

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

UNIT KERJA : DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN PROVINSI SUMATERA UTARA
 NAMA PEKERJAAN : PERENCANAAN REHAB TRIBUN BARAT STADION MINI
 LOKASI PROYEK : JALAN WILLIEM ISKANDAR

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Direksi keet lengkap dengan, (sewa) : - Ruang rapat lapangan dan pengawas + sarpras - Meja kerja dan kursi kerja - White Board ukuran 120 x 240 cm - Meja rapat + kursi lipat 12 set - Rak contoh material, Rak Filling - Dispenser - Meja dan kursi tamu	1.1.e (c)	M ²	18.00	1,389,000.00	25,002,000.00
2	Pekerjaan RK3 Konstruksi	taksir	Bln	3.00	1,000,000.00	3,000,000.00
3	Pembuatan Gudang (sewa)	1.1.3 (a)	M ²	12.00	1,267,000.00	15,204,000.00
4	Sewa generator set 10 KVA + Bahan Bakar	taksir	Bulan	3.00	3,750,000.00	11,250,000.00
	Sub Jumlah					54,456,000.00
II.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	Pembongkaran Dinding Partisi	1.1.h. (1)	M ²	90.00	24,265.00	2,183,850.00
2	Pembongkaran Lantai Keramik	1.1.h. (1)	M ²	124.90	24,265.00	3,030,698.50
3	Pembongkaran Dinding	1.1.h. (1)	M ²	40.00	24,265.00	970,600.00
4	Pembongkaran Plafond	1.1.h. (2)	M ²	216.00	7,130.00	1,540,080.00
5	Pembuangan material bekas bongkaran	taksir	Ls	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
	Sub Jumlah					10,225,228.50

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
III.	PEKERJAAN TANAH					
1	Pengukuran Lantai k.mandi	1.1.d (c)	M ¹	72.00	92,000.00	6,624,000.00
2	Pekerjaan galian tanah pondasi dan sloof k.mandi	SNI 2835-2008 (6.1)	M ³	39.62	89,000.00	3,526,180.00
3	Pekerjaan urugan kembali	SNI 2835-2008 (6.9)	M ³	23.87	34,000.00	811,580.00
4	Pekerjaan timbunan tanah	SNI 2835-2008 (6.11.a)	M ³	13.50	149,000.00	2,011,500.00
	Sub Jumlah					12,973,260.00
IV.	PEKERJAAN BETON					
1	Pekerjaan pondasi menerus 1 3 Uk. 20.60.60	SNI 2836-2008 (6.1)	M ³	8.76	1,321,000.00	11,571,960.00
2	Pekerjaan Sloof 15 x 30 cm					
	- Beton mutu K-200	SNI 7394-2008 (6.10)	M ³	1.64	1,402,000.00	2,302,785.00
	- Pemesian mutu BJTD-40 & BJTP-24	SNI 7394-2008 (6.17)	Kg	328.50	20,000.00	6,570,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
3	- Bekisting Sloof Pekerjaan Riing Balok 15 x 30 cm	SNI 7394-2008 (6.21)	M ²	27.38	236,000.00	6,460,500.00
4	- Beton mutu K-300 Pekerjaan pondasi batu bata 1 Batu 1 : 2	SNI 7394-2008 (6.10) SNI 6897-2008 (6.1)	M ³ M ²	1.59 6.00	1,402,000.00 286,000.00	2,227,077.00 1,716,000.00
5	Pekerjaan plesteran 1 : 4	SNI 2837-2008 (6.4)	M ²	12.00	75,000.00	900,000.00
6	Pekerjaan rabat beton T. 12 cm - Beton mutu K-175 - Pembesian wiremesh M-10 - Plastik	SNI 7394-2008 (6.5) SNI 7394-2008 (6.17.1) Taksir	M ³ Kg M ²	6.00 200.00 40.00	1,276,000.00 23,000.00 5,000.00	7,656,000.00 4,600,000.00 200,000.00
	Sub Total					44,204,322.00
	Sub Jumlah					-
