.1.1.20	182.907,56	9.218.540,90
-	Pembesian dengan besi ulir	66,29	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	1.379.247,52
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	15,12	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	21.835.336,32
d	Pekerjaan Kolom K1 Pedestal uk. 15x25 cm					
-	Bekisting	2,88	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	800.449,19
-	Pembesian dengan besi ulir	76,70	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	1.595.986,42
-	Pembesian dengan besi polos	11,84	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	231.598,20
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	0,14	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	194.958,36
e	Pekerjaan Kolom K3 Pedestal uk. 35x35 cm					
-	Bekisting	21,84	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	6.070.073,02
-	Pembesian dengan besi ulir	664,75	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	13.831.882,27
-	Pembesian dengan besi polos	89,76	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	1.756.286,37
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	1,91	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	2.759.743,90
Sub Total						65.910.449,85
I.3 PEKERJAAN LANTAI 1 Elev. +0,40						
1	Pekerjaan Sloof					
a	Sloof BS uk. 25x40 cm					
-	Pasir Urug, tebal 5 cm	2,45	m ³	A.2.3.1.11.	175.978,52	431.147,37
-	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal 5 cm	2,45	m ²	Harga Satuan	1.041.877,03	2.552.598,73
-	Bekisting	125,00	m ²	A.4.1.1.21	182.907,56	22.863.444,69
-	Pembesian dengan besi ulir	1.546,68	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	32.182.442,13
-	Pembesian dengan besi polos	1.122,03	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	21.953.579,67
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	15,63	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	22.564.625,00
Sub Total						102.547.837,59
2	Pekerjaan Kolom					
a	Kolom K1 uk. 15x25 cm					
-	Bekisting	17,28	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	4.802.695,14
-	Pembesian dengan besi ulir	83,33	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	1.733.911,17
-	Pembesian dengan besi polos	35,51	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	694.794,61
-	Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	0,81	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	1.169.750,16

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
b	Kolom K3 uk. 35x35cm + Besi Sambungan					
	- Bekisting	131,04	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	36.420.438,14
	- Pembesian dengan besi ulir	2.659,02	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	55.327.529,08
	- Pembesian dengan besi polos	538,57	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	10.537.718,24
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	11,47	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	16.558.463,38
c	Kolom Praktis	50,40	m ³	A.4.1.1.35	114.073,84	5.749.321,59
					Sub Total	132.994.621,51
3	Pekerjaan Balok					
a	Balok Latei BL uk. 11x15cm	28,10	m ³	A.4.1.1.36	138.021,26	3.878.397,28
b	Meja Pantry (Cuci Piring)					
	- Bekisting	1,12	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	315.959,65
	- Pembesian dengan besi polos	10,11	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	197.823,47
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	0,09	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	129.394,59
					Sub Total	4.521.574,98
4	Pekerjaan Tangga					
	- Bekisting	20,27	m ²	A.4.1.1.26	263.448,98	5.339.057,01
	- Pembesian dengan besi polos	236,37	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	4.624.726,62
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	3,35	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	4.839.299,74
					Sub Total	14.803.083,36
I.4	PEKERJAAN LANTAI 2 Elev. +4,40					
1	Pekerjaan Balok					
a	Balok B1 uk. 25x40cm					
	- Bekisting	114,74	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	32.367.950,53
	- Pembesian dengan besi ulir	1.477,23	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	30.737.516,15
	- Pembesian dengan besi polos	1.137,26	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	22.251.521,11
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	9,92	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	14.319.330,51
b	Balok B2 uk. 20x35cm					
	- Bekisting	36,63	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	10.333.573,26
	- Pembesian dengan besi ulir	473,47	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	9.851.768,00
	- Pembesian dengan besi polos	271,26	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	5.307.458,82
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,55	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.686.879,21
c	Balok Latei BL uk. 11x15cm	35,15	m ³	A.4.1.1.36	138.021,26	4.851.447,13
					Sub Total	133.707.444,72
2	Pekerjaan Lantai					
a	Plat Beton Bertulang T=12 cm					
