

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

**Instansi** : Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara  
**Kegiatan** : Pembangunan Kantor UPT PPT Tebing Tinggi Tahap 2  
**Pekerjaan** : Pembangunan Masjid UPT PPT Tebing Tinggi  
**Lokasi** : Jl.Tuanku Imam Bonjol No. 1 Tebing Tinggi

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>A</b>	<b>PENDAHULUAN</b>					
1	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	48,00	m'	A.2.2.1.4	129.875,09	6.234.004,08
					<b>Total Pekerjaan Pendahuluan</b>	<b>6.234.004,08</b>
<b>B</b>	<b>BANGUNAN MASJID</b>					
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Menggali tanah biasa sedalam 1 meter	23,22	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1.	89.656,88	2.081.429,18
2	Mengurug kembali galian pondasi	7,74	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.9.	65.463,75	506.591,23
3	Mengurug pasir urug	4,73	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.	186.144,75	879.859,70
4	Timbunan tanah timbun	46,47	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.a	152.672,85	7.095.192,84
					<b>Sub Total I</b>	<b>10.563.072,95</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>					
1	Pas. Batu kosong (Aanstamping)	2,19	m <sup>3</sup>	A.3.2.1.9.	700.245,81	1.531.437,59
2	Lantai kerja beton mutu K100	0,73	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.4.	1.117.697,41	814.801,42
					<b>Sub Total II</b>	<b>2.346.239,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>					
1	Pondasi tapak P1 beton bertulang					
	- Bekisting	14,40	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.20	192.665,61	2.774.384,78
	- Pemesian	266,33	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	4.453.777,13
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	2,88	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	5.044.196,18
2	Sloof uk. 20 x 30 cm beton bertulang					
	- Bekisting	32,70	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.21	192.665,61	6.300.165,45
	- Pemesian	294,51	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	4.925.135,21
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	3,27	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	5.727.264,41
3	Kolom uk. 30 x 30 cm beton bertulang					
	- Bekisting	169,82	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22	292.093,40	49.604.469,99
	- Pemesian	1.794,20	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	30.004.205,79
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	12,74	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	22.307.957,61
4	Kolom uk. 15 x 15 cm beton bertulang					
	- Bekisting	15,48	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.22	292.093,40	4.521.605,87
	- Pemesian	193,77	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	3.240.370,30
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	1,16	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	2.033.441,59
5	Balok uk. 15 x 40 cm beton bertulang					
	- Bekisting	4,00	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	1.495.927,76
	- Pemesian	42,17	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	705.181,38
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	0,30	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	525.437,10
6	Balok uk. 30 x 40 cm beton bertulang					
	- Bekisting	57,12	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	21.361.848,34
	- Pemesian	880,36	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	14.722.207,75
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	8,57	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	15.006.483,64
7	RingBalok uk. 20 x 20 cm beton bertulang					
	- Bekisting untuk balok	19,32	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	7.225.331,06
	- Pemesian	124,78	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	2.086.677,06
	- Beton mutu K225	1,29	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	2.255.876,63
8	Balok uk. 15 x 20 cm beton bertulang					
	- Bekisting	20,80	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	7.778.824,33
	- Pemesian	182,09	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	3.045.063,92
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	1,56	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	2.732.272,93
9	Balok uk. 30 x 50 cm beton bertulang					
	- Bekisting	40,00	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	14.959.277,55
	- Pemesian	481,36	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	8.049.789,78
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	6,00	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	10.508.742,04
10	RingBalok uk. 20 x 40 cm beton bertulang					
	- Bekisting	12,56	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	4.697.213,15
	- Pemesian	102,20	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	1.709.062,75
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	1,00	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	1.759.864,00
11	Balok uk. 15 x 15 cm beton bertulang					
	- Bekisting	6,18	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.23	373.981,94	2.311.208,38
	- Pemesian	67,08	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	1.121.692,02
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	0,46	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	811.800,32
12	Cor atap kubah beton bertulang					
	- Bekisting	65,31	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24	447.984,44	29.258.759,66

