



**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

**SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN PERBAIKAN LAPANGAN SEPAK BOLA
STADION MINI PANCING**

**TAHUN ANGGARAN
2023**

SPESIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN PERBAIKAN LAPANGAN SEPAK BOLA STADION MINI PANCING

1. Latar Belakang

Dalam kehidupan modern manusia tidak dapat dipisahkan dari olahraga, baik sebagai arena adu prestasi maupun sebagai kebutuhan untuk menjaga kondisi tubuh agar tetap sehat. Olahraga mempunyai peranan yang penting dalam kehidupan manusia. Melalui olahraga dapat dibentuk manusia yang sehat jasmani, rohani serta mempunyai kepribadian, disiplin, sportifitas yang tinggi sehingga pada akhirnya akan terbentuk manusia yang berkualitas. Suatu kenyataan yang bisa diamati dalam dunia olahraga, menunjukkan kecenderungan adanya peningkatan prestasi olahraga yang pesat dari waktu ke waktu baik ditingkat daerah, nasional maupun internasional. Hal ini dapat dilihat dari pemecahan-pemecahan rekor yang terus dilakukan pada cabang olahraga tertentu, penampilan tehnik yang efektif dan efisien dengan ditunjang oleh kondisi fisik yang baik.

Dengan adanya kecenderungan prestasi yang meningkat, maka untuk berpartisipasi dan bersaing antar atlet dalam kegiatan olahraga prestasi harus dikembangkan kualitas fisik, tehnik, psikologi dan sosial yang dituntut oleh cabang olahraga tertentu. Oleh karena itu melalui pengembangan dan pembinaan di masyarakat.

Agar pelaksanaan pekerjaan dimaksud dapat terlaksana dengan baik sesuai dengan apa yang telah ditentukan baik dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, maka harus dilakukan oleh penyedia yang profesional dan berkualitas.

2. Maksud dan Tujuan

a. Maksud

Menghasilkan lapangan sepak bola sesuai dengan standar ukuran FIFA

b. Tujuan

Meningkatkan kualitas sarana dan prasarana yang memadai.

3. Dasar Hukum

Dalam pelaksanaan tugasnya, pelaksana jasa konstruksi terintegrasi rancang bangun harus memperhatikan peraturan-peraturan yang berlaku, yang disesuaikan dengan fungsi, kriteria, dan kompleksitas bangunan.

a. Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku

- Undang-Undang No. 28 tahun 2008 tentang Bangunan Gedung;
- Peraturan Presiden No.16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya Peraturan Presiden No. 12 tahun 2021;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.22/PRT/M/2018 tentang Pedoman Pembangunan Gedung Negara;

b. Peraturan lainnya

- Persyaratan Umum Bahan Bangunan di Indonesia (PUBI) tahun 1982;
- Peraturan Bangunan Baja Indonesia (PBBI) tahun 1984;
- Pedoman Plumbing Indonesia 1979;
- Peraturan Semen Portland Indonesia NI-8/1972;
- Peraturan Umum Listrik (AVE) N.I.-6; 6. Spesifikasi Bahan Bangunan Indonesia SNI 03-6861-2002; 7. Peraturan Menteri PUPR Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021.
- Regulasi dari World Athletics Track & Field Facilities Manual edisi 1 November 2019
- Peraturan Terkait Lainnya.

4. Target Sasaran

Target ataupun sasaran yang ingin dicapai adalah; dihasilkannya lapangan sepak bola dengan material yang berkualitas baik secara teknis maupun non teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku.

5. Deskripsi Proyek dan Uraian Singkat Proyek

Pelaksanaan Pekerjaan Perbaikan Lapangan Sepak Bola Stadion Mini Pancing ini direncanakan dibiayai oleh APBD Perubahan Tahun Anggaran 2023 Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara. Secara umum diskripsi pekerjaan yang direncanakan adalah sebagai berikut:

Nama Pekerjaan	: Perbaikan Lapangan Sepak Bola Stadion Mini Pancing
Lokasi Pekerjaan	: Stadion Mini Pancing, Jl. Williem Iskandar No. 9 Medan
Pagu Dana	: Rp. 2.500.000.000,00 (<i>Dua Milyar Lima Ratus Juta Rupiah</i>)
Sumber Dana	: P APBD
Waktu Pelaksanaan	: 60 (enam puluh) hari kalender

6. Ruang Lingkup

- Penyedia melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya.
- Penyedia menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, dan jadwal penggunaan tenaga kerja.
- Penyedia melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan.
- Penyedia menyusun gambar pelaksanaan (*shop drawing*) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya.
- Penyedia melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan, diantaranya:
 - Pekerjaan Tanah
 - Pekerja Drainase Bawah Lapangan
 - Pekerjaan Konstruksi Lapangan Sepak Bola
 - Pekerjaan Penanaman rumput zoysia japonica sistem tandur stolon/batang
 - Pekerjaan Sistem Penyiraman
- Penyedia melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik melalui rapat - rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan Kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat menyurat.
- Penyedia membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawing*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi.
- Penyedia melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi.

7. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

No	URAIAN PEKERJAAN	KOMPONEN BAHAN	MUTU / SPESIFIKASI
A	RUMPUT LAPANGAN		
1	Rumput Zoysia Japonica Sistem Tandır Jarak Tanam 10x10 cm	<ul style="list-style-type: none"> - Memiliki nursery/pembibitan rumput jenis zoysia japonica minimal 1000 m² dalam satu tempat/area yang dibuktikan dengan foto dokumentasi, layout ukuran nursery dan siap untuk diklarifikasi serta dikunjungi untuk keabsahannya. - Memiliki sertifikat/surat keterangan identifikasi jenis rumput zoysia japonica dari lembaga penelitian/laboratorium pertanian universitas terkemuka di Indonesia. - Memiliki Surat Keterangan Domisili Usaha dari Pemerintah desa setempat untuk pembibitan tanaman rumput Zoysia Japonica (Nursery) 	- Morphological Analysis : Zoysia Japonica

8. Metode Pelaksanaan Pekerjaan

a. Daftar Pekerjaan Utama

a.1. Pekerjaan lapangan

- Penghamparan media tanam pasir tebal 10 cm
- Penanaman stolon/batang rumput Zoysia Japonica sistem tandır jarak tanam 10x10 cm

b. Uraian Pelaksanaan Pekerjaan

• Pekerjaan Persiapan

- a. Segera setelah pembersihan lokasi, dilakukan pengukuran / uitzet untuk menentukan peil bangunan baru terhadap keadaan bangunan existing sesuai yang dimaksudkan dalam gambar perencanaan. Pengukuran / Uitzet ini harus menggunakan alat ukur yang memadai bersama dengan Konsultan Pengawas.
- b. Penyedia diwajibkan mencocokkan ukuran-ukuran yang terdapat dalam gambar kerja dan rencana kerja dengan keadaan bangunan existing dan segera memberitahukan kepada Direksi setiap ada perbedaan yang terjadi.
- c. Semua kesalahan dalam pelaksanaan pekerjaan yang diakibatkan karena kelalaian Penyedia dalam memperhitungkan perbedaan ukuran seperti tersebut di atas adalah sepenuhnya tanggung jawab Penyedia.

9. Tahapan Pelaksanaan Kontruksi dan Data Penunjang

• Lingkup Kegiatan

Lingkup Kegiatan yang dilaksanakan penyedia barang/jasa kegiatan perbaikan lapangan sepak bola antara lain meliputi:

• Tahapan Pelaksanaan Kontruksi

- a) Pekerjaan lapangan
 - o Penghamparan media tanam pasir tebal 10 cm
 - o Penanaman stolon/batang rumput Zoysia Japonica sistem tandır jarak tanam 10x10 cm

• Data Penunjang

- a. Informasi yang akan diberikan kepada kontraktor, terdiri atas dokumen antara lain, berupa : Ringkasan Spesifikasi (*Outline Specifications*) yang terdiri dari:
 - o Ringkasan Spesifikasi material-material;

- o *Bill of Quantity* (BQ) yang bersifat umum berdasarkan ruangan dan per meter persegi bangunan;
 - o Spesifikasi Teknis.
- b. Semua data-data dan informasi yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis ini, yang menjadi lampiran dokumen kontrak merupakan dasar acuan dalam pelaksanaan jasa konstruksi.
- c. Apabila ada informasi lain yang diperlukan untuk kelancaran pelaksanaan tugas konsultasi dapat berkonsultasi dengan pemberi tugas maupun pihak-pihak yang terkait

10. Personil Manajerial, Identifikasi Bahaya dan Peralatan Utama

a) Personil Manajerial

No	Jabatan	Tingkat	Pengalaman Min.	Kompetensi
1	Pelaksana	SLTA/Sederajat	2 Tahun	SKK/SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ SKK/SKT Pelaksanan Lapangan Pekerjaan Jalan
2	Petugas K3	SLTA/Sederajat	0 Tahun	Sertifikat Petugas K3 Kontruksi / SKK Ahli K3 Kontruksi

b) Identifikasi Bahaya

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya Resiko	Jenis Bahaya	Pengendalian Bahaya
PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Lapangan	Terkena material	- Terkena alat top dress dan mesin potong rumput	- Memasang rambu-rambu; Petunjuk, Larangan, Peringatan, Kewajiban & Informasi - Mengikuti SOP pengoperasian alat.

