

HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)

INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI
BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REKAYASA – JASA NASIHAT DAN KONSULTANSI
JASA REKAYASA KONSTRUKSI
PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH DI RANTAU PANJANG
KAB./KOTA/ PROV. : DELI SERDANG / SUMATERA UTARA
TAHUN ANGGARAN : 2023

| NO | OUTPUT/ KELUARAN | SATUAN KELUARAN | TOTAL HARGA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| I. | Tahap konsepsi perancangan sebesar 10% (sepuluh per seratus); | Ls | Rp 18,003,930.00 |
| II. | Tahap pra rancangan sebesar 20% (dua puluh per seratus) | Ls | Rp 36,007,860.00 |
| III. | Tahap pengembangan rancangan sebesar 25% (dua puluh lima per seratus) | Ls | Rp 45,009,825.00 |
| IV. | Tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar 45% (empat puluh lima per seratus) | Ls | Rp 81,017,685.00 |
| Jumlah | | | Rp 180,039,300.00 |
| PPN 11 % | | | Rp 19,804,323.00 |
| Jumlah + PPN 11 % | | | Rp 199,843,623.00 |
| Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah | | | |

Medan, 20 Januari 2023

Ditetapkan oleh :
KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
SELAKU PPTK


Ir. ISPAN ZULFIKAR, M.Si.
NIP. 19660104 200312 1 001

KERTAS KERJA / RENCANA ANGGARAN BIAYA

INSTANSI : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 PEKERJAAN : BELANJA JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI
 BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REKAYASA – JASA NASIHAT DAN KONSULTANSI
 JASA REKAYASA KONSTRUKSI
 PENYUSUNAN SITE PLAN DAN/ATAU DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) KAWASAN KUMUH DI RANTAU PANJANG
 KAB./KOTA/ PROV. : DELI SERDANG / SUMATERA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

| NO | URAIAN | JUMLAH SATUAN | SAT | HARGA SATUAN | JUMLAH |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| A | BIAYA LANGSUNG PERSONIL | | | | |
| I | TENAGA AHLI PROFESIONAL | | | | |
| | 1 Ahli Infrastruktur Permukiman (Team Leader) | 1.00 org x 3.00 bln | OB | Rp 21,931,000.00 | Rp 65,793,000.00 |
| | 2 Ahli Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum | 1.00 org x 2.00 bln | OB | Rp 18,798,000.00 | Rp 37,596,000.00 |
| | <i>Sub Total</i> | | | | Rp 103,389,000.00 |
| II | TENAGA PENDUKUNG | | | | |
| | 1 Juru Survey | 4.00 org x 1.00 bln | OB | Rp 11,134,200.00 | Rp 44,536,800.00 |
| | 2 Drafter/CAD Operator | 1.00 org x 1.50 bln | OB | Rp 11,809,000.00 | Rp 17,713,500.00 |
| | <i>Sub Total</i> | | | | Rp 62,250,300.00 |
| B | BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL | | | | |
| I | BIAYA OPERASIONAL KANTOR | | | | |
| | 1 Biaya Bahan dan Alat Tulis Kantor | 3.00 | Bln | Rp 1,500,000.00 | Rp 4,500,000.00 |
| | 2 Biaya Komunikasi | 3.00 | Bln | Rp 550,000.00 | Rp 1,650,000.00 |
| | <i>Sub Total</i> | | | | Rp 6,150,000.00 |
| II | PENGGANDAAN LAPORAN | | | | |
| | 1 Laporan Pendahuluan | 5.00 | Eks | Rp 150,000.00 | Rp 750,000.00 |
| | 2 Laporan Antara | 5.00 | Eks | Rp 200,000.00 | Rp 1,000,000.00 |
| | 2 Laporan Akhir | 5.00 | Eks | Rp 300,000.00 | Rp 1,500,000.00 |
| | 3 Engineering Estimate dan Spesifikasi Teknis | 5.00 | Eks | Rp 300,000.00 | Rp 1,500,000.00 |
| | 4 Album Gambar Rencana A3 | 5.00 | Eks | Rp 400,000.00 | Rp 2,000,000.00 |
| | 5 External SSD 1 TB | 1.00 | Bh | Rp 1,500,000.00 | Rp 1,500,000.00 |
| | <i>Sub Total</i> | | | | Rp 8,250,000.00 |
| | | A. JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL | | | Rp 165,639,300.00 |
| | | B. JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL | | | Rp 14,400,000.00 |
| | | C. JUMLAH (A+B) | | | Rp 180,039,300.00 |

Medan, 20 Januari 2023

Ditetapkan oleh :
**KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
 SELAKU PPTK**


Ir. ISFAN ZULFIKAR, M.Si.
 NIP. 19660104 200312 1 001