

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Judul Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pemeliharaan/ Revitalisasi Hall B  
Lokasi Pekerjaan : MEDAN  
Tahun Anggaran : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Total Harga
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 121.157.709,31
B	PEKERJAAN TANAH, PONDASI DAN STRUKTUR	Rp 412.216.403,66
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
C.01	PEKERJAAN FACADE	Rp 1.467.334.469,07
C.02	PEKERJAAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND	Rp 817.558.367,55
C.03	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 261.691.768,25
D	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	
D.01	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN ARMATURE	Rp 159.940.134,59
D.02	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 47.539.248,65
D.03	PEKERJAAN CCTV	Rp 23.605.231,00
E	PROGRAM K3	Rp 10.750.000,00
<b>HARGA TOTAL</b>		<b>Rp 3.321.793.332,07</b>
<b>PPn 11%</b>		<b>Rp 365.397.266,53</b>
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>Rp 3.687.190.598,59</b>
<b>PEMBULATAN</b>		<b>Rp 3.687.190.000,00</b>

*Terbilang : Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah*



Kuasa Pengguna Anggaran/PPK

Ibnu Akbar, S.Soc.MM  
Penata Tk.I

NIP. 19800522 201101 1 006

Disetujui Oleh :

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

Drs. Syamsu Tajri  
Pembina Tingkat I

NIP. 19660321 199203 1 004

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Judul Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pemeliharaan/ Revitalisasi Hall B  
 Lokasi Pekerjaan : MEDAN  
 Tahun Anggaran : 2023,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	unit	Taksir	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
2	Air dan Listrik Kerja	4,00	Bln	Taksir	Rp 1.000.000,00	Rp 4.000.000,00
3	Laporan, Dokumentasi dan Asbuilt Drawing	4,00	Bln	Taksir	Rp 2.000.000,00	Rp 8.000.000,00
4	Pekerjaan Pembongkaran					
	- Pembongkaran kolom eksisting	0,92	M <sup>3</sup>	A.2.2.1.14	Rp 973.659,00	Rp 893.818,96
	- Pembongkaran dinding bata eksisting	126,15	M <sup>2</sup>	A.2.2.1.14A	Rp 146.048,85	Rp 18.424.062,43
	- Pembongkaran pintu jendela PJ01	2,00	unit	A.2.2.1.14B	Rp 484.150,00	Rp 968.300,00
	- Pembongkaran pintu P01	3,00	unit	A.2.2.1.14C	Rp 242.075,00	Rp 726.225,00
	- Pembongkaran pintu J01	1,00	unit	A.2.2.1.14D	Rp 302.593,75	Rp 302.593,75
	- Pembongkaran pintu J02	2,00	unit	A.2.2.1.14E	Rp 242.075,00	Rp 484.150,00
	- Pembongkaran pintu J03	1,00	unit	A.2.2.1.14F	Rp 484.150,00	Rp 484.150,00
	- Pembongkaran pintu J04	3,00	unit	A.2.2.1.14G	Rp 181.556,25	Rp 544.668,75
	- Pembongkaran pintu J05	5,00	unit	A.2.2.1.14H	Rp 60.518,75	Rp 302.593,75
	- Pembongkaran plafond eksisting	755,00	M <sup>2</sup>	A.2.2.1.14I	Rp 29.210,00	Rp 22.053.550,00
	- Pengelupasan cat dinding eksisting	1060,00	M <sup>2</sup>	A.2.2.1.14J	Rp 7.302,50	Rp 7.740.650,00
	- Pembongkaran facade seng eksisting	690,00	M <sup>2</sup>	A.2.2.1.14K	Rp 48.683,33	Rp 33.591.500,00
	- Pembongkaran atap bangunan penghubung seng eksisting	150,80	M <sup>2</sup>	A.2.2.1.14K	Rp 48.683,33	Rp 7.341.446,67
5	Pemindahan sisa bongkaran ke sekitar site (dalam kompleks PRSU)	1,00	Ls	Taksir	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
6	Pembuangan sisa bongkaran ke luar site	1,00	Ls	Taksir	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 121.157.709,31</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH, PONDASI DAN STRUKTUR</b>					
1	Pekerjaan Galian					
	- Pondasi F10	25,65	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.2	Rp 131.445,00	Rp 3.371.564,25
	- Pondasi F8	7,78	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.2	Rp 131.445,00	Rp 1.022.116,32
	- Pondasi Umpak (facade)	3,78	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	Rp 107.525,00	Rp 406.444,50
	- Sloof Ukuran 20 cm x 40 cm	8,31	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.1	Rp 107.525,00	Rp 893.586,51
2	Pasir Urug tebal 10 cm					
	- Pondasi F10	1,90	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	Rp 245.669,90	Rp 466.772,81
	- Pondasi F8	0,58	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	Rp 245.669,90	Rp 141.505,86
	- Pondasi Umpak U01 (facade)	0,50	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	Rp 245.669,90	Rp 123.817,63
	- Sloof Ukuran 20 cm x 40 cm	1,51	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.11	Rp 245.669,90	Rp 371.207,22
3	Lantai Kerja tebal 5 cm (Beton f'c 9.8 MPa)					
	- Pondasi F10	0,95	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.2	Rp 1.196.668,65	Rp 1.136.835,22
	- Pondasi F8	0,29	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.2	Rp 1.196.668,65	Rp 344.640,57
	- Pondasi Umpak U01 (facade)	0,25	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.2	Rp 1.196.668,65	Rp 301.560,50
	- Sloof Ukuran 20 cm x 40 cm	0,76	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.2	Rp 1.196.668,65	Rp 904.083,17
4	Urugan kembali	22,64	M <sup>3</sup>	A.2.3.1.9	Rp 77.050,00	Rp 1.744.508,31
5	Pekerjaan Pondasi F10 (100 cm x 100 cm x 25 cm)					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	5,25	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 7.363.462,92
	- Pembesian dengan besi polos	166,02	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 4.724.798,64
	- Pembesian dengan besi ulir	385,47	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 11.452.176,00
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	21,00	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.20A	Rp 260.328,38	Rp 5.466.895,88
6	Pekerjaan Pondasi F8 (80 cm x 80 cm x 25 cm)					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	1,44	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 2.019.892,69
	- Pembesian dengan besi polos	48,31	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 1.374.941,40
	- Pembesian dengan besi ulir	118,91	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 3.532.833,58
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	7,20	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.20A	Rp 260.328,38	Rp 1.874.364,30
7	Pekerjaan Pondasi Umpak					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	1,32	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 1.858.047,14
	- Pembesian dengan besi polos	265,48	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 7.555.565,98
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	14,14	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.20A	Rp 260.328,38	Rp 3.681.043,22

