

HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI
INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	OUTPUT/KELUARAN	SATUAN	TOTAL BIAYA
I	LAPORAN PENDAHULUAN (27,95 % dari C)	Ls	Rp 163.670.700,00
II	LAPORAN ANTARA (44,36 % dari C)	Ls	Rp 259.780.000,00
III	LAPORAN AKHIR (27,69 % dari C)	Ls	Rp 162.134.600,00
	Jumlah		Rp 585.585.300,00
	PPn (11%)		Rp 64.414.383,00
	Total		Rp 649.999.683,00
<i>Terbilang : Enam Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Rupiah</i>			

Medan, Januari 2023

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 5,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 109.655.000,00
	2 Ahli Arsitektur	1,00 org x 5,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 93.990.000,00
	3 Ahli Infrastruktur	1,00 org x 3,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 56.394.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 260.039.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA AHLI SUB PROFESIONAL</i>				
	1 Juru Survey	6,00 org x 1,50 bln	OB	Rp 10.318.000,00	Rp 92.862.000,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 4,00 bln	OB	Rp 10.927.700,00	Rp 43.710.800,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 136.572.800,00
<i>III</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Operator Komputer	1,00 org x 4,00 bln	OB	Rp 6.237.700,00	Rp 24.950.800,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 24.950.800,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 1,50 bln	UB	Rp 9.517.200,00	Rp 14.275.800,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	3,00 unit x 1,50 bln	UB	Rp 1.663.200,00	Rp 7.484.400,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 41,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 82.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 41,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 36.900.000,00
	5 Sewa Hand GPS	3,00 unit x 1,50 bln	UH	Rp 924.000,00	Rp 4.158.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 144.818.200,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	5,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 5.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	5,00	Bln	Rp 684.900,00	Rp 3.424.500,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 8.424.500,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	10,00	Eks	Rp 220.000,00	Rp 2.200.000,00
	2 Laporan Antara	10,00	Eks	Rp 320.000,00	Rp 3.200.000,00
	3 Laporan Akhir	11,00	Eks	Rp 380.000,00	Rp 4.180.000,00
	4 External Hardisk 1 TB	1,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 10.780.000,00
		A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL			Rp 421.562.600,00
		B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			Rp 164.022.700,00
		C. JUMLAH (A+B)			Rp 585.585.300,00

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA TERMIN-1

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI
INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 21.931.000,00
	2 Ahli Arsitektur	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 18.798.000,00
	3 Ahli Infrastruktur	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 18.798.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 59.527.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA AHLI SUB PROFESIONAL</i>				
	1 Juru Survey	6,00 org x 0,50 bln	OB	Rp 10.318.000,00	Rp 30.954.000,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 10.927.700,00	Rp 10.927.700,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 41.881.700,00
<i>III</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Operator Komputer	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 6.237.700,00	Rp 6.237.700,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 6.237.700,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 9.517.200,00	Rp 4.758.600,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	3,00 unit x 0,50 bln	UB	Rp 1.663.200,00	Rp 2.494.800,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 15,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 30.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 15,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 13.500.000,00
	5 Sewa Hand GPS	3,00 unit x 0,50 bln	UH	Rp 924.000,00	Rp 1.386.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 52.139.400,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	1,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	1,00	Bln	Rp 684.900,00	Rp 684.900,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 1.684.900,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	10,00	Eks	Rp 220.000,00	Rp 2.200.000,00
	2 Laporan Antara	0,00	Eks	Rp 320.000,00	Rp -
	3 Laporan Akhir	0,00	Eks	Rp 380.000,00	Rp -
	4 External Hardisk 1 TB	0,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 2.200.000,00
					A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL
					Rp 107.646.400,00
					B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL
					Rp 56.024.300,00
					C. JUMLAH (A+B)
					Rp 163.670.700,00

