



SPEKIFIKASI TEKNIS

**DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA**

BID. : SARANA, PRASARANA DAN KEMITRAAN DISPORASU

PPK : SYAHRUDIN, SE, MM

NAMA PEKERJAAN

**Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Olahraga –
Pembuatan Landscape Training Camp Siosar**

TAHUN ANGGARAN 2023

SPEKIFIKASI TEKNIS

PEKERJAAN

LANJUTAN REHAB KANTOR KONI

1. LATAR BELAKANG	<p>Dalam rangka upaya peningkatan pelayanan kegiatan olah raga kepada masyarakat Sumatera Utara maka harus ditunjang dengan Gedung yang memadai baik dari sisi fisik maupun lingkungan di sekitar Gedung. Terkait dengan hal tersebut maka diperlukan Gedung yang memadai untuk aktivitas tersebut.</p> <p>Untuk memperoleh keluaran yang diharapkan maka diperlukan Kerangka Acuan Kerja yang dapat memberikan arahan terhadap pelaksanaan pengadaan agar lebih memadai dan efisien, serta dilaksanakan menurut kaidah, norma serta peraturan yang berlaku.</p> <p>Dalam rangka tertib administrasi Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah bahwa tahap pembangunan diantaranya :</p> <ol style="list-style-type: none">Persiapan yang penyusunan program dan pembiayaan termasuk di dalamnya penentuan kebutuhan yang akan dibangun;Penentuan kebutuhan prasarana dan sarana bangunan;Penentuan kebutuhan lahan bangunan, dan penyusunan jadwal pelaksanaan pembangunan telah dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2023. <p>Perencanaan Teknis Konstruksi yang telah memproduksi dokumen perencanaan teknis meliputi : Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan tersebut telah dilakukan review dan disesuaikan pada Tahun Anggaran 2023, sehingga mampu mendorong perwujudan karya pembangunan yang sesuai dengan perencanaan dan kepentingan kegiatan. Rehabilitasi Gedung Menembak Menjadi Squash Arena</p>
2. MAKSUD DAN TUJUAN	<ol style="list-style-type: none">Maksud Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya kegiatan Pembuatan Landscape Training Camp Siosar.Tujuan Tujuan dari pekerjaan ini adalah terwujudnya bangunan Training Camp yang sesuai dengan standarisasi yang telah ditetapkan.

3. TARGET/SASARAN	Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah berfungsinya Tribun secara maksimal.
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA	<p>Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Pekerjaan Rehab Tribun Barat Stadion Mini :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pemerintah Provinsi Sumatera Utara • Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan Provinsi Sumatera Utara • Bidang Sarana Prasarana dan Kemitraan Disporasu <p>Nama Pejabat Penyelenggara Kegiatan : Nama : SYAHRUDIN, SE, MM NIP : 19781023 2002121 002 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) SK PPK : 800/012/Disporasu/2022 - 03 Januari 2022</p>
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	<p>a. Sumber Dana : DPA Disporasu Tahun Anggaran 2023 Kode Rekening 2.19.03.1.01.03. 5.2.03.01.01.0011</p> <p>a. Total Perkiraan Biaya Pekerjaan/HPS : Rp. 3.991.000.000,- (<i>Tiga milyar sembilan ratus sembilan puluh satu juta rupiah</i>).</p>
6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG	<p>a. Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pekerjaan Pembuatan Landscape Training Camp Siosar ini dengan keterangan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan Pendahuluan 2. Pekerjaan Tanah 3. Pekerjaan Pembongkaran 4. Pekerjaan Beton 5. Pekerjaan Kontruksi Baja 6. Pekerjaan Dinding dan Plasteran 7. Pekerjaan Lantai dan Pelapis 8. Pekerjaan Pintu dan Jendela 9. Pekerjaan Plafon 10. Pekerjaan Sanitasi 11. Pekerjaan pengecatan 12. Pekerjaan Logo Sign 13. Pekerjaan Elektrical, <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Listrik & Armature • Pekerjaan Penangkal Petir • Pekerjaan Grounding System / Pentanahan • Pekerjaan Sound System / Tata Suara • Pekerjaan CCTV 14. Pekerjaan Mekanikal <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Plumbing

	<ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Sewage Treatment Plant (STP) • Pekerjaan Deep Well / Sumur Bor Dalam • Pekerjaan AC / Tata Udara • Pekerjaan Pemadam Api Ringan <p>15. Pekerjaan Lain-Lain</p> <p>b. Lokasi pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Siosar Kabupaten Karo</p> <p>c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : Ruang Rapat</p>
<p>7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN</p>	<p>a. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi 60 (Enam Puluh Hari) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani, dengan masa pemeliharaan 60 (Enam puluh) Hari sejak tanggal penyerahan pertama sampai tanggal penyerahan akhir.</p> <p>b. Pada saat melaksanakan Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia bersama PPK dan Pemenang, apabila dilakukan, Perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melawati batas tahun anggaran, maka penyedia jasa sebagai pemenang tidak menuntut perubahan volume pekerjaan, harga penawaran dan metode pelaksanaan serta sanggup untuk melaksanakannya.</p>
<p>8. KELUARAN / PRODUK YANG DIHASILKAN</p>	<p>Keluaran/produk yang dihasilkan adalah terlaksananya pembangunan Rehab Tribun Barat Stadion Mini Provinsi Sumatera Utara.</p>
<p>9. PERSYARATAN KUALIFIKASI</p>	<p>a. Administrasi Kualifikasi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Peserta yang berbadan Usaha harus memiliki izin usaha dibidang jasa kontruksi; 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, Klasifikasi Kontruksi Pekerjaan Lansekap/ Pertamanan PB010 dengan KBLI 43305 yang masih berlaku. 3. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid tahun pajak 2022 4. Memiliki akte pendirian perusahaan dan akte perubahan (apabila ada perubahan).

