

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan Konstruksi

K/L/PD : Sumatera Utara
Satker/OPD : Dinas Pendidikan
PA : Dr. H. Asren Nasution, MA
KPA/PPK : Drs. Oloan Nasution
Pekerjaan : Pembangunan Ruang Sekolah Baru (RKB) SMKN 1 Ulu Pungkut
Lokasi : Kab. Mandailing Natal
Tahun Anggaran : 2023

NO	RINCIAN KEGIATAN DAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	A. PEKERJAAN KONSTRUKSI FISIK (GEDUNG)					
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
	1 Persiapan & Pembersihan Lokasi	1,00	Ls	Taksir	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
	2 Pekerjaan Pengukuran dan Pas. Bowplank	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	3 Biaya SMK3					
	Helm Safety	5,00	Set	Taksir	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
	Rompi Safety	5,00	Set	Taksir	Rp 50.000,00	Rp 250.000,00
	Sepatu AP Boots	5,00	Set	Taksir	Rp 120.000,00	Rp 600.000,00
	Sarung Tangan	5,00	Set	Taksir	Rp 12.000,00	Rp 60.000,00
	4 Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Taksir	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
II	PEKERJAAN TANAH & URUGAN					
	1 Galian Pondasi	13,39	M3	A.2.3.1.1.	Rp 90.562,50	Rp 1.212.813,00
	2 Urugan Pasir	6,12	M3	A.2.3.1.11.	Rp 146.625,00	Rp 897.632,39
	3 Urugan Kembali	3,35	M3	A.2.3.1.9.	Rp 66.125,00	Rp 221.386,50
	4 Timbunan Tanah Peninggian Lantai	31,23	M3	A.2.3.1.10.	Rp 174.225,00	Rp 5.441.046,75
III	PEKERJAAN PONDASI & BETON					
	1 Lantai Kerja Beton Cor f'c = 7,4 Mpa	0,17	M3	A.4.1.1.4	Rp 1.052.685,36	Rp 175.272,11
	2 Pondasi Menerus Batu Kali 1:3	8,67	M3	A.3.2.1.1.	Rp 1.211.898,75	Rp 10.507.162,16
	3 Pondasi Tapak Teras Uk.60x60					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	0,29	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 366.108,13
	Pembesian (Ø12-150mm)	45,43	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 768.019,36
	4 Pedestal Pondasi Tapak Uk.20x20					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	0,06	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 81.357,36
	Pembesian 4-Ø12	5,68	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 96.002,42
	Pembesian Ø8-150	2,94	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 49.779,03
	Bekisting	1,28	M2	A.4.1.1.21.	Rp 274.861,50	Rp 351.822,72
	5 Balok Sloof 15x20 cm					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	1,40	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 1.777.149,90
	Pembesian 4-Ø12	165,40	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 2.796.070,49
	Pembesian Ø8-150	75,96	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 1.284.121,26
	Bekisting	18,64	M2	A.4.1.1.21.	Rp 274.861,50	Rp 5.123.418,36
	6 Kolom praktis 11 x 11	3,00	M'	A.4.1.1.35.	Rp 103.454,00	Rp 310.362,00
	7 Kolom Teras 20 x 20					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	0,48	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 610.180,22
	Pembesian 4-Ø12	42,59	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 720.018,15
	Pembesian Ø8-150	22,09	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 373.342,75
	Bekisting	11,20	M2	A.4.1.1.22.A	Rp 312.460,75	Rp 3.499.560,40
	8 Kolom Struktur 20 x 20					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	1,40	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 1.779.692,32
	Pembesian 4-Ø12	124,23	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 2.100.052,95
	Pembesian Ø8-150	64,42	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 1.088.916,34
	Bekisting	28,00	M2	A.4.1.1.22.A	Rp 312.460,75	Rp 8.748.901,00
	9 Balok Teras 15x20 cm					
	Beton Cor f'c = 14,5 Mpa	0,39	M3	A.4.1.1.5	Rp 1.271.208,80	Rp 495.771,43
	Pembesian 4-Ø12	46,14	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 780.019,67
	Pembesian Ø8-150	21,19	Kg	A.4.1.1.17.	Rp 16.904,43	Rp 358.231,25
	Bekisting	7,15	M2	A.4.1.1.21.	Rp 274.861,50	Rp 1.965.259,73
	10 Ring Balok 10x15 cm	34,00	M'	A.4.1.1.36.	Rp 133.647,25	Rp 4.544.006,50

IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN						
	1 Pas. Dinding Bata 1:4	133,17	M2	A.4.4.1.9	Rp	118.576,50	Rp 15.790.761,36
	2 Plasteran Dinding 1:4	266,34	M2	A.4.4.2.4.	Rp	76.779,75	Rp 20.449.426,48
	3 Acian kolom	11,20	M2	A.4.4.2.27.	Rp	47.408,75	Rp 530.978,00
V	PEKERJAAN KUSEN dan DAUN PINTU/JENDELA						
	1 Pintu Type P1						
	Kusen Kayu Type P1	0,08	M3	A.4.6.1.1.	Rp	13.364.150,00	Rp 1.106.551,62
	Daun Pintu Panil Kayu Uk. 80x210 cm	3,36	M2	A.4.6.1.5.	Rp	834.325,00	Rp 2.803.332,00
	2 Jendela Type J1						
	Kusen Kayu Type J1	0,38	M3	A.4.6.1.1.	Rp	13.364.150,00	Rp 5.124.316,27
	Daun Jendela Kaca J1 Uk. 60x70 cm	4,80	M2	A.4.6.1.6.	Rp	766.935,00	Rp 3.681.288,00
	Daun Kaca Mati Polos	2,40	M2	A.4.6.2.17	Rp	166.629,25	Rp 399.910,20
	3 Ventilasi V1	0,15	M3	A.4.6.1.1.	Rp	13.364.150,00	Rp 2.067.968,57
	4 Kunci Tanam	1,00	Set	A.4.6.2.2	Rp	259.900,00	Rp 259.900,00
	5 Grendel 2 "	10,00	Bh	Taksir	Rp	10.000,00	Rp 100.000,00
	6 Engsel 4 "	6,00	Bh	Taksir	Rp	30.000,00	Rp 180.000,00
	7 Engsel 3 "	20,00	Bh	Taksir	Rp	20.000,00	Rp 400.000,00
	8 Hak Angin Jendela	20,00	Bh	Taksir	Rp	15.000,00	Rp 300.000,00
	9 Pegangan Jendela	5,00	Bh	Taksir	Rp	15.000,00	Rp 75.000,00
VI	PEKERJAAN LANTAI & KERAMIK						
	1 Pasang Lantai Keramik 40x40 cm	85,91	M2	A.4.4.3.35.A	Rp	268.525,00	Rp 23.069.654,06
VII	PEKERJAAN ATAP						
	1 Rangka Atap Baja Ringan	143,27	M2	Hit. C 75 0,75	Rp	200.376,00	Rp 28.707.290,07
	2 Atap Seng Spandek 0,35	143,27	M2	A.4.5.2.40.	Rp	150.042,42	Rp 21.496.143,14
	3 Rabung Seng Spandek 0,35	11,80	M'	A.4.5.2.41.	Rp	126.102,81	Rp 1.488.013,11
	4 Lisplank GRC 9mm	48,05	M'	Taksir	Rp	20.000,00	Rp 960.971,30
VIII	PEKERJAAN PLAFOND						
	1 Rangka Plafond Metal Furing	132,25	M2	Taksir	Rp	51.000,00	Rp 6.744.676,82
	2 Plafond PVC t=8mm	132,25	M2	Hit. PL. PVC	Rp	154.588,75	Rp 20.444.140,37
	3 Profil PVC	82,05	M'	Hit. Lis. PVC	Rp	41.538,86	Rp 3.408.204,06
IX	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
	1 Instalasi Titik Lampu	3,00	Titik	Hit. EL.1	Rp	207.575,00	Rp 622.725,00
	2 Instalasi Stop Kontak	1,00	Titik	Hit. EL.1	Rp	207.575,00	Rp 207.575,00
	3 Lampu XL 26 watt	3,00	Set	Hit. EL.2	Rp	87.400,00	Rp 262.200,00
	4 Saklar Tunggal	1,00	Bh	Hit. EL.3	Rp	75.900,00	Rp 75.900,00
	5 Saklar Ganda	1,00	Bh	Hit. EL.4	Rp	93.150,00	Rp 93.150,00
	6 Stop Kontak	1,00	Bh	Hit. EL.5	Rp	133.400,00	Rp 133.400,00
	7 Sekering Box + MCB	1,00	Unit	Taksir	Rp	300.000,00	Rp 300.000,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN						
	1 Pengecatan dinding	266,34	M2	A.4.7.1.10.	Rp	23.454,83	Rp 6.246.929,94
	2 Pengecatan minyak	93,88	M2	A.4.7.1.4.	Rp	48.151,08	Rp 4.520.466,88
						Total	Rp 233.734.348,93
						PPN 11%	Rp 25.710.778,38
						Jumlah Total	Rp 259.445.127,31

Padangsidempuan, 01 ~~November~~ 2023

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Cabang Dinas Pendidikan Wilayah XI

Drs. Oloan Nasution
Pembina Tingkat I
NIP. 19671106 199412 1 001