

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Instansi : Badan Pendapatan Daerah
Kegiatan : Pembangunan Gedung Kantor UPPD Gunung Tua
Lokasi : Jl. Kota Pinang - Gunung Tua, Gn Tua Julu Kec. Padang Bolak

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp) (Rp)
1	2	3	4	6	7
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Biaya SMKK	1,00	ls	5.334.300,00	5.334.300,00
3	Papan Nama Proyek	1,00	ls	750.000,00	750.000,00
4	Pengukuran dan Bowplank	1,00	ls	1.200.000,00	1.200.000,00
5	Pembuatan Gudang / Barak Pekerja	1,00	ls	2.225.000,00	2.225.000,00
6	Pembersihan Awal dan Akhir	1,00	ls	3.000.000,00	3.000.000,00
JUMLAH TOTAL PENDAHULUAN =					12.509.300,00
II PEKERJAAN PAGAR					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah Pondasi	46,50	m ³	89.987,50	4.184.418,75
2	Pengurugan Kembali	15,50	m ³	64.975,00	1.007.112,50
-					
II PEKERJAAN PONDASI					
-					
1	Pasir Urug Dibawah Pondasi	1,86	m ³	201.595,00	374.966,70
2	Lantai Kerja Pondasi Mutu F'c=7,4Mpa, tebal 5 cm	1,86	m ³	948.687,91	1.764.559,51
3	Pondasi Tapak				-
	- Bekesting	47,76	m ²	181.320,50	8.659.867,08
	- Pembesian	1.347,26	Kg	19.360,25	26.083.379,01
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	7,44	m ³	1.298.455,24	9.660.506,98
-					
III PEKERJAAN BETON					
-					
1	Sloof Beton Bertulang 25 x 40 cm				-
	- Bekesting	295,92	m ²	134.471,80	39.792.895,06
	- Pembesian	2.671,31	Kg	19.360,25	51.717.311,28
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	36,99	m ³	1.298.455,24	48.029.859,31
-					
2	Kolom Beton Bertulang 30 x 60 cm, t=250 cm				-
	- Bekesting	369,00	m ²	188.996,75	69.739.800,75
	- Pembesian	2.376,80	Kg	19.360,25	46.015.439,26
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	36,90	m ³	1.298.455,24	47.912.998,34
-					
3	Kolom Beton Bertulang 2 x 30 x 60 cm, t=250 cm				-
	- Bekesting	48,00	m ²	188.996,75	9.071.844,00
	- Pembesian	428,26	Kg	19.360,25	8.291.132,07
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	5,40	m ³	1.298.455,24	7.011.658,29
-					
4	Kolom Beton Bertulang 13 x 13 cm, t=220 cm				-
	- Bekesting	1,30	m ²	188.996,75	245.695,78
	- Pembesian	24,57	Kg	19.360,25	475.743,23
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	0,04	m ³	1.298.455,24	54.859,73
-					
5	Ring Balok Praktis	370,30	m'	140.731,25	52.112.781,88
-					
IV PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
-					
1	Pas. Dinding Bata Merah 1/2 Bata Camp. 1PC:4PP	1.212,30	m ²	273.176,75	331.170.808,14
2	Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP	1.726,74	m ²	46.578,45	80.428.872,75
3	Pek. Relief	983,80	m'	160.000,00	157.408.000,00
4	Pas. Batu Alam Palimanan 20x40 cm	183,12	m ²	173.000,00	31.679.760,00
5	Tanah Humus	6,31	M ³	256.795,00	1.619.657,42
-					
V PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM					
-					
1	Pekerjaan Besi Dinding Pagar (Uk. 1 x3.2 m)	57,60	m ²	550.000,00	31.680.000,00
2	Pekerjaan Besi Dinding Pagar (Uk. 1 x2.2 m)	4,40	m ²	450.000,00	1.980.000,00
3	Pekerjaan Besi Pintu Pagar (Uk. 2.5x6 m)	45,00	m ²	650.000,00	29.250.000,00
-					
VI PEKERJAAN PENGECATAN					
-					
1	Pengecatan Tembok Baru Exterior 3x Lapis	1.726,74	m ²	35.606,30	61.482.822,46
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PAGAR =					1.158.906.750,29
-					
III PEKERJAAN LANDSCAPE					
A PEKERJAAN POS JAGA					
I PEKERJAAN TANAH					
I.1	Galian Tanah Pondasi	8,00	m ³	89.987,50	719.900,00
I.2	Pengurugan Kembali	2,67	m ³	64.975,00	173.266,67
-					
II PEKERJAAN PONDASI					
-					
II.1	Pasir Urug Dibawah Pondasi	0,48	m ³	201.595,00	96.765,60