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
8	Pekerjaan Sloof ukuran 20 cm x 40 cm					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	8,12	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 11.394.432,91
	- Pembesian dengan besi polos	242,89	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 6.912.638,00
	- Pembesian dengan besi ulir	888,85	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 26.407.095,20
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	81,24	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.21A	Rp 276.347,16	Rp 22.450.442,97
9	Pekerjaan Kolom Ukuran 15 cm x 40 cm					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	4,19	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 5.878.147,26
	- Pembesian dengan besi polos	186,24	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 5.300.457,17
	- Pembesian dengan besi ulir	638,62	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 18.973.037,57
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	76,84	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.22A	Rp 419.219,42	Rp 32.210.724,04
10	Pekerjaan Kolom Ukuran 15 cm x 30 cm					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	2,41	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 3.379.829,48
	- Pembesian dengan besi polos	112,77	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 3.209.289,46
	- Pembesian dengan besi ulir	364,05	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 10.815.820,17
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	48,20	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.22A	Rp 419.219,42	Rp 20.204.279,89
11	Pekerjaan Kolom KV					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	5,71	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 8.011.447,66
	- Pembesian dengan besi polos	231,44	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 6.586.604,54
	- Pembesian dengan besi ulir	647,21	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 19.228.124,74
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	84,73	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.22A	Rp 419.219,42	Rp 35.519.622,91
12	Pekerjaan Balok Intermediate ukuran 15 cm x 30 cm					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	3,40	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 4.768.368,20
	- Pembesian dengan besi polos	127,71	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 3.634.681,16
	- Pembesian dengan besi ulir	330,64	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 9.823.023,35
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	56,66	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.23A	Rp 428.830,69	Rp 24.298.618,83
13	Pekerjaan Balok Ring ukuran 20 cm x 30 cm					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	6,09	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 8.545.824,68
	- Pembesian dengan besi polos	195,45	kg	A.4.1.1.17A	Rp 28.459,63	Rp 5.562.513,39
	- Pembesian dengan besi ulir	555,53	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 16.504.434,50
	- Bekisting (dua kali pemakaian)	81,24	M <sup>2</sup>	A.4.1.1.23A	Rp 428.830,69	Rp 34.838.205,05
14	Pekerjaan Pelat Betonudukan rangka facade (tebal 10 cm)					
	- Pengecoran beton f'c 24 Mpa	1,80	M <sup>3</sup>	A.4.1.1.9	Rp 1.402.564,37	Rp 2.524.615,86
	- Pembesian dengan wiremesh M8	104,40	kg	A.4.1.1.17B	Rp 29.709,39	Rp 3.101.660,06
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 412.216.403,66</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
C.01	PEKERJAAN FACADE					
1	Pekerjaan Facade Fiber Cement Board					
	- Pelat strip 150 mm x 6 mm	317,93	kg	A 4.2.1.1	Rp 52.137,25	Rp 16.575.735,21
	- Profil L 40.40.3	708,40	kg	A 4.2.1.1	Rp 52.137,25	Rp 36.934.027,90
	- Profil Hollow 40.40.1,8	4243,22	kg	A 4.2.1.1	Rp 52.137,25	Rp 221.229.754,17
	- Sambungan, angkur dan aksesoris lainnya	1,00	Ls	Taksir	Rp 13.736.975,86	Rp 13.736.975,86
	- Pengecatan profil dengan cat minyak	368,85	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.16A	Rp 101.145,00	Rp 37.306.928,67
	- Pemasangan Fiber Cement Board, Ex. Corwood CWD 11 mm	296,73	M <sup>2</sup>	WFC.01	Rp 599.642,39	Rp 177.931.886,88
	- Pengecatan Fiber Cement Board dengan cat weathershield	593,46	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.10A	Rp 48.381,41	Rp 28.712.431,58
2	Pekerjaan Facade ACP					
	- Hcllow 40.40.1,2	465,94	kg	A 4.2.1.1	Rp 52.137,25	Rp 24.292.997,10
	- Sambungan, angkur dan aksesoris lainnya	1,00	Ls	Taksir	Rp 1.214.649,86	Rp 1.214.649,86
	- Pengecatan profil dengan cat meni	50,78	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.16B	Rp 22.073,33	Rp 1.120.972,16
	- Pemasangan ACP	97,32	M <sup>2</sup>	ACP.01	Rp 772.486,63	Rp 75.179.943,32
	- Pemasangan atap spandeks (0.3 BMT)	105,60	M <sup>2</sup>	Supl. PA02	Rp 122.139,58	Rp 12.897.940,00
	- Pemasangan flashing seng (0.4 BMT)	34,30	M'	Supl. PA05	Rp 226.091,04	Rp 7.754.922,75
	- Pemasangan talang seng (0.4 BMT)	5,30	M'	Supl. PA07	Rp 394.123,51	Rp 2.088.854,59
	- Pemasangan roofdrain	2,00	unit	A.5.1.1.14A	Rp 84.134,00	Rp 165.268,00
3	Pekerjaan Facade Seng Metal					
	- CNP 100.50.20.2	5246,21	kg	A 4.2.1.1	Rp 52.137,25	Rp 273.522.962,32
	- Sambungan, angkur dan aksesoris lainnya	1,00	Ls	Taksir	Rp 13.676.148,12	Rp 13.676.148,12
	- Pengecatan profil dengan cat meni	706,03	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.16B	Rp 22.073,33	Rp 15.584.479,68
	- Pemasangan seng metal (Lysaght Klip-lok Optima 0.4 BMT/ putih)	683,25	M <sup>2</sup>	Supl. PA03	Rp 409.750,75	Rp 279.962.199,94
	- Pemasangan atap spandeks (0.3 BMT)	337,30	M <sup>2</sup>	Supl. PA02	Rp 122.139,58	Rp 41.197.681,46
	- Pemasangan flashing seng (0.4 BMT)	101,00	M <sup>2</sup>	Supl. PA06	Rp 120.839,69	Rp 12.204.808,49
4	Pekerjaan Emblem Stainless Steel	1,00	unit	Taksir	Rp 8.400.000,00	Rp 8.400.000,00
5	Pekerjaan Talang Seng (0.4 BMT)	126,00	M'	Supl. PA07	Rp 394.123,51	Rp 49.659.561,98
6	Perisyipan atap yang rusak (±10% luasan atap eksisting)					
	- Sisip rangka atap	79,33	M <sup>2</sup>	Supl. PA01	Rp 171.815,75	Rp 13.630.143,45
	- Sisip penutup atap (Spandeks 0.3 BMT)	79,33	M <sup>2</sup>	Supl. PA02	Rp 122.139,58	Rp 9.689.333,15

