

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Instansi : Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara
Kegiatan : Pembangunan Kantor UPT PPT Tebing Tinggi Tahap 2
Pekerjaan : Pembangunan Tempat Whudu UPT PPT Tebing Tinggi
Lokasi : Jl.Tuanku Imam Bonjol No. 1 Tebing Tinggi

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6,00	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	29,00	m'	A.2.2.1.4	129.875,09	3.766.377,47
					Total Pekerjaan Pendahuluan	3.766.377,47
B	PEKERJAAN TEMPAT WHUDU					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Menggali tanah biasa sedalam 1 meter	10,50	m ³	A.2.3.1.1.	89.656,88	941.397,19
2	Mengurug kembali galian pondasi	3,50	m ³	A.2.3.1.9.	65.463,75	229.123,13
3	Mengurug pasir urug	1,53	m ³	A.2.3.1.11.	186.144,75	283.870,74
4	Timbunan tanah timbun	3,55	m ³	A.2.3.1.11.a	152.672,85	541.988,62
					Sub Total I	1.996.379,67
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi batu belah camp. 1 : 3 PP	5,40	m ³	A.3.2.1.1.	1.224.385,83	6.611.683,49
					Sub Total II	6.611.683,49
III	PEKERJAAN BETON					
1	Lantai kerja beton mutu K100	0,89	m ³	A.4.1.1.4.	1.117.697,41	991.956,46
2	Sloof uk. 15 x 20 cm					
	- Bekisting	9,60	m ²	A.4.1.1.21	192.665,61	1.849.589,86
	- Pembesian	72,84	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	1.218.025,57
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	0,72	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	1.243.724,98
3	Kolom uk. 15 x 15 cm					
	- Bekisting kolom	12,96	m ²	A.4.1.1.22	292.093,40	3.785.530,50
	- Pembesian	125,95	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	2.106.265,44
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	0,97	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	1.679.028,72
4	Kolom uk. 20 x 20 cm					
	- Bekisting kolom	7,92	m ²	A.4.1.1.22	292.093,40	2.313.379,75
	- Pembesian	34,68	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	579.980,76
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	0,89	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	1.539.109,66
5	Ringbalok 15 x 20 cm					
	- Bekisting balok	22,80	m ²	A.4.1.1.23	373.981,94	8.526.788,20
	- Pembesian	146,58	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	2.451.226,97
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	1,71	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	2.953.846,82
6	Balok gantung uk. 15 x 20 cm					
	- Bekisting balok	3,60	m ²	A.4.1.1.23	373.981,94	1.346.334,98
	- Pembesian	29,19	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	488.059,74
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	0,27	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	466.396,87
7	Atap plat beton					
	- Bekisting lantai	48,45	m ²	A.4.1.1.24	447.984,44	21.704.846,06
	- Pembesian	484,50	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	8.102.246,18
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	4,85	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	8.369.232,65
8	Cor pinggang beton					
	- Bekisting lantai	12,30	m ²	A.4.1.1.24	447.984,44	5.510.208,60
	- Pembesian	39,25	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	656.373,92
	- Cor Beton F'c=19,3 Mpa	0,79	m ³	A.4.1.1.7.	1.727.395,80	1.356.005,70
					Sub Total III	79.238.158,35
IV	PEKERJAAN DINDING					
1	Dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 PC : 2 PP	38,40	m ²	A.4.4.1.7.	150.621,87	5.783.879,82
2	Dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 PC : 4 PP	50,68	m ²	A.4.4.1.9.	137.238,18	6.955.230,82
					Sub Total IV	12.739.110,64
V	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran 1 PC : 2 PP, tebal 15 mm	38,40	m ²	A.4.4.2.2.	83.699,29	3.214.052,71
2	Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm	95,36	m ²	A.4.4.2.4.	76.681,80	7.312.376,80
3	Acian	38,39	m ²	A.4.4.2.27.	47.737,31	1.832.396,45
4	Relief arsiran garis	32,23	m ²	Taksir	100.000,00	3.222.500,00
5	Pasangan batu alam	11,66	m ²	Taksir	295.000,00	3.439.700,00
6	Pekerjaan Relief	1,00	ls	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
7	Pasangan ornamen GRC	2,24	m ²	Taksir	1.000.000,00	2.240.000,00
					Sub Total V	26.261.025,96