II.2	Lantai Kerja Pondasi Mutu F'c=7,4Mpa, tebal 5 cm	0,48	m ³	948.687,91	455.370,20
II.3	Pondasi Batu Kali	4,59	m ³	1.065.130,00	4.888.946,70
III	PEKERJAAN BETON				-
III.1	Sloof Beton Bertulang 20 x 30 cm				-
	- Bekesting	9,60	m ²	134.471,80	1.290.929,28
	- Pembesian	142,83	Kg	19.360,25	2.765.238,45
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	0,96	m ³	1.298.455,24	1.246.517,03
III.2	Kolom Beton Bertulang 13 x 30 cm, t=270 cm				-
	- Bekesting	27,86	m ²	188.996,75	5.266.205,44
	- Pembesian	339,74	Kg	19.360,25	6.577.448,11
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	1,26	m ³	1.298.455,24	1.640.728,04
III.3	Balok Beton Bertulang 13 x 30 cm				-
	- Bekesting	12,60	m ²	220.020,88	2.772.263,03
	- Pembesian	167,83	Kg	19.360,25	3.249.155,18
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	0,82	m ³	1.298.455,24	1.063.434,84
III.4	Plat Beton Bertulang T=10 cm				-
	- Bekesting	12,60	m ²	279.605,25	3.523.026,15
	- Pembesian	369,90	Kg	19.360,25	7.161.356,48
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	1,05	m ³	1.298.455,24	1.363.378,00
III.5	Cor Level Topi Beton Bertulang				-
	- Bekesting	4,06	m ²	279.605,25	1.135.197,32
	- Pembesian	40,20	Kg	19.360,25	778.200,74
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	0,34	m ³	1.298.455,24	436.280,96
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				-
IV.1	Pas. Dinding Bata Merah 1/2 Bata Camp. 1PC:4PP	72,65	m ²	273.176,75	19.846.290,89
IV.2	Pek. Plesteran Camp. 1PC:4PP	145,30	m ²	46.578,45	6.767.848,79
IV.3	Pas. Batu Alam Palimanan 20x40 cm	18,95	m ²	173.000,00	3.278.350,00
V	PEKERJAAN PINTU & JENDELA				-
V.1	Pintu dan Jendela Kaca UPVC (PJ1)	2,00	Unit	6.500.000,00	13.000.000,00
V.2	Pintu KM Fiber	2,00	Unit	550.000,00	1.100.000,00
V.3	Jendela UPVC Kamar Mandi	2,00	Unit	600.000,00	1.200.000,00
VI	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING				-
VI.1	Pasir Urug Dibawah Lantai	0,68	m ³	201.595,00	136.076,63
VI.2	Cor Lantai Kerja Beton	0,68	m ³	948.687,91	640.364,34
VI.3	Pasang Lantai Granite Polish 60 x 60 cm	6,00	m ²	374.888,50	2.249.331,00
VI.4	Pasang Lantai Granite Unpolish 60 x 60 cm	3,00	m ²	374.888,50	1.124.665,50
VI.5	Pasang Keramik 30 x 30 cm	4,50	m ²	197.277,27	887.747,73
VI.6	Pasang Keramik Dinding Toilet 30 x 60 cm	25,30	m ²	280.000,00	7.084.000,00
VI.7	Waterproofing Dak Atap	10,50	m ²	55.000,00	577.500,00
VII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT				-
VII.1	Rangka Furing Gypsum	10,50	m ²	64.694,27	679.289,85
VII.2	Plafond Gypsum Board tebal 9 mm	10,50	m ²	53.361,76	560.298,47
VIII	PEKERJAAN SANITARI				-
VIII.1	Kloset Duduk Tabung Setara American Standard	2,00	unit	2.276.080,00	4.552.160,00
VIII.2	Jet Washer	2,00	unit	185.000,00	370.000,00
VIII.3	Kran Air Stainless 1/2" atau 3/4"	2,00	bh	68.942,50	137.885,00
VIII.4	Septicktank 3m ³	2,00	bh	2.500.000,00	5.000.000,00
VIII.5	Pekerjaan Pipa PVC 4" (air limbah)	10,00	m'	148.131,50	1.481.315,00
VIII.6	Pekerjaan Pipa PVC 4" (air kotor)	6,00	m'	148.131,50	888.789,00
VIII.7	Pekerjaan Pipa PVC 3/4" (air bersih)	12,00	m'	83.720,00	1.004.640,00
VIII.8	Tangki Air Stainless 500 ltr	2,00	bh	2.200.000,00	4.400.000,00
VIII.9	Bak Air Fiber	2,00	bh	350.000,00	700.000,00
IX	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				-
IX.1	Instalasi Titik Lampu	6,00	titik	150.000,00	900.000,00
IX.2	Instalasi Titik Stop Kontak	4,00	titik	96.303,30	385.213,20
IX.3	Pekerjaan Stopkontak 1 Gang (Stara Panasonic)	4,00	bh	96.303,30	385.213,20
IX.4	Pekerjaan Saklar Tunggal (Setara Panasonic)	2,00	bh	48.405,80	96.811,60
IX.5	Pekerjaan Saklar Ganda (Setara Panasonic)	4,00	bh	61.458,30	245.833,20