V	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pekerjaan dinding bata ½ bata 1 : 2	SNI 6897-2008 (6.7)	M ²	109.50	137,000.00	15,001,500.00
2	Pekerjaan plesteran 1 : 2	SNI 2837-2008 (6.2)	M ²	219.00	80,000.00	17,520,000.00
3	Pekerjaan acian	SNI 2837-2008 (6.27)	M ²	219.00	43,000.00	9,417,000.00
4	Pekerjaan kolom praktis	SNI 7394-2008 (6.35)	M ³	1.42	101,000.00	143,167.50
5	Pekerjaan balok latei	SNI 7394-2008 (6.36)	M ³	1.02	141,000.00	143,714.25
6	Pekerjaan dinding Granit tile kamar mandi 30.60 cm	SNI 7395-2008 Supl. 2	M ²	146.80	483,700.00	71,007,160.00
	Sub Jumlah					113,232,541.75
VI	PEKERJAAN LANTAI DAN PELAPIS					
1	Pekerjaan lantai Granit Tile dalam 60.60 cm	SNI 7395-2008 (6.14)	M ²	586.00	363,000.00	212,718,000.00
2	Pekerjaan lantai keramik toilet kamar mandi 30.30 cm	SNI 7395-2008 Supl. 1	M ²	52.00	276,700.00	14,388,400.00
3	Pekerjaan keramik meja wastafel 60.60 cm	SNI 7395-2008 (6.14)	M ²	4.00	363,000.00	1,452,000.00
	Sub Jumlah					228,558,400.00
VII	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pekerjaan Kusen dan Pintu P-1	KP Supl. (1)	Unit	13.00	4,741,000.00	61,633,000.00
2	Pekerjaan Kusen dan Pintu P-2	KP Supl. (2)	Unit	6.00	4,785,000.00	28,710,000.00
3	Pekerjaan Kusen dan Pintu P-3	KP Supl. (3)	Unit	2.00	4,543,000.00	9,086,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
4	Pekerjaan Kusen dan Pintu P-4	KP Supl. (4)	Unit	16.00	4,524,000.00	72,384,000.00
5	Pekerjaan Tirai P-5	taksir	Unit	22.00	1,000,000.00	22,000,000.00
6	Pekerjaan Kusen dan Jendela J-1	KJ Supl. (1)	Unit	6.00	3,563,000.00	21,378,000.00
7	Pekerjaan Kusen dan Jendela J2	KJ Supl. (2)	Unit	1.00	2,602,000.00	2,602,000.00
8	Pekerjaan papan nama pintu	taksir	Unit	22.00	150,000.00	3,300,000.00
	Sub Jumlah					221,093,000.00
VIII	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pekerjaan Plafond PVC	SNI 2839-2008 Supl. 1	M ²	350.00	379,300.00	132,755,000.00
2	Pekerjaan Plafond PVC Entrance	SNI 2839-2008 Supl. 1	M ²	36.00	379,300.00	13,654,800.00
	Sub Jumlah					146,409,800.00
IX.	PEKERJAAN SANITARI					
	TOILET 3,di tengah					
1	Closet Duduk CW637PJ/SW637JP	taksir	Unit	2.00	3,500,000.00	7,000,000.00
2	Wastafle TOTO LW649CJ, kran air + aksesoris	taksir	Unit	2.00	1,750,000.00	3,500,000.00
3	Jet washer	taksir	Unit	2.00	750,000.00	1,500,000.00
4	Handrail Stanless Steel	taksir	Unit	2.00	500,000.00	1,000,000.00
5	Kaca Cermin Uk 80 x 90 cm	taksir	Unit	2.00	250,000.00	500,000.00
6	Gantungan Baju	taksir	Unit	2.00	80,000.00	160,000.00
7	Floor Drain	taksir	Unit	2.00	150,000.00	300,000.00
	TOILET 1					
1	Closet Jongkok CE 6	taksir	Unit	8.00	1,500,000.00	12,000,000.00
2	Urinoir U57M	taksir	Unit	6.00	1,750,000.00	10,500,000.00
3	Urinal divider A100	taksir	Unit	5.00	1,400,000.00	7,000,000.00
4	Wastafle TOTO LW649CJ, kran air + aksesoris	taksir	Unit	5.00	1,750,000.00	8,750,000.00
5	Kran air	taksir	Unit	10.00	150,000.00	1,500,000.00