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6,00	7
VI	PEKERJAAN KAYU					
1	Kusen pintu dan jendela kayu kelas II	0,15	m ³	A.4.6.1.2	14.533.096,05	2.158.164,76
2	Daun pintu panel kayu kelas II	2,94	m ²	A.4.6.1.5	1.011.317,18	2.973.272,49
					Sub Total VI	5.131.437,26
VII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Pasir Urug Dibawah Lantai, tebal 5 cm	0,89	m ³	A.2.3.1.11.	186.144,75	165.203,47
2	Cor Lantai Kerja Beton F'c: 7,4Mpa tebal 5 cm	0,89	m ³	A.4.1.1.4.	1.117.697,41	991.956,46
3	Pasang Lantai Granite Lokal Unpolish uk. 60x60 cm	17,75	m ²	A.4.4.3.35.B	437.514,61	7.765.884,27
4	Pasang Keramik Dinding Toilet Polish uk. 30x60 cm	40,51	m ²	A.4.4.3.35.C	508.708,21	20.605.225,91
5	Bon-bon keramik	47,75	m'	Taksir	10.000,00	477.500,00
6	Waterproofing lantai atap dak	48,45	m ²	Harga Satuan	112.860,00	5.468.067,00
					Sub Total VII	35.473.837,10
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Rangka furring plapond gypsum	13,75	m ²	PLL. SUPL 6.1	55.969,59	769.581,85
2	Langit-langit gypsum board, tebal 9 mm	13,75	m ²	A.4.5.1.7.	50.775,96	698.169,47
3	List plafon gypsum	29,00	m'	A.4.5.1.9.a	26.993,84	782.821,22
					Sub Total VIII	2.250.572,54
IX	PEKERJAAN SANITASI					
1	Kloset Jongkok	2,00	Bh	A.5.1.1.2.A	889.700,09	1.779.400,18
2	Kran Ø ¾" atau ½"	10,00	Bh	A.5.1.1.19.	115.159,28	1.151.592,75
3	Floor Drain	4,00	Bh	A.5.1.1.15.	70.416,23	281.664,90
4	Pipa PVC tipe PPR Ø ½"	30,00	m'	Pk.plam.10	61.900,00	1.857.000,00
5	Pipa PVC tipe AW Ø 3"	15,00	m'	Pk.plamPVC.03	142.285,00	2.134.275,00
6	Pipa PVC tipe AW Ø 4"	15,00	m'	Pk.plamPVC.04	217.415,00	3.261.225,00
7	Bak Kontrol pasangan Batu Bata ukuran (30 x 30)cm, t = 35c	1,00	bh	Taksir	399.273,07	399.273,07
8	Septictank cap. 3 m3	1,00	unit	Harga satuan	3.465.000,00	3.465.000,00
9	Tangki Air 2000 ltr	2,00	unit	Harga satuan	5.000.000,00	10.000.000,00
					Sub Total IX	24.329.430,90
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Instalasi penerangan	6,00	ttk	PK.Elek.01	245.355,00	1.472.130,00
2	Saklar Ganda	3,00	bh	PK.Elek.30	48.306,00	144.918,00
3	Lampu LED Plafon Bulat 13 Watt	6,00	bh	PK.Elek.37	137.901,00	827.406,00
					Sub Total X	2.444.454,00
XI	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA					
1	Kunci tanam biasa	2,00	bh	A.4.6.2.2.	161.951,63	323.903,25
2	Engsel Pintu	4,00	bh	A.4.6.2.5.	39.016,40	156.065,58
3	Pasang kaca tebal 5 mm	1,12	m2	A.4.6.2.17.	181.613,52	203.407,14
4	Jerjak besi untuk jendela	1,12	bh	Taksir	450.000,00	504.000,00
					Sub Total XI	1.187.375,97
XII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Bidang Kayu Baru dengan cat minyak	9,67	m ²	A.4.7.1.4.	57.772,04	558.424,58
2	Pengecatan Plafon Baru	13,75	m ²	A.4.7.1.10.	39.509,37	543.253,78
3	Pengecatan Tembok Baru	119,28	m ²	A.4.7.1.10.	39.509,37	4.712.479,57
					Sub Total XII	5.814.157,92
				Total Pekerjaan Tempat Whudu		203.477.623,79