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran

Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA TERMIN-2

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 43.862.000,00
	2 Ahli Arsitektur	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 37.596.000,00
	3 Ahli Infrastruktur	1,00 org x 0,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 81.458.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA AHLI SUB PROFESIONAL</i>				
	1 Juru Survey	6,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 10.318.000,00	Rp 61.908.000,00
	2 GIS Operator	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 10.927.700,00	Rp 10.927.700,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 72.835.700,00
<i>III</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Operator Komputer	1,00 org x 1,00 bln	OB	Rp 6.237.700,00	Rp 6.237.700,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 6.237.700,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 1,00 bln	UB	Rp 9.517.200,00	Rp 9.517.200,00
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	3,00 unit x 1,00 bln	UB	Rp 1.663.200,00	Rp 4.989.600,00
	3 Penginapan	4,00 kmr x 26,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp 52.000.000,00
	4 Konsumsi	6,00 org x 26,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp 23.400.000,00
	5 Sewa Hand GPS	3,00 unit x 1,00 bln	UH	Rp 924.000,00	Rp 2.772.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 92.678.800,00
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	2,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	2,00	Bln	Rp 684.900,00	Rp 1.369.800,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 3.369.800,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	0,00	Eks	Rp 220.000,00	Rp -
	2 Laporan Antara	10,00	Eks	Rp 320.000,00	Rp 3.200.000,00
	3 Laporan Akhir	0,00	Eks	Rp 380.000,00	Rp -
	4 External Hardisk 1 TB	0,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp 3.200.000,00
		A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL			Rp 160.531.400,00
		B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			Rp 99.248.600,00
		C. JUMLAH (A+B)			Rp 259.780.000,00

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA TERMIN-3

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI
 PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI
 INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A	BIAYA LANGSUNG PERSONIL				
<i>I</i>	<i>TENAGA AHLI PROFESIONAL</i>				
	1 Tim Leader	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 21.931.000,00	Rp 43.862.000,00
	2 Ahli Arsitektur	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 37.596.000,00
	3 Ahli Infrastruktur	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 18.798.000,00	Rp 37.596.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 119.054.000,00
<i>II</i>	<i>TENAGA AHLI SUB PROFESIONAL</i>				
	1 Juru Survey	6,00 org x 0,00 bln	OB	Rp 10.318.000,00	Rp -
	2 GIS Operator	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 10.927.700,00	Rp 21.855.400,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 21.855.400,00
<i>III</i>	<i>TENAGA PENDUKUNG</i>				
	1 Operator Komputer	1,00 org x 2,00 bln	OB	Rp 6.237.700,00	Rp 12.475.400,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 12.475.400,00
B	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL				
<i>I</i>	<i>BIAYA SURVEY, KOORDINASI DAN PENGUMPULAN DATA</i>				
	1 Sewa Kendaraan Roda 4 (O&M)	1,00 unit x 0,00 bln	UB	Rp 9.517.200,00	Rp -
	2 Sewa Kendaraan Roda 2 (O&M)	3,00 unit x 0,00 bln	UB	Rp 1.663.200,00	Rp -
	3 Penginapan	4,00 kmr x 0,00 hari	UH	Rp 500.000,00	Rp -
	4 Konsumsi	6,00 org x 0,00 hari	OH	Rp 150.000,00	Rp -
	5 Sewa Hand GPS	3,00 unit x 0,00 bln	UH	Rp 924.000,00	Rp -
	<i>Sub Total</i>				Rp -
<i>II</i>	<i>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</i>				
	1 Biaya Bahan Dan Alat Tulis Kantor	2,00	Bln	Rp 1.000.000,00	Rp 2.000.000,00
	2 Biaya Komunikasi	2,00	Bln	Rp 684.900,00	Rp 1.369.800,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 3.369.800,00
<i>III</i>	<i>PENGGANDAAN LAPORAN</i>				
	1 Laporan Pendahuluan	0,00	Eks	Rp 220.000,00	Rp -
	2 Laporan Antara	0,00	Eks	Rp 320.000,00	Rp -
	3 Laporan Akhir	11,00	Eks	Rp 380.000,00	Rp 4.180.000,00
	4 External Hardisk 1 TB	1,00	Bh	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
	<i>Sub Total</i>				Rp 5.380.000,00
		A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL			Rp 153.384.800,00
		B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			Rp 8.749.800,00
		C. JUMLAH (A+B)			Rp 162.134.600,00

Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc.
NIP. 19710625 200003 1 005