

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI LAHAN LAHAN POTENSIAL UNTUK LOKASI RELOKASI PERUMAHAN
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 3,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 65.793.000,00
	2 Ahli Perumahan	1,00 org x 3,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 56.394.000,00
	3 Ahli Ekonomi Pembangunan	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 9.000.000,00	Rp 9.000.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 131.187.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Juru Survey	4,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 7.374.600,00	Rp 29.498.400,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 8.194.000,00	Rp 16.388.000,00
	3 Tenaga Administrasi	1,00 org x 3,00 bln	OB	Rp 3.500.000,00	Rp 10.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 56.386.400,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 1,00 bln	UB	Rp 8.200.000,00	Rp 8.200.000,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	2,00 unit x 1,00 bln	UB	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 20,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 40.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 20,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 18.000.000,00
	5 Sewa hand GPS	2,00 unit x 1,00 bln	UH	Rp 550.000,00	Rp 1.100.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 69.300.000,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	3,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 3.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	3,00	Bln	Rp 600.000,00	Rp 1.800.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 4.800.000,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	5,00	Eks	Rp 200.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Laporan Antara	5,00	Eks	Rp 350.000,00	Rp 1.750.000,00
	3 Laporan Akhir	10,00	Eks	Rp 450.000,00	Rp 4.500.000,00
	4 External Hardisk 1 TB	1,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 8.450.000,00
	A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL				Rp 187.573.400,00
	B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				Rp 82.550.000,00
	C. JUMLAH (A+B)				Rp 270.123.400,00

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA LAPORAN AKHIR

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
PEKERJAAN : IDENTIFIKASI LAHAN LAHAN POTENSIAL UNTUK LOKASI RELOKASI PERUMAHAN
INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 21.931.000,00
	2 Ahli Perumahan	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 18.798.000,00
	3 Ahli Ekonomi Pembangunan	1,00 org x 0,50 bln	OB	Rp 9.000.000,00	Rp 4.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 45.229.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Juru Survey	4,00 org x 0,00 bln	OB	Rp 7.374.600,00	Rp -
	2 GIS Operator	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 8.194.000,00	Rp 8.194.000,00
	3 Tenaga Administrasi	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 11.694.000,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 0,00 bln	UB	Rp 8.200.000,00	Rp -
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	2,00 unit x 0,00 bln	UB	Rp 1.000.000,00	Rp -
	3 Penginapan	4,00 kmr x 5,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 10.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 5,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 4.500.000,00
	5 Sewa hand GPS	2,00 unit x 0,00 bln	UH	Rp 550.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 14.500.000,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	1,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	1,00	Bln	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.600.000,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	0,00	Eks	Rp 200.000,00	Rp -
	2 Laporan Antara	0,00	Eks	Rp 350.000,00	Rp -
	3 Laporan Akhir	10,00	Eks	Rp 450.000,00	Rp 4.500.000,00
	4 External Hardisk 1 TB	1,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 5.700.000,00
					A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL
					Rp 56.923.000,00
					B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL
					Rp 21.800.000,00
					C. JUMLAH (A+B)
					Rp 78.723.000,00

29,1433

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran

Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA LAPORAN ANTARA

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI LAHAN LAHAN POTENSIAL UNTUK LOKASI RELOKASI PERUMAHAN
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 21.931.000,00
	2 Ahli Perumahan	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 18.798.000,00
	3 Ahli Ekonomi Pembangunan	1,00 org x 0,50 bln	OB	Rp 9.000.000,00	Rp 4.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 45.229.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Juru Survey	4,00 org x 0,50 bln	OB	Rp 7.374.600,00	Rp 14.749.200,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 8.194.000,00	Rp 8.194.000,00
	3 Tenaga Administrasi	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 26.443.200,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 8.200.000,00	Rp 4.100.000,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	2,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 10,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 20.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 10,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 9.000.000,00
	5 Sewa hand GPS	2,00 unit x 1,00 bln	UH	Rp 550.000,00	Rp 1.100.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 35.200.000,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	1,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	1,00	Bln	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.600.000,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	0,00	Eks	Rp 200.000,00	Rp -
	2 Laporan Antara	5,00	Eks	Rp 350.000,00	Rp 1.750.000,00
	3 Laporan Akhir	0,00	Eks	Rp 450.000,00	Rp -
	4 External Hardisk 1 TB	0,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.750.000,00
		A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL			Rp 71.672.200,00
		B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			Rp 38.550.000,00
		C. JUMLAH (A+B)			Rp 110.222.200,00

40,8044

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA LAPORAN PENDAHULUAN

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI LAHAN LAHAN POTENSIAL UNTUK LOKASI RELOKASI PERUMAHAN
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 21.931.000,00
	2 Ahli Perumahan	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 18.798.000,00
	3 Ahli Ekonomi Pembangunan	1,00 org x 0,00 bln	OB	Rp 9.000.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 40.729.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Juru Survey	4,00 org x 0,50 bln	OB	Rp 7.374.600,00	Rp 14.749.200,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 0,00 bln	OB	Rp 8.194.000,00	Rp -
	3 Tenaga Administrasi	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 18.249.200,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 8.200.000,00	Rp 4.100.000,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	2,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 5,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 10.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 5,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 4.500.000,00
	5 Sewa hand GPS	2,00 unit x 0,00 bln	UH	Rp 550.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 19.600.000,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	1,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	1,00	Bln	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.600.000,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	5,00	Eks	Rp 200.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Laporan Antara	0,00	Eks	Rp 350.000,00	Rp -
	3 Laporan Akhir	0,00	Eks	Rp 450.000,00	Rp -
	4 External Hardisk 1 TB	0,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.000.000,00
		A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL			Rp 58.978.200,00
		B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			Rp 22.200.000,00
		C. JUMLAH (A+B)			Rp 81.178.200,00

30,0523

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
PEKERJAAN : IDENTIFIKASI LAHAN LAHAN POTENSIAL UNTUK LOKASI RELOKASI PERUMAHAN
INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	OUTPUT/KELUARAN	SATUAN	TOTAL BIAYA
I	LAPORAN PENDAHULUAN (30,05% dari C)	Ls	Rp 81.178.200,00
II	LAPORAN ANTARA (40,80 % dari C)	Ls	Rp 110.222.200,00
III	LAPORAN AKHIR (29,14 % dari C)	Ls	Rp 78.723.000,00
Jumlah			Rp 270.123.400,00
PPn (11%)			Rp 29.713.574,00
Total			Rp 299.836.974,00

Terbilang : Dua Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Rupiah

Medan, Januari 2023

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005