

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN/REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DI PROVINSI SUMATERA UTARA  
TAHUN ANGGARAN 2023

### I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO	KEAHLIAN	VOLUME KEGIATAN / SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
<b>A. TENAGA AHLI PROFESIONAL</b>				
1	Team Leader	1 Org x 6 Bulan	24.823.000	148.938.000
2	Tenaga Ahli Konstruksi	1 Org x 3 Bulan	18.798.000	56.394.000
3	Tenaga Ahli K3	1 Org x 3 Bulan	18.798.000	56.394.000
<b>B. TENAGA SUB PROFESIONAL/TENAGA PENDUKUNG</b>				
1	Tenaga Pemberdayaan	1 Org x 3 Bulan	13.917.500	41.752.500
2	Asisten Tenaga Ahli Konstruksi/Koordinator Fasilitator	3 Org x 3 Bulan	13.917.500	125.257.500
3	Operator komputer	1 Org x 6 Bulan	6.650.000	39.900.000
<b>Jumlah 1</b>				<b>468.636.000</b>

### II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	KEAHLIAN	VOLUME KEGIATAN / SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
<b>A. BIAYA PERJALANAN LUAR KAB/KOTA</b>				
1	Sewa akomodasi	3 bln x 3 unit	560.000	5.040.000
2	Sewa kendaraan roda 4 dan OM	6 bln x 1 unit	7.300.000	43.800.000
3	Sewa kendaraan roda 2 dan OM	3 bln x 3 unit	1.500.000	13.500.000
<b>Sub Total</b>				<b>62.340.000</b>
<b>B. BIAYA PENGGANDAAN</b>				
1	Laporan Pendahuluan	5 Buku x 1 bln	100.000	500.000
2	Laporan Bulanan	5 Buku x 6 bln	90.000	2.700.000
3	Laporan Akhir	5 Buku x 1 bln	500.000	2.500.000
4	Laporan foto dokumentasi pelaksanaan RTLH	5 Buku x 1 bln	350.000	1.750.000
5	Hard disk eksternal 1 TB (scan berkas, laporan, foto, video)	2 Unit	1.000.000	2.000.000
<b>Sub Total</b>				<b>9.450.000</b>
<b>Jumlah 2</b>				<b>71.790.000</b>

### REKAPITULASI

NO	KOMPONEN BIAYA	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	468.636.000
II.	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	71.790.000
	JUMLAH BIAYA	540.426.000
	PPN 11%	59.446.860
	TOTAL	599.872.860
	DIBULATKAN	599.872.000

*Terbilang : Lima Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Rupiah*

Medan, 26 Januari 2023

Ditetapkan oleh:

Kepala Dinas Perumahan dan  
Kawasan Permukiman,  
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng. Sc.  
NIP.19740625 200003 1 005