IX.6	Lampu LED Plafond Bulat 18 Watt	6,00	bh	55.000,00	330.000,00
IX.7	MCB Box Schneider	2,00	bh	450.000,00	900.000,00
					-
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
X.1	Pengecatan Tembok Baru Interior 3x Lapis	53,24	m ²	35.606,30	1.895.679,41
X.2	Pengecatan Tembok Baru Eksterior 3x Lapis	44,45	m ²	35.606,30	1.582.700,04
X.3	Pengecatan Plafond Baru	10,50	m ²	32.731,30	343.678,65
X.4	Coating Batu Alam	18,95	m ²	28.364,00	537.497,80
				JUMLAH TOTAL POS JAGA=	131.872.787,48
					-
B	PEKERJAAN BAK TANAMAN				
1	Galian Tanah	10,44	m ³	89.987,50	939.577,49
2	Pasir Urug Dibawah Sloof	1,74	m ³	201.595,00	350.815,62
3	Lantai Kerja Sloof Mutu F'c=7,4Mpa, tebal 5 cm	3,55	m ³	948.687,91	3.364.616,54
4	Sloof Beton Bertulang Uk. 20 x 20				-
	- Bekesting	33,30	m ²	134.471,80	4.477.910,94
	- Pembesian	793,67	Kg	19.360,25	15.365.707,95
	- Cor Beton Mutu F'c= 21,7 Mpa	8,22	m ³	1.298.455,24	10.667.069,48
5	Pas. Dinding Bata Merah 1/2 Bata Camp. 1PC:2PP	204,95	m ²	273.176,75	55.988.121,27
6	Pek. Plesteran Camp. 1PC:2PP	204,95	m ²	46.578,45	9.546.346,48
7	Pas. Batu Alam Andesit	204,95	m ²	185.000,00	37.916.120,00
8	Coating Batu Alam	204,95	m ²	28.364,00	5.813.258,53
9	Tanah Humus	66,45	m ³	201.595,00	13.395.342,65
10	Penanaman Rumput Jepang	178,24	m ²	85.500,00	15.239.520,00
11	Penanaman Pohon Ketapang Kencana t=2m	2,00	bh	850.000,00	1.700.000,00
12	Penanaman Tanaman Calathea Lutea	40,00	bh	35.000,00	1.400.000,00
13	Penanaman Tanaman Bakung Lele	40,00	bh	65.000,00	2.600.000,00
14	Penanaman Tanaman Pandan Bali	2,00	bh	205.000,00	410.000,00
15	Penanaman Tanaman Brokoli Kuning	100,00	bh	23.500,00	2.350.000,00
16	Pek. Huruf Stainless Plank Nama	95,00	bh	250.000,00	23.750.000,00
17	Lampu sorot petak LED 20 w taman	2,00	bh	275.000,00	550.000,00
18	Instalasi listrik lampu sorot	1,00	set	750.000,00	750.000,00
				JUMLAH TOTAL BAK TANAMAN =	206.574.406,94
					-
C	PEKERJAAN HALAMAN				
1	Timbunan Sirtu Leveling Halaman tebal 5 cm	117,62	m ³	201.595,00	23.711.906,29
2	Bongkar Gundukan Tanah Eksisting	1,00	Ls	1.500.000,00	1.500.000,00
3	Pasang Paving Blok Mutu K-300, tebal 6 cm	2.352,43	m ²	217.946,85	512.704.708,35
4	Pasang Kanstin P=40, T=15 Cm K. 300	59,56	m ¹	195.000,00	11.614.200,00
5	Kuncian Beton Paving Block	1,00	ls	1.000.000,00	1.000.000,00
6	Kanopi Parkiran Mobil (pipa besi bulat + atap)	146,90	m ²	600.000,00	88.140.000,00
7	Kanopi Kantor Belakang (pipa besi bulat + atap)	40,10	m ²	600.000,00	24.062.400,00
8	Tiang Bendera Stainless Lengkap accessories + Tapak Cor	1,00	Set	1.500.000,00	1.500.000,00
9	Peninggian drainase disamping mess (22.6 M)				-
	Bekisting	22,60	m ²	134.471,80	3.039.062,68
	Cor Beton K-250	6,78	m ³	1.298.455,24	8.803.526,52
				JUMLAH TOTAL HALAMAN =	676.075.803,84
IV	PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH				
	A. DINDING PENAHAN TANAH PARKIRAN MOBIL				
1	Galian tanah	25,80	m ³	89.987,50	2.321.677,50
2	Pasangan batu dinding penahan tanah	32,25	m ³	1.065.130,00	34.350.442,50
3	Coating batu dinding penahan tanah	64,50	m ²	28.364,00	1.829.478,00
4	Pemasangan batu alam andesit 50x50 cm anak tangga	33,67	m ²	185.000,00	6.228.950,00
				JUMLAH TOTAL DINDING PENAHAN TANAH PARKIRAN MOBIL =	44.730.548,00
	B. DINDING PENAHAN TANAH BELAKANG MASJID				
1	Galian tanah	86,00	m ³	89.987,50	7.739.010,49
2	Pasangan batu dinding penahan tanah	423,03	m ³	1.065.130,00	450.583.754,62
3	Plesteran dinding penahan tanah	232,44	m ²	46.578,45	10.826.462,03
				JUMLAH TOTAL DINDING PENAHAN TANAH BELAKANG MASJID =	469.149.227,13
				TOTAL HARGA =	2.699.818.823,68