c) Mitigasi Resiko & SMK

Identifikasi Bahaya dan Pengendalian Resiko

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
	Pekerjaan Lapangan	Terkena material	Rendah

d) Daftar Peralatan Utama

No.	Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Satuan	Spesifikasi	Status
1.	Walk Behind Green Mower	Grass Catcher 40 liter	1	Unit	Merk : Lawn Master Model: 500golf dual driven Start system : Pull Start Heigh of cut : 2mm-30mm Cutting width : 500mm	Milik sendiri atau sewa
2.	Mesin Sod Cutter	Cutting width 12 inch or 18 inch	1	Unit	Merk : Ryan Engine Model : 4 cycle Honda GX160 Fuel Capacity : 3,1 Liter Speed: up to 41meter/menit Cutting width : 12 inch or 18 inch	Milik sendiri atau sewa

Catatan :

- Melampirkan bukti kepemilikan peralatan untuk peralatan dengan status milik sendiri atas nama perusahaan atau pemilik perusahaan untuk sewa dibuktikan dengan surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa;
- Melampirkan bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewabeli

11. Persyaratan Penyedia

Penyedia barang/jasa dalam pelaksanaan pengadaan barang/jasa wajib memenuhi persyaratan, yakni sebagai berikut:

- Kualifikasi Usaha Kecil.
- Memiliki SBU Bangunan Sipil Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga (BS016) atau SBU Bangunan Sipil (SI011) Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor.
- Memiliki KBLI Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (42918) untuk SBU BS016 atau Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl (42919) untuk SBU SI011.
- Memiliki SKP.
- Memiliki pengalaman minimal 1 pekerjaan kontruksi olah raga dalam 4 tahun terakhir kecuali usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 tahun.
- Memiliki NPWP dengan dengan Status keterangan wajib pajak valid.
- Memiliki akta pendirian dan perubahan (apabila ada).
- Memiliki sertifikat kepersertaan BPJS Ketenagakerjaan
- Tidak Masuk daftar hitam.

12. Kualifikasi Teknis (KAK)

- Melampirkan jadwal pelaksanaan dan tahapan pekerjaan
- Melampirkan surat pernyataan, siap melaksanakan pekerjaan 2 (dua) *shift* (apabila terjadi keterlambatan pekerjaan). Dicap dan di tanda tangani oleh Direktur dan bermaterai.
- Melampirkan surat pernyataan tidak akan menuntut apabila terkait anggaran ini adanya efisiensi atau pembatalan anggaran tahun 2023.

- d. Melampirkan surat pernyataan siap menanggung segala resiko dan dampaknya apabila mengembalikan kelebihan pembayaran yang berkaitan dengan hukum yang berlaku.
- e. Pengalaman sesuai dengan SBU yang di syaratkan.
- f. Untuk penanaman rumput *Zoysia Japonica* sistem tandur jarak tanam 10x10 cm penyedia harus melampirkan dukungan nursery/pembibitan rumput jenis *zoysia japonica*, diantaranya:
 - Luas Nursery minimal 1.000 m² dalam satu tempat/area yang dibuktikan dengan foto dokumentasi nursery, layout/denah ukuran nursery dan Bukti kepemilikan Nursery/Bukti sewa lahan nursery.
 - Melampirkan sertifikat identifikasi jenis rumput *zoysia japonica* dari lembaga penelitian/laboratorium pertanian universitas terkemuka di Indonesia terkait keaslian jenis dan karakteristiknya.
 - Melampirkan Surat Keterangan Domisili Usaha nursery rumput *zoysia* dari pemerintah desa setempat.

13. Pelaporan / Keluaran

No	Jenis Laporan	Memuat
1	Mc 0%, Shop Drawing	Hasil setelah uitzet dan Mc 0% dicetak menggunakan kertas F4 sedangkan shop drawing dicetak menggunakan kertas A3
2	Laporan Harian	- Jumlah dan jenis tenaga kerja; - Jumlah dan jenis material yang didatangkan; - Jumlah dan jenis peralatan yang digunakan; - Jam kerja; - Checklist pemenuhan K3.
3	Laporan Mingguan	Progres pelaksanaan
4	Laporan Bulanan	Rekapitulasi Progres pelaksanaan per minggu
5	Laporan Akhir	As-built drawing (dicetak menggunakan kertas A3)
6	Mc 100%	Dilakukan setelah progress fisik terpenuhi dan dicetak menggunakan kertas F4
7	Dokumentasi	Dokumentasi hardcopy dicetak menggunakan kertas foto

Medan, Oktober 2023
Pejabat Pembuat Komitmen
DINAS KEPEMUDAAN DAN
KEOLAHRAGAAN
Provinsi Sumatera Utara

SYAHRUDIN, SE, MM
 NIP. 19781023 200212 1 002