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
7	Pemasangan atap bangunan penghubung					
	- Pemasangan rangka atap baja ringan	150,80	M <sup>2</sup>	Supl. PA01	Rp 171.815,75	Rp 25.909.815,10
	- Pemasangan penutup atap seng metal ex. Lysaght Kliplok Optima 0.4 BMT/ putih	150,80	M <sup>2</sup>	Supl. PA03	Rp 409.750,75	Rp 61.790.413,10
	- Pemasangan rabung atap	13,00	M'	Supl. PA04	Rp 381.587,25	Rp 4.960.634,25
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 1.467.334.469,07</b>
<b>C.02</b>	<b>PEKERJAAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND</b>					
	<i>Pekerjaan Dinding dan Finishing</i>					
1	Pekerjaan Dinding Pasangan 1/2 Bata					
	- Dinding baru	530,59	M <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	Rp 163.284,56	Rp 86.637.155,35
	- Penutupan pintu dan jendela yang dibongkar	38,82	M <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	Rp 163.284,56	Rp 6.338.706,67
	- Dudukan Facade Fiber Cement Board	16,72	M <sup>2</sup>	A.4.4.1.9	Rp 163.284,56	Rp 2.730.117,86
2	Pembuatan gawangan pintu dan jendela					
	- Baik praktis	146,20	M'	A.4.1.1.36	Rp 188.624,12	Rp 27.578.846,53
	- Acian	21,93	M <sup>2</sup>	A.4.4.2.27	Rp 52.737,56	Rp 1.156.534,75
3	Plasteran dan Acian					
	- Dinding baru	1061,18	M <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	Rp 87.277,41	Rp 92.617.041,94
	- Penutupan pintu dan jendela yang dibongkar	77,64	M <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	Rp 87.277,41	Rp 6.776.218,11
	- Dudukan Facade Fiber Cement Board	28,90	M <sup>2</sup>	A.4.4.2.4	Rp 87.277,41	Rp 2.522.317,15
4	Finishing Dinding dengan keramik ukuran 60 cm x 60 cm	16,24	M <sup>2</sup>	A.4.4.3.54A	Rp 414.213,18	Rp 6.726.822,06
5	Pengecatan dinding	1781,02	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.10	Rp 43.737,34	Rp 77.897.080,85
6	Pekerjaan dinding kaca tempered T.12 mm	3,20	M <sup>2</sup>	A.4.6.2.19A	Rp 1.013.603,68	Rp 3.238.463,74
7	Pembuatan meja ticketing	3,55	M'	FUR.01	Rp 1.220.650,90	Rp 4.333.310,68
	<i>Pekerjaan Lantai dan Finishing</i>					
1	Finishing lantai dengan HT ukuran 60 cm x 60 cm	667,50	M <sup>2</sup>	A.4.4.3.35A	Rp 367.063,18	Rp 245.014.673,48
2	Finishing lantai dengan keramik ukuran 40 cm x 40 cm	87,50	M <sup>2</sup>	A.4.4.3.35B	Rp 303.315,11	Rp 26.540.071,73
3	Finishing lantai dengan vynil T.0,3 mm	87,50	M <sup>2</sup>	VNL.01	Rp 437.190,80	Rp 38.254.194,60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pekerjaan Plafond</b>					