6	Kaca Cermin Uk 60 x 90 cm+Frame Alu	taksir	Unit	5.00	350,000.00	1,750,000.00
7	Gantungan Baju	taksir	Unit	8.00	80,000.00	640,000.00
8	Floor Drain	taksir	Unit	10.00	150,000.00	1,500,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
	TOILET 2					
1	Closet Duduk CW637PJ/SW637JP	taksir	Unit	2.00	3,500,000.00	7,000,000.00
2	Jet Washer	taksir	Unit	2.00	750,000.00	1,500,000.00
3	Pembersihan/Service Kloset dan Washtafel dll existing	taksir	Unit	4.00	300,000.00	1,200,000.00
4	Gantungan Baju	taksir	Unit	4.00	80,000.00	320,000.00
5	Floor Drain	taksir	Unit	2.00	150,000.00	300,000.00
	Sub Jumlah					67,920,000.00
X	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding tembok & (Acrylic Emulsion Paint)	Analisa PC (1)	M ²	1,350.94	41,600.00	56,199,104.00
2	Cat dinding Tribun Penonton & (Acrylic Emulsion Paint)	Analisa PC (1)	M ²	1,350.94	41,600.00	56,199,104.00
	Sub Jumlah					112,398,208.00
XI	PEKERJAAN LOGO SIGN					
1	Pekerjaan Pembersihan Huruf Stainless steel "STADION MINI PANCING"	LG. Supl. (1)	Lot	18.00	135,000.00	2,430,000.00
	Sub Jumlah					2,430,000.00
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN AC,EXHAUST FAN					
1	Lampu TL LED 2 x 14,5 Watt	taksir	Bh	24.00	300,000.00	7,200,000.00
2	Lampu Down Light 9 Watt	taksir	Bh	24.00	180,000.00	4,320,000.00
3	Lampu Down Light 14 Watt	taksir	Bh	38.00	225,000.00	8,550,000.00
4	Saklar Ganda	taksir	Bh	18.00	65,000.00	1,170,000.00
5	Saklar Tunggal	taksir	Bh	10.00	45,000.00	450,000.00
6	Stop Kontak Dinding 10A 1P 220 V	taksir	Bh	21.00	75,000.00	1,575,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6.00	7 (5 x 6)
7	Instalasi Penerangan NYM 3 x 2,5 mm ² + conduit	Analisa PL Supl. 1	Ttk	86.00	307,000.00	26,402,000.00
8	Instalasi Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm ² + conduit	Analisa PL Supl. 1	Ttk	21.00	307,000.00	6,447,000.00
9	Pekerjaan AC Split 1PK,lengkap terpasang		Unit	3.00	6,000,000.00	18,000,000.00
10	Pekerjaan AC Split 2PK lengkap terpasang		Unit	6.00	9,000,000.00	54,000,000.00
11	Pekerjaan Exhaustfan dia.30 cm terpasang		Unit	11.00	750,000.00	8,250,000.00
12	Pekerjaan Panel Listrik		Unit	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00
	Sub Jumlah					140,364,000.00
XIII	PEKERJAAN PLUMBING					
1	Pemasangan pipa air bersih Ø ¾" + aksesoris	Anl. PP Supl. 2	M ¹	70.00	29,390.00	2,057,300.00
2	Pemasangan pipa air bersih Ø 1" + aksesoris	Anl. PP Supl. 3	M ¹	60.00	37,840.00	2,270,400.00
3	Pemasangan pipa air bersih Ø 3" + aksesoris	Anl. PP Supl. 4	M ¹	100.00	128,800.00	12,880,000.00
4	Pemasangan pipa air bersih Ø 4" + aksesoris	Anl. PP Supl. 5	M ¹	100.00	167,100.00	16,710,000.00
	Sub Jumlah					33,917,700.00
XIV	PEKERJAAN ACP					
1	Pekerjaan pemasangan Aluminium Composit Panel Lengkap dengan Rangka Hollow 30x30 di Cat,Sealent	taksir	M ²	945.00	1,125,979.38	1,064,050,514.10
	Sub Jumlah					1,064,050,514.10