	- Bekisting	175,79	m ²	A.4.1.1.24	331.430,72	58.261.377,03
	- Pembesian dengan besi polos	4.898,09	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	95.835.818,96
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	31,68	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	45.750.228,48
					Sub Total	199.847.424,47
3	Pekerjaan Kolom					
a	Kolom K3 uk. 35x35 cm					
	- Bekisting	19,60	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	5.447.501,43
	- Pembesian dengan besi ulir	477,26	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	9.930.582,14
	- Pembesian dengan besi polos	84,58	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	1.654.962,16
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	1,72	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	2.476.693,24
b	Kolom Praktis	22,00	m ³	A.4.1.1.35	114.073,84	2.509.624,50
					Sub Total	22.019.363,48
4	Pekerjaan Canopi					
a	Pekerjaan Canopi Jendela					
	- Bekisting	23,94	m ²	A.4.1.1.25	351.188,05	8.407.442,03
	- Pembesian dengan besi polos	130,28	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	2.549.027,72
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	1,34	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	1.933.986,93
b	Pekerjaan Canopi Lengkung					
	- Bekisting	42,00	m ²	A.4.1.1.25	351.188,05	14.749.898,30
	- Pembesian dengan besi polos	266,94	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	5.223.021,98
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	4,20	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	6.065.371,20
					Sub Total	38.928.748,16
I.5	PEKERJAAN LANTAI DAK Elev. +8,45					
1	Pekerjaan Balok					
a	Balok B1 uk. 25x40cm					
	- Bekisting	66,94	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	18.883.526,07
	- Pembesian dengan besi ulir	795,43	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	16.550.970,24
	- Pembesian dengan besi polos	612,31	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	11.980.382,05
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,25	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.249.306,00
b	Balok B2 uk. 20x35cm					
	- Bekisting	37,24	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	10.505.658,42
	- Pembesian dengan besi ulir	441,91	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	9.194.983,46
	- Pembesian dengan besi polos	253,63	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	4.962.474,00
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,66	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.841.401,76

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
c	Balok BK uk. 20x35cm					
	- Bekisting	14,53	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	4.097.601,74
	- Pembesian dengan besi ulir	303,02	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	6.305.131,52
	- Pembesian dengan besi polos	108,50	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	2.122.983,53
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	1,04	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	1.498.291,10
d	Balok B2A uk. 20x35cm Elev. +10,00					
	- Bekisting	42,84	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	12.085.456,68
	- Pembesian dengan besi ulir	505,04	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	10.508.552,53
	- Pembesian dengan besi polos	289,57	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	5.665.712,29
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,66	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.841.401,76
					Sub Total	125.293.833,15
2	Pekerjaan Lantai					
a	Plat Beton Bertulang T=10 cm					
	- Bekisting	86,30	m ²	A.4.1.1.24	331.430,72	28.602.470,81
	- Pembesian dengan besi polos	1.040,65	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	20.361.342,03
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	10,20	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	14.730.187,20
					Sub Total	63.694.000,04
3	Pekerjaan Kolom					
a	Kolom K2 uk. 20x20 cm					
	- Bekisting	8,40	m ²	A.4.1.1.24	331.430,72	2.784.018,02
	- Pembesian dengan besi ulir	265,14	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	5.516.990,08
	- Pembesian dengan besi polos	89,76	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	1.756.286,37
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	0,56	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	808.716,16
					Sub Total	10.866.010,63
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						1.557.635.556,00
II	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
II.1	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pas. dinding bata merah 1/2 Bata Camp. 1PC:4PP	598,96	m ²	A.4.4.1.9.	147.547,03	88.374.029,05
2	Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP (Fin. Aci)	1.197,91	m ²	A.4.4.2.4.	82.321,02	98.613.172,17
3	Pek. Acian	48,24	m ²	A.4.4.2.27.	50.912,88	2.456.037,37
					Sub Total	189.443.238,59
II.2	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