1	Pemasangan rangka plafond hollow (40 mm x 40 mm x 0.5 mm)	818,09	M <sup>2</sup>	PLL.01	Rp 123.906,75	Rp 101.366.873,11
2	Pemasangan plafond gypsum tebal 9 mm	818,09	M <sup>2</sup>	A.4.5.1.7	Rp 63.624,85	Rp 52.050.856,81
3	Pengecatan plafond	818,09	M <sup>2</sup>	A.4.7.1.10	Rp 43.737,34	Rp 35.781.082,12
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 762.404.674,50</b>
	<b>C.03 PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Pekerjaan Kozen dan Pintu Jendela Type PJ2	6,00	unit	PPJ.01	Rp 25.490.807,69	Rp 152.944.646,16
2	Pekerjaan Kozen dan Pintu Type P1	1,00	unit	PPJ.02	Rp 14.048.077,39	Rp 14.048.077,39
3	Pekerjaan Kozen dan Pintu Type P2	2,00	unit	PPJ.03	Rp 8.639.711,11	Rp 17.279.422,21
4	Pekerjaan Kozen dan Pintu Type P3	2,00	unit	PPJ.04	Rp 15.514.849,94	Rp 31.029.699,88
5	Pekerjaan Kozen dan Pintu Type P4	1,00	unit	PPJ.05	Rp 8.589.478,05	Rp 8.589.478,05
6	Pekerjaan Kozen dan Pintu Type P5	1,00	unit	PPJ.06	Rp 3.534.333,33	Rp 3.534.333,33
7	Pekerjaan Kozen dan Jendela Type J1	2,00	unit	PPJ.07	Rp 13.406.993,06	Rp 26.813.986,13
8	Pekerjaan Kozen dan Jendela Type J2	2,00	unit	PPJ.08	Rp 3.725.962,55	Rp 7.451.925,09
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 261.691.768,25</b>
	<b>D PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING</b>					
D.01	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN ARMATURE</b>					
1	Pengadaan dan pemasangan power panel c/w MCB & asesories	1,00	unit	EL.01	Rp 5.613.776,08	Rp 5.613.776,08
2	Instalasi kabel dari panel existing ke power panel R. rapat (NYY 4 x 16 mm) + NYA 10 mm	26,00	M'	EL.02	Rp 260.824,60	Rp 6.781.439,60
	<b>Armature dan outlet daya</b>					
3	Lampu Downlight Ceiling LED 10 W	86,00	unit	EL.06	Rp 321.138,82	Rp 27.617.938,74
4	Lampu Sorot LED 7 W Track	50,00	unit	EL.07	Rp 242.604,00	Rp 12.130.200,00
5	Lampu LED Selang c/w acaptor	45,00	M'	EL.08	Rp 150.845,50	Rp 6.788.047,50
6	Lampu sorot Outdoor 25 watt	8,00	unit	EL.09	Rp 327.393,50	Rp 2.619.148,00
7	Saklar tunggal	2,00	unit	EL.10	Rp 58.622,40	Rp 117.244,80
8	Saklar ganda	4,00	unit	EL.11	Rp 58.622,40	Rp 234.489,60
9	Saklar Triple	5,00	unit	EL.12	Rp 58.622,40	Rp 293.112,00
10	Outlet daya 200 w 1 ph 10 A ( Type Wall )	25,00	unit	EL.13	Rp 86.823,62	Rp 2.170.590,50
11	Outlet daya 200 w 1 ph 10 A ( Type floor )	10,00	unit	EL.14	Rp 554.908,12	Rp 5.549.081,20

