

## HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA  
PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI  
BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REKAYASA – JASA NASIHAT DAN KONSULTANSI  
JASA REKAYASA KONSTRUKSI  
PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH  
KAB./KOTA/ PROV. : KAB. BATU BARA / SUMATERA UTARA  
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	OUTPUT/ KELUARAN	SATUAN KELUARAN	TOTAL HARGA
(1)	(2)	(3)	(4)
I.	Tahap konsepsi perancangan sebesar 10% (sepuluh per seratus);	Ls	Rp 18,003,930.00
II.	Tahap pra rancangan sebesar 20% (dua puluh per seratus)	Ls	Rp 36,007,860.00
III.	Tahap pengembangan rancangan sebesar 25% (dua puluh lima per seratus)	Ls	Rp 45,009,825.00
IV.	Tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar 45% (empat puluh lima per seratus)	Ls	Rp 81,017,685.00
<b>Jumlah</b>			<b>Rp 180,039,300.00</b>
<b>PPN 11 %</b>			<b>Rp 19,804,323.00</b>
<b>Jumlah + PPN 11 %</b>			<b>Rp 199,843,623.00</b>
<b>Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah</b>			

Medan, 20 Januari 2023

Ditetapkan oleh :  
KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN  
SELAKU PPTK

  
Ir. FAN ZULFIKAR, M.Si.  
NIP. 19660104 200312 1 001

## KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA

INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA  
 PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI  
 BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REKAYASA – JASA NASIHAT DAN KONSULTANSI  
 JASA REKAYASA KONSTRUKSI  
 PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH  
 KAB./KOTA/ PROV. : KAB. BATU BARA / SUMATERA UTARA  
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	JUMLAH SATUAN	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>A</b>	<b>BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>				
I	<b>TENAGA AHLI PROFESIONAL</b>				
	1 Ahli Infrastruktur Permukiman (Team Leader)	1.00 org x 3.00 bln	OB	Rp 21,931,000.00	Rp 65,793,000.00
	2 Ahli Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum	1.00 org x 2.00 bln	OB	Rp 18,798,000.00	Rp 37,596,000.00
	<i>Sub Total</i>				<b>Rp 103,389,000.00</b>
II	<b>TENAGA PENDUKUNG</b>				
	1 Juru Survey	4.00 org x 1.00 bln	OB	Rp 11,134,200.00	Rp 44,536,800.00
	2 Drafter/CAD Operator	1.00 org x 1.50 bln	OB	Rp 11,809,000.00	Rp 17,713,500.00
	<i>Sub Total</i>				<b>Rp 62,250,300.00</b>
<b>B</b>	<b>BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL</b>				
I	<b>BIAYA OPERASIONAL KANTOR</b>				
	1 Biaya Bahan dan Alat Tulis Kantor	3.00	Bln	Rp 1,500,000.00	Rp 4,500,000.00
	2 Biaya Komunikasi	3.00	Bln	Rp 550,000.00	Rp 1,650,000.00
	<i>Sub Total</i>				<b>Rp 6,150,000.00</b>
II	<b>PENGGANDAAN LAPORAN</b>				
	1 Laporan Pendahuluan	5.00	Eks	Rp 150,000.00	Rp 750,000.00
	2 Laporan Antara	5.00	Eks	Rp 200,000.00	Rp 1,000,000.00
	2 Laporan Akhir	5.00	Eks	Rp 300,000.00	Rp 1,500,000.00
	3 Engineering Estimate dan Spesifikasi Teknis	5.00	Eks	Rp 300,000.00	Rp 1,500,000.00
	4 Album Gambar Rencana A3	5.00	Eks	Rp 400,000.00	Rp 2,000,000.00
	5 External SSD 1 TB	1.00	Bh	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	<i>Sub Total</i>				<b>Rp 8,250,000.00</b>
		<b>A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL</b>			<b>Rp 165,639,300.00</b>
		<b>B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL</b>			<b>Rp 14,400,000.00</b>
		<b>C. JUMLAH (A+B)</b>			<b>Rp 180,039,300.00</b>

Medan, 20 Januari 2023

Ditetapkan oleh :  
**KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN  
 SELAKU PPTK**

  
**Ir. ISFAN ZULFIKAR, M.Si.**  
 NIP. 19660104 200312 1 001