A.	Pekerjaan Pintu					
1	Pintu Tipe PD1, Tebal Kosen UPVC = 10cm	7,00	Unit	Harga Satuan	7.561.344,00	7.561.344,00
2	Pintu Tipe P1, Tebal Kosen UPVC = 10cm	4,00	Unit	Harga Satuan	4.167.061,80	16.668.247,20
3	Pintu Tipe P4, Tebal Kosen UPVC = 10cm	5,00	Unit	Harga Satuan	3.984.954,00	19.924.770,00
B.	Pekerjaan Jendela					
1	Jendela Tipe J1, Tebal Kosen UPVC = 10cm	9,00	Unit	Harga Satuan	16.947.840,00	152.530.560,00
2	Jendela Tipe J2, Tebal KosenUPVC = 10cm	11,00	Unit	Harga Satuan	3.371.642,40	37.088.066,40
3	Jendela Tipe J2A, Tebal Kosen UPVC = 10cm	6,00	Unit	Harga Satuan	4.997.052,00	29.982.312,00
4	Jendela Tipe BV, Tebal Kosen UPVC = 10cm	6,00	Unit	Harga Satuan	1.791.372,72	10.748.236,32
					Sub Total	274.503.535,92
II.3	PEKERJAAN ATAP					
1	Pems.Rangka Atap Baja Ringan Canal C75, t=1mm	302,08	m ²	A.4.2.1.22.b	374.364,36	113.086.113,32
2	Pems. Atap Bitumen Genteng Onduvilla, t=3mm	302,08	m ²	A.4.5.2.31.B	337.717,13	102.015.902,75
3	Pems. Rabung Atap Bitumen Bergelombang, tebal 3mm	44,22	m ²	A.4.5.2.35.B	188.035,67	8.314.937,54
4	Lisplank GRC	67,70	m ²	A.4.6.1.22.A	96.611,62	6.540.606,34
5	Pems. Waterprofing	81,60	m ²	Harga Satuan	140.650,00	11.477.040,00
					Sub Total	241.434.599,95
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR						705.381.374,46

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
C	PEMATANGAN LAHAN					
I	PEKERJAAN STRUKTUR					
I.1	PEKERJAAN TANAH					
1	Timbunan Tanah Merah (Didatangkan) Leveling Halaman	1.227,66	m ³	A.2.3.1.11.a	152.285,30	186.954.765,56
2	Pemadatan Timbunan Tanah Per 20 cm	1.227,66	m ³	A.2.3.1.10.	68.425,00	84.002.722,74
3	Galian Tanah	37,88	m ³	A.2.3.1.1.	94.587,50	3.583.352,85
					Sub Total	274.540.841,15
I.2	PEKERJAAN DPT TIPE 1					
1	Pondasi uk.30x150cm					
	- Pasir Urug, tebal 10 cm	1,72	m ³	A.2.3.1.11.	175.978,52	303.035,01
	- Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100), tebal 5 cm	1,72	m ²	Harga Satuan	1.041.877,03	1.794.112,25
	- Bekisting	14,68	m ²	A.4.1.1.20	182.907,56	2.684.351,31
	- Pembesian dengan besi ulir	822,84	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	17.121.223,41
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	10,33	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	14.920.813,15
2	Kolom uk.25x30/100x245 cm					
	- Bekisting	22,70	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	6.309.096,05
	- Pembesian dengan besi ulir	210,98	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	4.390.001,70
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,13	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.082.327,78
3	Balok BP1 uk.25x40cm					
	- Bekisting	11,48	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	3.238.586,43
	- Pembesian dengan besi ulir	145,41	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	3.025.524,13
	- Pembesian dengan besi polos	185,94	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	3.638.021,77
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	2,30	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	3.315.736,26
4	Pemasangan Batu Kali	45,89	m ³	A.3.2.1.1.	1.277.482,69	58.622.482,98
5	Pemasangan Pipa PVC Ø2"	30,00	m'	Taksir	40.000,00	1.200.000,00
					Sub Total	123.645.312,22
I.3	PEKERJAAN DPT TIPE 2					
1	Balok BP2 uk.25x30cm					
	- Bekisting	44,73	m ²	A.4.1.1.23	282.106,83	12.617.228,06
	- Pembesian dengan besi ulir	561,06	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	11.674.152,66
	- Pembesian dengan besi polos	256,72	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	5.022.979,03
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	6,71	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	9.688.347,39
2	Pemasangan Batu Kali	75,81	m ³	A.3.2.1.1.	1.277.482,69	96.844.525,51
					Sub Total	135.847.232,66
I.4	PEKERJAAN KOLOM PAGAR					
1	Kolom KP1 uk.30x30x200cm					
	- Bekisting	21,60	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	6.003.368,92
	- Pembesian dengan besi ulir	84,39	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	1.756.000,68
	- Pembesian dengan besi polos	118,80	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	2.324.434,52
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	1,62	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	2.339.500,32
2	Kolom KP2 uk.30x30x250cm					
	- Bekisting	45,00	m ²	A.4.1.1.22	277.933,75	12.507.018,59
	- Pembesian dengan besi ulir	171,91	kg	A.4.1.1.17.a	20.807,50	3.577.038,42
	- Pembesian dengan besi polos	252,00	kg	A.4.1.1.17.	19.565,95	4.930.618,68
	- Beton mutu f'c= 21,7 Mpa (K250)	3,38	m ³	Harga Satuan	1.444.136,00	4.873.959,00
					Sub Total	38.311.939,14
I.5	PEKERJAAN DRAINASE					
1	Pemasangan Batu Kali	35,78	m ³	A.3.2.1.1.	1.277.482,69	45.708.330,63
2	Plesteran	152,07	m ³	A.4.4.2.4.	82.321,02	12.518.145,79
					Sub Total	58.226.476,42
JUMLAH PEKERJAAN HALAMAN & DPT						630.571.801,59
TOTAL PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG ARSIP UPPD Padang Sidempuan						2.994.009.009,01