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
12	Celling Fan c/w Pengaturan : 5 kecepatan & off. Motor dilengkapi dengan thermal fuse	13,00	unit	Taksir	Rp 853.000,00	Rp 11.089.000,00
	<b>Instalasi kabel</b>					
13	Titik lampu dengan kabel NYM 3x2,5mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC 3/4"	149,00	ttk	EL.03	Rp 238.053,51	Rp 35.469.972,62
14	Titik Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC 3/4"	35,00	ttk	EL.04	Rp 281.650,30	Rp 9.857.760,33
15	Titik Celling Fan dengan kabel NYM 3x2,5mm <sup>2</sup> dalam conduit PVC 3/4"	1,00	ttk	EL.04	Rp 281.650,30	Rp 281.650,30
	<b>Kabel Tray</b>					
16	Cable Tray Uk 100x50 Hot Dip Galvanis Ketebalan Min 55 micron	25,00	M'	EL.15	Rp 406.764,58	Rp 10.169.114,58
17	Cable Tray Uk 50x50 Hot Dip Galvanis Ketebalan Min 55 micron	59,00	M'	EL.16	Rp 290.806,25	Rp 17.157.568,75
18	Support Kabel Tray	1,00	Ls	Taksir	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
	<b>Testing &amp; Commissioning</b>	1,00	Ls	Taksir	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 159.940.134,59</b>
<b>D.02</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>					
1	Pekerjaan Sistem Distribusi Air Bersih					
	Pipa Air Bersih PVC klas AW					
	- dia 20 mm (3/4")	20,00	M'	SUPL. MP04	Rp 28.940,63	Rp 578.812,68
	- dia. 15 mm (1/2")	4,00	M'	SUPL. MP05	Rp 26.644,11	Rp 106.576,45
	- Fitting dan Accessories	1,00	Ls	Taksir	Rp 205.616,74	Rp 205.616,74
	- Hanger dan Support	1,00	Ls	Taksir	Rp 164.493,39	Rp 164.493,39
	- Valve dia. 20 mm (3/4")	1,00	Pcs	Taksir	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
2	Pekerjaan Sistem Distribusi Air Kotor (Pipa PVC dia. 2")					
	- Pipa PVC dia. 2"	3,00	M'	SUPL. MP03	Rp 75.302,81	Rp 225.908,42
	- Floor drain	1,00	Pcs	A.5.1.1.14	Rp 339.681,25	Rp 339.681,25
	- Fitting dan Accessories	1,00	Ls	Taksir	Rp 67.772,52	Rp 67.772,52
	- Hanger dan Support	1,00	Ls	Taksir	Rp 54.218,02	Rp 54.218,02



