



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL**

Jl. Setia Budi Psr. II No. 84 Tanjung Sari Medan

Facsimile (061) 821 4733

Telepon (061) 821 3533

Kode Pos – 20132

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

No.	Ketentuan	Data
1.	Korespondensi	Alamat para Pihak sebagai berikut: Pejabat Penandatanganan Kontrak Satuan Kerja : Dinas Perindustrian, Perdagangan, Energi dan Sumber Daya Mineral Nama : Mulyadi Simatupang, S.Pi, M.Si Alamat : Jalan Putri Hijau No.6, Medan Email : disperindag@sumutprov.go.id Website : disperindag.sumutprov.go.id Penyedia Nama : Wakil Penyedia : Alamat : Telepon : e-mail : Faksimili : -
2.	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk KPA Nama : Untuk Penyedia Nama :
3.	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah
4.	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 120 (sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
5.	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
6.	Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 10 (sepuluh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
7.	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh KPA untuk pembayaran tagihan angsuran 10 (sepuluh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pengguna Jasa.
8.	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: bahwa semua penggunaan salinan dokumen dan salinan piranti lunak dengan persetujuan Pengguna Jasa
9.	Besaran Uang Muka	Pekerjaan Konstruksi ini dapat diberikan uang muka : YA Uang muka diberikan sebesar 30% (lima puluh persen) dari Harga Kontrak.

10.	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima perseratus) dari harga kontrak sedangkan yang 5 % (lima perseratus) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus perseratus) dari harga kontrak dan penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima perseratus) dari harga kontrak, dan dibayar setelah PENYEDIA telah melaksanakan pekerjaan sebesar 100 %, Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan pada saat akhir pekerjaan dengan Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : 1. Laporan hasil Pekerjaan oleh konsultan pengawas 2. Foto – Foto Dokumentasi 3. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan oleh konsultan pengawas 4. Berita Acara serah terima pejabat penandatanganan kontrak dan penyedia
11.	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN)
12.	Perbaikan Cacat Mutu	Denda keterlambatan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari biaya perbaikan cacat mutu. Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat penandatanganan kontrak.
13.	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. [diisi sesuai dengan umur rencana pada huruf a apabila umur konstruksinya tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun]
14.	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	Dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka para pihak sepakat menyelesaikan perselisihan/sengketa melalui: 1. Tahapan Mediasi, Konsinyasi, arbitrase dan dewan sengketa

Untuk dan atas nama
PT

.....
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Perindustrian, Perdagangan, Energi
Dan Sumber Daya Mineral
Pejabat Penandatanganan Kontrak

Mulyadi Simatupang, S.Pi, M.Si
NIP. 19701025 199703 1 003

Lampiran A
Syarat-Syarat Khusus Kontrak
Daftar Harga Satuan Timbang, Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subpenyedia,
Daftar Personel Manajerial, Daftar Peralatan Utama, dan Jenis Kontrak Untuk Setiap Mata Pembayaran

1. Daftar Harga Satuan Timbang

No.	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Thdp HPS	Keterangan
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	Dst						

pDaftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subpenyedia

a. Pekerjaan Utama

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subpenyedia	Alamat Subpenyedia	Kualifikasi Subpenyedia	Keterangan
1.	.....	.....	.....	.....	.....
2.	Dst				

b. Bukan Pekerjaan Utama

No.	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan	Nama Subpenyedia	Alamat Subpenyedia	Kualifikasi Subpenyedia	Keterangan
1.	.....	.....	.....	.....	.....
2.	Dst				

2. Daftar Personel Manajerial

No.	Nama	Tingkat Pendidikan /Ijazah	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

3. Daftar Peralatan Utama

No.	Nama Peralatan Utama	Merk dan Tipe	Lokasi	Kapasitas	Jumlah	Kondisi	Kepemilikan/ Status
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

4. Jenis Kontrak Untuk Setiap Mata Pembayaran

No.	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Jenis Kontrak (Lumsum/Harga Satuan)
1.	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....
3.	Dst			

DRAFT

Lampiran B
Syarat-Syarat Khusus Kontrak
Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

Bentuk Rencana Keselamatan Konstruksi

PT.	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI [digunakan untuk usulan penawaran]
-----	--

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan Perencanaan keselamatan konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan-perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan Operasi
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini:

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk :

dalam rangka pengadaan Pembangunan PLTS Pompa Air Mendukung Program terintegrasi Peningkatan produktivitas Pertanian Samosir pada Pokja PemilihanProvinsi Sumatera Utara berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP)
7. Memenuhi 9 (Sembilan) Komponen biaya penerapan SMKK

Medan,2022
PT/CV

.....
_Direktur Utama

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

TABEL 1.
IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : PT.
 Kegiatan : Pembangunan PLTS Pompa Air Mendukung Program terintegrasi Peningkatan produktivitas Pertanian Samosir
 Lokasi : Desa Sinaga Uruk Pandiangan Kecamatan Nainggolan Kabupaten Samosir
 Tanggal dibuat : 2023
 Halaman :/.....

No	JENIS/TIPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	DAMPAK	PENILAIAN RISIKO			SKALA PRIORITAS	P[ENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3
				KEKERAPAN	KEPARAHAN	TINGKAT RISIKO		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
...								
dst								

Medan, 2022
 PT/CV.....

.....
 Direktur Utama

B.1. Rencana tindakan (sasaran & program)

TABEL 2
TABEL PENYUSUNAN SASARAN DAN PROGRAM K3

Nama Perusahaan : PT/CV.
 Kegiatan : Pembangunan PLTS Pompa Air Mendukung Program terintegrasi Peningkatan produktivitas Pertanian Samosir
 Lokasi : Desa Sinaga Uruk Pandiangan Kecamatan Nainggolan Kabupaten Samosir
 Tanggal dibuat : 2023
 Halaman :/.....

NO	URAIAN PEKERJAAN	PEGENDALIAN RISIKO	SASARAN KHUSUS		PROGRAM				
			URAIAN	TOLOK UKUR	SUMBER DAYA	JANGKA WAKTU	INDIKATOR PENCAPAIAN	MONITORING	PERTANGGUNGJAWAB
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1			o				o		
2			o				o		
3			o				o		
4			o				o		
5			o				o		
6			o				o		
7			o				o		
8			o				o		
9			o				o		
10			o				o		
...			o				o		
Dst			o				o		

Medan, 2022
 PT/CV

.....
 Direktur Utama