	<p>b. Teknis Kualifikasi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. <p>c. Memenuhi Sisa kemampuan paket (SKP) dengan Perhitungan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SKP = 5-P, dimana P adalah Paket Konstruksi yang sedang dikerjakan.
<p>10. SPESIFIKASI TEKNIS</p>	<p>1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi</p> <p>Pekerjaan utama dari pekerjaan ini menggunakan Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 22/PRT/M/2018 tanggal 15 Oktober 2018 (beserta perubahannya) dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 Tentang Standart dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ketentuan penggunaan bahan/ material yang diperlukan; • Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan; • Ketentuan penggunaan tenaga kerja; • Metode kerja/ prosedur pelaksanaan pekerjaan; • Ketentuan gambar kerja tertuang dalam gambar2; • Jenis Kontrak : Kontrak Harga Satuan; • Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran pekerjaan dilakukan dengan cara termin berdasarkan progres kemajuan pekerjaan dilapangan ; <ul style="list-style-type: none"> - Dp : 30% - Termin I : 60% - Termin II : 100% • Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi; <ol style="list-style-type: none"> a) Laporan Harian; b) Laporan Mingguan; c) Laporan Bulanan; d) Adendeum Kontrak (Jika Ada); e) Laporan Request For Work & For Checking; f) Foto Dokumentasi (Sebelum,Sedang,Selesai) g) Shop dan As Built Drawing; h) Berita Acara Lainnya; <p style="margin-left: 40px;">Dan lain lain yang dipersyaratkan untuk pembayaran.</p>
	<p>2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memiliki Kemampuan Menyediakan Peralatan Utama untuk pelaksanaan pekerjaan yaitu:

NO.	JENIS PERALATAN	KAPASITAS	KUANTITAS
1	Mobil pick up	1500 cc – 2500 cc	2
2	Concrete Mixer	0,3 - 0,6 m3	2
3	Generator Set	2000 watt	1
4	Light Truck Dump	4000 – 6000 cc	2

3. Spesifikasi Proses/ Kegiatan

Mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan kesehatan kerja) harus sesuai dengan ketentuan yang berlaku. RK3K memenuhi persyaratan yaitu adanya identifikasi bahaya K3 yang memenuhi substansi, sasaran K3, program K3 yang secara umum menggambarkan penguasaan dalam mengendalikan resiko bahaya K3.

a) Identifikasi Bahaya yaitu :

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1.	Mobilisasi	Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material	RENDAH
2.	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Tidak Terlindungnya keselamatan dan kesehatan kerja dari setiap tenaga kerja, Dll	RENDAH
3.	Manajemen Mutu	Terjadinya kegagalan mutu akibat pengendalian mutu yang kurang, Dll	RENDAH
4.	Pasangan dinding dan Plesteran	- Terkena peralatan kerja luka ringan/ berat - Luka terkecil mortar, pecahan batu dan batu jatuh.	SEDANG
5.	Pekerjaan Pengecatan	Menghirup Uap Cat	SEDANG
6.	Pekerjaan Beton	- Terjatuh Saat pengecoran - Tangan dan kaki terkena batu	RENDAH
7.	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik	SEDANG

b. Identifikasi Bahaya Tingkat Resiko Terbesar Yaitu :

1.	Pekerjaan Listrik	- Tersengat aliran listrik - Terjatuh saat pemasangan instalasi listrik	SEDANG
----	-------------------	--	--------

4. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana/ Pelaksana Lapangan	Max. 2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA 022) atau Pelaksana lapangan Pekerjaan Gedung Madya (Jenjang 5)
2	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun (SKA Ahli Muda) atau 0Tahun (SKAMadya)	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi atau SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

11. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)

Paket Pekerjaan ini sepenuhnya mendukung program peningkatan penggunaan dalam negeri (P3DN). Beseran komitmen TKDN yang diharapkan dari pekerjaan ini minimal 45%. Apabila terdapat produk dalam negeri (barang atau material) yang memiliki nilai TKDN minimal 25% berdasarkan daftar inventarisasi barang atau jasa produksi dalam negeri yang diterbitkan oleh menteri, maka penyedia wajib menggunakan produk tersebut.

12. PENUTUP

Segala hal tentang persyaratan-persyaratan peserta tender baik itu kualifikasi, teknis dan lain-lain mengacu kepada DOKUMEN TENDER dan Spesifikasi Teknis ini.
Spesifikasi Teknis ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal teknis yang diperlukan hendaknya biasdipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat selesai pada jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai telah ditetapkan.

Medan, Oktober 2023
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN PROVSU

SYAHRUDIN, SE, MM

NIP. 19781023 200212 1 002