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pekerjaan Sistem Distribusi Air Hujan					
	- dia. 100 mm (4") c/w fitting & Accessories	20,00	M'	SUPL. MP01	Rp 110.985,35	Rp 2.219.707,00
	- dia. 80 mm (3") c/w clem pipa dan Accessories	237,80	M'	SUPL. MP02	Rp 105.704,69	Rp 25.136.576,17
	- Roof Drain ( RD ) dia. 100 mm c/w fitting & Accessories	29,00	Set	A.5 1.1.14A	Rp 84.134,00	Rp 2.439.886,00
	- saluran drainase c/w galian dan penutup grill beton	105,00	M'	Taksir	Rp 150.000,00	Rp 15.750.000,00
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 47.539.248,65</b>
<b>D.03</b>	<b>PEKERJAAN CCTV</b>					
1	Peralatan dan Instalasi Utama Sistem CCTV					
	PAKET CCTV HIKVISION 5MP 8 CHANNEL HDD 2TB	1,00	set	Taksir	Rp 7.568.000,00	Rp 7.568.000,00
	- 1 unit DVR HIKVISION MODEL : DS 7216 HGHI/K1 (16 channel)					
	- 1 unit HARDISK SEAGATE SKYHAWK/WD PURPLE 2TB					
	- 10 unit KAMERA INDOOR HIKVISION DS-2CE76H0T-ITPF(5MP)					
	- 1 unit POWER SUPPLY HIKVISION DC12V/1A/8CH DS-2FA1205-D8					
	- 20 unit BNC DRAT CONNECTOR SUPER QUALITY					
	- 10 unit JACK DC POWER MALE SUPER					
	- 1 unit KABEL HDMI					
2	LCD Monitor 19 "	1,00	unit	Taksir	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
3	UPS 2 KVA lengkap dengan Backup battery 30 jam,	1,00	unit	Taksir	Rp 5.350.000,00	Rp 5.350.000,00
4	Instalasi pada peralatan utama	1,00	lot	Taksir	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
5	Grounding system	1,00	lot	Taksir	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
6	Titik instalasi Camera Coaxial RG 6 + Pipa	10,00	titik	EL.05	Rp 218.723,10	Rp 2.187.231,00
7	Testing & commissioning	1,00	ls	Taksir	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 23.605.231,00</b>


NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E	PROGRAM K3					
1	Penyiapan RK3K					
	- Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Izin Kerja	1,00	set	Taksir	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
	- Papan Informasi K3	1,00	unit	Taksir	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
2	Alat Pelindung Diri					
	- Topi Pelindung	25,00	unit	Taksir	Rp 75.000,00	Rp 1.875.000,00
	- Sarung Tangan	25,00	unit	Taksir	Rp 5.000,00	Rp 125.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	5,00	unit	Taksir	Rp 270.000,00	Rp 1.350.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	20,00	unit	Taksir	Rp 145.000,00	Rp 2.900.000,00
3	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3					
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 10 kg	3,00	unit	Taksir	Rp 500.000,00	Rp 1.500.000,00
	- Sirine	1,00	unit	Taksir	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
	- Bendera K3	1,00	unit	Taksir	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	- Jalur Evakuasi	1,00	unit	Taksir	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
	- Lampu Darurat	2,00	unit	Taksir	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00
	<b>Subtotal</b>					<b>Rp 10.750.000,00</b>

## RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Judul Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pemeliharaan/ Revitalisasi Hall B  
Lokasi Pekerjaan : MEDAN  
Tahun Anggaran : 2023


No.	Uraian Pekerjaan	Total Harga
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 121.157.709,31
B	PEKERJAAN TANAH, PONDASI DAN STRUKTUR	Rp 412.216.403,66
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
C.01	PEKERJAAN FACADE	Rp 1.467.334.469,07
C.02	PEKERJAAN DINDING, LANTAI DAN PLAFOND	Rp 817.558.367,55
C.03	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 261.691.768,25
D	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING	
D.01	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN ARMATURE	Rp 159.940.134,59
D.02	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 47.539.248,65
D.03	PEKERJAAN CCTV	Rp 23.605.231,00
E	PROGRAM K3	Rp 10.750.000,00
<b>HARGA TOTAL</b>		<b>Rp 3.321.793.332,07</b>
PPn 11%		Rp 365.397.266,53
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>Rp 3.687.190.598,59</b>
<b>PEMBULATAN</b>		<b>Rp 3.687.190.000,00</b>

**Terbilang : Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah**

  
Kuasa Pengguna Anggaran/PPK  
Ibnu Akbar, S.Sos, MM  
Penata Tk. I  
NIP. 19800522 201101 1 006

Disetujui Oleh :

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

  
Drs. Syamsul Teiri  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19660321 199203 1 004