

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

DINAS KEPEMUDAAN DAN KEOLAHRAGAAN
PROVINSI SUMATERA UTARA



NAMA PEKERJAAN :

REHABILITASI GEDUNG MENEMBAK MENJADI SQUASH ARENA

TAHUN ANGGARAN 2023

1. Latar Belakang

Dalam rangka upaya peningkatan pelayanan kegiatan olah raga Squash kepada masyarakat Sumatera Utara maka harus ditunjang dengan Gedung yang memadai baik dari sisi fisik maupun lingkungan di sekitar Gedung. Terkait dengan hal tersebut maka diperlukan Gedung yang memadai untuk aktivitas tersebut.

Untuk memperoleh keluaran yang diharapkan maka diperlukan Kerangka Acuan Kerja yang dapat memberikan arahan terhadap pelaksanaan pengadaan agar lebih memadai dan efisien, serta dilaksanakan menurut kaidah, norma serta peraturan yang berlaku.

Dalam rangka tertib administrasi Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah bahwa tahap pembangunan diantaranya :

- a. Persiapan yang penyusunan program dan pembiayaan termasuk di dalamnya penentuan kebutuhan yang akan dibangun;
- b. Penentuan kebutuhan prasarana dan sarana bangunan;
- c. Penentuan kebutuhan lahan bangunan, dan penyusunan jadwal pelaksanaan pembangunan telah dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2023.

Perencanaan Teknis Konstruksi yang telah memproduksi dokumen perencanaan teknis meliputi : Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan tersebut telah dilakukan review dan disesuaikan pada Tahun Anggaran 2023, sehingga mampu mendorong perwujudan karya pembangunan yang sesuai dengan perencanaan dan kepentingan kegiatan. Rehabilitasi Gedung Menembak Menjadi Squash Arena

2. Maksud dan Tujuan

Kerangka Acuan Kerja (KAK) merupakan pedoman yang berisikan persyaratan dalam pelaksanaan pekerjaan Rehabilitasi Gedung Menembak Menjadi Squash Arena yang antara lain memuat masukan (input), spesifikasi Teknis dan keluaran (output) yang harus dipenuhi, dan diperhatikan dalam pelaksanaan pekerjaan.

3. Sasaran

Terbangunnya dan terselenggaranya Rehabilitasi Gedung Menembak Menjadi Squash Arena di Sumatera Utara untuk pelayanan masyarakat khususnya Masyarakat yang mendalami olahraga Squash di Sumatera Utara sesuai dengan spesifikasi teknis yang dipersyaratkan

4. **Lokasi Kegiatan** Kab. Deli serdang, Provinsi Sumatera Utara
5. **Sumber Pendanaan** Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan : P.APBD Provinsi Sumatera Utara dengan nilai HPS sebesar ***Rp 2.999.990.000,- (dua milyar sembilan ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah).***
6. **Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen** Nama Pejabat Pembuat Komitmen : SYAHRUDIN,SE.,MM Selaku Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Pemuda dan Olah Raga Provinsi Sumatera Utara yang beralamat : Jalan willem Iskandar no .9 Kec. Percut sei tuan Kota Medan Provinsi Sumatera Utara 20222
7. **Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan** Jangka waktu pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender, terhitung dari keluarnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
Masa Pemeliharaan pekerjaan konstruksi 180 hari kalender.
8. **Kualifikasi Peserta Pelelangan**
1. Memiliki NIB dengan KBLI 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga atau KBLI 42918 Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga;
 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Bidang Usaha Kecil dengan Klasifikasi Bidang Usaha Bangunan Gedung Subklasifikasi Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (BG008) untuk perijinan yang sudah berbasis resiko atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hiburan Publik (BG005) untuk perijinan yang belum berbasis resiko atau Klasifikasi Bidang Bangunan Sipil Sub Klasifikasi Jasa pekerjaan Bangunan stadion untuk olahraga Indoor dan Fasilitas Rekreasi (SI012) untuk perijinan yang belum berbasis resiko atau Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (BS016) untuk perijinan yang sudah berbasis resiko;
 3. Memiliki pengalaman pada bidang yang sesuai dan memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta;
 4. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Valid, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid;

5. Memiliki Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis/ Terampil dengan kualifikasi keahlian dan ketrampilan sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP;

No	Jabatan	Pengalaman	Jml	SKA/SKK (Profesi keahlian dan Kategori)
1	Pelaksana	Minimal 4 Tahun	1	SKK Pelaksana Bangunan Gedung / Pekerjaan Gedung - Kelas I / SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4
2	Petugas K3	Minimal 3 Tahun	1	Sertifikat Petugas K3 Konstruksi / Sertifikat Ahli Muda K3 Konstruksi / SKK Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja Jenjang 4

Keterangan :

- a. Untuk Personil yang ber-SKT harus menyerahkan hasil pemindaian (scan) Ijazah terakhir, SKT, KTP, yang masih berlaku, personil lainnya harus menyertakan hasil pemindaian (scan) Ijazah terakhir dan KTP yang masih berlaku;
- b. Semua Personil harus menyertakan Surat Kesanggupan Ditugaskan dalam pekerjaan ini yang ditandatangani oleh ybs dan Pimpinan perusahaan;
- c. Semua Personil harus menyertakan daftar riwayat hidup/ curriculum vitae (CV) riwayat menangani pekerjaan sejenis yang ditandatangani oleh Pimpinan perusahaan dan personil yang bersangkutan;
- d. Pada saat Pembuktian Kualifikasi sanggup menghadirkan :
 1. Seluruh Personil yang ber- SKT dan harus bisa menunjukkan Dokumen Asli (Ijazah, SKA/ SKT dan KTP);
 2. Seluruh Personil Lainnya menunjukkan Ijazah dan KTP asli.

6. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/ peralatan/ perlengkapan melaksanakan pekerjaan ini, yaitu: sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP;

No	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah	Status Alat
1	Beton Molen	250 Liter	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
2	Stamper	-	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
3	SCAFOLDING	-	30	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
4	Concrete Vibrator	5 PK	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
5	Pick Up	1200 cc	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
6	GENSET	25 KVA	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa
7	MOBILE CRANE	MIN 15T	1	Lampiran Bukti Kepemilikan/ Surat Perjanjian Sewa

Keterangan : Lampiran Sewa menunjuk pada kegiatan

7. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan atau perorangan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
8. Salah satu dan/ atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam daftar Hitam;
9. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP);
10. Surat pernyataan kesanggupan untuk :
- Melaksanakan pekerjaan sesuai ketentuan-ketentuan dalam kontrak,
 - Membuat Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai borongan.
 - Mengasuransikan tenaga kerja ke Asuransi Tenaga Kerja yang besarnya sesuai dengan ketentuan.

- d. Mengikuti dan tunduk pada Peraturan Pemerintah dan perundang-undangan yang berlaku.
- e. Memperbaiki kerusakan fasilitas yang ada akibat pelaksanaan pekerjaan.

11. Persyaratan teknis tambahan berupa :

- 1) Surat Dukungan Scaffolding
- 2) Surat dukungan Mobile crane
- 3) Surat dukungan penyedia sanitari

9. Keluaran /Produk

Keluaran /produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan konstruksi *Rehabilitasi Gedung Menembak Menjadi Squash Arena* adalah hasil dari pembangunan fisik dan pekerjaan lainnya sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar.

10. Identifikasi Bahaya

NO	JENIS/TIPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	PENILAIAN RISIKO			SKALA PRIORITAS	PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3
			KEKERAPAN	KEPARAHAN	TINGKARISIKO		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
A	PEKERJAAN FISIK						
I	Pekerjaan Persiapan	- Luka/tergores material kayu dan paku - Tertimpa material bongkaran	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
II	Pekerjaan Pembongkaran	- Luka/tergores alat kerja - Tertimpa material bongkaran	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
III	Pekerjaan Tanah	- Luka/tergores alat galian - Tertimpa material galian	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
IV	Pekerjaan Pondasi	- Luka/tergores alat kerja - Tertimpa/tergores material batu belah	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak

V	Pekerjaan Dinding	- Tertimpa material - Terjatuh dari ketinggian	2	2	4 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
VI	Pekerjaan Beton	- Tertusuk, tergores, terjepit besi tulangan /kawat - Tertimpa cetakan beton/ bekisting - Iritasi bahan kimia semen	3	3	9 (Sedang)	3	APD yang memadai dan layak
VII	Pekerjaan Rangka Baja dan Atap	- Terjatuh dari ketinggian - Bahaya terkena alat kerja - Tertimpa alat kerja	3	3	9 (Sedang)	3	APD yang memadai dan layak
VIII	Pekerjaan Lantai	- Bahaya terkena alat kerja - Bahaya terkena material penutup lantai	2	2	4 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
IX	Pekerjaan Plafond	- Tertimpa material - Terjatuh dari ketinggian - Bahaya terkena alat kerja	2	2	4 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
X	Pekerjaan Elektrikal	- Tersengat aliran listrik	2	2	4 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
XI	Pekerjaan Sanitasi	- Bahaya terkena alat kerja - Bahaya terkena material	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
XII	Pekerjaan Pengecatan	- Terjatuh dari ketinggian - Bahaya pernafasan terkena zat kimia cat	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
XIII	Pekerjaan Pintu Jendela	- Bahaya terkena alat kerja - Bahaya terkena material	2	2	4 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak

XIV	Pekerjaan Aksesoris dan Lain lain	- Tertimpa material - Bahaya terkena alat kerja	2	1	2 (Kecil)	3	APD yang memadai dan layak
-----	-----------------------------------	--	---	---	--------------	---	----------------------------

Keterangan :

Tingkat Kekerapan :

- 1 = Hampir tidak pernah terjadi;
- 2 = Kecil kemungkinan terjadi;
- 3 = Mungkin terjadi;
- 4 = Sangat mungkin terjadi;
- 5 = Hampir pasti terjadi.

Tingkat Keparahan :

- 1 = Konsekuensi sangat ringan;
- 2 = Konsekuensi ringan;
- 3 = Konsekuensi sedang;
- 4 = Konsekuensi berat;
- 5 = Konsekuensi sangat berat.

“Tingkat Resiko = Kekerapan x Keparahan”

Tingkat Resiko : 1 – 4 = resiko kecil
 5 – 12 = resiko sedang
 14 – 25 = resiko tinggi

11. Spesifikasi Teknis

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi, meliputi :

- a. Ketentuan teknis pelaksanaan pekerjaan yang diperlukan; (sesuai dengan RKS);
- b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan; (sesuai dengan RKS);
- c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja; (sesuai dengan RKS);
- d. Ketentuan gambar rencana kerja;
- e. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran; (sesuai dengan RKS);
- f. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi; (sesuai dengan RKS);
- g. Dan lain - lain yang diperlukan.

Medan, Oktober 2023
 Dinas Kepemudaan dan Keolahragaan
 Provinsi Sumatera Utara

SYAHRUDIN,SE.MM

NIP. 19781023 200212 1 002