



# PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Jenderal Besar Abdul Haris Nasution No. 20 Pangkalan Masyhur, Medan  
Telepon/ Fax: (061) 42771952, Website: dispkp.sumutprov.go.id, Email: dinas\_pkp@sumutprov.go.id, Kode Pos: 20143

Nomor : 600/80 /RU.PKP/ I/ 2023  
Lamp. : 1 (satu) set  
Hal : Penyampaian Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP)  
Paket Konsultan Kegiatan Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Atau Terkena Relokasi Program Provinsi.

Kepada  
Yth. Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setdaprovsu  
di -  
Medan

Dengan Hormat,

Dalam rangka pelaksanaan pengadaan barang jasa di Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara dan dalam rangka pelaksanaan pemilihan penyedia barang/jasa Paket Konsultan Kegiatan Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Atau Terkena Relokasi Program Provinsi maka dengan ini kami sampaikan data pengadaan sebagai berikut :

1. Nama PA : Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc
2. NIP. PA : 19710625 200003 1 005
3. Jabatan PA : Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provsu
4. SK Penunjukan PA : 188.44/28/KPTS/2023 Tanggal 10 Januari 2023
5. Kontak Person (CP) PA : 0813 - 8921 - 5110
6. Nama Pejabat Teknis/Perencana : Ir. Zubir
7. CP Pejabat Teknis/Perencana : 0812 - 6018 - 965
8. Nama Kegiatan : Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Provinsi.
9. Nama Paket Pengadaan : Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Atau Terkena Relokasi Program Provinsi.
10. Detail Pengadaan : Seleksi Umum Pengadaan Jasa Konsultansi
11. Pagu Paket Pengadaan : Rp. 650.000.000,-
12. Nilai Total HPS : Rp. 649.999.683,-
13. Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara
14. Jenis Kontrak : Kontrak Lumpsum
15. Jangka waktu pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) hari kalender
16. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan : mulai tanggal 01 April 2023 s.d. 29 Juni 2023
17. Jumlah Dukungan Pokja : 5 (lima) orang
18. Lampiran RPP : a. Kerangka Acuan Kerja  
b. Harga Perkiraan Sendiri,  
c. Rancangan Kontrak,  
d. Copy DPA Kegiatan/Paket Pekerjaan,  
e. SK Penunjukan PA/PPK,  
f. Rencana Umum Pengadaan (RUP), dan  
g. Informasi lainnya yang dibutuhkan.

Data pengadaan ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan apabila terdapat kesalahan/kebutuhan informasi lainnya yang dibutuhkan akan segera kami susulkan. Demikian atas kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Medan, 20 Januari 2023

KEPALA DINAS PERUMAHAN  
DAN KAWASAN PERMUKIMAN  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN,



Ir. ALFI SYAHRIZA, S.T., M.Eng.Sc  
NIP. 19710625 200003 1 005

SURAT PERJANJIAN  
Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Badan Usaha  
Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Atau Terkena Relokasi Program Provinsi  
Nomor : ..... [diisi nomor Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di ..... pada hari ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal ....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/ Jasa (SPPBJ) Nomor ..... tanggal ....., antara:

Nama : Ir. Alfi Syahriza, S.T., M.Eng.Sc  
NIP : 19710625 200003 1 005  
Jabatan : Pengguna Anggaran  
Berkedudukan di : Jl. A. H Nasution No. 20 Pangkalan Masyhur,  
Medan

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/28/KPTS/2023 tanggal 10 Januari 2023 tentang Pengguna Anggaran/ Barang, Bendahara Penerimaan dan Bendahara Pengeluaran Pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Utara Dalam Rangka Pengelolaan Keuangan Daerah Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : ..... [nama wakil Penyedia]  
Jabatan : ..... [sesuai akta notaris]  
Berkedudukan di : ..... [alamat Penyedia]  
Akta Notaris Nomor : ..... [sesuai akta notaris]  
Tanggal : ..... [tanggal penerbitan akta]  
Notaris : ..... [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama ..... [nama badan usaha] selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya sampai dengan Peraturan Presiden No.12 Tahun 2021;
5. Peraturan Lembaga LKPP nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Jasa Konsultansi Konstruksi** ..... [diisi nama paket pekerjaan] sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi Identifikasi Lahan-lahan Potensial Sebagai Lokasi Relokasi Perumahan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1  
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pengumpulan Data
2. Analisis
3. Ekspose
4. Pelaporan

*[Catatan: ruang lingkup pekerjaan utama diisi dengan output dari pekerjaan tersebut sesuai dengan dokumen identifikasi kebutuhan dalam Renstra]*

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. .... (..... ditulis dalam huruf .....) dengan kode akun kegiatan .....
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor ..... atas nama Penyedia : .....

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. adendum Kontrak (apabila ada);
  - b. surat perjanjian;
  - c. surat penawaran;
  - d. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel;
  - e. syarat-syarat umum Kontrak;
  - f. Kerangka Acuan Kerja;
  - g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
  - h. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi

berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g.

Pasal 5  
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
Penyedia.....

Untuk dan atas nama Pejabat  
Penandatanganan  
Kontrak .....

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak maka rekatkan meterai Rp Rp 10.000,00)]*

*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp Rp 10.000,00)]*

[nama lengkap]  
[jabatan]

[nama lengkap]  
NIP. ....

**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

KEGIATAN : PENGADAAN JASA KONSULTANSI  
PEKERJAAN : IDENTIFIKASI PERUMAHAN DI LOKASI RAWAN BENCANA ATAU TERKENA RELOKASI PROGRAM PROVINSI  
INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA  
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	OUTPUT/KELUARAN	SATUAN	TOTAL BIAYA
I	LAPORAN PENDAHULUAN (30 % dari C)	Ls	
II	LAPORAN ANTARA (40 % dari C)	Ls	
III	LAPORAN AKHIR (30 % dari C)	Ls	
	Jumlah		
	PPn (11%)		
	Total		
<b>Terbilang : ..... Rupiah</b>			

Medan, 2023

PT/CV \_\_\_\_\_

(Nama Penyedia)  
Jabatan