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
	- Pembesian	941,22	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	15.739.846,52
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	7,53	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	13.187.980,86
13	Cor atap Mihrab beton bertulang					
	- Bekisting	1,88	m²	A.4.1.1.24	447.984,44	844.002,68
	- Pembesian	59,74	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	999.075,69
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	0,19	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	329.974,50
14	Cor atap dak beton bertulang					
	- Bekisting	15,01	m²	A.4.1.1.24	447.984,44	6.723.888,04
	- Pembesian	821,40	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	13.736.191,98
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	8,21	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	14.386.467,86
15	Cor level topi beton bertulang					
	- Bekisting	32,18	m²	A.4.1.1.24	447.984,44	14.417.931,18
	- Pembesian	321,84	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	5.382.098,89
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	3,22	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	5.636.889,23
16	Cor level kanopi beton bertulang					
	- Bekisting	33,60	m²	A.4.1.1.24	447.984,44	15.052.277,14
	- Pembesian	336,00	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	5.618.895,18
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	3,36	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	5.884.895,54
17	Cor les beton bertulang					
	- Bekisting	11,08	m²	A.4.1.1.24	447.984,44	4.963.667,58
	- Pembesian	110,80	kg	A.4.1.1.17.	16.722,90	1.852.897,58
	- Cor Beton F'c=21,7 Mpa	1,11	m³	A.4.1.1.8.	1.751.457,01	1.940.614,36
					<b>Sub Total III</b>	<b>421.763.110,67</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1	Dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 PC : 2 PP	37,18	m²	A.4.4.1.7.	150.621,87	5.600.121,13
2	Dinding bata merah tebal 1/2 bata, 1 PC : 4 PP	188,36	m²	A.4.4.1.9.	137.238,18	25.849.496,87
					<b>Sub Total IV</b>	<b>31.449.618,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>					
1	Plesteran 1 PC : 2 PP, tebal 15 mm	74,36	m²	A.4.4.2.2.	83.699,29	6.223.879,16
2	Plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm	376,71	m²	A.4.4.2.4.	76.681,80	28.886.802,25
3	Acian	10,53	m²	A.4.4.2.27.	47.737,31	502.673,82
4	Relief arsiran garis	55,20	m²	Taksir	100.000,00	5.520.000,00
5	Relief profil beton	93,73	m'	Taksir	100.000,00	9.372.800,00
6	Kaca block	24,00	bh	Harga satuan	25.000,00	600.000,00
					<b>Sub Total V</b>	<b>51.106.155,23</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>					
1	Kusen pintu dan jendela kayu kelas II	0,36	m³	A.4.6.1.2	14.533.096,05	5.199.215,11
2	Daun pintu jendela kaca kayu kelas II	31,46	m²	A.4.6.1.6.	734.416,16	23.101.794,57
3	Pasang kaca mati	20,10	m²	A.4.6.2.17.	181.613,52	3.650.794,98
4	Jerjak besi	9,31	m²	Taksir	453.240,00	4.217.851,44
5	Pasangan ornamen GRC	15,32	m²	Taksir	4.000.000,00	61.280.000,00
					<b>Sub Total VI</b>	<b>97.449.656,10</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>					
1	Pasir Urug Dibawah Lantai, tebal 5 cm	4,73	m³	A.2.3.1.11.	186.144,75	879.859,70
2	Cor Lantai Kerja Beton F'c: 7,4Mpa tebal 5 cm	4,73	m³	A.4.1.1.4.	1.117.697,41	5.283.076,26
3	Pasang Lantai Granite Lokal Polish uk. 60x60 cm	94,54	m²	A.4.4.3.35.B	437.514,61	41.360.443,33
					<b>Sub Total VII</b>	<b>47.523.379,28</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>					
1	Rangka furring plapond gypsum	62,04	m²	PLL. SUPL 6.1	55.969,59	3.472.073,47
2	Langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	62,04	m²	A.4.5.1.7.	50.775,96	3.149.886,77
3	List plafon gypsum	115,65	m'	A.4.5.1.9.a	26.993,84	3.121.837,02
					<b>Sub Total VIII</b>	<b>9.743.797,26</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Kubah Besar Motif	1,00	ls	Taksir	95.000.000,00	95.000.000,00
2	Kubah kecil Motif	4,00	ls	Taksir	15.000.000,00	60.000.000,00
3	Waterproofing	15,01	m²	Taksir	112.860,00	1.693.938,31
					<b>Sub Total IX</b>	<b>156.693.938,31</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Floor Drain	8,000	Bh	A.5.1.1.15.	70.416,23	563.329,80
2	Pipa PVC tipe AW Ø 3"	60,000	m'	Pk.plamPVC.03	142.285,00	8.537.100,00
					<b>Sub Total X</b>	<b>9.100.429,80</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					
1	Instalasi Penerangan	13,00	Titik	PK.Elek.01	245.355,00	3.189.615,00
2	Instalasi Stop Kontak	1,00	Titik	PK.Elek.03	401.830,00	401.830,00
3	Stop Kontak	1,00	Bh	PK.Elek.28	39.700,00	39.700,00
4	Saklar Tunggal	3,00	Bh	PK.Elek.29	46.574,00	139.722,00
5	Saklar Ganda	5,00	Bh	PK.Elek.30	48.306,00	241.530,00
6	Lampu LED Plafon Bulat 13 Watt	13,00	Bh	PK.Elek.37	137.901,00	1.792.713,00
7	Lampu LED 7 Wat + Sarang lampu gantung c/w rantai	1,00	Ls	Taksir	1.000.000,00	1.000.000,00
					<b>Sub Total XI</b>	<b>6.805.110,00</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</b>					
1	Kunci Tanam Biasa	7,00	Bh	A.4.6.2.2.	161.951,63	1.133.661,38
2	Engsel Pintu	34,00	Bh	A.4.6.2.5.	39.016,40	1.326.557,43
3	Engsel Jendela	24,00	Bh	A.4.6.2.6.	27.523,24	660.557,70
4	Hak Angin	48,00	Bh	A.4.6.2.9.	39.107,48	1.877.158,80
5	Pegangan Jendela	24,00	Bh	A.4.6.2.7.	29.800,24	715.205,70
6	Pegangan Pintu / Door Holder	5,00	Bh	A.4.6.2.4.B	235.806,12	1.179.030,60
					<b>Sub Total XII</b>	<b>6.892.171,61</b>
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pengecatan Bidang Kayu Baru dengan Cat minyak	58,91	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.4.	57.772,04	3.403.466,66
2	Pengecatan Plafon Baru	62,04	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.10.	39.509,37	2.450.963,49
3	Pengecatan Tembok Baru	602,57	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.10.	39.509,37	23.807.000,33
					<b>Sub Total XIII</b>	<b>29.661.430,48</b>
<b>Total Pekerjaan Bangunan Masjid</b>						